

서울특별시 2025년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	관련 2273
----------	------------

2024년 11월 27일
행정자치위원회

1. 수정이유

- “시립종로청소년센터 복합 건립 및 재산교환” 건은 부지 선정의 적정성에 대한 심도있는 논의를 위하여 2025년도 정기분 공유재산 관리계획안에서 삭제함.

2. 주요내용

- “시립종로청소년센터 복합 건립 및 재산교환” 건은 2025년도 정기분 공유재산 관리계획안에서 삭제함.

서울특별시 2025년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

서울특별시 2025년도 정기분 공유재산 관리계획안 중 일부를 다음과 같이 수정한다.

안 의결주문 중

“⑩ 당초 홍지동(종로구 홍지동 76-1외 5필지) 민간 소유의 토지(5,177㎡)를 매입 후 청소년 수련관을 신축(4,840㎡)하고자 2016년 제1차 수시분 관리계획을 수립하여 가결되었으나,

홍지동 부지의 입지 조건이 부적정하여 도시계획시설 결정 보류('17년~'18년, 3회)로 사업 추진이 어려워짐에 따라 사업 위치와 추진 방식을 변경(홍지동→신영동, 매입 및 신축 → 교환 및 신축)하여, 사업 부지인 종로구 소유의 토지(신영동 62외 9필지)를 종로구 내 시유지와 교환하여 취득(3,970.30㎡)하고, 저류시설과 청소년센터의 복합화로 시립종로청소년센터를 건립(5,230.86㎡)하고자 공유재산 관리계획을 변경 수립하여 재상정”과

“⑪ 종로구에서 환경공무원 휴게실로 사용하는 공간인 시유지(종로구 효자동 178-2, 105.50㎡) 및 시유 건물(132.23㎡)과 서울시에서 행정 목적으로 사용하지 않고 있는 유휴재산인 종로구 내 시유지(종로구 재동 53-1, 222.80㎡)를 소유와 관리의 일원화 차원에서 교환하여 처분”을 삭제하고,

“⑫”, “⑬”, “⑭”을 각각 “⑩”, “⑪”, “⑫”로 한다.

안 2025년도 정기분 공유재산관리계획 계상재산을 다음과 같이 한다.

□ 2025년도 정기분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 15건

- 매입 및 신축 2건 : 토지 16,981.60 m^2 , 건물 34,807.30 m^2
- 신축 등 6건 : 건물 등 12,549.00 m^2
- 기부채납 2건 : 토지 122.97 m^2 , 건물 등 14,178.95 m^2
- 증축 등 2건 : 건물 등 24,441.98 m^2
- 매입 1건 : 선박 100톤급(225 m^2)
- 신축 취소 1건 : 건물 23,181.90 m^2
- 교환 및 신축 1건 : 토지 3,119.70 m^2 , 건물 4,441.00 m^2

○ 처분 3건

- 교환 처분 1건 : 토지 3,300.20 m^2
- 매각 및 멸실 1건 : 토지 48,000.00 m^2 , 건물 29,477.11 m^2
- 멸실 1건 : 공작물 3,314.41 m^2

서울특별시 2025년도 정기분 공유재산 관리계획안

① 취약계층 재활환자를 위하여 양질의 전문 재활치료 서비스를 제공하고자 서울주택도시공사 소유의 은평 재정비촉진지구 준주거용지(6,964.00 m^2)를 매입하고, 서울시 주도의 체계적인 공공 의료서비스를 강화할 수 있는 전문 재활 병원(22,803.80 m^2)을 건립하고,

② 지역을 대표하는 문화·체육·아동 친화 공간을 조성하고자 강서구 발산택지개발지구의 준공 이후 미개발 상태인 부지(10,017.60 m^2)를 서울 주택도시공사로부터 매입하고, 공공도서관·생활체육·키즈카페 등의 공공 문화·체육 복합시설(12,003.50 m^2)을 건립하고,

③ 공원 방문객은 급증하고 있으나 편의시설 및 휴게공간이 부족하여 불편 사항을 개선하고 다양한 프로그램 운영을 위한 공간을 조성하고자 커뮤니티센터를 건립(610.00 m^2)하고,

④ 영축산 숲속의 집을 국산 목재를 활용한 친환경 목조건축물로 신축 (600.00 m^2)하여 탄소 중립 실현에 이바지하고, 도심 속 다양한 산림 휴양 서비스를 제공하는 산림복합체험센터를 조성하고,

