

도시관리계획(도시계획시설:학교) 및 세부시설조성계획 결정(변경)을 위한 의견청취안 - 이화여자대학교 -

의안 번호	2867
----------	------

제출년월일 : 2025년 5월 26일
제출자 : 서울특별시

1. 안건명 : 도시관리계획(도시계획시설:학교) 및 세부시설조성계획 결정(변경)을 위한 의견청취안

2. 안건내용

가. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종류	위 치		면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고 (기본계획결정일)
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	학교	대 학 (이화여자 대학교)	제1 캠퍼스	대현동 11-1번지 일대	402,978.9	감) 1,255	401,723.9	서고시 제113호 (1974.8.13.)	서고시 제2016-125호 (2016.4.21.)
			제2 캠퍼스	대신동 22번지 일대	3,972.9	-	3,972.9		
			제3 캠퍼스	북아현동 1-1620 일대	124,306.0	-	124,306.0		
			제4 캠퍼스	북아현동 1-1615 일대	658.0	-	658.0		
			제5 캠퍼스	대신동 20번지 일대	14,489.3	-	14,489.3		
			합계			546,405.1	감) 1,255		

1) 변경 사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
대 학 (이화여자 대학교)	- 제1캠퍼스 면적 : 감) 1,255.0㎡	- 이화오뚜기 어린이집 부지 추가로 인해 서대문구 신촌동 2-90번지 외 1필지 학교 추가(증 672.0㎡) - 북아현재정비촉진지구의 부지 제척 및 기존 학교 부지 내 지번 분할 및 합병, 추가로 인한 면적 변경사항 반영(감 1,457.0㎡) - 학교 내 철도부지 제척(감 470.0㎡) ① 학교부지 추가 : 신촌동 2-90대, 2-91대, 북아현동 1-849대, 1-1394대, 1-1926대 ② 학교부지 제척 : 북아현동 1017-1공, 1017-2공, 대현동 151-1공, 16-6철 ③ 분할에 의한 면적 정정 : 북아현동 1-866학, 1-1357대, 1-1611학, 1-1612학, 산1-462임, 1-1777학, 1-2009학, 대현동 11-1학, 17-1대 ④ 공부상 면적 변경 : 대신동 143-20도

2) 토지 조서

필지수	구분	소재지	지번		지목		공부상면적(㎡)		시설결정면적(㎡)		비고
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
1	제 1 캠퍼스	서대문구 신촌동	1-67	1-67	대	대	271.0	271.0	271.0	271.0	-
2			1-101	1-101	대	대	79.0	79.0	79.0	79.0	-
3			2-10	2-10	대	대	337.0	337.0	337.0	337.0	-
4			2-104	2-104	대	대	370.0	370.0	370.0	370.0	-
5			2-181	2-181	학	학	9,884.0	9,884.0	9,884.0	9,884.0	-
6			2-182	2-182	대	대	331.0	331.0	331.0	331.0	-
7			34-1	34-1	학	학	35,416.0	35,416.0	35,416.0	35,416.0	-
8			34-6	34-6	학	학	1,284.0	1,284.0	1,284.0	1,284.0	-
9			74-2	74-2	학	학	1,274.0	1,274.0	1,274.0	1,274.0	-
10			74-26	74-26	철	철	112.0	112.0	112.0	112.0	-
11			-	2-90	-	대	-	331.0	-	331.0	이화오피기어린 이집 추가로 인한 면적 증가
12			-	2-91	-	대	-	341.0	-	341.0	이화오피기어린 이집 추가로 인한 면적 증가
13	제 1 캠퍼스	서대문구 북아현동	1-824	1-824	대	대	178.0	178.0	178.0	178.0	-
14			1-825	1-825	대	대	49.0	49.0	49.0	49.0	-
15			1-826	1-826	학	학	971.0	971.0	971.0	971.0	-
16			-	1-849	-	대	-	26.0	-	26.0	북아현동 1017-2공에서 분할로 면적증가
17			1-866	1-866	도	학	875.0	8.0	13.0	8.0	북아현동1017-2공, 북아현동1017대로 분할로 면적 감소
18			1-1153	1-1153	대	대	648.0	648.0	648.0	648.0	-
19			1-1154	1-1154	대	대	443.0	443.0	443.0	443.0	-
20			1-1155	1-1155	대	대	448.0	448.0	448.0	448.0	-
21			1-1157	1-1157	대	대	221.0	221.0	221.0	221.0	-
22			1-1158	1-1158	대	대	261.0	261.0	261.0	261.0	-
23			1-1159	1-1159	도	도	472.0	472.0	196.0	196.0	-
24			1-1160	1-1160	학	학	341.0	341.0	341.0	341.0	-
25			1-1161	1-1161	대	대	423.0	423.0	423.0	423.0	-

필지수	구분	소재지	지번		지목		공부상면적(㎡)		시설결정면적(㎡)		비고
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
26	제 1 캠퍼스	서대문구 북아현동	1-1162	1-1162	대	대	238.0	238.0	238.0	238.0	-
27			-	1-1394	-	대	-	46.0	-	46.0	북아현동 1017-2공에서 분할로 면적증가
28			1-1357	1-1357	대	대	40.0	17.0	13.0	17.0	북아현동 1017-2공으로 지적분할 하여 면적증가
29			1-1372	1-1372	학	학	3,263.0	3,263.0	3,263.0	3,263.0	-
30			1-1589	1-1589	도	도	17.0	17.0	17.0	17.0	-
31			1-1611	1-1611	학	학	1,536.0	1,496.0	1,536.0	1,496.0	북아현동 1017-2공으로 지적분할 하여 면적감소
32			1-1612	1-1612	학	학	44,521.0	44,311.0	44,521.0	44,311.0	북아현동 1017-2공으로 지적분할 하여 면적감소
33			1-1613	1-1613	학	학	812.0	812.0	812.0	812.0	-
34			1-1680	1-1680	대	대	53.0	53.0	53.0	53.0	-
35			1-894	1017-2	학	공	70.0	8,720.5	70.0	-	경관녹지 중복결정으로 인한 학교 부지 제척
36			1-1741		학		107.0		107.0		
37			1-1742		대		8.0		8.0		
38			1-1744		대		32.0		32.0		
39			1-1745		대		48.0		48.0		
40			1-1746		대		33.0		33.0		
41			1-1747		대		61.0		61.0		
42			1-1748		대		34.0		34.0		
43			1-1749		대		70.0		70.0		
44			1-1750		도		109.0		109.0		
45			1-1751		대		18.0		18.0		
46											
47			산1-462	1017-1	입	공	826.0	141.0	826.0	-	북아현동 산1-462에서 지적분할, 연결녹지 중복결정으로 인한 학교 부지 제척
48				산1-462	입	입		224.0		224.0	북아현동 1017-2공, 1017-1공에서 지적분할 하여 면적감소
49			1-1762	1-1762	대	대	44.0	44.0	44.0	44.0	-
50			1-1776	1-1776	학	학	2.0	2.0	2.0	2.0	-
51			1-1777	1-1777	학	학	310.0	301.0	310.0	301.0	301.0
52	1-2009	학		9.0		9.0		북아현동 1-1777학에서 분할			

필지수	구분	소재지	지번		지목		공부상면적(㎡)		시설결정면적(㎡)		비고
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
53	제 1 캠퍼스	서대문구 북아현동	1-1796	1-1796	학	학	1.0	1.0	1.0	1.0	-
54			1-1815	1-1815	대	대	1.0	1.0	1.0	1.0	-
55			1-1816	1-1816	대	대	1.0	1.0	1.0	1.0	-
56			1-1923	1-1923	학	학	91.0	91.0	91.0	91.0	-
57			-	1-1926	-	대	-	12.0	-	12.0	북아현동 1017-2공에서 분할로 면적증가
58		서대문구 대현동	11-1	11-1	학	학	219,702.0	219,689.0	219,702.0	219,689.0	대현동151-1공으로 분할로 면적감소
59			11-8	11-8	구	구	570.0	570.0	570.0	570.0	
60			11-9	11-9	구	구	78.0	78.0	78.0	78.0	
61			11-10	11-10	도	도	568.0	568.0	568.0	568.0	
62			16-6	-	철	-	17,461.0	16,925.0	470.0	-	금회제척부지
63			17-1	17-1	대	대	605.0	520.0	605.0	520.0	대현동151-1공으로 분할로 면적감소
64											151-1
65			17-34	17-34	학	학	224.0	224.0	224.0	224.0	
66			17-37	17-37	학	학	76.0	76.0	76.0	76.0	
67			17-39	17-39	학	학	5.0	5.0	5.0	5.0	
68			17-40	17-40	학	학	1.0	1.0	1.0	1.0	
69			산6-7	산6-7	철	철	20.0	20.0	20.0	20.0	
70			서대문구 대신동	33	33	학	학	9,419.2	9,419.2	9,419.2	9,419.2
71		34-16		34-16	대	대	145.4	145.4	145.4	145.4	
72		34-17		34-17	대	대	158.7	158.7	158.7	158.7	
73		35		35	대	대	289.9	289.9	289.9	289.9	
74		35-1		35-1	학	학	2,736.5	2,736.5	2,736.5	2,736.5	
75		35-10		35-10	대	대	263.5	263.5	263.5	263.5	
76		36		36	학	학	12,552.6	12,552.6	12,552.6	12,552.6	
77		36-7		36-7	대	대	259.8	259.8	259.8	259.8	
78		47		47	학	학	46,504.3	46,504.3	46,504.3	46,504.3	

필지수	구분	소재지	지번		지목		공부상면적(㎡)		시설결정면적(㎡)		비고
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
79	제 1 캠퍼스	서대 문구 대신동	113-4	113-4	학	학	21.2	21.2	21.2	21.2	
80			113-5	113-5	학	학	120.1	120.1	120.1	120.1	
81			113-6	113-6	학	학	79.7	79.7	79.7	79.7	
82			143-20	143-20	도	도	1,833.7	1,704.0	556.3	556.3	대신동 143-40대 분할로 면적 변경
83			143-32	143-32	학	학	87.4	87.4	87.4	87.4	
84			143-33	143-33	학	학	1,318.9	1,318.9	1,318.9	1,318.9	
85			143-38	143-38	학	학	67.2	67.2	67.2	67.2	
86			143-39	143-39	학	학	80.5	80.5	80.5	80.5	
87			143-40	143-40	대	대	129.7	129.7	129.7	129.7	
소 계							422,412.3	429,032.0	402,978.9	401,723.9	
88	제2 캠퍼스	서대 문구 대신동	22	22	학	학	3,972.9	3,972.9	3,972.9	3,972.9	
소 계							3,972.9	3,972.9	3,972.9	3,972.9	
89	제 3 캠퍼스	서대 문구 신촌동	2-203	2-203	학	학	2,194.0	2,194.0	2,194.0	2,194.0	
90			2-204	2-204	학	학	12,050.0	12,050.0	12,050.0	12,050.0	
91			2-205	2-205	임	임	6,765.0	6,765.0	6,765.0	6,765.0	
92			2-206	2-206	학	학	15,708.0	15,708.0	15,708.0	15,708.0	
93			2-209	2-209	학	학	259.0	259.0	259.0	259.0	
94			2-210	2-210	학	학	1,626.0	1,626.0	1,626.0	1,626.0	
95			2-211	2-211	학	학	2,296.0	2,296.0	2,296.0	2,296.0	
96			2-212	2-212	임	임	453.0	453.0	453.0	453.0	
97			2-213	2-213	임	임	1,353.0	1,353.0	1,353.0	1,353.0	
98			2-214	2-214	학	학	461.0	461.0	461.0	461.0	
99			2-215	2-215	학	학	985.0	985.0	985.0	985.0	
100			2-242	2-242	학	학	92.0	92.0	92.0	92.0	

필지수	구분	소재지	지번		지목		공부상면적(㎡)		시설결정면적(㎡)		비고
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
101	제3 캠퍼스	서대 문구 북아 현동	1-1616	1-1616	학	학	6,071.0	6,071.0	6,071.0	6,071.0	
102			1-1617	1-1617	학	학	4,342.0	4,342.0	4,342.0	4,342.0	
103			1-1620	1-1620	학	학	48,470.0	48,470.0	48,470.0	48,470.0	
104			1-1621	1-1621	학	학	19,159.0	19,159.0	19,159.0	19,159.0	
105			1-1622	1-1622	임	임	1,580.0	1,580.0	1,580.0	1,580.0	
106			1-1623	1-1623	학	학	205.0	205.0	205.0	205.0	
107			1-1784	1-1784	학	학	194.0	194.0	194.0	194.0	
108			1-1797	1-1797	학	학	43.0	43.0	43.0	43.0	
소 계							124,306.0	124,306.0	124,306.0	124,306.0	
109	제4 캠퍼스	서대 문구 북아 현동	1-1615	1-1615	임	임	397.0	397.0	397.0	397.0	
110			1-1774	1-1774	임	임	47.0	47.0	47.0	47.0	
111			1-1775	1-1775	임	임	214.0	214.0	214.0	214.0	
소 계							658.0	658.0	658.0	658.0	
112	제5 캠퍼스	서대 문구 신촌동	81-13	81-13	학	학	1,784.0	1,784.0	1,784.0	1,784.0	
113		서대 문구 대신동	20	20	학	학	10,681.3	10,681.3	10,681.3	10,681.3	
114		143-6	143-6	대	대	2,237.7	2,237.7	2,024.0	2,024.0		
소 계							14,703.0	14,703.0	14,489.3	14,489.3	
합 계							566,052.2	572,671.9	546,405.1	545,150.1	

