

제301회 정례회
도시계획관리위원회

서울특별시역세권 청년주택공급 지원에 관한 조례
일부개정조례안
(김광수의원 대표발의)

제 안 설 명

2021. 6.

서울특별시의회 의원 김 광 수
(더불어민주당, 기획경제위원회)

존경하는 김희걸 위원장님,
그리고 선배·동료위원 여러분!

더불어민주당 도봉구 제2선거구 김광수 의원입니다.

본 의원이 대표발의한 ‘서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례 일부개정조례안’에 대한 제안 설명을 드리겠습니다.

청년주택 공급의 원활한 추진을 위하여 각종 도시관리계획 규제를 완화하고 있으나, 이로 인해 주차장·정류장 등 교통시설, 공원·녹지 등 공간시설, 유통업무설비와 같은 유통·공급시설 및 하수도·폐기물처리시설 등 환경기초시설과 같은 도시기반시설의 무분별한 위축을 가져오고 있습니다.

따라서, 청년주택 촉진지구를 지정하기에 앞서서 그 필요성 및 시급성, 사업의 타당성, 파급효과, 대체 도시기반시설 확보 가능성 및 이해관계자와의 의견 수렴 절차의 준수 여부 등을 서울특별시의회 차원에서 면밀히 검토할 필요가 있을 것입니다.

이에 시장으로 하여금 청년주택촉진지구를 지정하기 위해 공공지원민간임대주택 통합심의위원회에 안건을 제출하기 전에 서울특별시의회 해당 상임위원회의 의견을 청취할 수 있는 절차를 마련하고자 합니다.

이를 통해 역세권 지역의 부문별한 난개발을 막고, 보다 효과적이고 효율적인 청년주택 공급이 이루어 질 수 있도록 함으로써 쾌적하고 질 높은 도시 환경을 유지· 조성하는데 일조하고자 합니다.

아무쪼록 본 건의안의 취지를 고려하여 심의 의결해 주실 것을 부탁드립니다.

자세한 사항은 배부하여 드린 유인물을 참조하여 주시기 바랍니다.

이상 제안 설명을 마치겠습니다.

감사합니다.