⑤ 간편식과 고급 음식점으로 양극화된 한강 먹거리의 다양성을 확보 하고 소자본 청년 창업 및 일자리 창출을 지원하고자 한강 수상에 다양한 음식 제조·판매 부스로 구성된 미식 공간을 조성(3,200.00 m^2)하고,

⑥ 한강경찰대 이촌센터의 노후화로 인한 사고발생 우려를 해소하고 열악한 근무환경을 개선하고자 위치를 재배치하여 여의도본대 센터를 이전 신축(660.00 m^2)하고 계류장(200.00 m^2)을 조성하며,

⑦ 광화문광장에 대한민국을 상징하는 국가 상징 조형물(150.00 m^2)을 설치하고 국경일 기념행사 등에 다양한 프로그램을 운영하여 국가 정체성을 표출하는 대표적인 명소로 조성하고,

⑧ 노후화된 전통시장의 환경개선 및 디자인 혁신으로 경쟁력을 높이고 관광 명소화하고자 전통시장 2개소(중구 신중양시장, 종로구 통인시장)에 아케이드(7,129.00 m^2)를 설치하는 등 서울형 전통시장 혁신을 추진하고,

⑨ 마곡 마이스 복합단지 개발 사업 중 용도변경에 따른 가치상승분에 대하여 개발사가 기부채납(토지 122.97 m^2 및 건물 1,328.34 m^2)하는 공간으로 서남권 관광·마이스 비즈니스 관광객 수요를 창출할 거점 공간으로 구축하고,

⑩ 한강 내 부족한 계류장을 확충하고 한강 수상 이용 활성화를 위한 다양한 문화 행사 및 레포츠 운영 공간을 조성하고자 민간 사업시행자가 복합 마리나 시설을 조성(12,850.61 m^2)하여 기부채납하고,

⑪ 세종로공원을 재구조화하여 방문객을 위한 식음 및 휴게 공간 등을 조성하고자 기존의 노후되고 저이용되는 건축물을 증축(1,964.98 m^2) 및 개보수하여 도심 명소로 조성하고,

⑫ 노들섬을 자연과 예술, 색다른 경험이 가득한 글로벌 예술섬으로 조성하고자 기존 건물 상부에 전시장 등 1개층(2,500.00 m^2)을 증축하고 공중보행로(19,977.00 m^2)를 설치하며,

⑬ 사고 선박 예인, 화재 대응 및 수질오염 사고 방재작업 지원 등을 위한 다목적 예인선을 대체건조(100톤급, 225 m^2)하여 한강 내 복합 수난 사고에 대응하고,

⑭ 당초 문래동(영등포구 구유지, 문래동3가 55-6)에 서남권을 대표하는 제2세종문화회관을 건립(23,181.90 m^2)하고자 2022년 제1차 수시분 공유재산 관리계획을 수립하여 가결 되었으나

영등포구의 위치 변경 요청 등에 따라 문래동 건립계획을 취소하고 여의도공원으로 건립부지 변경을 결정함에 따라 신축 취소하며,

⑮ 구로세무서가 위치한 영등포구 내 국세청 소유의 부지(영등포구 문래동1가 23-1)를 구로구 내 시유지와 교환하여 취득(3,119.70 m^2)하고, 급증하는 요양 수요에 대비하기 위한 시립영등포실버케어센터를 신축(4,441.00 m^2)하며,

⑯ 영등포구에 위치한 구로세무서가 구로구 내 시유지인 고척동 서울남부교정시설 이적지(구로구 고척동 350-2, 3,300.20 m^2)로 이전함에 따라 영등포구 내 국세청 소유의 구로세무서 부지와 교환하여 처분하고,

⑰ 서울 창조타운 조성 사업을 매각을 통한 민간개발 방식으로 전환함에 따라 서울혁신파크(은평구 녹번동 7) 내 건물(29,477.11 m^2)을 철거하고 토지(48,000.00 m^2)를 매각하며,

⑱ 종묘~퇴계로 일대 녹지·생태 도심 조성을 위해 삼풍상가 및 PJ호텔 구간 보행환경을 개선하고자 보행량이 미흡한 공중보행로 및 부속시설물(3,314.41 m^2)을 멸실하여,

2025년도 정기분 공유재산 관리계획을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의결한다.