나. 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)(안) 조서

1) 구역계획

캠퍼스	구역	구분		면적 (㎡)			비고	
		기정	변경	기정	변경	변경 후		
제1 캠퍼스	일반관리	①	①	19,834.9	-	19,834.9	-	
		②	②	36,339.0	-	36,339.0	-	
		③	③	19,873.0	-	19,873.0	-	
		④	④	13,079.0	증) 672.0	13,751.0	학교부지 추가로 인한 면적 증가	
		⑥	⑥	17,893.0	-	17,893.0	-	
		⑦	⑦	45,951.0	감) 564.0	45,387.0	중복결정부지 제척으로 인한 면적 감소	
		⑧	⑧	25,641.0	-	25,641.0	-	
		⑨	⑨	12,073.0	-	12,073.0	-	
		⑩	⑩	25,989.0	감) 893.0	25,096.0	중복결정부지 제척으로 인한 면적 감소	
		⑪	⑪	40,243.0	-	40,243.0	-	
		⑬	⑬	13,464.0	-	13,464.0	-	
		⑭	⑭	14,830.0	-	14,830.0	-	
		상징경관	⑮	⑮	43,732.0	감) 437.0	43,295.0	학교부지 제척에 따른 면적 감소
		외부활동	⑯	⑯	13,121.0	감) 33.0	13,088.0	학교부지 제척에 따른 면적 감소
	녹지보전	⑰	⑰	60,916.0*	-	60,916.0*	-	
	소 계				402,978.9	감) 1,255.00	401,723.9	-
	제2 캠퍼스	일반관리	①	⑰	3,972.9	-	3,972.9	①구역에서 분할
소 계			3,972.9	-	3,972.9	-		
제3 캠퍼스	일반관리	⑤	⑤	17,537.9	-	17,537.9	-	
	녹지보전	⑱	⑱	106,768.1**	-	106,768.1**	-	
	소 계			124,306.0	-	124,306.0	-	
제4 캠퍼스	일반관리	⑤	⑳	658.0	-	658.0	⑤구역에서 분할	
	소 계			658.0	-	658.0	-	
제5 캠퍼스	일반관리	㉒	㉒	14,489.3	-	14,489.3	-	
	소 계			14,489.3	-	14,489.3	-	
합 계				546,405.1	감) 1,255.0	545,150.1	-	

*비오톱 1등급지 515㎡ 포함

**비오톱 1등급지 93,365㎡ 포함

2) 밀도계획 (건폐율)

구 분	총면적(㎡)		비오름 1등급지	밀도산정 기준면적(㎡)		조례 건폐율 (%)	사용건폐율(%)		관리건폐율(%)		
	기정	변경		기정	변경		기정	변경	기정	변경	
제1 캠퍼스	제1종 일반주거지역 (자연경관지구)	230,593.50	230,587.50	309.00	230,284.50	230,278.50	60.00	23.17	30.00		
	제1종 일반주거지역	93,252.50	91,331.50	206.00	93,046.50	91,125.50					
	제2종 일반주거지역 (7층 이하)	79,132.90	79,132.90	-	79,132.90	79,132.90	60.00	32.36	40.00		
	제3종 일반주거지역	-	672.00	-	-	672.00	50.00	47.05	50.00		
	소 계	402,978.90	401,723.90	515.00	402,463.90	401,208.90	59.98	25.03	32.01		
제2 캠퍼스	제2종 일반주거지역 (7층 이하)	3,972.90	3,972.90	-	3,972.90	3,972.90	60.00	49.71	55.00		
	소 계	3,972.90	3,972.90	-	3,972.90	3,972.90	60.00	49.71	55.00		
제3 캠퍼스	제1종 일반주거지역 (자연경관지구)	95,069.00	95,069.00	64,149.70	30,919.30	30,919.30	60.00	20.84	30.00		
	제1종 일반주거지역	29,237.00	29,237.00	29,215.70	21.30	21.30					
	소 계	124,306.00	124,306.00	93,365.40	30,940.60	30,940.60	60.00	20.84	30.00		
제4 캠퍼스	제1종 일반주거지역 (자연경관지구)	658.00	658.00	-	658.00	658.00	60.00	-	-		
	소 계	658.00	658.00	-	658.00	658.00	60.00	-	-		
제5 캠퍼스	제1종 일반주거지역	1,836.90	1,836.90	-	1,836.90	1,836.90	60.00	-	-		
	제2종 일반주거지역 (7층 이하)	12,652.40	12,652.40	-	12,652.40	12,652.40	60.00	28.03	30.00		
	소 계	14,489.30	14,489.30	-	14,489.30	14,489.30	60.00	24.47	26.20		
합 계		546,405.10	545,150.10	93,880.40	452,524.70	451,269.70	59.99	24.79	24.90	31.40	31.84

※ 국토계획법 제84조 규정에 의거 둘 이상의 용도지역에 걸치는 대지에 대한 기준을 적용하여 용도지역별 관리건폐율 구분

3) 밀도계획 (용적률)

구 분	총면적(㎡)		비오름 1등급지	밀도산정 기준면적(㎡)		조례 용적률 (%)	사용용적률(%)		계획용적률(%)		관리용적률(%)	
	기정	변경		기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경
제1 캠퍼스	제1종 일반주거지역 (자연경관지구)	230,593.50	230,587.50	309.00	230,284.50	230,278.50	150.00	83.93	85.56	89.65	105.96	113.38
	제1종 일반주거지역	93,252.50	91,331.50	206.00	93,046.50	91,125.50						
	제2종 일반주거지역 (7층 이하)	79,132.90	79,132.90	-	79,132.90	79,132.90	200.00	153.57	151.49	157.05		
	제3종 일반주거지역	-	672.00	-	-	672.00	250.00	225.88	225.88	230.00		
	소 계	402,978.90	401,723.90	515.00	402,463.90	401,208.90	160.03	97.90	98.80	105.55		
제2 캠퍼스	제2종 일반주거지역 (7층 이하)	3,972.90	3,972.90	-	3,972.90	3,972.90	200.00	245.17	200.00	200.00		
	소 계	3,972.90	3,972.90	-	3,972.90	3,972.90	200.00	245.17	200.00	200.00		
제3 캠퍼스	제1종 일반주거지역 (자연경관지구)	95,069.00	95,069.00	64,149.70	30,919.30	30,919.30	150.00	51.18	51.18	89.65	105.96	113.38
	제1종 일반주거지역	29,237.00	29,237.00	29,215.70	21.30	21.30						
	소 계	124,306.00	124,306.00	93,365.40	30,940.60	30,940.60	150.00	51.18	51.18	56.68		
제4 캠퍼스	제1종 일반주거지역 (자연경관지구)	658.00	658.00	-	658.00	658.00	150.00	-	-	-		
	소 계	658.00	658.00	-	658.00	658.00	150.00	-	-	-		
제5 캠퍼스	제1종 일반주거지역	1,836.90	1,836.90	-	1,836.90	1,836.90	150.00	-	-	75.00		
	제2종 일반주거지역 (7층 이하)	12,652.40	12,652.40	-	12,652.40	12,652.40	200.00	74.06	74.06	75.00		
	소 계	14,489.30	14,489.30	-	14,489.30	14,489.30	193.66	64.67	64.67	75.00		
합 계	546,405.10	545,150.10	93,880.40	452,524.70	451,269.70	160.76	89.65	94.79	105.96	95.19	113.38	101.89

※ 국토계획법 제84조 규정에 의거 둘 이상의 용도지역에 걸치는 대지에 대한 기준을 적용하여 용도지역별 관리용적률 구분

4) 구역별 밀도계획 (용적률)

구분	구역		밀도산정 기준면적(㎡)		용적률 (%)										비고
					조례용적률		사용용적률		계획용적률		이전용적률		관리용적률		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
제1 캠퍼스	①	①	19,834.90	19,834.90	187.70	185.24	231.11	228.16	231.11	228.16	+52.30	+54.76	240.00	235.00	- 17구역에서 10,861.59㎡ 용적 이전받음
	②	②	36,339.00	36,339.00	180.23	180.23	118.65	195.08	245.92	195.08	+69.77	+69.77	250.00	205.00	- 17구역에서 25,353.72㎡ 용적 이전받음
	③	③	19,873.00	19,873.00	189.10	189.10	100.95	100.95	183.98	100.95	-	-	189.10	110.00	
	④	④	13,079.00	13,751.00	165.31	169.45	129.68	134.38	178.20	134.38	+14.69	+10.55	180.00	145.00	- 17구역에서 1,450.73㎡ 용적 이전받음
	⑥	⑥	17,893.00	17,893.00	150.00	150.00	94.45	97.31	94.45	97.31	-	-	105.00	105.00	
	⑦	⑦	45,951.00	45,387.00	150.00	150.00	122.16	123.43	121.67	123.43	-	-	130.00	130.00	
	⑧	⑧	25,641.00	25,641.00	150.00	150.00	165.19	165.19	165.19	165.19	+25.00	+25.00	175.00	175.00	- 17구역에서 6,410.25㎡ 용적 이전받음
	⑨	⑨	12,073.00	12,073.00	150.00	150.00	35.34	35.34	35.34	35.34	-	-	40.00	45.00	
	⑩	⑩	25,989.00	25,096.00	150.00	150.00	145.19	131.01	155.93	131.01	+10.00	+10.00	160.00	140.00	- 17구역에서 2,509.60㎡ 용적 이전받음
	⑪	⑪	40,243.00	40,243.00	150.00	150.00	95.00	95.00	124.51	95.00	-	-	130.00	105.00	
	⑬	⑬	13,464.00	13,464.00	200.00	200.00	80.17	80.17	80.17	80.17	-	-	90.00	90.00	
	⑭	⑭	14,830.00	14,830.00	178.81	178.81	85.61	85.61	85.61	109.92	-	-	95.00	115.00	- 이대부속고등학교 철거 후 이대부속중고이음학교 신축 장래계획 반영
	⑮	⑮	43,732.00	43,295.00	150.00	150.00	23.83	26.38	23.83	26.38	-	-	27.00	30.00	
	⑯	⑯	13,121.00	13,088.00	156.23	156.24	89.61	88.31	90.04	88.31	-	-	95.00	95.00	
	⑰	⑰	60,401.00	60,401.00	150.00	150.00	0.80	0.80	0.80	0.80	-80.69	-77.13	0.80	0.80	- 1구역으로 10,861.59㎡ 용적 이전함 - 2구역으로 25,353.72㎡ 용적 이전함 - 4구역으로 1,450.73㎡ 용적 이전함 - 8구역으로 6,410.25㎡ 용적 이전함 - 10구역으로 2,509.60㎡ 용적 이전함
		소계		401,208.90	160.22	159.61	92.72	97.90	111.05	98.80	-	-	117.44	105.55	
	제2 캠퍼스	①	⑰	3,972.90	3,972.90	200.00	200.00	245.92	245.17	231.11	200.00	-	-	240.00	200.00
소계			3,972.90	3,972.90	200.00	200.00	245.92	245.17	231.11	200.00	-	-	240.00	200.00	
제3 캠퍼스	⑤	⑤	17,537.90	17,537.90	150.00	150.00	87.02	90.29	87.02	90.29	-	-	90.00	100.00	
	⑱	⑱	13,402.70	13,402.70	150.00	150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	
	소계		30,940.60	30,940.60	150.00	150.00	50.11	51.18	48.30	51.18	-	-	51.01	56.68	
제4 캠퍼스	⑤	⑳	658.00	658.00	150.00	150.00	-	-	87.02	-	-	-	90.00	-	- ⑤구역에서 분할
	소계		658.00	658.00	150.00	150.00	-	-	87.02	-	-	-	90.00	-	
제5 캠퍼스	⑫	⑫	14,489.30	14,489.30	193.66	193.66	89.82	64.67	88.83	64.67	-	-	100.00	75.00	
	소계		14,489.30	14,489.30	193.66	193.66	89.82	64.67	88.83	64.67	-	-	100.00	75.00	
합 계			451,269.70	160.58	160.76	89.65	94.79	105.96	95.19	-	-	113.38	101.89		

