

서울특별시 청년공간 무중력지대 강남 운영 민간위탁 동의안 검 토 보 고

1. 제출자 및 제출경과

- 의안번호 : 43
- 제출자 : 서울특별시장
- 제출일 : 2018년 8월 16일
- 회부일 : 2018년 8월 21일

2. 제안이유

- 강남구 지역청년들의 역량강화, 커뮤니티 활성화 지원, 지역연계 특화사업 운영 및 청년활동 활성화 등을 위한 청년공용공간의 시설 관리·운영을 위하여
- 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조 및 제6조, 「서울특별시 청년 기본조례」 제10조 및 제19조, 「서울특별시 청년 공간 설치 및 운영에 관한 조례」 제6조에 따라
- 청년사업, 공간운영 및 네트워크 구축 운영에 대한 경험과 전문성이 있는 민간기관(단체)에 위탁을 추진하고자 서울특별시의회의 동의를 받고자 함.

3. 주요내용

가. 시설개요

시 설 명	「서울특별시 청년공간 무중력지대 강남」 운영
위 치 · 규 모	서울시 강남구 개포로 416(개포디지털혁신파크) / 연면적400㎡, 지상2층
지 원 시 설	휴게공간, 코워킹스페이스, 공유부엌, 사무실, 회의실 등



나. 주요 위탁내용

- 위탁기간 : 3년(2019.1.1.~2021.12.31.)
- 위탁업무 : 청년공간 무중력지대 강남 시설 관리·운영 일체
 - 청년활력 증진 사업(청년밥상, 심리치료, 청년교류프로그램 등)
 - 청년밥상 운영 : 학업·취업에 지친 청년들에게 활력을 줄 수 있는 건강밥상 운영
 - 심리치유 프로그램 운영 : 심리치유를 통해 청년들의 자존감 회복 및 건강한 심신유지
 - 청년교류프로그램 : 유사관심을 가지고 있는 청년모임 조성 및 지원
 - 공유책장 운영 : 청년들의 정보, 도서, 물품을 공유할 수 있는 책장운영
 - 청년역량 강화 사업(강연, 취·창업 지원, 청년장터)
 - 청년들이 희망하는 강연 개설 : 자이탐색, 진로관련, 취창업 성공사례 등 동기부여 강연
 - 취업·창업 지원 프로그램 운영 : 자기소개서 첨삭, 면접역량강화 프로그램 등
 - 개포디지털 혁신파크 내 청년장터 운영 : 소규모 청년사업자 물품 판매 행사 및 홍보 등
 - 무중력지대 홍보사업
 - 무중력지대 통합 온라인플랫폼을 통해 사업홍보
 - 무중력지대 강남(청년 및 청년단체)홍보 및 홍보물 제작
- 소요예산 : 330백만원('19년도 예산편성 추진)
- 수탁기관 선정방법 : 공개모집(신규위탁)

다. 민간위탁 추진근거

- 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조, 제6조
- 「서울특별시 청년 기본 조례」 제10조, 제19조
- 「서울특별시 청년공간 설치 및 운영에 관한 조례」 제6조

라. 민간위탁 추진 필요성

- 청년들을 대상으로 시설 운영, 네트워크 구축·운영에 대한 전문성과 사업 경험이 있고, 민간자원과 연계가 활발한 민간기관(단체)에 운영을 위탁하여
- 다양한 민간 자원과 연계, 활용하여 청년들의 다양한 요구에 부응하는 현장 중심의 창의적 공간으로 운영하고자 함.

4. 참고사항

가. 관계법령

- 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조(민간위탁 사무의 기준)
- 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제6조(민간위탁 사무내용)
- 「서울특별시 청년 기본조례」 제10조(청년의 참여 확대 등)
- 「서울특별시 청년 기본조례」 제19조(청년시설의 설치·운영)
- 「서울특별시 청년공간 설치 및 운영에 관한 조례」 제6조(위탁운영 등)

나. 예산조치 : 2019년 예산편성 추진

다. 합 의 : 해당사항 없음.

라. 기 타 : 해당사항 없음.

5. 검토 의견

가. 동의안 개요

- 본 동의안은 강남구 지역 청년들의 역량강화, 커뮤니티 활성화 지원, 청년활동 활성화 등을 위한 무중력지대 강남을 조성하여 민간에 위탁하고자 관련 조례(「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」(이하 민간위탁 조례) 제4조)에 따라 의회의 동의를 얻고자 하는 것임.