□ 2025년도 정기분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 15건

- 매입 및 신축 2건 : 토지 16,981.60 m^2 , 건물 34,807.30 m^2
- 신축 등 6건 : 건물 등 12,549.00 m^2
- 기부채납 2건 : 토지 122.97 m^2 , 건물 등 14,178.95 m^2
- 증축 등 2건 : 건물 등 24,441.98 m^2
- 매입 1건 : 선박 100톤급(225 m^2)
- 신축 취소 1건 : 건물 23,181.90 m^2
- 교환 및 신축 1건 : 토지 3,119.70 m^2 , 건물 4,441.00 m^2

○ 처분 3건

- 교환 처분 1건 : 토지 3,300.20 m^2
- 매각 및 멸실 1건 : 토지 48,000.00 m^2 , 건물 29,477.11 m^2
- 멸실 1건 : 공작물 3,314.41 m^2

첨 부

1. 2025년도 공유재산 관리계획 총괄표

구 분			이 전			금 회			합 계		
			건수	면 적(m ²)	금 액(천원)	건수	면 적(m ²)	금 액(천원)	건수	면 적(m ²)	금 액(천원)
취득	계	토지	-	-	-	1	20,224.27	112,516,594	1	20,224.27	112,516,594
		건물	-	-	-	13	113,600.13	877,151,873	13	113,600.13	877,151,873
		기타	-	-	-	1	-	9,300,000	1	-	9,300,000
	매입 및 신축	토지	-	-	-	-	16,981.60	87,366,157	-	16,981.60	87,366,157
		건물	-	-	-	2	34,807.30	185,307,000	2	34,807.30	185,307,000
	신축 등	건물 등	-	-	-	6	12,549.00	77,709,267	6	12,549.00	77,709,267
	기부채납	토지	-	-	-	1	122.97	1,153,705	1	122.97	1,153,705
		건물 등	-	-	-	1	14,178.95	76,855,209	1	14,178.95	76,855,209
	증축 등	건물 등	-	-	-	2	24,441.98	384,699,041	2	24,441.98	384,699,041
	매입	선박	-	-	-	1	-	9,300,000	1	-	9,300,000
	신축(취소)	건물	-	-	-	1	23,181.90	129,787,000	1	23,181.90	129,787,000
교환 및 신축	토지	-	-	-	-	3,119.70	23,996,732	-	3,119.70	23,996,732	
	건물	-	-	-	1	4,441.00	22,794,356	1	4,441.00	22,794,356	
처분	계	토지	-	-	-	2	51,300.20	292,125,922	2	51,300.20	292,125,922
		건물	-	-	-	-	29,477.11	8,710,127	-	29,477.11	8,710,127
		공작물	-	-	-	1	3,314.41	3,019,599	1	3,314.41	3,019,599
	교환	토지	-	-	-	1	3,300.20	15,213,922	1	3,300.20	15,213,922
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	매각 및 멸실	토지	-	-	-	1	48,000.00	276,912,000	1	48,000.00	276,912,000
		건물	-	-	-	-	29,477.11	8,710,127	-	29,477.11	8,710,127
멸실	공작물	-	-	-	1	3,314.41	3,019,599	1	3,314.41	3,019,599	

2. 공유재산 취득대상 재산목록('25년 정기분)

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적(㎡)	기준가격(천원)	취득 시기	취득사유	소관부서
		구	동	번지					
계					133,824.40 (100톤급(225㎡))	998,968,467			
1	토지 매입	은평구	진관동	58-26 일대	6,964.00	49,569,752	2026	공공재활병원 건립	공공의료과
	건물 신축				22,803.80	123,301,000	2028		
2	토지 매입	강서구	내발산동	743	10,017.60	37,796,405	2025	서서울문화플라자 조성	문화시설과
	건물 신축				12,003.50	62,006,000	2029		
3	건물 신축	노원구	공릉동	29-51	610.00	3,715,732	2026	화랑대철도공원 커뮤니티센터 건립	공원조성과
4	건물 신축	노원구	월계동	534-1 외	600.00	4,000,000	2026	국산목재 목조건축 실연사업	자연생태과
5	선박 신축	서초구	반포동	647	3,200.00	25,000,000	2027	수상 푸드존 조성	수상공간조성과