※ ⑰구역의 용적률 산정 시 비오름 1등급지(515㎡)는 대지면적에서 제외

※ ⑱구역의 용적률 산정 시 비오름 1등급지(93,365㎡)는 대지면적에서 제외

5) 높이계획

구역	높이(m)		비고
	기정	변경	
①	• 지표로부터 최대 20~60m 이하	• 지표로부터 최대 20~60m 이하	
②	• 지표로부터 최대 20~60m 이하	• 지표로부터 최대 20~60m 이하 (28m이하 구간 일부 55m이하로 변경)	동창회관 철거 후 이화워스트캠퍼스 신축
③	• 지표로부터 최대 20~35m 이하	• 지표로부터 최대 20~35m 이하	
④	• 지표로부터 최대 20~35m 이하	• 지표로부터 최대 20~35m 이하	
⑤	• 지표로부터 최대 12m 이하	• 지표로부터 최대 12m 이하	
⑥	• 지표로부터 최대 16m 이하	• 지표로부터 최대 16m 이하	
⑦	• 지표로부터 최대 20~28m 이하	• 지표로부터 최대 20~28m 이하	
⑧	• 지표로부터 최대 20~28m 이하	• 지표로부터 최대 20~28m 이하	
⑨	• 지표로부터 최대 20~28m 이하	• 지표로부터 최대 20~28m 이하	
⑩	• 지표로부터 최대 20~28m 이하	• 지표로부터 최대 20~28m 이하	
⑪	• 지표로부터 최대 28~35m 이하	• 지표로부터 최대 28~35m 이하	
⑫	• 지표로부터 최대 40m 이하 및 지상 5층 이하	• 지표로부터 최대 40m 이하 및 지상 5층 이하	
⑬	• 지표로부터 최대 20~60m 이하 및 지상 5층 이하	• 지표로부터 최대 20~60m 이하 및 지상 5층 이하	
⑭	• 지표로부터 최대 20~35m 이하 및 지상 6층 이하	• 지표로부터 최대 20~35m 이하 및 지상 7층 이하	이화금관고 철거 후 이대부속중고이음 학교 장래계획추가
⑮	• 지표로부터 최대 16m 이하	• 지표로부터 최대 16m 이하	
⑯	• 지표로부터 최대 28m 이하	• 지표로부터 최대 28m 이하	
⑰	• 건축행위 원칙적 불가 • 기존 건축물은 현 범위 내 활용	• 건축행위 원칙적 불가 • 기존 건축물은 현 범위 내 활용	
⑱			
⑲	-	• 지표로부터 최대 20~35m 이하	①구역에서 분할
⑳	-	• 지표로부터 최대 12m 이하	⑤구역에서 분할

6) 변경 건축물 조서

구 분	구역	건물명	건축면적(㎡)		연면적(㎡)		지상층면적(㎡)		총 수 (지하/지상)		비고
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
제1 캠퍼스	① 구역	이대고등정보 통신교육관 (sk텔레콤관)	1,436.53	1,507.15	6,600.28	6,637.17	4,257.30	4,257.30	2/5	2/5	•건축물대장 반영에 의한 면적정정
	② 구역	동창회관 → 이화웨스트 캠퍼스	5,211.93	6,806.36	24,678.60	69,300.00	20,415.69	47,113.00	2/8	4/14	•철거 후 신축
		학관	3,315.95	3,184.15	17,783.75	17,640.81	15,745.31	15,674.81	1/8	1/8	•준공에 의한 면적정정
		주차관리실	53.70	-	53.70	-	53.70	-	-/1	-	•철거반영
		부속유치원	-	462.85	-	1,429.5	-	1,156.47	-	1/2	•철거계획취소
		부속유치원 창고1	-	25.20	-	25.20	-	25.20	-	-/1	•철거계획취소
		부속유치원 창고2	-	18.00	-	18.00	-	18.00	-	-/1	•철거계획취소
	③ 구역	인문관	1,670.19	1,451.19	11,985.40	11,985.40	8,341.50	8,341.50	2/7	2/7	•건축물대장 반영에 의한 면적정정
	④ 구역	이화오피기 어린이집	-	316.19	-	1,995.85	-	1,517.93	-	1/5	•금회시설추가
	⑥ 구역	산학협력동1 → 연구협력관	3,274.60	2,753.56	11,570.30	12,404.78	6,007.40	6,518.61	2/4	2/4	•준공에 의한 면적정정
	⑦ 구역	기숙사신관A동	1,937.47	1,737.39	11,884.73	11,891.32	8,272.20	8,252.66	2/5	2/5	•건축물대장 반영에 의한 면적정정
		기숙사신관B동	1,982.35	1,893.74	11,849.72	11,782.32	8,237.40	8,216.39	2/5	2/5	•건축물대장 반영에 의한 면적정정
		기숙사신관C동	1,745.10	1,776.86	11,867.86	11,854.90	8,300.78	8,280.67	2/5	2/5	•건축물대장 반영에 의한 면적정정
		기숙사신관D동	1,747.48	1,767.62	11,964.23	11,781.50	8,290.47	8,226.21	2/5	2/5	•건축물대장 반영에 의한 면적정정
		기숙사신관E동	1,683.73	1,350.52	11,927.37	12,066.94	5,312.11	5,427.80	2/5	2/5	•건축물대장 반영에 의한 면적정정
		기숙사신관 부속동	942.34	945.33	1,626.51	1,605.73	919.62	942.37	1/1	1/1	•건축물대장 반영에 의한 면적정정
		기숙사 연결통로	55.66	-	55.66	-	55.66	-	-/1	-	•기숙사신관 E동 포함
	⑨ 구역	아령당(가정관)	281.43	240.03	264.06	264.06	240.03	240.03	1/1	1/1	•건축물대장 반영에 의한 면적정정
	⑩ 구역	간호대재개발 → 이화첨단 도서관	1,744	2,446.38	14,822	9,999.26	12,208	7,353.13	2/7	2/4	•철거 후 신축계획 변경 (입면 보존 방식 변경)
	⑪ 구역	경영관	793.44	725.29	1,539.17	1,539.17	1,435.04	1,435.04	1/2	1/2	•건축물대장 반영에 의한 면적정정
미술관 → 조형예술관A동/ 자연사박물관		898.58	2,466.69	5,412.40	12,226.39	5,236.30	11,758.65	1/6	1/6	•건축물대장 반영에 의한 면적정정	
체육관		1,190.08	1,772.65	6,682.61	6,682.61	4,723.66	4,723.66	1/4	1/4	•건축물대장 반영에 의한 면적정정	
도예관		1,643.08	1,454.35	5,441.59	5,441.59	5,199.23	5,199.23	1/5	1/5	•건축물대장 반영에 의한 면적정정	
미술관 및 자연박물관		1,245.52	-	6,813.99	-	6,522.35	-	1/5	-	•조형예술관A동 /자연사박물관 으로 포함	

구 분	구역	건물명	건축면적(㎡)		연면적(㎡)		지상층면적(㎡)		총 수 (지하/지상)		비고
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
제1 캠퍼스	⑭ 구역	이화금란고 교사2	1,274.57	1,274.57	5,281.59	5,461.59	5,281.59	5,461.59	-/5	-/5	•건축물대장 반영에 의한 면적정정
		이화금란고 식당	180.00	-	180.00	-	180.00	-	-/1	-	•이화금란고 교사2로 포함
	⑮ 구역	과학관	1,220.83	1,220.83	4,122.16	4,122.16	2,898.59	3,898.59	1/3	1/3	•건축물대장 반영에 의한 면적정정
	⑯ 구역	이화파빌리온	199.00	-	199.00	-	199.00	-	-/1	-	•계획 취소
제2 캠퍼스	⑰ 구역	다락방교회	239.67	239.67	779.83	750.08	497.19	467.44	1/2	1/2	•건축물대장 반영에 의한 면적정정
제3 캠퍼스	⑱ 구역	행정관	631.13	559.66	827.95	827.95	760.35	760.35	1/2	1/2	•건축물대장 반영에 의한 면적정정
제5 캠퍼스	㉒ 구역	유치원 및 직장보육시설	1,627.10	-	5,099.87	-	3,643.22	-	1/3	-	•계획 취소

3. 입안사유

- 도시계획시설(학교)의 경계 조정 및 면적 변경 사항을 반영하고, 첨단학과 신설에 따른 강의실·실험실 확충 및 산학연 협력, 창업지원 연계를 위한 이화웨스트캠퍼스 신축을 위해 자연경관지구 내 높이를 완화하고자 함
- 아울러, 이화첨단도서관 신축계획(헬렌관 입면 보존) 및 이대부속중고이음 학교 신축계획(장기)을 반영하고자 함

4. 도시관리계획 사항

- 용 도 지 역 : 제1종일반주거지역, 제1종일반주거지역(자연경관지구), 제2종일반주거지역(7층이하), 제3종일반주거지역
- 도시계획시설 : 학교

5. 주민 의견청취 사항

- 의견청취기간 : 2025. 4.17. ~ 5.1.
- 계 재 신 문 : 아주경제, 아시아경제
- 열 략 장 소 : 서울특별시 시설계획과, 서대문구청 도시계획과
- 의견청취결과 : 주민의견 없음

6. 관련부서 검토의견

협의부서	검토의견	조치계획	반영 여부								
서울시 친환경 건물과	○ 본 사업은 「서울특별시 환경영향평가 조례」에 따라 환경영향평가 협의를 득하였으나 금회 사업계획의 변경이 동 조례 시행규칙 제15조 제3항에 해당하는 경우 환경보전방안을 마련하여 시장의 의견을 들어야 함	○ 「서울특별시 환경영향평가 조례 시행규칙」 제15조 제3항에 해당하는 경우 환경보전방안을 마련하여 시장의 의견을 들겠음.	반영								
서울시 자원 순환과	<사업장폐기물> ○ 사업 시행 전, 건설공사 및 일련의 공사 또는 작업 등으로 인하여 폐기물을 5톤 이상 배출하는 경우 관할 자치구에 배출자 신고하여야 함.	○ 공사 또는 작업 등으로 인하여 폐기물을 5톤 이상 배출하는 경우 관할 자치구에 배출자를 신고하겠음.	반영								
서울시 대기 정책과	<사업 시행 시 준수 사항> ○ 친환경 건설기계(Euro5, Tier3이상) 사용 및 공회전 자제 등	○ 관련 규정에 따라 사업 시행 시 반영	반영								
서울시 도로 관리과	○ 굴착깊이 20m 이상시 「지하안전관리에 관한 특별법」 제14조 또는 제23조에 따른 지하안전평가 대상이며, 제15조 및 동법 시행령 제16조에 따라 사업시행계획인가 전 지하안전평가 협의 및 절차 준수 바람 등 ※ 굴착깊이 10m 이상 20m미만 굴착공사시: ‘소규모 지하안전평가’ 대상	○ 해당 규정에 따라 지하안전평가 협의 및 절차를 준수하도록 하겠음	반영								
서울시 도시계획 상임기획과	○ 이화웨스트캠퍼스 신축을 위한 자연경관지구 내 높이완화(28m→55m) 계획은 신축 건축물의 규모(건축면적 6,806.36㎡, 높이 51m~60m) 및 주변 이화금란중학교 등 현황 건축물을 고려한 경관계획과 연계하여 적정성 검토 필요	○ 이화웨스트캠퍼스의 높이는 신축 건축물 규모 및 주변 현황 건축물을 고려하여 다음과 같이 조정 검토하겠음. - 자연경관지구 내 건축물 높이 축소 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>기정</th> <th>변경</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>선 Tower</td> <td>12층, 55m</td> <td>11층, 51m</td> </tr> <tr> <td>미 Tower</td> <td>11층, 51m</td> <td>10층, 47m</td> </tr> </tbody> </table> - 지상층에 배치된 이화웨스트캠퍼스 교육공간의 일조권 확보가 가능한 범위 내에서, 건물 높이 축소로 인한 연면적 감소를 포함하여 전체 건물의 연면적 축소 및 경관계획과의 연계성을 고려한 적정성 검토를 실시하겠음.	구분	기정	변경	선 Tower	12층, 55m	11층, 51m	미 Tower	11층, 51m	10층, 47m
구분	기정	변경									
선 Tower	12층, 55m	11층, 51m									
미 Tower	11층, 51m	10층, 47m									

협의부서	검토의견	조치계획	반영 여부
서울시 물재생 시설과	○ 위 사업은 교육연구시설(학교)로 오염총량관리 기본방침 제27조에 의거 수질오염총량관리 지역개발사업 할당 대상이 아님	○ 해당 사항 없음	-
서울시 기후 환경 정책과	○ 「기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장 기본법 및 시행령」, 「서울특별시 기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장 기본조례」 등 온실가스 감축 관련 법령을 준수할 것 등	○ 관련 규정에 따라 관련 법령을 준수하겠습니다.	반영
서대 문구 도시 계획과	○ 지역기여 방안에 대하여 아래와 같이 우리 구 의견을 제시하오니 세부시설조성계획 반영을 요청 - 이화웨스트캠퍼스(신축) 주차장 주민 개방(공휴일 및 주말) - 이화웨스트캠퍼스(신축) 내 갤러리 및 북카페 조성 후 주민 개방	○ 지역기여 방안으로 이화웨스트캠퍼스 (신축) 주차장 주민 개방(공휴일 및 주말) 및 이화웨스트캠퍼스(신축) 내 갤러리 및 북카페 조성 후 주민 개방을 세부시설조성계획에 반영하겠습니다	반영
서울시 교육청 학교 지원과	○ 우리 교육청의 의견은 2025.4.7.자로 기회신한 내용과 동일하며, 사업계획의 변동이 있는 경우 교육(지원)청과 재협의 하여야 함 ※ 서울시 교육청 학교지원과 2025.4.7. 검토의견 ○ 용벽구조 철거 시 이대부속고등학교와 일정을 사전에 협의하여 학생 안전 확보 후 사업 실시 ○ 현재 이화여자대학교사범대학부속이화·금란 중·고등학교는 연계형 이음학교로 운영 중임. 일체형 이음학교 운영은 개축후 시설 폐쇄와 함께 가능하므로 개축 완료 후 일체형 이음학교 지정 가능 ○ 교육부 또는 서부교육지원청의 의견이 있을 경우 반영하여 추진 바람	○ 사업계획의 변동이 있을 경우 재협의 하겠습니다. ○ 착공시 사전협의 진행하고 학생 안전확보 후 사업을 진행하겠습니다 ○ 개축 완료 후 일체형 이음학교를 시행하겠습니다 ○ 절차에 따라 진행하겠습니다	반영 반영 반영