무중력지대 강남 현황	
시 설 명	「서울특별시 청년공간 무중력지대 강남」 운영
위 치 · 규 모	서울시 강남구 개포로 416(개포디지털혁신파크) / 연면적400㎡, 지상2층
지 원 시 설	휴게공간, 코워킹스페이스, 공유부엌, 사무실, 회의실 등
개 소 일 자	2019. 1월(예정)
위 치 도	

- 본 동의안은 3년 동안(2019. 1. 1. ~ 2021. 12. 31.) 무중력지대 강남의 운영을 공개경쟁을 통해 수탁자를 선정하여 민간에 위탁하려는 것임.

위탁 운영 방안

- 위탁기간 : 2019. 1. 1. ~ 2021. 12. 31.
- 수탁기관 선정방법 : 공개공모
- 사 업 비 : 연간 330백만원(2019년도 예산편성 추진)
- 위·수탁 사무
 - 청년활력 증진 사업(청년밥상, 심리치료, 청년교류프로그램 등)

- 청년밥상 운영
- 심리치유 프로그램 운영
- 청년교류프로그램
- 공유책장 운영
- 청년역량 강화 사업(강연, 취·창업 지원, 청년장터)
- 청년들이 희망하는 강연 개설
- 취업·창업 지원 프로그램 운영
- 개포디지털 혁신파크 내 청년장터 운영
- 무중력지대 홍보사업
- 무중력지대 통합 온라인플랫폼을 통해 사업홍보
- 무중력지대 강남(청년 및 청년단체)홍보 및 홍보물 제작

나. 무중력지대 강남 관련 민간위탁 필요성 검토

- 무중력지대는 청년 커뮤니티 확대 및 활동연계를 통해 청년 문제를 스스로 인식하고 해결할 수 있도록 하는 청년들의 소통 및 모임의 공간으로, 서울시에서는 이미 무중력지대 대방, G밸리, 도봉 등을 민간에 위탁하여 운영하고 있음.
- 또한, 이와 유사한 청년시설로 청년허브(은평구 서울혁신파크 소재) 및 서울시 청년교류공간 등을 운영하고 있으며,
 - 청년허브, 무중력지대 등 청년시설을 비교해보면, 사업내용면에서는 청년 활동생태계 구축 등으로 유사하나, 이용대상과 운영시간* 등은 차이가 있으며 비교내용은 다음과 같음.
- * 청년교류공간은 365일, 24시간 개방체제로 운영하였으나, 당초 조성목적과 달리 이용자 저조 등으로 2018년 6월부터 운영시간을 변경함(평일 10시-10시).

〈청년공간지원 등 유사시설 비교〉

구 분	청년교류공간	무중력지대	청년허브
설 치 근 거	市 청년기본조례 제19조 (청년시설의 설치운영)	市 청년기본조례 제19조 (청년시설의 설치운영)	市 청년기본조례 제18조 (청년허브의 설치·운영)
운 영	민간위탁	민간위탁	민간위탁
조 성 규 모	거점(1개소)	서울시, 자치구 구별	市の 중간지원 조직
주 이 용 대 상	청년활동 그룹 ※ 국내·외 청년	청년(단체)	청년(단체), 일반시민
이 용 시 간	당초 : 365일, 24시간 운영 ⇒ 변경 : 월~토 10:00~22:00 (2018년 6월부터)	월~금 : 10:00~22:00 토 : 10:00~16:00(대방)	월~일 : 10:00~22:00
주 요 공 간 설	활동지원공간 (강의실, 세미나실, 휴게 카페, 나눔부엌 등)	활동지원공간 (강의실, 세미나실, 휴게 카페, 나눔부엌 등)	다목적 홀, 창문카페, 휴게공간, 세미나실 등
사 업 내 용	- 청년활동생태계 구축협력서비스 제공 - 청년활동 그룹 간 교류 및 역량강화 - 청년문제 해결 프로젝트 및 연구지원 등	- 청년활동생태계 구축협력서비스 제공 - 청년 커뮤니티 확대 및 네트워크 구축, 역량강화 등	- 청년 진로모색 및 학습경험 지원제공 - 청년 자립공존 및 공간·활동 지원 - 혁신사례 발굴 및 공유, 청년정책 의제발굴 등

- 민간위탁은 행정조직의 비대화를 억제하고 행정의 고비용·저효율을 개선하거나, 민간의 특수한 전문기술을 활용함으로써 행정사무의 능률성을 제고하고 비용을 절감하기 위한 목적과 필요성에 의해 판단되어야 할 것이며, 서울혁신기획관은 무중력지대 강남의 민간위탁에 관한 근거로 「서울특별시 청년 기본조례」 제19조와 「서울특별시 청년 공간 설치 및 운영에 관한 조례」 제4조를 제시하고 있음.

