

2024년 제6차 간주처리예산 내역 보고

「서울특별시 예산총칙」 제9조에 따라, 2024년 제6차 주택실 간주처리 예산 내역을 보고드립니다

□ 관련근거

○ 서울특별시 예산총칙 제9조

- 회계연도 중에 교부되는 국고보조금, 지방교부세 등은 예산 승인된 것으로 간주처리하고, 이를 의회에 보고한다.

○ 간주처리예산 운영 변경계획('24.6.11., 예산담당관)

※ 주요 변경사항

- 운영횟수 : 월 1회 → **격월**
- 보고방법 : [기존] (예산담당관) 의회보고 →
[변경] (예산담당관) 의회보고, **(사업부서) 소관 상임위원회 보고**

□ 간주처리 내역 및 사유

○ 간주처리 내역(제6차) : 3건, 총 13,250,166천원

(단위 : 천원)

예산과목				기정예산	금회간주	변경예산	부서
정책사업	단위사업	세부사업	통계목				
계				(×2,703,984) 2,703,984	(×13,250,166) 13,250,166	(×15,954,150) 15,954,150	
수요자 중심의 공공주택 공급 확대	공공임대주택 공급확대(국민)	공공주택임대주택 (통합공공임대주택) 건설지원	공사공단 자본전출금	(×2,703,984) 2,703,984	(×4,069,666) 4,069,666	(×6,773,650) 6,773,650	공공 주택과
전략적 주택공급 확대	새로운 주택유형 도입을 통한 주택공급 다양화(도정)	계획적 소규모주택정비사업 추진 지원	공사공단 자본전출금	(×) -	(×8,563,500) 8,563,500	(×8,563,500) 8,563,500	전략 주택 공급과
저층 노후 밀집 주거 개선	근린형 도시재생 활성화 사업 지원	구로구 개봉1동 도시재생뉴딜사업 지원	자치단체 자본보조	(×) -	(×617,000) 617,000	(×617,000) 617,000	주거 환경 개선과

○ 간주처리 사유

- 공공임대주택(통합공공임대주택) 건설지원 : 4,069,666천원

- 수요자 중심 공공임대주택 24만호 공급계획에 의해 공공임대주택 건설비용을 서울주택도시공사에 지급하는 사업으로 전액 국비 사업임
 - 금회 간주처리는 **마곡16단지 사업(사업계획승인 : '23. 12월)에 대한 국고 보조금을 교부**한 사항으로 총사업비 6,773,652천원 중 4,069,666천원이 추가 교부되어(기교부액 : 2,703,984천원), 원활한 사업 추진을 위하여 간주 처리함.
- ※ 국토교통부 주택기금과-5078호(2024.3.22.)

- 계획적 소규모주택정비사업 추진 지원 : 8,563,500천원

- 본 사업은 저소득 청년·신혼부부의 주거안정을 위하여 공공이 주택을 매입하여 공급하는 사업으로, '23년도에 진행한 2024년 예산편성을 위한 국비 수요조사 당시 SH공사에서 요청한 국비 수요가 없었음.
 - 이후 **반지하주택 정비 등을 위하여 주택매입 공고를 실시함에 따라 예산편성 완료 이후 매입 물량 및 국비 수요가 발생**하여 국토교통부에 신청 후 승인 및 교부된 건으로, 원활한 사업 추진을 위해 교부된 국비를 간주처리함.
- ※ 국토교통부 주택기금과-3166호(2024.2.23.), 5078호(2024.3.22.)

- 구로구 개봉1동 도시재생뉴딜사업 지원 : 617,000천원

- 2020년 11월 선정된 **구로구 개봉1동 우리동네살리기 도시재생 뉴딜사업 국고보조금**을 교부한 사항으로 총사업비 국비 3,717백만원 중 잔액 617백만원이 4차(600백만원), 5차(17백만원) 두 차례 걸쳐 전액 교부되어 원활한 사업 추진을 위하여 간주 처리함.
- ※ 국토교통부 재정담당관-3199호(2024.6.27.) 및 7065호(2024.7.4.)

작 성 자	공공주택과장 : 신동권 ☎2133-7050 공공택지개발팀장 : 엄태용 ☎7078 담당 : 권영나 ☎7072
	전략주택공급과장 : 최원석 ☎2133-6280 모아주택계획팀장 : 김지호 ☎8231 담당 : 김민희 ☎8234
	주거환경개선과장 : 최재준 ☎2133-7240 주거환경정비팀장 : 류경엽 ☎7265 담당 : 진선민 ☎7256

붙 임	제6차 간주처리 세부 내역
------------	-----------------------

○ 제6차 간주처리 세부 내역

- 세입예산

(단위:천원)

세입과목	기정예산	금회간주	변경예산
511-02 (균특)	1,155,000	617,000	1,772,000
511-03 (기금)	370,515,928	12,633,166	383,149,094

- 세출예산

(단위:천원)