7. 기 타

○ 재원조달계획

1) 이화웨스트캠퍼스

구 분	소 요 자 금	비 고
건축 기금	50,000,000,000원(25%)	
산학연협력시설, 창업지원시설 공동운영기업 유치	50,000,000,000원(25%)	
건립 기부금	100,000,000,000원(50%)	
합 계	200,000,000,000원(100%)	

2) 이화첨단도서관

구 분	소 요 자 금	비 고
건축 기금	14,000,000,000원(50%)	
건립 기부금	14,000,000,000원(50%)	
합 계	28,000,000,000원(100%)	

3) 이대부속중·고 이음학교 및 체육관(변경 예정)

구 분	소 요 자 금	비 고
법인 자체 재원	72,931,012,560원(88%)	
통합운영학교 지원금 (서울특별시교육청)	10,000,000,000원(12%)	예산주관: 서울특별시교육청 학교지원과
합 계	82,931,012,560원(100%)	

○ 연차별 예산계획

1) 이화웨스트캠퍼스

구 분	2025년~2026년	2027년~2028년	2029년~2030년
사업비	30,000,000,000원 (15.00%)	120,000,000,000원 (60.00%)	50,000,000,000원 (25.00%)

2) 이화첨단도서관

구 분	2024년~2026년	2027년~2028년	2029년
사업비	4,200,000,000원 (15.00%)	22,400,000,000원 (80.00%)	1,400,000,000원 (5.00%)

3) 이대부속중·고 이음학교 및 체육관(변경 예정)

구 분	2027년~2029년	2030년~2031년
법인 자체 재원	36,465,506,280원(44%)	36,465,506,280원(44%)
통합운영학교 지원금 (서울특별시교육청)	5,000,000,000원(6%)	5,000,000,000원(6%)
합 계	41,465,506,280원(50%)	41,465,506,280원(50%)

- 환경성 검토 결과 녹지훼손, 지형변화, 경관 및 일조 등에 미치는 영향은 미미할 것으로 판단되며 사업시행 시 환경저해요소(소음, 진동 등)의 저감 방안 계획을 수립하여 주변지역 피해가 최소화될 수 있도록 하겠음
- 교통성 검토 결과 당해 계획으로 인해 주변가로 및 교차로에 미치는 영향은 크지 않을 것으로 예상되며 사업시행 전 교통영향평가(변경) 실시 예정임
- 재해취약성분석 결과 제1캠퍼스는 폭우·폭염·폭설·가뭄·강풍 부문이 3, 4등급으로 나타났으나, 금회 계획 대상지는 대부분 3등급에 해당하여 상대적으로 안전한 것으로 판단되나 바람길 확보, 녹지축 조성, 운동장 녹화 등을 통해 재해 영향을 최소화 하겠음
- 추진경위
 - '74.08.13. : 도시계획시설(학교) 최초 결정
 - '01.08.16. : 도시계획시설(학교) 결정(변경) 및 세부시설조성계획 결정
 - '16.02.25. : 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획(기본계획) 결정(변경)
 - '20.12.03. : 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)
 - '25.03.27. : 도시계획시설(학교) 및 세부시설조성계획 결정(변경)(안) 신청
 - '25.04.17. : 열람공고 및 관계부서 협의
⇒ 기 간 : '25. 4.17.~ 5. 1. (아주경제, 아시아경제)

[붙 임]

1. 위치도 및 전경사진 1부
2. 도시계획시설(학교) 및 세부시설조성계획 결정(변경)도(안) 1부. 끝.

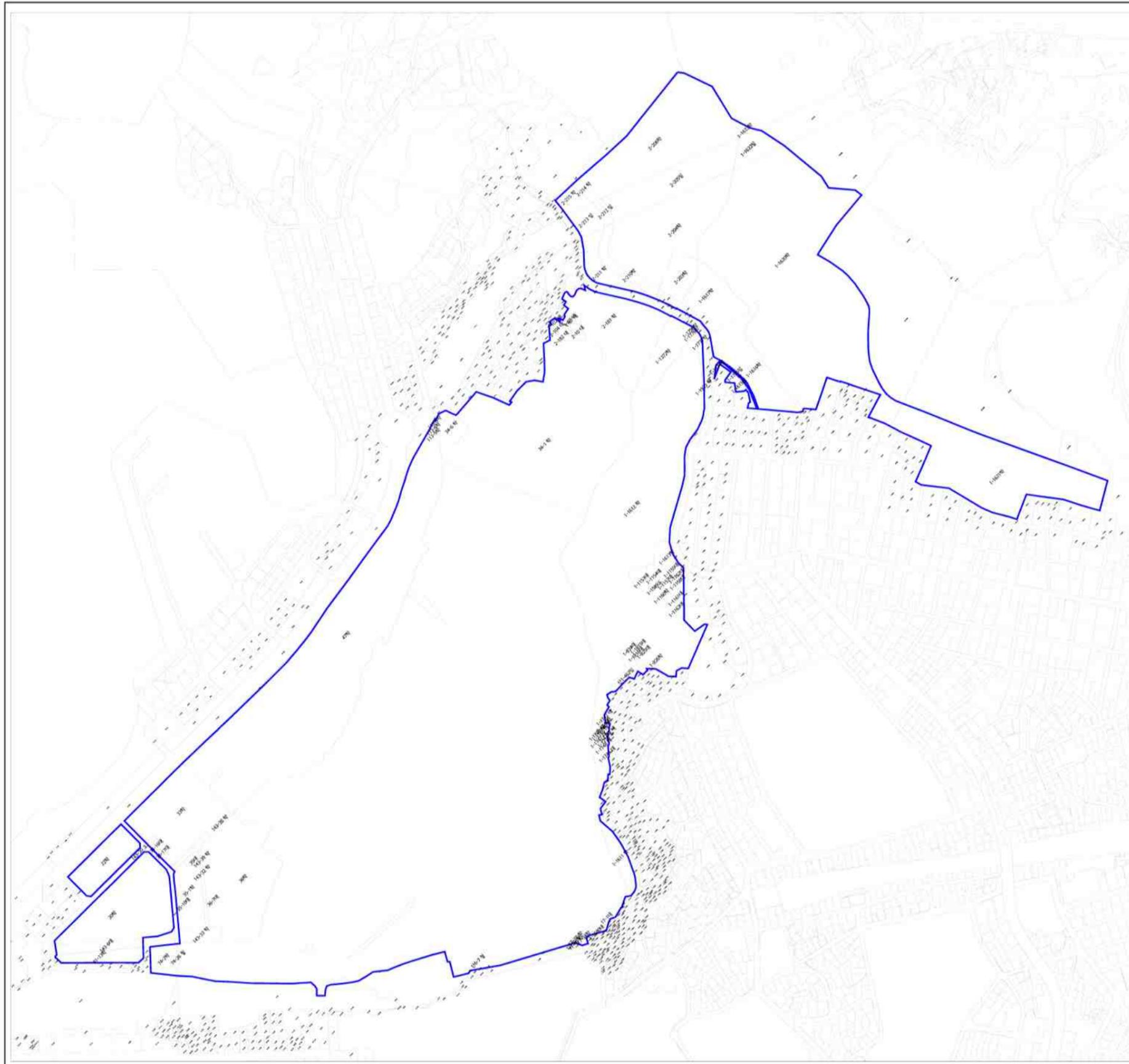
※ 작성자 : 도시공간본부 시설계획과 이유희 (☎ 2133-8411)

□ 위치도



□ 대학 전경사진



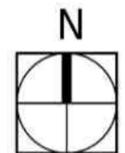


이화여자대학교
세부시설조성계획

지 적 도(기 정)

범례 (LEGEND)

학교시설 결정선(기 정)



S = 1:5000

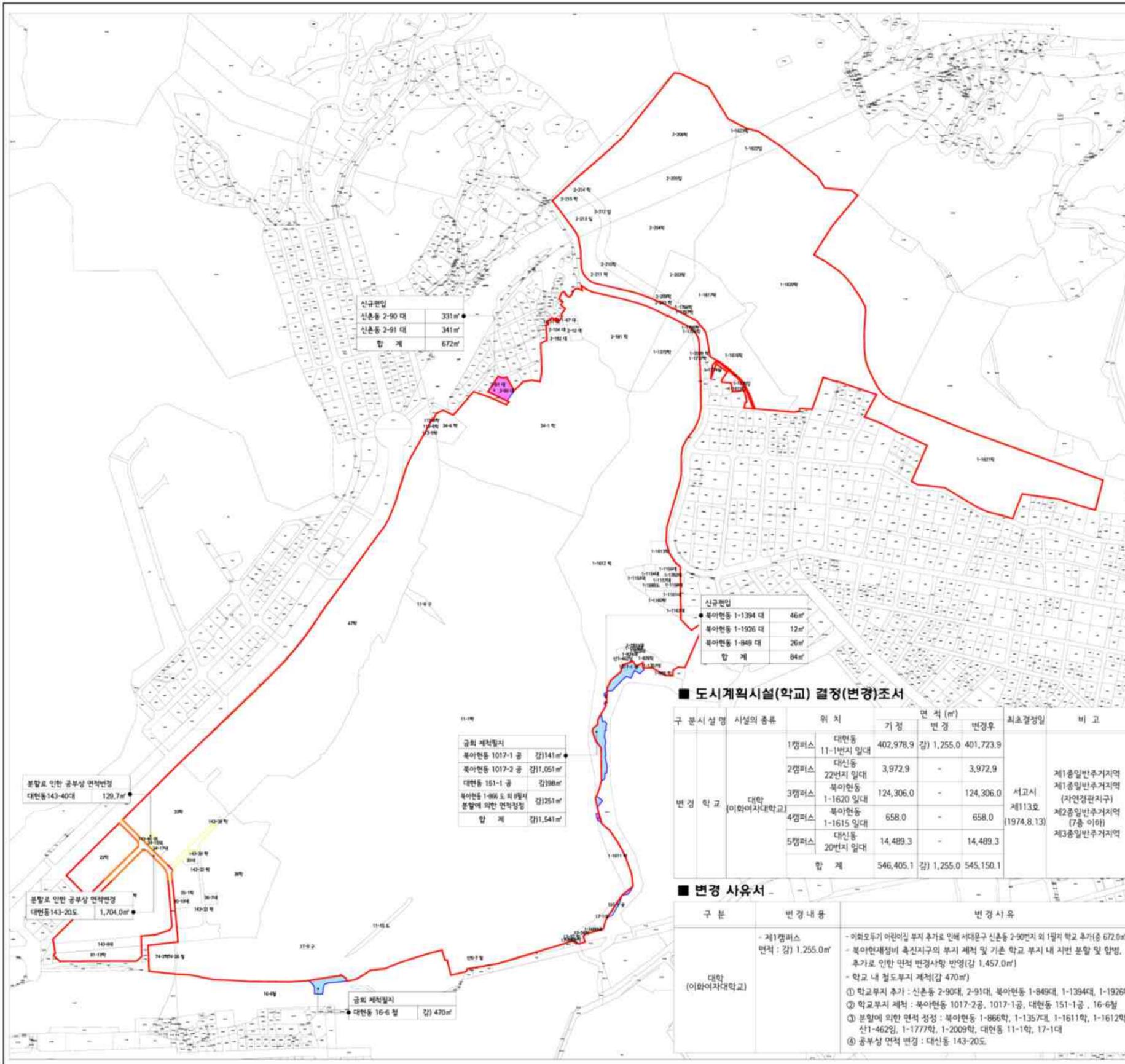


이화여자대학교 세부시설조성계획

지 적 도(변 경)

범례 (LEGEND)

-  학교시설 결정선(변 경)
-  금회 제척 필지
-  금회 추가 필지



신규편입

신촌동 2-90 대	331㎡
신촌동 2-91 대	341㎡
합 계	672㎡

신규편입

북아현동 1-1394 대	46㎡
북아현동 1-1926 대	12㎡
북아현동 1-849 대	26㎡
합 계	84㎡

금회 제척필지

북아현동 1017-1 공	갑)141㎡
북아현동 1017-2 공	갑)1,051㎡
대현동 151-1 공	갑)98㎡
북아현동 1-866 도 외 8필지 분할에 의한 면적조정	갑)251㎡
합 계	갑)1,541㎡

분할로 인한 공부상 면적변경

대현동 143-40대	129.7㎡
-------------	--------

분할로 인한 공부상 면적변경

대현동 143-20도	1,704.0㎡
-------------	----------

금회 제척필지

대현동 16-6 필	갑) 470㎡
------------	---------

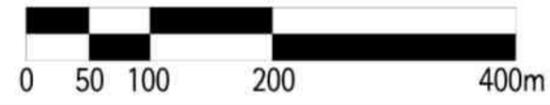
도시계획시설(학교) 결정(변경)조서

구 분	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)		최초결정일	비 고
			기 청	변 경 후		
변 경 학 교	대학 (이화여자대학교)	1캠퍼스 대현동 11-1번지 일대	402,978.9	갑) 1,255.0	401,723.9	제1종일반주거지역 (자연경관지구) 제1종일반주거지역 (자연경관지구) 제2종일반주거지역 (7층 이하) 제3종일반주거지역
		2캠퍼스 대신동 22번지 일대	3,972.9	-	3,972.9	
		3캠퍼스 북아현동 1-1620 일대	124,306.0	-	124,306.0	
		4캠퍼스 북아현동 1-1615 일대	658.0	-	658.0	
		5캠퍼스 대신동 20번지 일대	14,489.3	-	14,489.3	
합 계		546,405.1	갑) 1,255.0	545,150.1	서고시 제113호 (1974.8.13)	