「서울특별시 청년 기본조례」

제19조(청년시설의 설치·운영) ① 시장은 청년 시설을 설치·운영 및 지원할 수 있으며 예산의 범위에서 시설운영 및 그 활동 등에 필요한 경비의 일부를 보조할 수 있다.

② 시장은 제1항의 청년시설을 설치·운영 및 지원하는 과정에서 청년의 참여와 자유로운 활동이 보장될 수 있도록 노력하여야 한다.

③ 이 조례에 따라 청년들의 다양한 활동 보장과 권익증진 등을 위하여 시장이 설치·운영하는 청년시설의 사용료의 요율은 공유재산 및 물품관리법 제22조제1항 및 같은 법 시행령 제14조에 따라 해당 재산평정가격의 1000분의 10 이상으로 한다. <신설 2015.10.8.>

④ 청년시설의 입주 대상자는 다음 각 호와 같다. <신설 2015.10.8.>

1. 서울에서 활동하는 만19세~39세까지의 개인 및 단체(대표자)
2. 그 밖에 청년들의 권익증진과 발전 등을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 자

「서울특별시 청년 공간 설치 및 운영에 관한 조례」

제6조(위탁운영 등) ① 시장은 청년공간의 전문적이고 효율적인 운영을 위하여 청년 관련 사업을 시행하는 비영리 법인·민간단체 등에게 위탁하여 운영할 수 있다.

② 제1항에 따라 청년공간을 위탁하는 경우 필요한 절차, 방법 등에 관한 사항은 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」의 규정을 준용한다.

- 민간위탁 추진 경과를 살펴보면, 당초 무중력지대 양재를 조성하려고 했으나, 교통 불편 등 접근이 용이하지 않은 점을 감안하여 개포디지털혁신파크 내에 무중력지대를 조성하려는 것으로 현재 설계를 진행하고 있음.

〈 민간위탁 추진 근거 및 경과 〉

□ 추진근거

- 2020 서울형 청년보장 추진계획(시장방침 제333호, '15.11. 9.)
- 서울특별시 청년기본조례 제19조(청년시설의 설치·운영)
- 2016년 서울청년의회 10대 정책제안('16. 8.)
- 제272회 시의회 행자위 상임위 시 의원 제안('17.2.)
- 무중력지대 강남 설치관련 부서(市 경제진흥본부)협의('17.3.)

□ 추진경과

- 무중력지대 설치 필요성 제기(시장요청) : '13.4월
※ 청년이 다 모이는 지역에 청년공감활동 공간 설치
- 청년공간 무중력지대 설치·운영 : '15.1.~'17.12월

※ 청년공간 무중력지대 설치·운영(G밸리, 대방동, 청년청 등 10개소)

○ '16 서울청년의회 10대 정책 “공간제안” : '16.8월

※ 청년공간 무중력지대 1'5개 설치·운영 제안

○ 제272회 시의회 행자위 상임위 시 의원 제안 : '17.2월

○ 무중력지대 강남 설치관련 부서협의(市 경제진흥본부) : '17.3월

▶ 건물/토지가 市 소유(경제진흥본부)로 공간이 지속적이고 안정적이며, 개포역 도보 1분 거리로 접근성 양호

※ 재산관리부서 협의결과 부지제공 가능 등 긍정적 회신: '17.3월

⇒ 운동장 일부 부지를 활용한 신축은 수용 가능하나 다음 사항 사전 협의 후 사업 추진 필요

- 무중력지대 이전 사업 기본계획 수립전 사전 협의

· 개포디지털혁신파크 조성, 취지에 부합하는 운영 프로그램 개발 필요

- 설치 위치, 건물 규모 및 형태, 재질, 운영 방안, 관리비 등

· 기존 건물과 배치, 이동 동선 문제 및 ICT환경과 어울리도록 조성 협의

○ 서울혁신기획관은 청년대상 시설운영 또는 커뮤니티 활성화에 대한 현장 경험이 풍부한 민간기관(단체)을 선정·위탁함으로써 사업 운영의 현장성, 전문성 및 창의성을 제고할 수 있다고 판단하여 동 사업을 민간위탁 방식으로 추진하고자 하고 있음.

