

제300회 임시회  
도시계획관리위원회

고덕시영재건축조합에 대한 합동점검반 긴급  
투입 요청에 관한 청원

## 제 안 설 명

서울특별시의회 의원 이 준 형  
(더불어민주당, 기획경제위원회)

- 도시계획관리위원회 선배·동료 위원 여러분!  
강동구 제1선거구 출신  
더불어민주당 이준형 의원입니다.
  
- 오늘 본 의원이 소개한  
「고덕시영재건축조합에 대한 합동점검반 긴급 투입 요청  
에 관한 청원」에 대한 제안 설명을 드리겠습니다.
  
- 먼저 청원의 소개이유 및 주요내용을  
말씀드리겠습니다.
  
- 강동구 고덕동에 위치한  
고덕시영아파트가 재건축되어  
2016년 12월에 준공되었으나  
2001년 6월 처음 결성한 주택재건축정비사업조합(이하  
“조합”)의 집행부는  
법인세 제척기간을 이유로  
조합의 해산을 미루고 있습니다.
  
- 조합의 집행부가 조합의 해산을 미루는 데에는  
공사비 정산 시점에서 남은  
조합원이 초과 납부한 분담금 잔액과

세금환급금으로 이루어진 잔여재산 500여억원을 집행부 임원진들이 편취하려는 데 있습니다.

- 집행부는 본인들의 노력이 아니었으면 실현할 수 없는 금액이라고 주장하며 오는 4월 30일로 예정된 정기총회에서 조합장을 포함한 상주 직원 2인에 대한 퇴직금을 6배 인상하는 안건 및 조합장과 임원들에 대한 포상금 지급을 위한 정관개정을 모의하고 있습니다.
  
- 집행부는 심지어 이번 총회 안건을 결의하는 과정에서 용역을 고용하여 연로한 조합원들에게 지속적으로 접근하거나, 지장을 찍는 조합원의 손을 밀어 자신들의 안건에 찬성하는 쪽으로 지장을 받는 등의 기함할 방법으로 조합원들의 찬성 서면결의서를 취합하고 있습니다.
  
- 이에, 서울시에서 고덕시영재건축조합에 대한 합동점검반을 투입하여 조합의 각종 비위 등에 대한 조사를 실시하여 줄 것을 청원합니다.

□ 보다 자세한 사항은

배부해 드린 유인물을 참조해 주시기 바라며,  
부디 청원의 취지를 잘 살피셔서  
만장일치로 가결하여 주실 것을 부탁드립니다.

감사합니다.