변경 사유서

구 분	변경 내용	변경 사유
대학 (이화여자대학교)	- 제1캠퍼스 면적 : 갑) 1,255.0㎡	- 이화오동기 어린이집 부지 추가로 인해 서대문구 신촌동 2-90번지 외 1필지 학교 추가(총 672.0㎡) - 북아현재정비 촉진지구 부지 제척 및 기존 학교 부지 내 차변 분할 및 합병, 추가로 인한 면적 변경사항 반영(갑 1,457.0㎡) - 학교 내 철도부지 제척(갑 470㎡)
		① 학교부지 추가 : 신촌동 2-90대, 2-91대, 북아현동 1-849대, 1-1394대, 1-1926대 ② 학교부지 제척 : 북아현동 1017-2공, 1017-1공, 대현동 151-1공, 16-6필 ③ 분할에 의한 면적 조정 : 북아현동 1-866필, 1-1357대, 1-1611필, 1-1612필, 산1-462필, 1-1777필, 1-2009필, 대현동 11-1필, 17-1대 ④ 공부상 면적 변경 : 대신동 143-20도

S = 1:5000

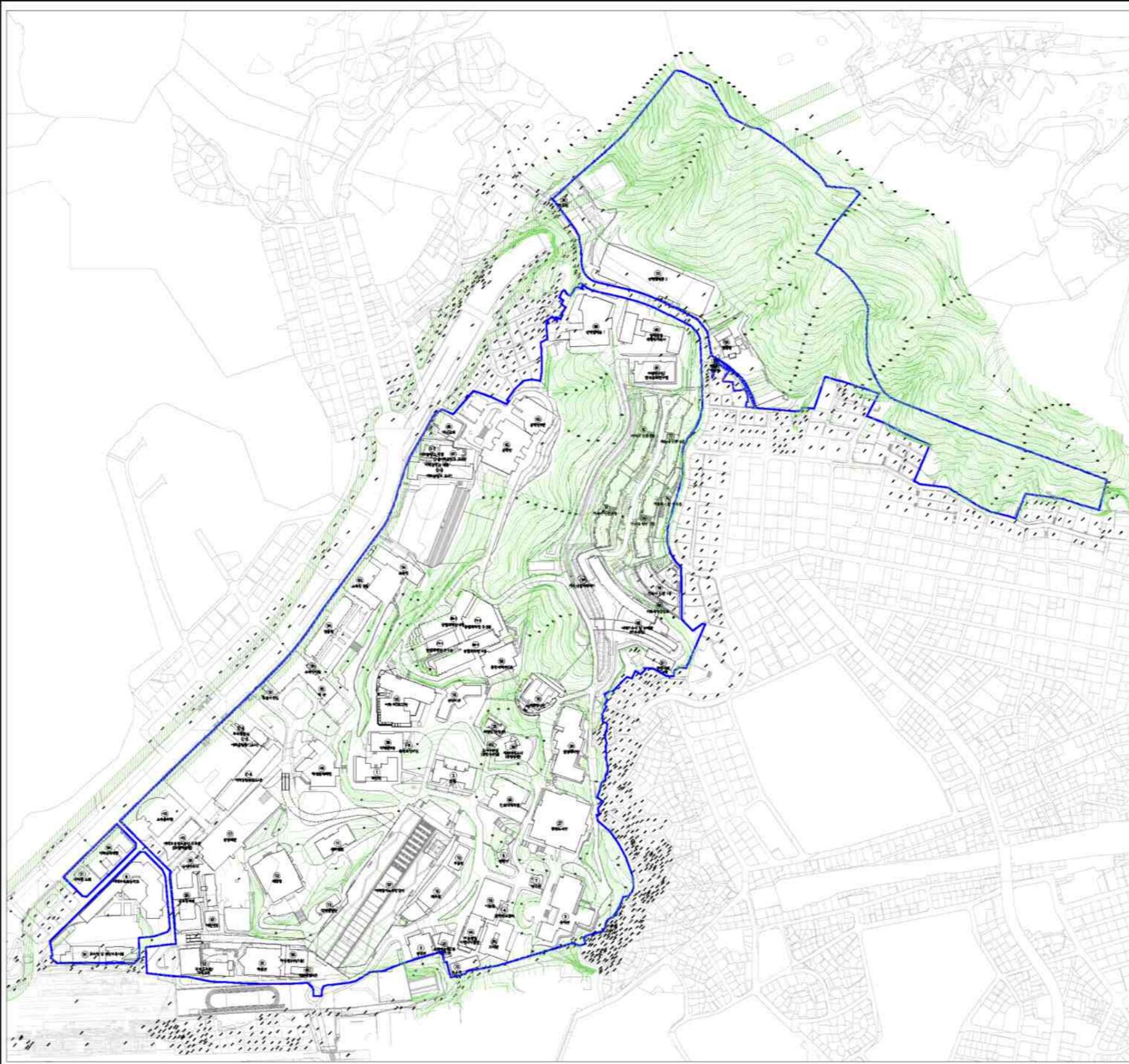


이화여자대학교 세부시설 조성계획

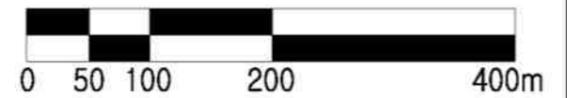
도시계획시설(학교) 결정도(기정)

범례 (LEGEND)

 학교시설 결정선(기정)



S = 1:5000

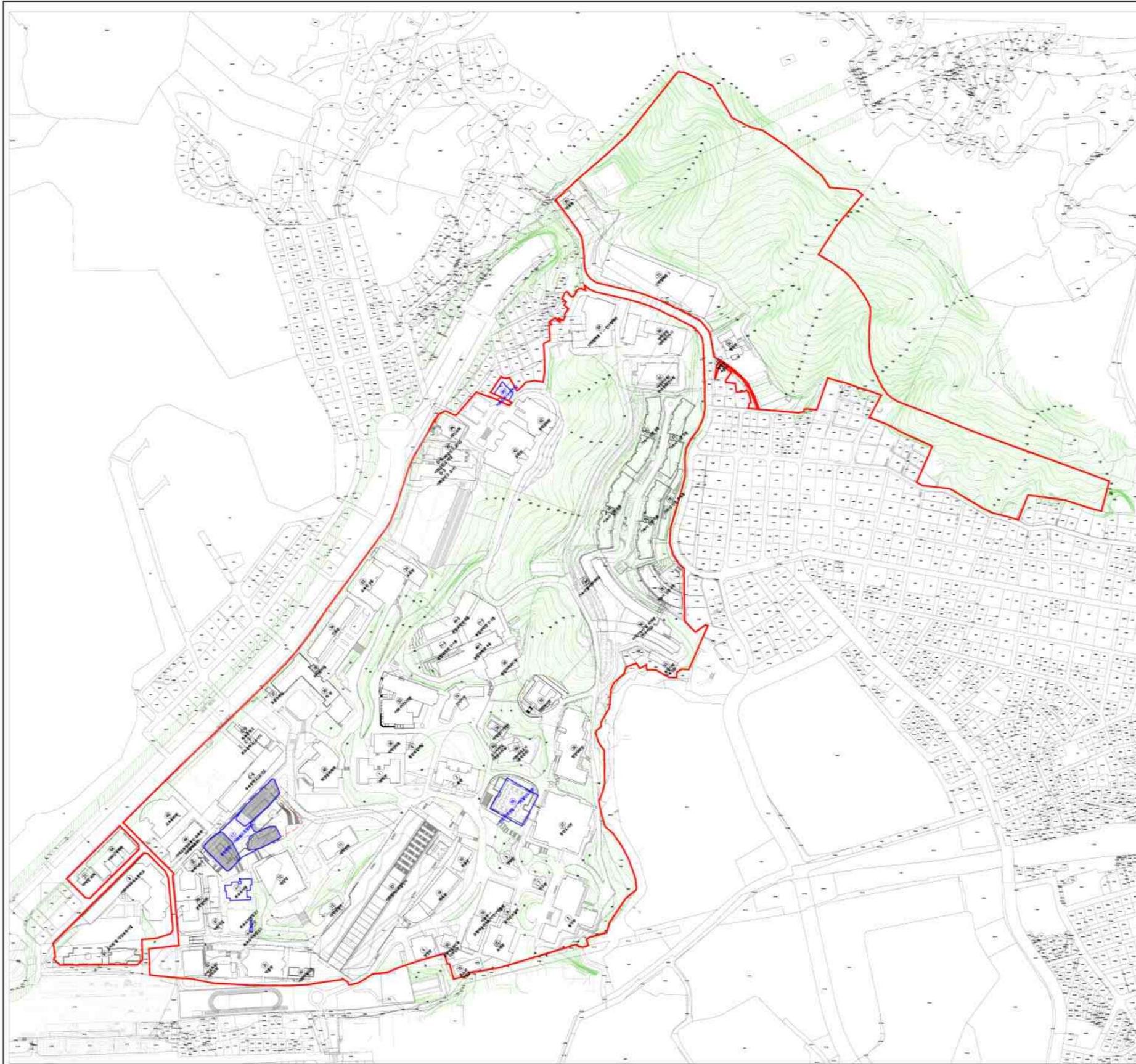


이화여자대학교 세부시설조성계획

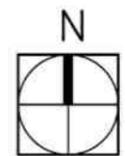
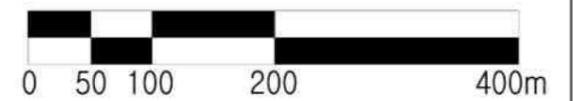
도시계획시설(학교) 결정도(변경)

범례 (LEGEND)

-  학교시설 결정선(변경)
-  금회변경 건축물
-  금회철거 건축물



S = 1:5000

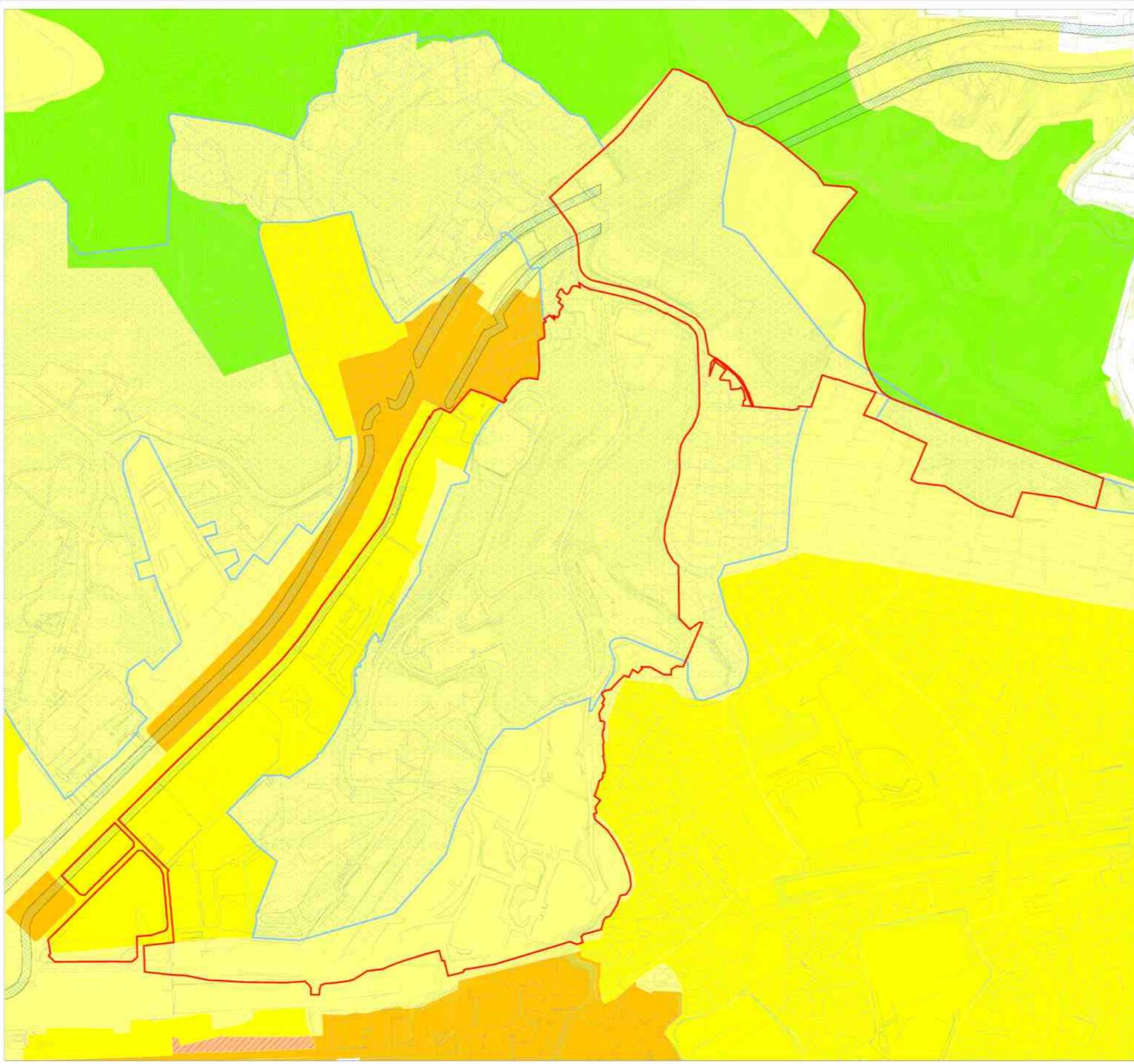


이화여자대학교 세부시설조성계획

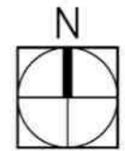
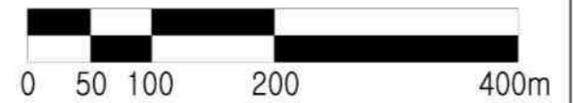
도시관리계획 현황도(기정)

