

서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례안

(송도호 의원 발의)

의안 번호	2163
----------	------

발 의 년 월 일: 2024년 10월 15일

발 의 자: 송도호 의원(1명)

찬 성 자: 김 경, 박강산, 박승진, 박철성, 서준오, 이상욱, 이상훈, 이소라, 이승미, 이영실, 이원형, 임규호, 최기찬, 한 신 의원(14명)

1. 제안이유

- 서울특별시 노후 공동주택의 신속한 재건축을 위해 현행 ‘안전진단’의 명칭을 ‘재건축 진단’으로 변경함.(상위법 변경)

2. 주요내용

- 가. 제9조 제목, 제9조제1항 각 호 외의 부분, 제9조제1항제1호, 제9조제1항제2호, 제9조제2항, 제9조제3항, 제9조제4항, 제9조제5항 각 호 외의 부분 및 제9조제5항제2호 중 “안전진단”을 각각 “재건축진단”으로 한다.

3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 「도시 및 주거환경정비법」

- 나. 예산조치 : 해당사항 없음 (비용추계 비대상사유서 별첨)

서울특별시조례 제 호

서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례안

서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제9조 제목, 제9조제1항 각 호 외의 부분, 제9조제1항제1호, 제9조제1항제2호, 제9조제2항, 제9조제3항, 제9조제4항, 제9조제5항 각 호 외의 부분 및 제9조제5항제2호 중 “안전진단”을 각각 “재건축진단”으로 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제9조(안전진단 절차 및 비용부담 등) ① 영 제10조제7항에 따른 “안전진단의 요청절차 및 그 처리에 관하여 필요한 세부사항”은 다음 각 호와 같다.	제9조(재건축진단 절차 및 비용부담 등) ① ----- --재건축진단----- ----- -----.
1. 영 제10조제1항 후단 규정에 따라 구청장은 재건축사업의 시기를 조정할 필요가 있다고 인정하는 경우 안전진단 실시 시기를 조정할 수 있다.	1. ----- ----- ----- ----- 재건축진단 ----- -----.
2. 안전진단 시기조정사유, 조정 대상구역, 시기조정자료, 시기 조정 절차 및 방법 등에 대해서는 제49조부터 제51조까지를 준용한다. 이 경우 “정비구역”은 “정비예정구역(정비예정구역이 아닌 경우 사업예정구역을 말한다)”으로, “사업시행계획인가 또는 관리처분계획인가”는 “안전진단”으로 본	2. 재건축진단 ----- ----- ----- ----- -----. ----- ----- ----- ----- ----- 재건축진단 -----

다.

3. (생략)

② 법 제12조제2항 각 호에 해당하는 자가 안전진단의 실시를 요청하는 경우 「도시 및 주거환경정비법 시행규칙」(이하 “시행규칙”이라 한다) 제3조에서 정한 안전진단 요청서와 규칙에서 정한 서식을 첨부하여 구청장에게 제출하여야 하고, 이 경우 안전진단의 실시를 요청하는 자가 안전진단에 드는 비용의 전부를 부담해야 한다.

③ 안전진단의 실시를 요청한 자는 영 제10조제1항에 따라 구청장이 안전진단의 실시여부를 결정하여 통보한 경우 안전진단에 필요한 비용을 예치하여야 한다.

④ 구청장은 법 제13조제1항에 따라 안전진단 결과보고서가 제출된 경우 예치된 금액에서 비용을 직접 지급한 후 나머지 비용은 안전진단의 실시를 요청자와 정산하여야 한다.

--.

3. (현행과 같음)

② -----
----- 재건축진단 -----

----- 재건축진단 -----

----- 재건축진단 -----
----- 재건축진단 -----
-----.

③ 재건축진단 -----

----- 재건축진단 -----
----- 재건축진단 -----
-----.

④ -----
----- 재건축진단 -----

----- 재건축진단 -----
-----.

⑤ 제2항에도 불구하고 구청장은 다음 각 호의 기준을 모두 충족하는 경우에는 안전진단에 필요한 비용의 전부 또는 일부를 한 차례만 지원할 수 있고, 안전진단에 필요한 비용을 지원 받은 자는 사업시행계획인가 전까지 지원비용을 현금으로 반환하여야 하며, 지원 및 반환방법 등 세부사항은 시장이 정할 수 있다.

1. (생략)

2. 안전진단의 실시를 요청하는 자가 안전진단 비용, 반환방법 및 기한 등을 포함하여 구청장과 협약을 체결한 경우

⑥ (생략)

⑤ -----

----- 재건축진단-----

재건축진단-----

-----.

1. (현행과 같음)

2. 재건축진단-----
-- 재건축진단 -----

⑥ (현행과 같음)

서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례안

비용추계 비대상 사유서

1. 판단 근거

- 서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례안은 상위법 개정시 선제적으로 대응하기 위해 현행 '안전진단'을 '재건축진단'으로 개정하는 내용으로 서울시의 재정수입 순감소나 재정 지출 순증가에 영향을 미치지 않아 비용추계 대상이 아님

2. 작성자

시의회사무처	재정분석담당관
담 당 관	오희선
추계세제팀장	김중헌
추 계 분 석 관	이홍래
	☎ 02-2180-7952
	e-mail : hong1004@seoul.go.kr

※ 이 서류는 의안 발의 참고 자료입니다.