

서울특별시 주택 조례 일부개정조례안

제 안 설 명

행정자치위원회 박유진 부위원장

존경하는 민병주 위원장님,

그리고 주택공간위원회 위원 여러분 안녕하십니까?

은평구 제3선거구 출신 행정자치위원회 박유진 부위원장입니다.

오늘 여러 위원님들을 모시고 「서울특별시 주택 조례 일부개정조례안」에 대한 제안설명을 드리게 된 것을 매우 뜻깊게 생각합니다.

동 개정조례안의 제안이유와 주요내용을 말씀드리면,

무주택 서민의 주택 마련을 위한 ‘지역주택조합’의 사업 성공률은 상당히 낮고 서울시의 ‘2022 지역주택조합 실태조사’ 결과, 관내 40% 이상의 조합이 법률위반 등의 지적을 받았으며 조합원의 막심한 피해사례도 꾸준히 이어지고 있어 조합 가입 전, 조합 가입 신청자의 권리를 보호하고 피해를 예방하고자 합니다.

이에 시장이 지역주택조합 가입 절차 및 방법, 지역주택조합 가입 유의사항, 지역주택조합 관련 피해사례, 그 밖에 지역주택조합 가입에 필요한 정보 등을 담은 ‘지역주택조합 가입지침’을 제작·배포하도록 하여 조합에 대한 정확한 정보를 제공하고, 이를 통해 지역주택조합 가입 신청자가 조합 가입 여부를 최종 재고할 수 있도록 하는 것입니다.

아무쪼록 「서울특별시 주택 조례 일부개정조례안」의 취지를 감안하셔서 본 의원이 제안 드린대로 통과될 수 있도록 선배·동료 의원님들의 많은 관심 부탁드립니다.

감사합니다!