예 산 과 목				기정예산	금회간주	변경예산
정책사업	단위사업	세부사업	통계목			
계				(×2,703,984) 2,703,984	(×13,250,166) 13,250,166	(×15,954,150) 15,954,150
수요자 중심의 공공주택 공급 확대	공공임대주택 공급확대(국민)	공공주택임대주택 (통합공공임대주택) 건설지원	공사·공단 자본전출금 (404-01)	(×2,703,984) 2,703,984	(×4,069,666) 4,069,666	(×6,773,650) 6,773,650
전략적 주택 공급 확대	새로운 주택유형 도입을 통한 주택공급 다양화(도정)	계획적 소규모주택정비사업 추진 지원	공사·공단 자본전출금 (404-01)	(×-) -	(×8,563,500) 8,563,500	(×8,563,500) 8,563,500
저층 노후 밀집 주거지 개선	근린형 도시재생활성 화사업 지원	구로구 개봉1동 도시재생뉴딜사업 지원	자치단체 자본보조 (403-01)	(×-) -	(×617,000) 617,000	(×617,000) 617,000

1 공공임대주택(통합공공임대주택)건설 지원

□ 사업목적

- 주택시장 환경변화에 따른 공공임대주택 공급으로 저소득층 서민의 주거 안정에 기여하고자함

□ 추진근거

- 공공주택 특별법 등
 - 마곡 미매각부지(차고지,편의) 사업 추진계획(주택건축본부장방침 공공주택과-8223호, '21.7.2.)
 - 민선 6기 새로운 안심주택 8만호 공급을 위한 건설형 공공임대주택 사업비 지원 검토(임대주택과-9233호, '15.7.27.)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021년~2028년
- 사업내용 : 마곡16단지 공공주택 건설(SH공사/자체사업)
 - 주택공급 : 공공주택 총 608세대(통합공공임대 304세대, 공공분양 304세대)
 - ※ 통합공공임대 304세대에 대한 국고보조금 : 총15,052,559천원

□ 간주처리내역

(단위:천원)

예 산 과 목				기정예산	금회간주	변경예산
정책사업	단위사업	세부사업	통계목			
계				(×2,703,984)	(×4,069,666)	(×6,773,650)
				2,703,984	4,069,666	6,773,650
수요자 중심의 공공주택 공급 확대	공공임대주택 공급확대(국민)	공공주택임대주택 (통합공공임대주택) 건설지원	공사·공단 자본전출금 (404-01)	(×2,703,984)	(×4,069,666)	(×6,773,650)
				2,703,984	4,069,666	6,773,650

2

계획적 소규모주택정비사업 추진 지원

□ 사업목적

- 소규모주택정비사업의 계획적 추진을 통한 양호한 주거지 조성
- 규제완화, 공공지원을 통한 주택공급 확대 및 주거 안정

□ 추진근거

- 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법, 서울시 빈집 및 소규모주택정비에 관한 조례
- 새로운 저층주거지 정비방식 모아주택 추진계획(전략사업과-1037, '22.2.3.)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022 ~ 계속
- 사업내용
 - 지원대상 : 토지등소유자, 자치구, 서울주택도시공사
 - 사업주체 : 토지등소유자, 조합, 공사(서울주택도시공사 등)
 - 추진방법 : 소규모주택정비관리지역(모아타운) 지정 및 소규모주택정비(모아주택) 사업 시행

□ 간주처리내역

(단위:천 원)

예산과목				기정예산	금회간주	변경예산
정책사업	단위사업	세부사업	통계목			
계				(x-) -	(x8,563,500) 8,563,500	(x8,563,500) 8,563,500
전략적 주택 공급 확대	새로운 주택유형 도입을 통한 주택공급 다양화(도정)	계획적 소규모주택정비사업 추진 지원	공사·공단 자본대출금 (404-01)	(x-) -	(x8,563,500) 8,563,500	(x8,563,500) 8,563,500

3

구로구 개봉1동 도시재생뉴딜사업 지원

□ 사업목적

- 도시의 물리적·사회적 활력을 위한 도시경쟁력 제고
- 노후된 주택과 마을환경정비를 통한 주민의 삶의 질 향상

□ 추진근거

- 「지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법」
- 「'20년 제2차 도시재생뉴딜사업 선정결과」 (국토부 도시재생역량과-2775, '20.11.5.)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 2025. 12.
- 사업위치 : 구로구 개봉1동 139번지 일원 / 51,400㎡
- 사업내용
 - 주민소통공간 및 쉼터 조성을 위한 어울림복합플랫폼 건립
 - 노후주택 정비를 통한 주거환경개선
 - 골목길 경관과 생활인프라 정비를 통해 마을환경 조성

□ 간주처리내역

(단위:천원)

예산과목				기정예산	금회간주	변경예산
정책사업	단위사업	세부사업	통계목			
계				(x-) -	(x8,563,500) 8,563,500	(x8,563,500) 8,563,500
전략적 주택 공급 확대	새로운 주택유형 도입을 통한 주택공급 다양화(도정)	계획적 소규모주택정비사업 추진 지원	공사·공단 자본전출금 (404-01)	(x-) -	(x8,563,500) 8,563,500	(x8,563,500) 8,563,500