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	취득 시기	취득사유	소관부서
		구	동	번지					
6	건물 신축	영등포구	여의도동	86-7	660.00	8,765,911	2026	한강경찰대 여의도본대 이전 및 신축	자치경찰지원과
	공작물 설치				200.00	165,000	2026		
7	공작물 설치	종로구	세종로	1-68	150.00	10,852,166	2025	광화문광장 상징조형물 조성	광화문광장 사업과
8	공작물 설치	중구	황학동	442 일대	7,129.00	25,210,458	2026	디자인 혁신 전통시장 조성 (신중양시장, 통인시장)	상권활성화과
		종로구	통인동	10-3 일대					
9	토지 기부채납	강서구	마곡동	797	122.97	1,153,705	2025	서울 서남권 관광·미스 글로벌센터 기부채납	관광정책과
	건물 기부채납				1,328.34	1,816,209			
10	공작물 기부채납	송파구	잠실동	1-2 일대	12,850.61	75,039,000	2026	잠실 계류장 조성	서울항조성과

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	취득 시기	취득사유	소관부서
		구	동	번지					
11	건물 증축	종로구	세종로	80-1	1,964.98	52,442,000	2027	세종로공원 종합정비	광화문광장 사업과
12	건물 증축	용산구	이촌동	302-146 일대	2,500.00	332,257,041	2027	노들섬 하늘예술정원 조성	미래공간담당관
	공작물 설치				19,977.00				
13	선박 매입	영등포구	여의도동	83-1	100톤급 (225m ²)	9,300,000	2027	친환경 예인선(다목적) 대체건조	수상관리과
14	건물 신축 (취소)	영등포구	문래동3가	55-6	23,181.90	129,787,000	-	서남권 제2세종문화회관 (문래동) 건립 취소	문화시설과
15	토지 교환	영등포구	문래동1가	23-1	3,119.70	23,996,732	2025	서울시 국세청간 부지교환 및 시립영등포실버케어센터 건립	어르신복지과
	건물 신축				4,441.00	22,794,356	2028		

3. 공유재산 처분대상 재산목록('25년 정기분)

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	처분 시기	처분사유	소관부서
		구	동	번지					
계					84,091.72	303,855,648			
1	토지 교환	구로구	고척동	350-2	3,300.20	15,213,922	2025	시립영등포실버케어센터 건립	어르신복지과
2	토지 매각	은평구	녹번동	7	48,000.00	276,912,000	2025	서울혁신파크 건물 멸실 및 매각	서부권사업과
	건물 멸실				29,477.11	8,710,127			
3	공작물 멸실	종구	을지로4가	310-68 일대	3,314.41	3,019,599	2025	세운지구 보행환경개선	도시재창조과

4. 공유재산 관리계획(안) 요약('25년 정기분)

사업명	구분	내역				세부내용
		종류	건수	(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	
공공재활병원 건립	취득 (매입 및 신축)	토지	1	6,964.00	49,569,752	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 취약계층 재활환자를 위한 전문 재활치료 서비스 제공 - 대 상 지 : 은평구 진관동 58-26 일대(재정비촉진지구 준주거③-2) - 사업기간 : '22. 8월 ~ '28. 12월 - 소요예산 : 165,701,000천원 - 사업규모 : 토지 6,964.00m², 건물 22,803.80m² - 기준가격 명세 : 토지 49,569,752천원, 건물 123,301,000천원 - 계약방법 : <토지매입> 수의계약(서울주택도시공사), <건물신축> 공개경쟁입찰
		건물	1	22,803.80	123,301,000	
서서울문화플라자 조성	취득 (매입 및 신축)	토지	1	10,017.60	37,796,405	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 문화·체육·복지 복합시설(공공도서관생활체육시설·키즈카페) 조성 - 대 상 지 : 강서구 내발산동 743 - 사업기간 : '20. 1월 ~ '29. 12월 - 소요예산 : 91,590,000천원 - 사업규모 : 토지 10,017.60m², 건물 12,003.50m² - 기준가격 명세 : 토지 37,796,405천원, 건물 62,006,000천원 - 계약방법 : <토지매입> 협의매입, <건물신축> 공개경쟁입찰
		건물	1	12,003.50	62,006,000	
화랑대철도공원 커뮤니티센터 건립	취득 (신축)	건물	1	610.00	3,715,732	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 공원 내 편의시설 보완하여 문화공원 위상 제고 및 이용 만족도 향상 - 대 상 지 : 노원구 공릉동 29-51 - 사업기간 : '23. 7월 ~ '26. 6월 - 소요예산 : 3,715,732천원 - 사업규모 : 건물 610.00m² - 기준가격 명세 : 건물 3,715,732천원 - 계약방법 : <건물신축> 공개경쟁입찰

