

서울특별시 난지캠핑장 관리 위탁동의안

의안 번호	1803
----------	------

제출년월일 : 2020년 8월 12일

제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

가. 전면적인 난지캠핑장 리모델링 공사와 더불어 그간 사용수익허가를 통한 운영방식을 관리위탁 운영방식으로 전환하여 민간 전문 인력을 활용함으로써 체계적이고 효율적으로 관리·운영하고자 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조의3에 의거 서울특별시 의회의 동의를 받고자 함

2. 주요내용

가. 추진근거

- 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제4조(민간위탁 사무의 기준) 및 제6조(민간위탁 사무내용)
- 서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본 조례 제13조(위탁운영 등)

나. 민간위탁 필요성

- 시설 개선과 동시에 개선된 시설의 유지관리 및 캠핑장 서비스 수준 제고를 위해 공익성·전문성을 지닌 법인, 단체 및 개인 등 캠핑장 운영 경험자를 선정·위탁하는 등 개선 필요
- 캠핑산업의 지속적 확장과 캠핑 트렌드 변화에 맞춰 전문성과 경험을 갖춘 민간에 난지캠핑장 운영 업무를 위탁함으로써 시민의 다양한 요구에 능동적으로 대응하고 공공성과 안정성 확보 필요

다. 민간위탁 개요

○ 대 상 : 서울특별시 난지캠핑장

- 소재지 : 서울특별시 마포구 한강난지로 28(상암동 495-81)일대

- 규모 : 27,000m²

- 주요시설

▶ 일반캠핑존 : A형(2인용, 24면), B형(4인용, 34면), C형(4인용, 25면)

▶ 프리캠핑존 : 4인용, 36면 / 글램핑존 : 4인용, 5면

▶ 바베큐존 : 4인용, 26면 / 캠프파이어존 : 15인용 2면, 8인용 3면

- 부대시설

▶ 야외무대 1개소, 향기정원 1개소, 숲속놀이터 1개소, 실개천 1개소, 화장실 3개소, 샤워실 2개소, 식수대 2개소

○ 위탁기간 : 2021. 3. 1. ~ 2024. 2. 29.(3년)

○ 위탁유형 : 예산지원형(시설형 위탁)

○ 선정방법 : 공모를 통해 선정

○ 위 탁 금 : 649,709천원(2021년 기준) ※ 산출근거는 참고 2 참조

○ 위탁내용

- 캠핑장 운영, 이용지도 및 안내

- 캠핑장 이용료 징수 및 수익시설 운영

- 시설의 안전관리, 시설물 유지보수 및 정비

- 캠핑장 청소, 쓰레기 처리 및 환경정비

- 캠핑장 이용자 모니터링 및 이용자 통계 작성

- 건전한 캠핑문화 조성을 위한 제도 및 홍보활동 등

3. 참고사항

가. 관계법령

○ 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제4조(민간위탁 사무의 기준) 및 제6조(민간위탁 사무내용)

○ 서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본 조례 제13조(위탁운영 등)