○ 무중력지대의 조성은 청년들의 다양한 활동을 보장할 수 있는 공간마련을 통해 다양한 참여 및 소통욕구를 반영한다는 측면에서는 일정부분 의미가 있을 것으로 사료됨.

○ 다만, 서울시 무중력지대 강남의 민간위탁은 다음과 같은 사항에 대한 종합적인 검토가 요망된다고 하겠음.

- 첫째, 무중력지대 강남은 개포역 인근으로 개포디지털혁신파크¹⁾ 부지 내에 위치하고 있고, 디지털시민랩²⁾과도 인접하고 있으며, 인근 주민의 다양한 수요를 충족할 수 있는 장점이 있으나, 서울시 주요시설이 한 곳에 집중되어 있어 그 외 지역 주민들이 소외되는 측면이 없는지에 대한 검토가 요망된다고 하겠음.
- 둘째, 강남 무중력지대는 컨테이너로 제작되는 만큼 관련 법령 (「소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」)에 따라 화재예방 등에 취약한 시설이 되지 않도록 소방시설 검토에 만전을 기해야 하는바, 이에 대한 적절한 조치가 필요할 것으로 사료됨.
- 또한, 강남에서 정착하여 활동하는 청년단체는 타 자치구에 비해 적고, 주된 이용자는 강남에서 공부 또는 근무하는 유동적인 소규모 그룹의 청년일 가능성이 제시되고 있는바, 강남구에 걸맞는 맞춤형 프로그램을 운영하여야 할 것으로 사료됨.
- 셋째, 무중력지대 조성 및 운영에 대한 장기적인 계획과 지역적 설치 기준이나 원칙없이 사업을 진행하는 것은 아닌지 여부에 대해서도 신중한 검토가 요망된다고 하겠음.

1) 개포디지털혁신파크 사업내용 : 디지털 문화를 확산하기 위하여 사회·경제혁신 생태계 조성 및 활성화 프로그램 운영, 시민메이커를 위한 상상공작소 운영, 시설관리·운영, 디지털 체험시설 조성

<개포디지털혁신파크 현황>

<ul style="list-style-type: none"> ◇ 위 치 : 강남구 개포동 개포로 416 (개포일본인학교 부지) ◇ 대지면적 : 16,078㎡ ◇ 건물현황 : 3개동(새롬관, 마루관, 열림관) 6,078㎡ 	 <p style="font-size: small; color: gray;"><개포디지털혁신파크 전경></p>
--	---

2) 디지털시민랩 사업 개요 : 교육·연구 활동 지원으로 시민들의 디지털 기술 역량을 제고하고, 도시혁신 프로젝트를 통해 시민참여형 R&D 성과 창출
- 디지털 시민기술 교육, 연구형 커뮤니티, 도시혁신 프로젝트, 전문가위원회

- 향후 추가적인 청년공간 조성시 청년 정주인구, 유동인구 및 유사시설 조성현황, 청년 수요 등 실효성 있는 통계 자료를 바탕으로 입지를 선정하여야 할 것으로 사료되며,
- 서울시에서 모든 구에 청년공간을 설치·조성하고 운영을 지원하는 것이 시의 과도한 재정부담으로 작용하는 것은 아닌지 여부와 자치구와 협력하여 사업을 추진하는 방안은 없는지 등에 대해서 신중한 검토가 요망된다고 하겠음.

○ 넷째, 무중력지대는 이용자를 청년으로 한정하고 있으나, 청년이 아닌 미성년자, 고연령자 등의 이용을 제한하기 어렵다는 점 등의 운영상 문제점 해소 및 청년만의 공간으로서 그 정체성과 조성 목적에 부합하는 운영방안에 대한 면밀한 검토가 요망된다고 하겠음.

- 한편, 개포디지털혁신파크 부지 내에 조성하려는 동 공간은 개포디지털 혁신파크의 설치 목적 등과 연계하여 시너지를 낼 수 있는 사업 구상이 필요할 것으로 사료됨.

○ 최근 무중력지대 대방과 관련³⁾하여 관리 부실 등의 사유로 민간위탁 협약이 해지된(2017년 12월 14일) 선례가 있는 만큼 민간위탁시에는 민간 위탁기관에 대한 관리·감독 및 지도·점검(참고자료 3 참조)을 충실히 하여 민간위탁기관이 책임감있게 행정서비스를 공급하는데 차질을 빚지 않도록 해야할 것으로 사료됨.