범례 (LEGEND)

- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역(7층)
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 자연경관지구
- 역사문화미관지구
- 공원



S = 1:5000

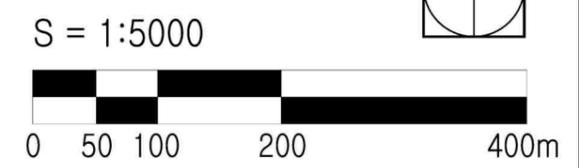
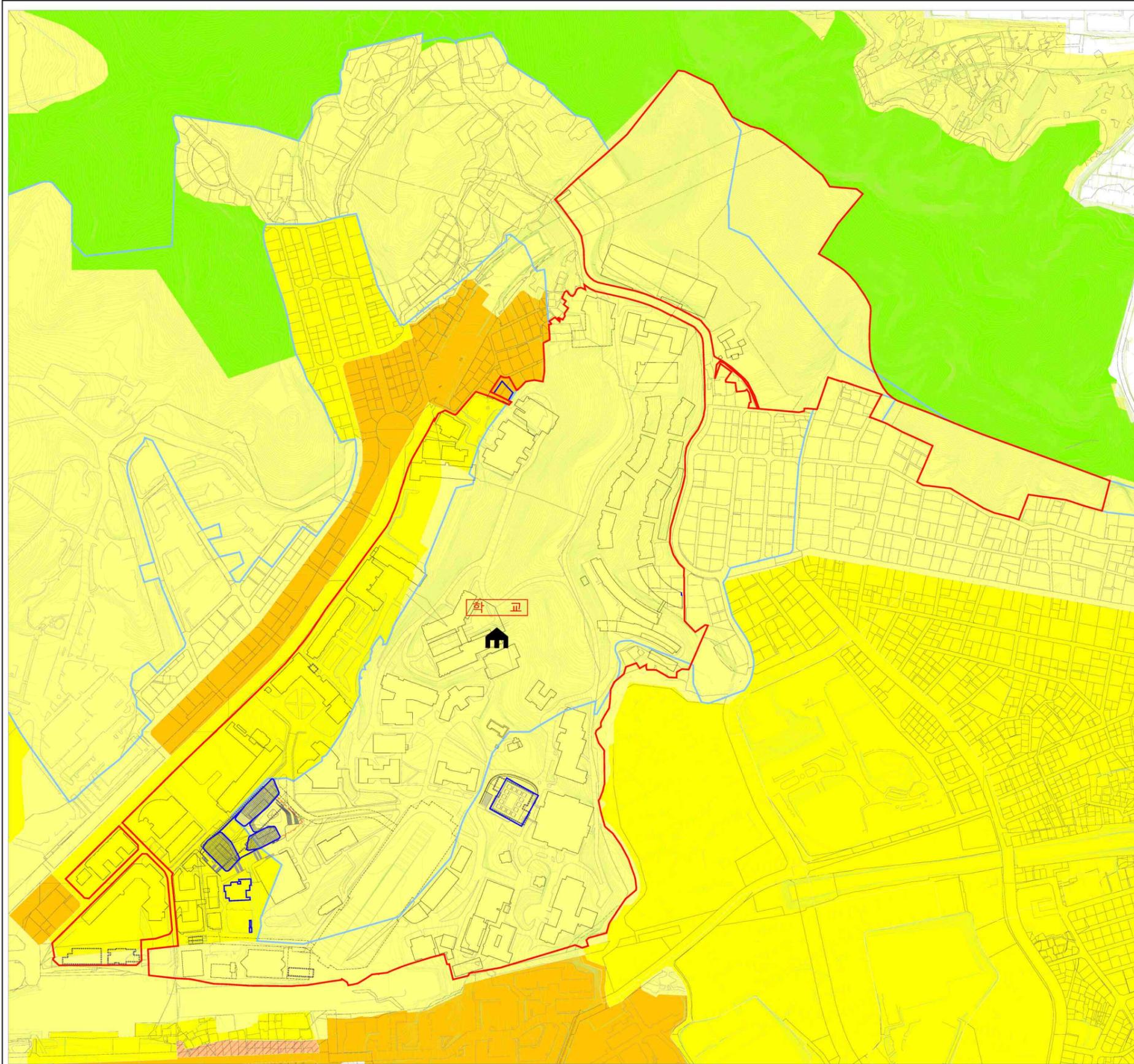


이화여자대학교 세부시설조성계획

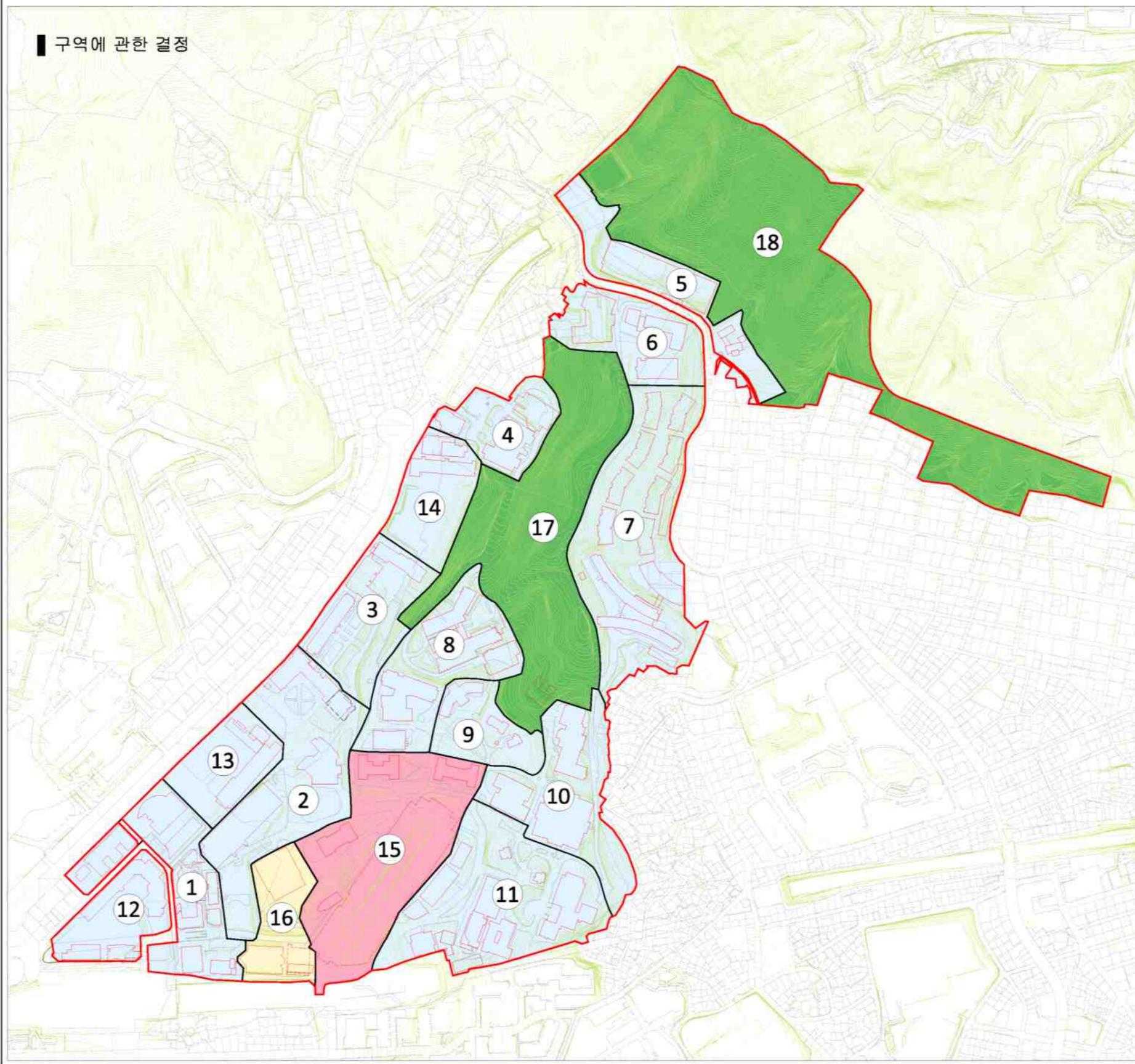
도시관리계획 현황도(변경)

범례 (LEGEND)

- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역(7층)
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 자연경관지구
- 공원



구역에 관한 결정



이화여자대학교 세부시설조성계획

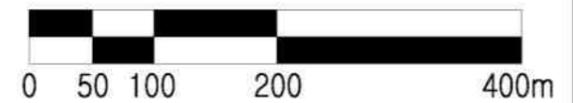
구역에 관한 계획도 (기정)

범례 (LEGEND)

- 상징경관구역
- 외부활동구역
- 녹지보존구역
- 일반관리구역
- 증개축건축물
- 철거건축물

구분	명칭	연번	면적(m ²)
관리	일반관리	1	23,808
		2	36,339
		3	19,873
		4	13,079
		5	18,196
		6	17,893
		7	45,951
		8	25,641
		9	12,073
		10	25,989
		11	40,243
		12	14,489
		13	13,464
		14	14,830
유지	상징경관	15	43,732
		16	13,121
보전	녹지보존	17	60,919
		18	106,768.1
합계			546,405.1

S = 1:5000



■ 구역에 관한 결정

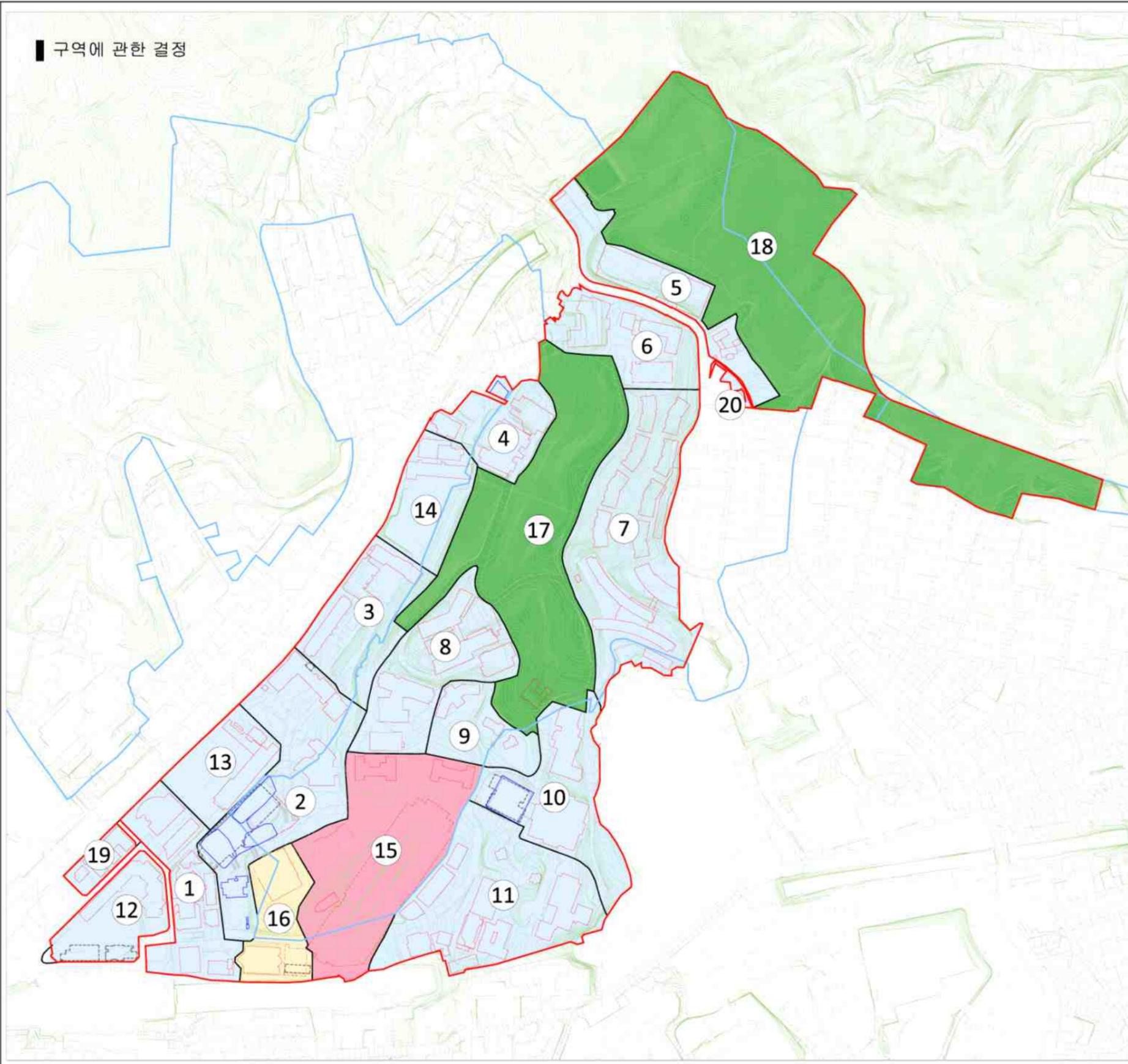
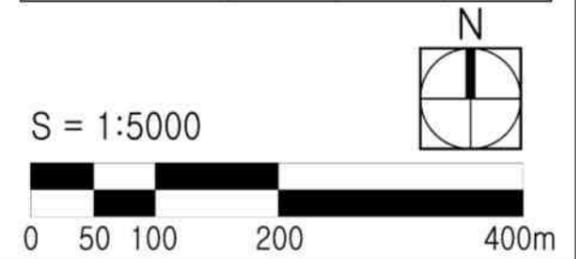
이화여자대학교 세부시설조성계획

