

서울특별시 도심 복합개발 지원에 관한 조례안 제안 설명

○ 존경하는 김길영 위원장님!

그리고 도시계획균형위원회 선배·동료 위원님 여러분!

국민의힘 중랑구 제4선거구 민병주 의원입니다.

○ 본 의원이 발의한 「서울특별시 도심 복합개발 지원에 관한 조례안」에 대하여 제안 설명드리겠습니다.

○ 서울시는 인구 감소, 주거환경 노후화, 저 이용 도시공간 증가 등으로 인해 도심의 활력이 저하되고 있으며, 이에 따라 도시공간의 효율적 활용과 주거 안정, 생활환경 개선을 위한 정책적 대응이 요구되고 있습니다.

○ 국회는 「도심 복합개발 지원에 관한 법률」을 제정하여 도심 내 노후 지역을 복합적으로 개발할 수 있는 제도적 틀을 마련하였고, 이에 따라 서울시 역시 지역 여건에 부합하는 도심 복합개발 사업을 본격적으로 추진할 필요가 있습니다.

○ 그러나 현재까지 서울시는 도심 복합개발을 추진하는 데 필요한 구체적 기준, 사업 지원체계, 주민 참여 보장 절차 등에 관한 자체 조례가 없어 정책 실행력과 지역 맞춤형 개발 추진에 한계가 있습니다.

- 이에 본 제정안은 도시의 전략적 공간을 체계적으로 개발함으로써 주거 안정과 생활 인프라 확충, 도심의 활력 회복이라는 정책 목표를 실현하고, 시민 삶의 질 향상과 지역 균형발전에 크게 이바지하고자 합니다.

- 기타 자세한 내용은 배부하여 드린 유인물을 참조하여 주시기 바라며, 말씀드린 제안 취지를 바탕으로 검토하여 주시기를 부탁드립니다. 제안설명 마치겠습니다. 감사합니다.