○ 아울러, 민간위탁 실시 이후에는 매년 3억 3천만원 규모의 민간위탁 예산이 지속적으로 투입되는바, 동 사업이 예산 투입 대비 소기의 성과를 달성할 수 있도록 보다 종합적이고 치밀한 사업 구상이 요망된다고 하겠음.

3) 청년공간 무중력지대(대방)는 '네트워크 고리'에서 수탁하고 있었으나, 수탁 사무의 불성실 집행 등의 사유로 협약을 해지하였고(2017년 12월 14일) 1개월간의 직영 운영을 거쳐 2018년 새로운 법인(오픈놀, 2018년 1월 22일에 위탁한 바 있음.

〈민간위탁금 산출기초〉

□ 예산세부내역

(단위: 천원)

구 분	산출금액
총 계	330,000
인건비	127,960
센터장	3,605천원*1명*12개월=43,260천원(수당포함)
매니저	3,100천원*2명*12개월=74,400천원(수당포함)
4대보험료(국민연금, 국민건강, 고용보험, 산재보험)	10,300천원
운영비	66,516
공공요금 및 세제	2,060천원*12개월 = 24,720천원
우편통신비	321천원*12개월 = 3,852천원
임차료(각종 장비 임차)	602천원*12개월 = 7,224천원
수선유지비(시설관리)	396천원*12개월 = 4,752천원
자산취득비(장비·물품 구입)	301천원*12개월 = 3,612천원
용역비(청소, 주말·대체운영)	1,400천원*12개월 = 16,800천원
회의운영(위원회 참석수당, 위원회 운영 등)	201천원*12개월 = 2,412천원
소모품(사무용품, 복사지 등)	161천원*12개월 = 1,932천원
여비(시내·외 출장)	101천원*12개월 = 1,212천원
사업비	135,524
1) 청년활력 증진사업	72,048
ㄱ. 청년밥상 운영	103천원*24회*12개월 = 29,664천원
ㄴ. 감성치료 프로그램 운영	206천원*12회*12개월 = 29,664천원
ㄷ. 공유물품 운영	1,060천원*12개월 = 12,720천원
2) 청년역량 강화사업	51,500
ㄱ. 청년강연프로그램	515천원*2회*12개월 = 12,360천원
ㄴ. 청년 취업·창업 지원 프로그램	515천원*4회*12개월 = 24,720천원
ㄷ. 청년교류프로그램	515천원*4팀*4회 = 8,240천원
ㄹ. 청년장터	515천원*12회 = 6,180천원
3) 무중력지대 홍보	11,976
ㄱ. 무중력지대 강남 온라인 플랫폼 조성 홍보	1,816천원*1회 = 1,816천원
ㄴ. 홍보(홍보물 등)	2,240천원*4회 = 8,960천원
ㄷ. 청년 창업가, 단체 등 홍보	100천원*12회 = 1,200천원

의사지원팀장 : 박희숙

입법조사관 : 신정희

참고자료 1

청년공간 조성·운영 현황

(‘18.7.31일 현재)

구분	명칭	조성기관	‘18년예산 (백만원)	위치 및 규모	비고
서울시	청년청	서울시	130 (시비)	- 소재지 : 서울시 은평구 통일로 684 - 규모 : 건물(지하1층, 지상 4개층), 4,295.7㎡ - 개관일자 : 2015. 12월 - 사업내용 : 청년입주단체 공간으로 운영 중	
	청년허브	서울시	3,749 (시비)	- 소재지 : 은평구 통일로 684 서울혁신파크 - 규모 : 1,881㎡ - 개관일자 : 2013. 4월 - 사업내용 : 청년정책 연구 및 문제 해결, 청년 역량강화 지원	
	무중력지대 G밸리	서울시	474 (시비)	- 소재지 : 금천구 가산디지털로1로168 - 규모 : 건물(지상 1개층), 293㎡ - 개관일자 : 2015. 1월 - 사업내용 : 무중력지대 공간으로 운영 중	
	무중력지대 대방동	서울시	498 (시비)	- 소재지 : 동작구 등용로 79-1 - 규모 : 건물(지하1층 지상4층), 446.02㎡ - 개관일자 : 2014. 12월 - 사업내용 : 무중력지대 공간으로 운영 중	
	무중력지대 성북	서울시	339 (시비)	- 소재지 : 성북구 아리랑로50 - 규모 : 건물(지상 1개층), 224.49㎡ - 개관일자 : 2018. 6월 - 사업내용 : 무중력지대 공간으로 운영 중	-조성예산 재배정 (시→자치구)
	무중력지대 도봉	서울시	257 (시비)	- 소재지 : 서울시 도봉구 창동 3 - 규모 : 건물(지상 2개층), 440.97㎡ - 개관일자 : 2018. 5월 - 사업내용 : 무중력지대 공간으로 운영 중	
	무중력지대 서대문	서울시	384 (시비)	- 소재지 : (홍제)서대문구 통일로 484 (무악재)서대문구 통일로 358-1 - 규모 : (홍제)건물 지상1개층, 201㎡ (무악재)건물 지상4개층, 133.49㎡ - 사업내용 : 건물 리모델링 후 무중력지대공간으로 운영중	-조성예산 재배정 (시→자치구)
	무중력지대 양천	서울시	304 (시비)	- 소재지 : 양천구 목동404-1 - 규모 : 건물(지상 1개층), 214.9㎡ - 개관일자 : 2018. 3월 - 사업내용 : 무중력지대 공간으로 운영 중	-조성예산 재배정 (시→자치구)
	무중력지대 강남	서울시	798 (시비)	- 소재지 : 강남구 개포로 41 - 규모 : 지상1층, 280㎡	