구역에 관한 계획도 (변경)

범례 (LEGEND)

- 상징경관구역
- 외부활동구역
- 녹지보존구역
- 일반관리구역
- 변경건축물
- 철거건축물

캠퍼스	영칭	구역		구역면적 (㎡)			
		기정	변경	기정	변경		
제1 캠퍼스	일반관리	①	①	19,834.9	-	19,834.9	
		②	②	36,339.0	-	36,339.0	
		③	③	19,873.0	-	19,873.0	
		④	④	13,079.0	증) 672.0	13,751.0	
		⑥	⑥	17,893.0	-	17,893.0	
		⑦	⑦	45,951.0	감) 564.0	45,387.0	
		⑧	⑧	25,641.0	-	25,641.0	
		⑨	⑨	12,073.0	-	12,073.0	
		⑩	⑩	25,989.0	감) 893.0	25,096.0	
		⑪	⑪	40,243.0	-	40,243.0	
		⑬	⑬	13,464.0	-	13,464.0	
		⑭	⑭	14,830.0	-	14,830.0	
		상징경관	⑮	⑮	43,732.0	감) 437.0	43,295.0
		외부활동	⑯	⑯	13,121.0	감) 33.0	13,088.0
녹지보전	⑰	⑰	60,916.0	-	60,916.0		
	소 계		402,978.9	감) 1,255.0	401,723.9		
제2 캠퍼스	일반관리	⑱	⑱	3,972.9	-	3,972.9	
	소 계		3,972.9	-	3,972.9		
제3 캠퍼스	일반관리	⑵	⑵	17,537.9	-	17,537.9	
녹지보전	⑲	⑲	106,768.1	-	106,768.1		
	소 계		124,306.0	-	124,306.0		
제4 캠퍼스	일반관리	⑶	⑶	658.0	-	658.0	
	소 계		658.0	-	658.0		
제5 캠퍼스	일반관리	㉑	㉑	14,489.3	-	14,489.3	
	소 계		14,489.3	-	14,489.3		
	합 계		546,405.1	감) 1,255.0	545,150.1		



이화여자대학교 세부시설조성계획

밀도계획도(기정)

범례 (LEGEND)

- 용적률 초과관리구역
- 자연경관지구
- 비오톱 1등급지
- 증개축건축물
- 철거건축물

밀도관리에 관한 도표

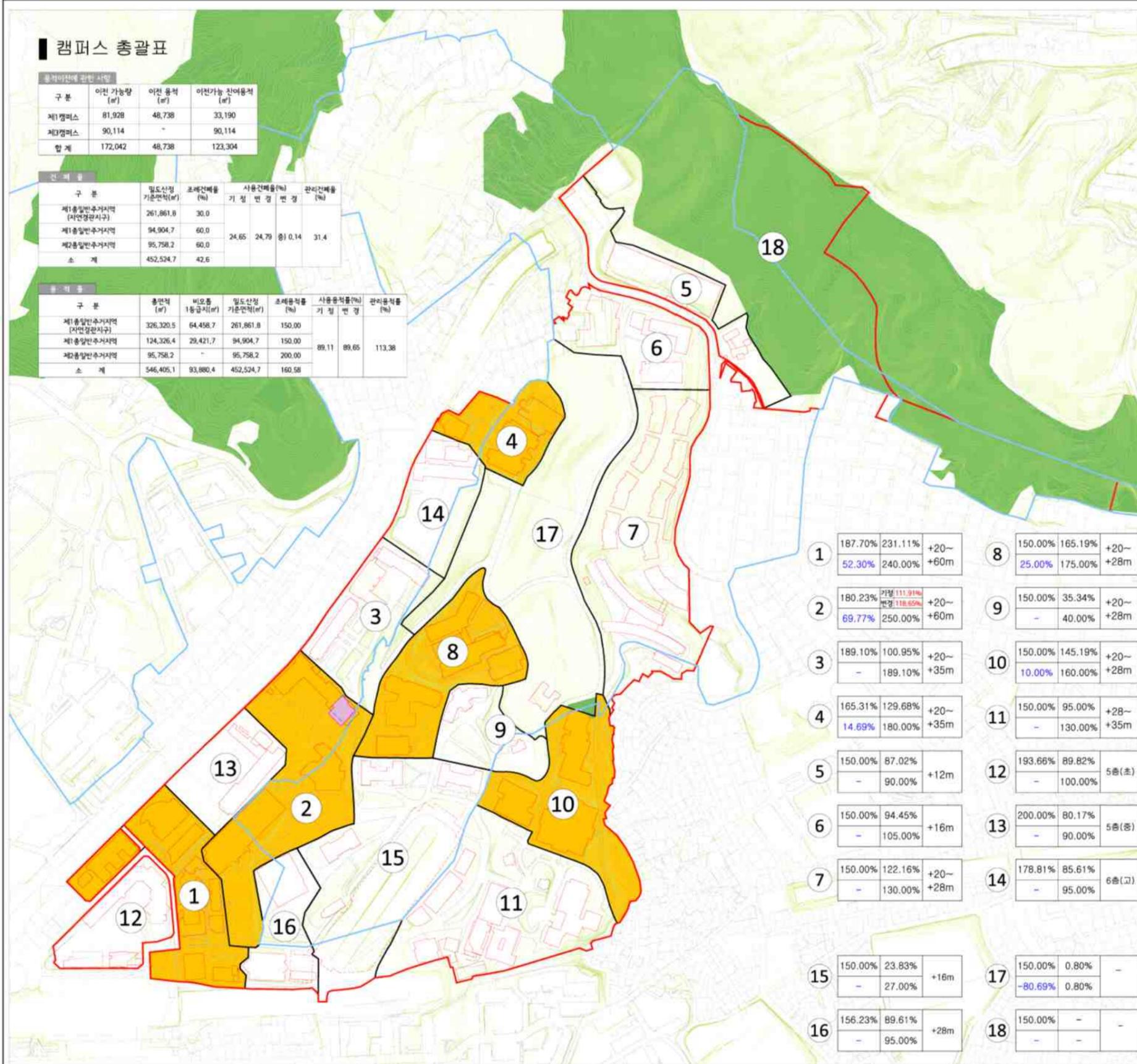
조례용적률	사용용적률	관리 높이
이전용적률	관리용적률	

캠퍼스 총괄표

용적률에 관한 사항			
구분	이전 가능량 (㎡)	이전 용적 (㎡)	이전가능 잔여용적 (㎡)
제1캠퍼스	81,928	48,738	33,190
제3캠퍼스	90,114	-	90,114
합계	172,042	48,738	123,304

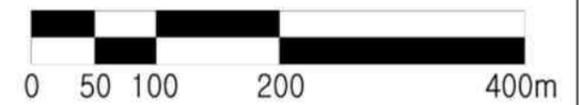
건·폐·율					
구분	밀도산정 기준면적(㎡)	조례준비율 (%)	사용준비율 (%)	기정 변경	관리준비율 (%)
제1종일반주거지역 (자연경관지구)	261,861.8	30.0	-	-	-
제1종일반주거지역	94,904.7	60.0	24.65	24.79	중 0.14
제2종일반주거지역	95,758.2	60.0	-	-	31.4
소 계	452,524.7	42.6	-	-	-

용·적·률						
구분	총면적 (㎡)	비오톱 1등급지(㎡)	밀도산정 기준면적(㎡)	조례용적률 (%)	사용용적률(%)	관리용적률 (%)
제1종일반주거지역 (자연경관지구)	326,320.5	64,458.7	261,861.8	150.00	-	-
제1종일반주거지역	124,326.4	29,421.7	94,904.7	150.00	89.11	89.65
제2종일반주거지역	95,758.2	-	95,758.2	200.00	-	113.38
소 계	546,405.1	93,880.4	452,524.7	160.58	-	-



1	187.70%	231.11%	+20~	8	150.00%	165.19%	+20~
	52.30%	240.00%	+60m		25.00%	175.00%	+28m
2	180.23%	가정 111.91%	+20~	9	150.00%	35.34%	+20~
	69.77%	변경 118.65%	+60m		-	40.00%	+28m
3	189.10%	100.95%	+20~	10	150.00%	145.19%	+20~
	-	189.10%	+35m		10.00%	160.00%	+28m
4	165.31%	129.68%	+20~	11	150.00%	95.00%	+28~
	14.69%	180.00%	+35m		-	130.00%	+35m
5	150.00%	87.02%	+12m	12	193.66%	89.82%	5층(초)
	-	90.00%			-	100.00%	
6	150.00%	94.45%	+16m	13	200.00%	80.17%	5층(초)
	-	105.00%			-	90.00%	
7	150.00%	122.16%	+20~	14	178.81%	85.61%	6층(고)
	-	130.00%	+28m		-	95.00%	
15	150.00%	23.83%	+16m	17	150.00%	0.80%	-
	-	27.00%			-80.69%	0.80%	
16	156.23%	89.61%	+28m	18	150.00%	-	-
	-	95.00%			-	-	

S = 1:5000



이화여자대학교 세부시설조성계획

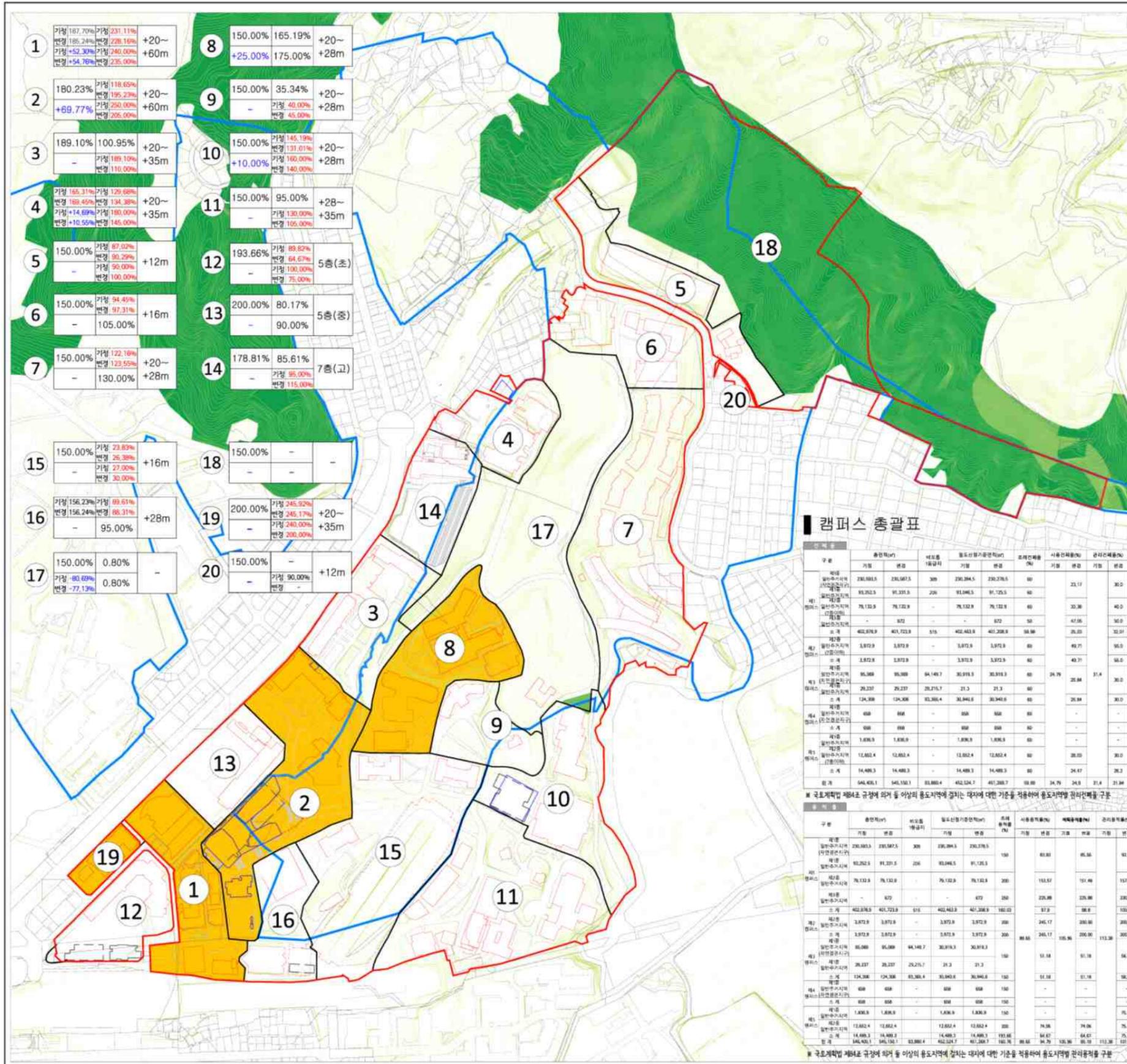
밀도계획도(변경)

