

## 청 원 요 지 서

접수번호	29	접수연월일	2020. 10. 7
청원인	주소	서울시 서초구 서초중앙로	
	성명	김용만 외 1,261명	
소개의원	추승우	소속위원회	교통
건명	서초동 1448-1 일원 고층 역세권 청년주택 건립 반대에 관한 청원		
소관위원회	도시계획관리		
<p>○ (주)제이엘유나이티드1에서 역세권 청년주택 개발을 목적으로 서울시에 제안한 서초동 1448-1 외 4필지 부지를 제3종일반주거지역에서 일반상업지역으로 변경하기 위하여 공급촉진지구 지정 등 행정절차가 진행되고 있음.</p> <p>이는 서울시 도시기본계획 등에 위배되고 일조권, 조망권, 사생활침해 및 교통 등 제반 문제가 발생되며, 최근 서초구청에서도 같은 곳에 역세권 장기전세주택을 건립하기 위해 준주거지역으로 용도변경을 제안한 도시관리계획 변경 결정 건에 대하여 거부처분 통보를 한 사실이 있음.</p> <p>그럼에도, 서울시에서 고층으로 과밀하게 역세권 청년주택이 개발되도록 추진하는 것은 부당한 바, 서초동 1448-1 일원 고층 역세권 청년주택 건립을 반대함.</p>			