구분	명칭	조성기관	'18년예산 (백만원)	위치 및 규모	비고
				- 개관일자 : 2018. 12. 예정 - 사업내용 : 건물 신축 후 무중력지대 공간으로 운영예정	
	청년교류공간	서울시	498 (시비)	- 소재지 : 마포구 방울내로5길 42 - 규모 : 지상 1~4층(연면적 313.91㎡) - 개관일자 : 2018. 3월 - 사업내용 : 서울 지방, 해외 청소년들 간 교류 공간으로 운영중	
자치구	무중력지대 광진구 청년센터	광진구	350 (서울시특별 교부금)	- 소재지 : 광진구 능동로 245 - 규모 : 385㎡(2층, 3층 각 192.52㎡) - 개관일자 : 2018. 4월 - 사업내용 : 무중력지대 공간으로 운영 중	- 서울시특별교 부금 10억원 (조성 및 운영비)
	은평청년 새싹공간	은평구	345 (구비)	- 소재지 : 은평구 통일로 67길 9(A동 2층), 은평구 불광로1길 2~4(B동 1~4층) - 규모 : 545.18㎡ - 개관일자 : 2017. 12월 - 사업내용 : 은평구 청년 전용공간으로 운영중	
	청춘빨딩	금천구	287 (구비)	- 소재지 : 서울 금천구 시흥대로138길 10-11(독산동) - 규모 : 건물(지상 3개층), 354.96㎡ - 개관일자 : 2016. 11월 - 사업내용 : 건물 리모델링 후 청춘빨딩 공간으로 운영중	- '18년 리모델링 공사비 : 220백 만원(시비)지원

참고 자료 2

유사시설 설치 · 운영 비교표

시 설 명	무중력지대 G밸리	무중력지대 대방동
위 치	금천구 가산디지털1로 168 우림라이온스밸리 A동 612호	동작구 등용로 79-1
규 모	496㎡(전용 293㎡, 공유 203㎡)	446.02㎡
주요시설	<ul style="list-style-type: none"> 강의실, 세미나실, 휴게카페, 나눔부엌, 샤워실 등 	<ul style="list-style-type: none"> 세미나실, 시청각실, 작업실, 활동지원공간, 나눔부엌 등
주요사업	<ul style="list-style-type: none"> 4개 분야 9개 사무 <ol style="list-style-type: none"> ① 시설관리 운영 (월~금, 08:00~22:00) (토, 08:00~17:00) - 유지보수, 시설대여 등 ② 청년활동 지원 및 지역기반조성 - 지역청년 커뮤니티 활동지원 - 지역청년 활동기반 조성사업 ③ 청년일터 문화개선 프로젝트 - G밸리 현장기반 청년문제 발굴조사 - 일터샅터 프로젝트 - G밸리 청년대상 강연프로그램 운영 ④ 청년문화 공간운영 - 공유공간 조성 및 운영 - 공간이용자 커뮤니티 운영 - 무중력지대 브랜드구축 및 홍보 	<ul style="list-style-type: none"> 4개 분야 9개 사무 <ol style="list-style-type: none"> ① 시설관리 운영 (월~금, 10:00~22:00) (토, 10:00~16:00) - 유지보수, 시설대여 등 ② 지원사업 - 청년활짝아카데미, 청춘활력소 - 서로서로클래스 등 ③ 네트워크사업 - 무지방데이, 노량진탐사대 - 청년특화사업(무중력 토크 등) ④ 홍보사업 - 사업홍보 - 무중력지대 대방동 브랜딩 - 홍보운영 - 청년주간
조직운영	<ul style="list-style-type: none"> 별도조직 없음 (위탁기관 조직 연계) 	<ul style="list-style-type: none"> 별도조직 없음 (위탁기관 조직 연계)
운영인력	<ul style="list-style-type: none"> 3명 - 시설운영, 청년 네트워크구축 - 역량강화, 근로복지지원, 홍보 	<ul style="list-style-type: none"> 3명 - 시설운영, 청년 네트워크구축 - 역량강화, 근로복지지원, 홍보
사업예산 (사업기간)	<ul style="list-style-type: none"> 474백만원('18년도) 	<ul style="list-style-type: none"> 498백만원('18년도)
수용가능 인 원	<ul style="list-style-type: none"> 150명 	<ul style="list-style-type: none"> 160명
운영기관	<ul style="list-style-type: none"> (주)프로젝트 노아 	<ul style="list-style-type: none"> (주)오픈놀
설치근거	서울특별시 청년 기본 조례 제19조(청년시설의 설치·운영)	서울특별시 청년 기본 조례 제19조(청년시설의 설치·운영)