나. 예산조치 : 시의회 동의 및 예산안 심의 후 계약심사 요청

다. 합 의 : 해당사항 없음

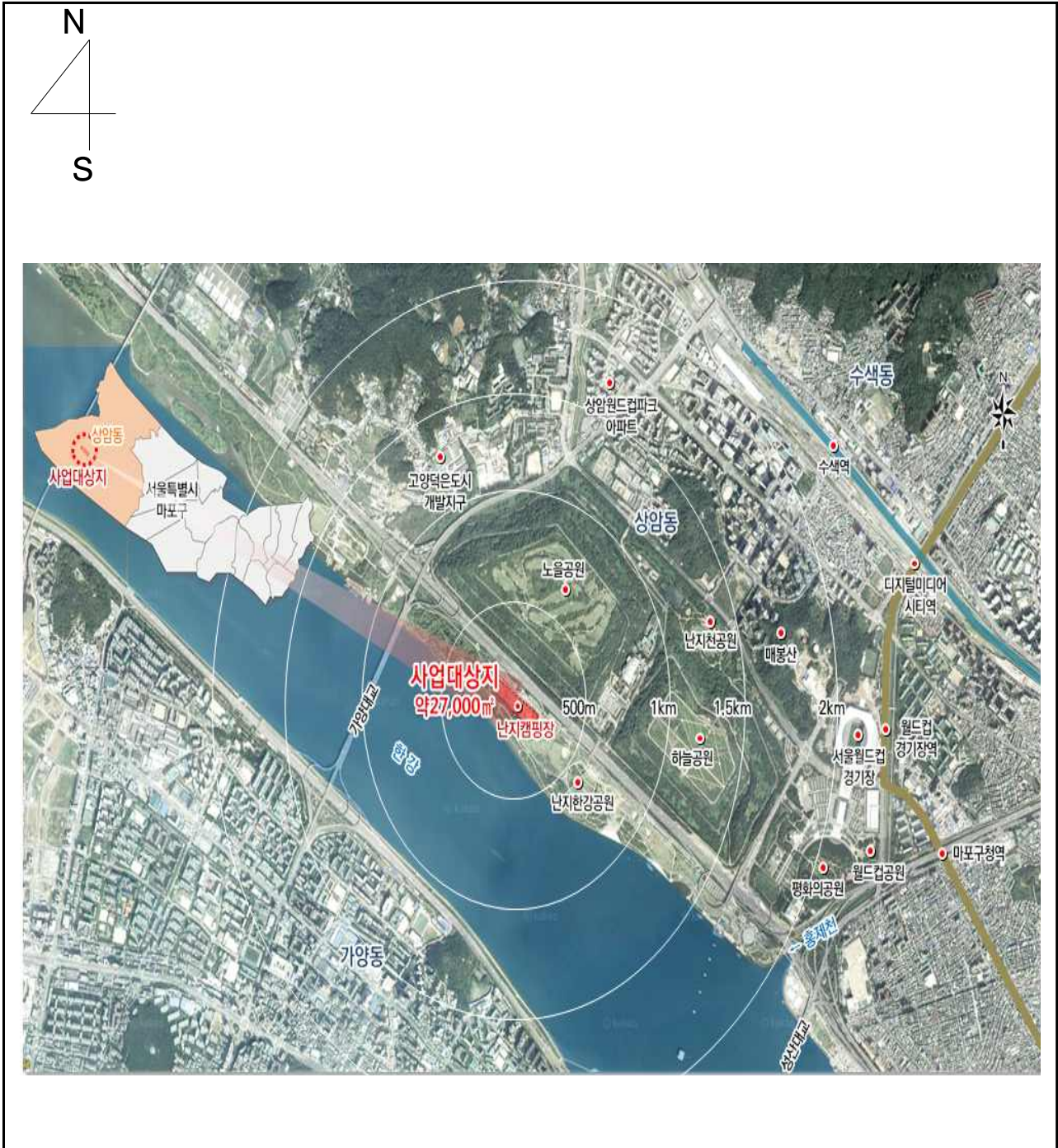
라. 기 타 : 민간위탁운영평가위원회 심의결과(별도 붙임)

※ 작성자 : 한강사업본부 공원여가과 박 혁 (☎3780-0871)

참 고 1

시설 위치도

(S=1:10,000)



<p>지역여건</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주변에 주거지역 및 상업지역이 인접해 있으며, 접근성이 좋음. ○ 생태공원 내 위치하여 다양한 동식물을 접할 수 있음.
-------------	---

참 고 2

예산 세부내역(사업 시작연도)

구		분	산출내역	산출금액	비고	
① 인건비 (노무비)	관리자	일상	4,293,255원*3인*9월	115,917,885원		
			4,293,255원*4인*3월	51,519,060원		
		야간	5,331,945원*1인*9월	47,987,505원		
		소계		215,424,450원		
	서비스 종사자	일상	3,101,976원*4인*9월	111,671,136원		
			3,101,976원*6인*3월	55,835,568원		
		야간	4,002,550원*2인*9월	72,045,900원		
		소계		239,552,604원		
	소 계					454,977,054원
	② 운영비 (경비)	복리후생비		22,566,861원*1식		22,566,861원
여비교통비		45,497원*1식	45,497원			
통 신 비		1,273,935원*1식	1,273,935원			
수도광열비		20,928,944원*1식	20,928,944원			
전 력 비		16,788,653원*1식	16,788,653원			
세금과공과		5,869,203원*1식	5,869,203원			
감가상각비		5,095,743원*1식	5,095,743원			
수리수선비		90,995원*1식	90,995원			
보 험 료		53,554,734원*1식	53,554,734원			
차량유지비		3,184,839원*1식	3,184,839원			
운 반 비		454,977원*1식	454,977원			
도서인쇄비		682,465원*1식	682,465원			
사무용품비		955,451원*1식	955,451원			
소모품비		19,609,511원*1식	19,609,511원			
기타경비		545,972원*1식	545,972원			
소 계				151,647,780원		
합 계 (①+②)				606,624,834원		
일반관리비(③)			6%	36,397,490원		
물가변동(④)				6,687,432원		
위 탁 비 총 계 (①+②+③+④)				649,709,000원		