사업명	구분	내역				세부내용
		종류	건수	(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	
국산목재 목조건축 실연사업	취득 (신축)	건물	1	600.00	4,000,000	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도: 국산 목재를 활용한 산림복합체험센터 신축 - 대 상 지 : 노원구 월계동 534-1 외 1필지 - 사업기간 : '23. 6월 ~ '26. 12월 - 소요예산 : 4,000,000천원 - 사업규모 : 건물 600.00m² - 기준가격 명세 : 건물 4,000,000천원 - 계약방법 : <건물신축> 공개경쟁입찰
수상 푸드존 조성	취득 (신축)	선박	1	3,200.00	25,000,000	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 다양한 미식공간 조성하여 다양성 확보, 청년창업 및 일자리 창출 - 대 상 지 : 서초구 반포동 647(반포한강공원) - 사업기간 : '23. 10월 ~ '27. 12월 - 소요예산 : 25,000,000천원 - 사업규모 : 선박 3,200.00m² - 기준가격 명세 : 선박 25,000,000천원 - 계약방법 : <선박 신축> 공개경쟁입찰
한강경찰대 여의도본대 이전 및 신축	취득 (신축 등)	건물	1	660.00	8,765,991	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 한강경찰대 근무환경 개선 및 한강 상 시민 안전망 확보 - 대 상 지 : 영등포구 여의도동 86-7 - 사업기간 : '23. 12월 ~ '26. 6월 - 소요예산 : 8,930,911천원 - 사업규모 : 건물 660.00m², 계류장 200.00m² - 기준가격 명세 : 건물 8,765,991천원, 계류장 165,000천원 - 계약방법 : <건물 등 신축> 제한경쟁입찰
		공작물	1	200.00	165,000	

사업명	구분	내역				세부내용
		종류	건수	(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	
광화문광장 상징조형물 조성	취득 (설치)	공작물	2	150.00	10,852,166	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 대한민국 상징 조형물 설치로 국가정체성 표출하는 명소 조성 - 대 상 지 : 종로구 세종로 1-68 - 사업기간 : '24. 4월 ~ '25. 9월 - 소요예산 : 10,852,166천원 - 사업규모 : 공작물 150.00m² - 기준가격 명세 : 10,852,166천원 - 계약방법 : <공작물 설치> 공개경쟁입찰
디자인 혁신 전통시장 조성 사업	취득 (설치)	공작물	2	7,129.00	25,210,458	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 혁신적 디자인의 아케이드 조성으로 전통시장의 관광 명소화 - 대 상 지 : (신중양시장) 중구 황학동 442 일대 (통인시장) 종로구 통인동 10-3 일대 - 사업기간 : '23. 3월 ~ '26. 12월 - 소요예산 : 25,210,458천원 - 사업규모 : 공작물 7,129.00m² - 기준가격 명세 : 공작물 25,210,458천원 - 계약방법 : <공작물 설치> 공개경쟁입찰(공사), 현상공모(설계)
서울 서남권 관광·마이스 글로벌 센터 기부채납	취득 (기부 채납)	토지	1	122.97	1,153,705	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 서남권 관광·마이스 비즈니스 관광 수요 창출 거점 구축 - 대 상 지 : 강서구 마곡동 767 ((CP1) D동 7층) - 사업기간 : '24. 9월 ~ '25. 7월 - 소요예산 : 비예산
		건물	1	1,328.34	1,816,209	<ul style="list-style-type: none"> - 사업규모 : 토지 122.97m², 건물 1,328.34m² - 기준가격 명세 : 토지 1,153,705천원, 건물 1,816,209천원 - 계약방법 : 기부채납

사업명	구분	내역				세부내용
		종류	건수	(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	
잠실 계류장 조성	취득 (기부 채납)	공작물	1	12,850.61	75,039,000	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 한강 내 계류장 및 복합 마리나시설 기부채납으로 취득 - 대상지 : 송파구 잠실동 1-2 일대 - 사업기간 : '24. 4월 ~ '26. 12월 - 소요예산 : 비예산 - 사업규모 : 공작물 12,850.61m² - 기준가격 명세 : 공작물 75,039,000천원 - 계약방법 : 기부채납
세종로공원 종합정비	취득 (증축)	건물	1	1,964.98	52,442,000	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 광화문광장 방문객 편의증진 및 식음공간 조성 - 대상지 : 종로구 세종로 80-1 일대 - 사업기간 : '22. 7월 ~ '27. 5월 - 소요예산 : 52,442,000천원 - 사업규모 : 건물 1,964.98m² - 기준가격 명세 : 건물 52,442,000천원 - 계약방법 : <건물증축> 공개경쟁입찰(공사), 설계공모(설계)
노들섬 하늘예술정원 조성 사업	취득 (증축 등)	건물	1	2,500.00	332,257,041	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도: 노들섬을 문화명소로 조성하기 위해 공중보행로 등 조성 - 대상지 : 용산구 이촌동 302-146 일대(노들섬 상단부) - 사업기간 : '23. 10월 ~ '28. 3월 - 소요예산 : 332,257,041천원 - 사업규모 : 건물 2,500.00m², 공작물 19,977.00m² - 기준가격 명세 : 건물 등 332,257,041천원 - 계약방법 : <건물증축 등> 공개경쟁입찰(공사), 국제지명공모(설계)
		공작물	1	19,977.00		