참고 자료 3

무중력지대 대방동 지도점검 결과보고서

I 점검개요

추진근거

- 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제16조(지도·점검 등)
- 민간위탁 운영사무 위,수탁 협약서 제12조(지도·점검)

점검기간

- 현장점검 : 2017. 7.10.(월)~7.11.(화) [2일간]
※ 점검인원 : 청년공간지원팀장외 3명
- 공문서, 홈페이지 검토, 보조금시스템 등 : 2016. 7.10.(월)~7.11(화)

점검대상 기관 현황

구 분	무중력지대 대방동
소재지	서울특별시 동작구 노량진로 10(대방동)
규 모	지상2층 (연면적 : 398.5㎡)
개관일	2015. 4.28
운영시간	월~금(10:00~22:00), 토(10:00~16:00)
위탁기관	네트워크 고리 (대표: 김정찬)
협약기간	17. 1. 1. ~ '19.12.31.
사업내용	지역기반 청년활동 지원, 청년협력 및 커뮤니티 지원 등

점검내용

- 일반운영분야 : 회계관리, 고용관리, 정보공개, 시설관리 등
- 운영성과분야 : 인력투입, 사업과정·성과, 피드백(이용자 만족도) 등

II 점검결과

총 평

- 사업 초반 사업계획서 지연 제출 및 내용 부실(오·탈자, 산출근거 부족)로 사업계획 승인('17. 3. 8.) 및 계약심사 완료('17. 6.29.) 지연에 따

- 라 사업 시행 실적이 미미하여, '운영성과 분야'는 점검자체가 불가하였으며,
- 일반운영 분야 점검에서는 위탁금 목적 외 사용, 공공요금 연체 등 다수의 지적사항이 발견됨에 따라 이에 대한 시정조치 및 지속적인 관리 강화가 필요함

□ 회계 분야

○ 위탁금 목적 외 사용

- ① 정원가산업무추진비는 직원사기진작(체육대회, 생일기념품 등)을 위한 경비이며, 시책추진업무추진비는 사업을 추진함에 직접적인 업무 연관(관계자 간담회, 현장방문 등)이 있는 사항에 집행하여야 하나, 대방동에서는 정원가산업무추진비를 교통비·주유비로, 시책추진업무추진비는 통신비로, 부서운영 업무추진비를 교통비·식비(전체 식사 제외)로 집행

(기간 : 17.1.1.~6.30, 단위 : 원)

구 분	집 행 액	목적 외 집행액	비고(집행용도)
총 계	3,231,630	2,297,590	
정원가산업무추진비	959,100	959,100	교통비, 주유비
시책추진업무추진비	765,550	765,550	통신비
부서운영 업무추진비	1,506,980	572,940	교통비, 식비

- ② 대방동 위·수탁 소속 직원이 아님에도 서울시 보조금을 사용하여 명함제작에 예산 집행('17. 2.20. 우00, '17. 4.25. 김00)

※ 관련근거 : 「서울특별시 청년공간 무중력지대 대방동」 위·수탁협약서 제9조, 행정자치부 예규 제74조(지방자치단체 세출예산 집행기준)

