

『서울특별시 양천구 목동아파트 1·2·3단지 조건 없는 3종 환원 촉구 결의안』에 대한 제안설명

□ 존경하는 도문열 위원장님!

그리고 선배·동료 의원님 여러분!

안녕하십니까?

국민의힘 양천구 제1선거구 출신 채수지 의원입니다.

『서울특별시 양천구 목동아파트 1·2·3단지 조건 없는
3종 환원 촉구 결의안』의 제안설명 드릴 수 있는 기회를
주신 것에 대해 진심으로 감사의 말씀을 드립니다.

□ 지금부터 『서울특별시 양천구 목동아파트 1·2·3단지 조
건 없는 3종 환원 촉구 결의안』에 대해 제안설명을 드리
도록 하겠습니다.

□ 서울시 양천구의 목동아파트는 14개 단지 모두 3종 일반
주거지역 기준에 부합하지만 2004년 중세분화 당시
‘향후 지구단위계획 수립 시 3종 상향 조정’을 약속하며,
1·2·3단지만 강제 종하향하여 2종 일반주거지역으로
지정하였습니다.

- 그러나, 당초 약속과 다르게 2019년 12월 서울시 도시 건축공동위원회는 증가한 용적률의 절반에 해당하는 20%에 대하여 공공지원 민간임대주택으로 공급하는 조건을 추가하여 3종 환원을 의결하였습니다.
- 공공지원 민간임대주택 공급을 조건으로 하는 3종 상향은 주민의 이유 없는 재산권 침해와 타 단지와의 형평성 문제, 종세분화 당시 서울시의 약속의 위반 등 중대한 문제를 내포하고 있습니다.
- 따라서, 서울시에 양천구 목동아파트 1·2·3단지의 조건 없는 3종 환원 및 주민과의 약속을 즉각 이행할 것을 촉구하고자 결의안을 발의하게 되었습니다.
- 도문열 위원장님을 비롯한 도시계획균형위원회 위원님께서는 목동아파트 1·2·3단지 주민의 염원인 조건 없는 3종 환원에 대하여 만장일치로 가결하여 주실 것을 간곡히 부탁드립니다. 감사합니다.

이상 제안설명을 마치겠습니다. 감사합니다.