사업명	구분	내역				세부내용
		종류	건수	(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	
친환경 예인선 (다목적) 대체건조	취득 (매입)	선박	1척	100톤급 (225m ²)	9,300,000	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 다목적 예인선 대체건조하여 한강 복합 수난사고 대응 - 대 상 지 : 영등포구 여의도동 83-1(정박구역,여의도 관공선선착장) - 사업기간 : '24. 8월 ~ '27. 6월 - 소요예산 : 9,300,000천원 - 사업규모 : 선박 100톤급(225m²) - 기준가격 명세 : 선박 9,300,000천원 - 계약방법 : <선박매입> 공개경쟁입찰
서남권 제2세종문화회관 건립 취소	취득 (신축 취소)	건물	1	23,181.90	129,787,000	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 제2세종문화회관(문래동) 건립 취소 - 대 상 지 : 영등포구 문래동3가 55-6 - 사업기간 : '19. 12월 ~ '28. - 소요예산 : 129,787,000천원 - 사업규모 : 건물 23,181.90m² - 기준가격 명세 : 건물 129,787,000천원 - 계약방법 : <건물신축-취소>
서울시·국세청 간 부지 교환 및 시립영등포 실버케어 센터 건립	취득 (교환)	토지	1	3,119.70	23,996,732	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 노인요양시설 확충을 위한 토지 교환 및 실버케어센터 건립 - 대 상 지 : (취득) 영등포구 문래동1가 23-1,(처분) 구로구 고척동 350-2 - 사업기간 : '23. 6월~'28. 6월 - 소요예산 : 46,791,088천원 - 사업규모 : (취득) 토지 3,119.70m², 건물 4,441.00m²
		건물	1	4,441.00	22,794,356	
	처분 (교환)	토지	1	3,300.20	15,213,922	<ul style="list-style-type: none"> - 기준가격 명세 : (취득) 토지 23,996,732천원, 건물 22,794,356천원 (처분) 토지 15,213,922천원 - 계약방법 : <토지교환> 협의(감정평가), <건물신축> 공개경쟁입찰

사업명	구분	내역				세부내용
		종류	건수	(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	
서울혁신파크 건물 멸실 및 매각	처분 (매각 및 멸실)	토지	3	48,000.00	276,912,000	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 서울창조타운(구, 혁신파크) 조성부지에 대해 멸실 및 매각하여 일자리 기업 유치를 통한 경제활성화 도모 - 대 상 지 : 은평구 녹번동 7 일대 - 사업기간 : '24. 8월 ~ '25. 6월 - 소요예산 : 315,000천원 - 사업규모 : 토지 48,000.00m², 건물 29,477.11m² - 기준가격 명세 : 토지 276,912,000천원, 건물 8,710,127천원 - 계약방법 : <토지매각> 공개경쟁입찰, <건물멸실> 공개경쟁입찰
		건물	7	29,477.11	8,710,127	
세운지구 보행환경 개선사업	처분 (멸실)	공작물	1	3,314.41	3,019,599	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 종묘~퇴계로 일대 녹지생태도심 조성을 위해 삼풍상가 및 PJ호텔 도시계획시설(공원) 사업추진계획과 연계하여 안전성과 보행량이 미흡한 구간의 보행환경 개선 - 대 상 지 : 중구 을지로4가 310-68 일대 - 사업기간 : '24. 8월 ~ '25. 7월 - 소요예산 : 2,235,187천원 - 사업규모 : 공작물 3,314.41m² - 기준가격 명세 : 공작물 3,019,599천원 - 계약방법 : <공작물 멸실> 공개경쟁입찰