□ 고용 분야

○ 직원 임금 지급 지연

- ① 네트워크 고리와 직원 간 체결된 근로계약서 상 급여 지급일은 매월 25일이나, 대방동에서는 1~6월까지 지급된 직원 임금을 최대 15일에서 최소 1일까지 지연 지급

(기간 : '17.1.1.~6.30, 단위 : 원)

구 분	지급기준일	실지급일	지연일수	비 고
1월	1월 25일	1월 25일	·	
2월	2월 24일	3월 10일	15일	
3월	3월 24일	3월 21일	·	선지급
4월	4월 25일	4월 26일	1일	
5월	5월 25일	5월 25일	·	송00팀장(6월2일 지연 지급)
6월	6월 23일	6월 26일	3일	

② 대방동 직원 '17. 1~6월 기간 내 4대 보험료 미납 및 퇴직적립금 미적립

※ 관련근거 : 「서울특별시 청년공간 무중력지대 대방동」 위·수탁협약서 제7조, 넷트 워크 고리 근로계약서 제6조

□ 기관운영 분야

○ 공공요금 지연 납부

① 대방동에서는 '17. 1~6월 기간 내 1공공요금(수도, 전기, 전화/인터넷)을 최대 20일에서 최소 1일까지 지연 납부 및 연체

[지연납부]

(기간 : '17.1.1.~6.30, 단위 : 원)

구분	해당월	부과금액	납부기한	지급일	비고
수도	5월	162,570	'17. 5.31.	'17. 6.20.	납부액(147,000)
전기	2월	1,902,090	'17. 2.28.	'17. 3.10.	납부액(1,504,906)
	5월	741,030	'17. 5.31.	'17. 6.12.	납부액(402,350)
인터넷	5월	146,650	'17. 5.25.	'17. 6. 8.	납부액(146,650)

[연체내역]

(기간 : '17.1.1.~6.30, 단위 : 원)

구 분	부과금액	납부금액	연체금액
수도	570,960	555,390	15,570
전기	5,939,750	3,365,069	2,028,681
전화	372,480	242,120	130,360
인터넷	1,450,110	967,050	483,060

※ 관련근거 : 「서울특별시 청년공간 무중력지대 대방동」 위·수탁협약서 제6조

※ '17. 7.20. 공공요금 납부 완료

○ 대방동 운영위원회 미구성 및 사무편람(운영규정) 미승인

- ① 대방동을 운영함에 중요한 정책결정을 심의하기 위한 ‘운영위원회’를 설치·운영하여야 하나, 운영위원회 미구성으로 인해 정책결정 지연
- ② 대방동에서는 수탁사무의 처리부서·처리기한 등을 구분하여 사무편람(운영규정)을 작성하여 시의 승인을 받아 비치하여야 하나, 승인요청 공문 미시행에 따른 미승인

※ 관련근거 : 「서울특별시 청년공간 무중력지대 대방동」 위·수탁협약서 제5조, 제6조

○ 중요 사항(자료) 제출 지연

- ① 네트워크 고리는 협약의 이행을 보증하기 위해 최초 사업연도의 경우 협약체결일로부터 15일 이내에 이행보증금을 납부하거나, 이행보증보험 증권 원본을 시에 제출하여야 하나, 협약체결일('16.12.29.)로부터 6개월 이후인 '17. 7.10.에 이행보증보험 가입 및 증권 원본 지연 제출
- ② 네트워크 고리는 '17년도 사업계획서를 협약체결일로부터 15일 이내 시에 제출하여 승인을 받아야 하나, 사업계획서(안)를 '17. 1.25.에 지연 제출

※ 관련근거 : 「서울특별시 청년공간 무중력지대 대방동」 위·수탁협약서 제5조, 제14조

□ 기타 분야

○ 수탁기관(네트워크 고리) 변경사항 미보고

- ① 네트워크 고리는 경영상 변동사항(법인 명칭, 대표자 변경 등)이 있을 시 ‘시’에 보고하여야 하나, '17. 6. 2. ‘사단법인 네트워크 고리’로 명칭이 변경되었음에도 미보고
- ② 대방동에서는 서울시 보조금 통장 개설 시 ‘네트워크 고리’ 명의로 개설을 하여야 하나, ‘사단법인 네트워크’ 명의로 개설하여 보조금관리

※ 관련근거 : 「서울특별시 청년공간 무중력지대 대방동」 위·수탁협약서 제22조