범례 (LEGEND)

- 용적률 초과관리구역
- 자연경관지구
- 비오톱 1등급지
- 변경건축물
- 철거건축물

밀도관리에 관한 도표

조례용적률	사용용적률	관리 높이
이전용적률	관리용적률	

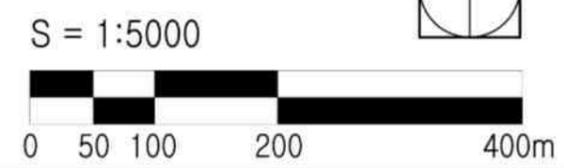


캠퍼스 총괄표

구분	총면적(m ²)		비율	밀도상향가능면적(m ²)		조례용적률	사용용적률(%)		관리용적률(%)	
	기정	변경		기정	변경		기정	변경	기정	변경
계정	230,981.5	230,981.5	300	230,981.5	230,276.5	80				
자연경관지구	93,252.5	93,252.5	200	93,246.5	91,125.3	40				
비오톱 1등급지	79,132.9	79,132.9	-	79,132.9	79,132.9	40				
변경건축물	-	872	-	-	872	50				
철거건축물	402,876.9	401,723.9	515	402,483.9	401,308.9	50	20.00		30.00	
계합	3,972.9	3,972.9	-	3,972.9	3,972.9	80	89.71		90.00	
밀도상향가능면적	3,972.9	3,972.9	-	3,972.9	3,972.9	40	40.71		50.00	
계정	95,000	95,000	64,140.7	30,859.3	30,859.3	40	34.79	25.84	31.4	30.00
자연경관지구	29,237	29,237	25,215.7	21.3	21.3	40				
비오톱 1등급지	124,308	124,308	83,985.4	30,940.6	30,940.6	40				
변경건축물	600	600	-	600	600	40				
철거건축물	600	600	-	600	600	40				
계합	1,836.3	1,836.3	-	1,836.3	1,836.3	40				
밀도상향가능면적	12,882.4	12,882.4	-	12,882.4	12,882.4	40				
계정	14,489.3	14,489.3	-	14,489.3	14,489.3	40	24.67		30.2	
밀도상향가능면적	14,489.3	14,489.3	83,880.4	452,534.7	451,380.7	80	34.79	34.9	31.4	31.84

※ 국토계획법 제40조 규정에 따라 둘 이상의 용도지역에 걸리는 대지에 대한 기준을 적용하여 용도지역별 관리용적률 구분

구분	총면적(m ²)		비율	밀도상향가능면적(m ²)		조례용적률	사용용적률(%)		관리용적률(%)	
	기정	변경		기정	변경		기정	변경	기정	변경
계정	230,981.5	230,981.5	300	230,981.5	230,276.5	80				
자연경관지구	93,252.5	93,252.5	200	93,246.5	91,125.3	40				
비오톱 1등급지	79,132.9	79,132.9	-	79,132.9	79,132.9	40				
변경건축물	-	872	-	-	872	50				
철거건축물	402,876.9	401,723.9	515	402,483.9	401,308.9	50	20.00		30.00	
계합	3,972.9	3,972.9	-	3,972.9	3,972.9	80	89.71		90.00	
밀도상향가능면적	3,972.9	3,972.9	-	3,972.9	3,972.9	40	40.71		50.00	
계정	95,000	95,000	64,140.7	30,859.3	30,859.3	40	34.79	25.84	31.4	30.00
자연경관지구	29,237	29,237	25,215.7	21.3	21.3	40				
비오톱 1등급지	124,308	124,308	83,985.4	30,940.6	30,940.6	40				
변경건축물	600	600	-	600	600	40				
철거건축물	600	600	-	600	600	40				
계합	1,836.3	1,836.3	-	1,836.3	1,836.3	40				
밀도상향가능면적	12,882.4	12,882.4	-	12,882.4	12,882.4	40				
계정	14,489.3	14,489.3	-	14,489.3	14,489.3	40	24.67		30.2	
밀도상향가능면적	14,489.3	14,489.3	83,880.4	452,534.7	451,380.7	80	34.79	34.9	31.4	31.84

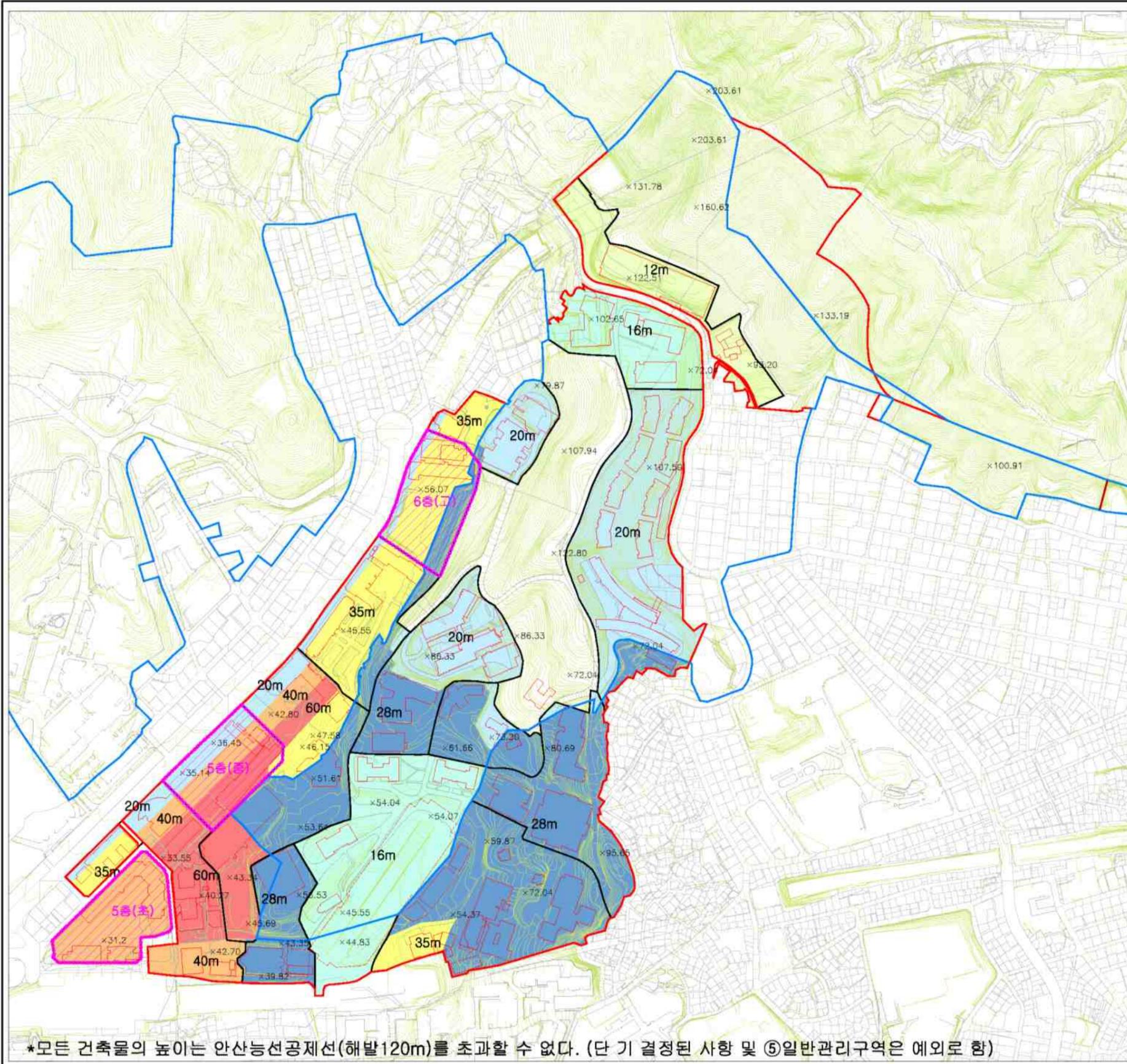


이화여자대학교 세부시설조성계획

높이계획도(기정)

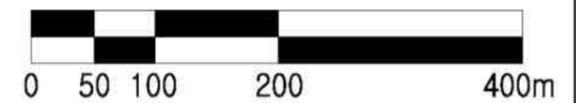
범례 (LEGEND)

- | | | | |
|---|-----|---|-----|
|  | 녹지 |  | 35m |
|  | 12m |  | 40m |
|  | 16m |  | 60m |
|  | 20m | | |
|  | 28m | | |
-
- | | |
|--|----------------|
|  | 자연경관지구 |
|  | 초중고 별도 높이결정 구역 |



*모든 건축물의 높이는 안산능선공제선(해발120m)를 초과할 수 없다. (단 기 결정된 사항 및 ⑤일반관리구역은 예외로 함)

S = 1:5000



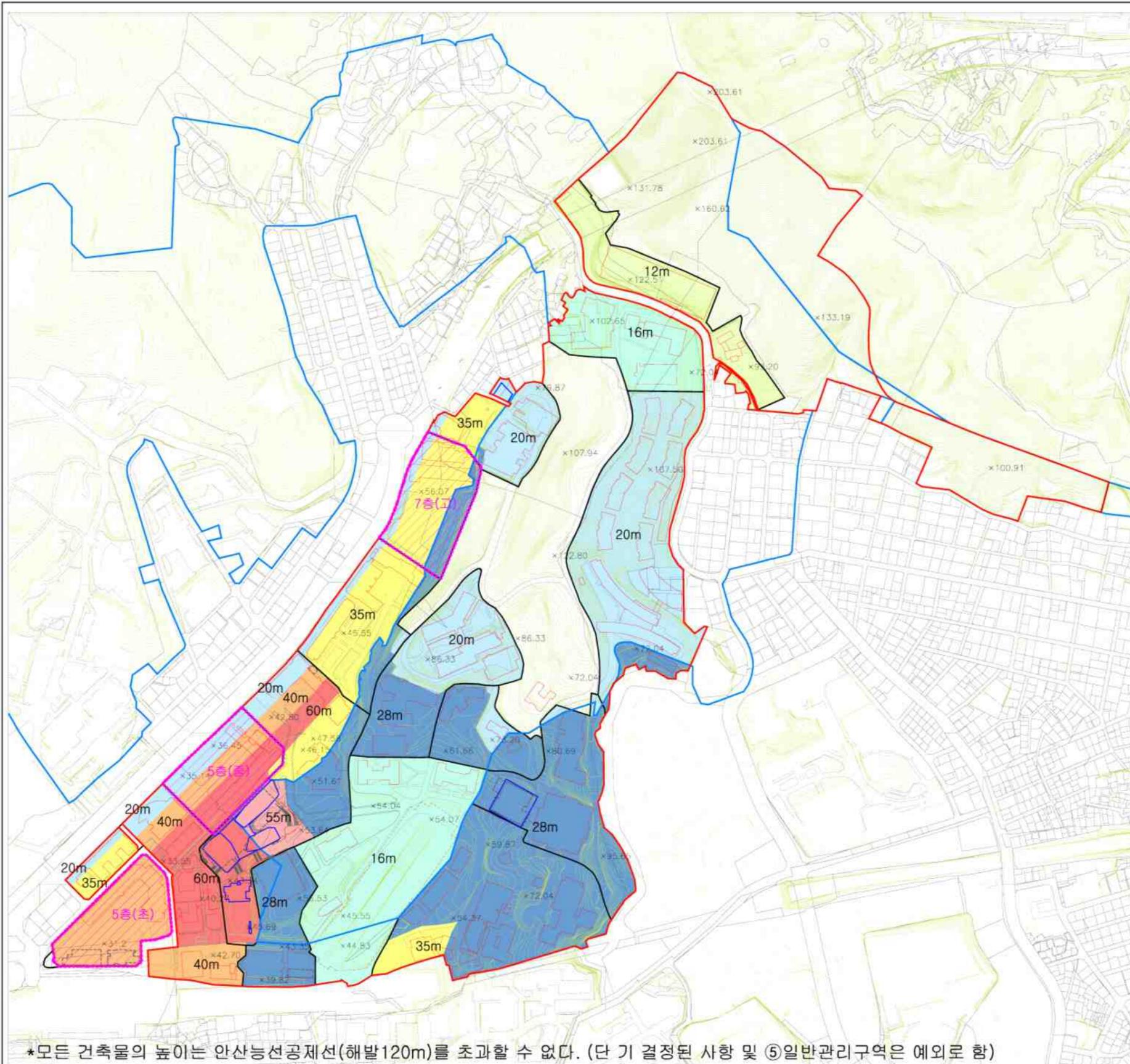
이화여자대학교 세부시설조성계획

높이계획도(변경)

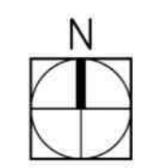
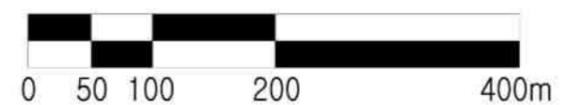
범례 (LEGEND)

	녹지		35m
	12m		40m
	16m		55m
	20m		60m
	28m		

- 자연경관지구
- 초중고 별도 높이결정 구역
- 현황건축물
- 변경건축물
- 철거건축물



S = 1:5000



*모든 건축물의 높이는 안산능선공제선(해발120m)를 초과할 수 없다. (단 기 결정된 사항 및 ⑤일반관리구역은 예외로 함)

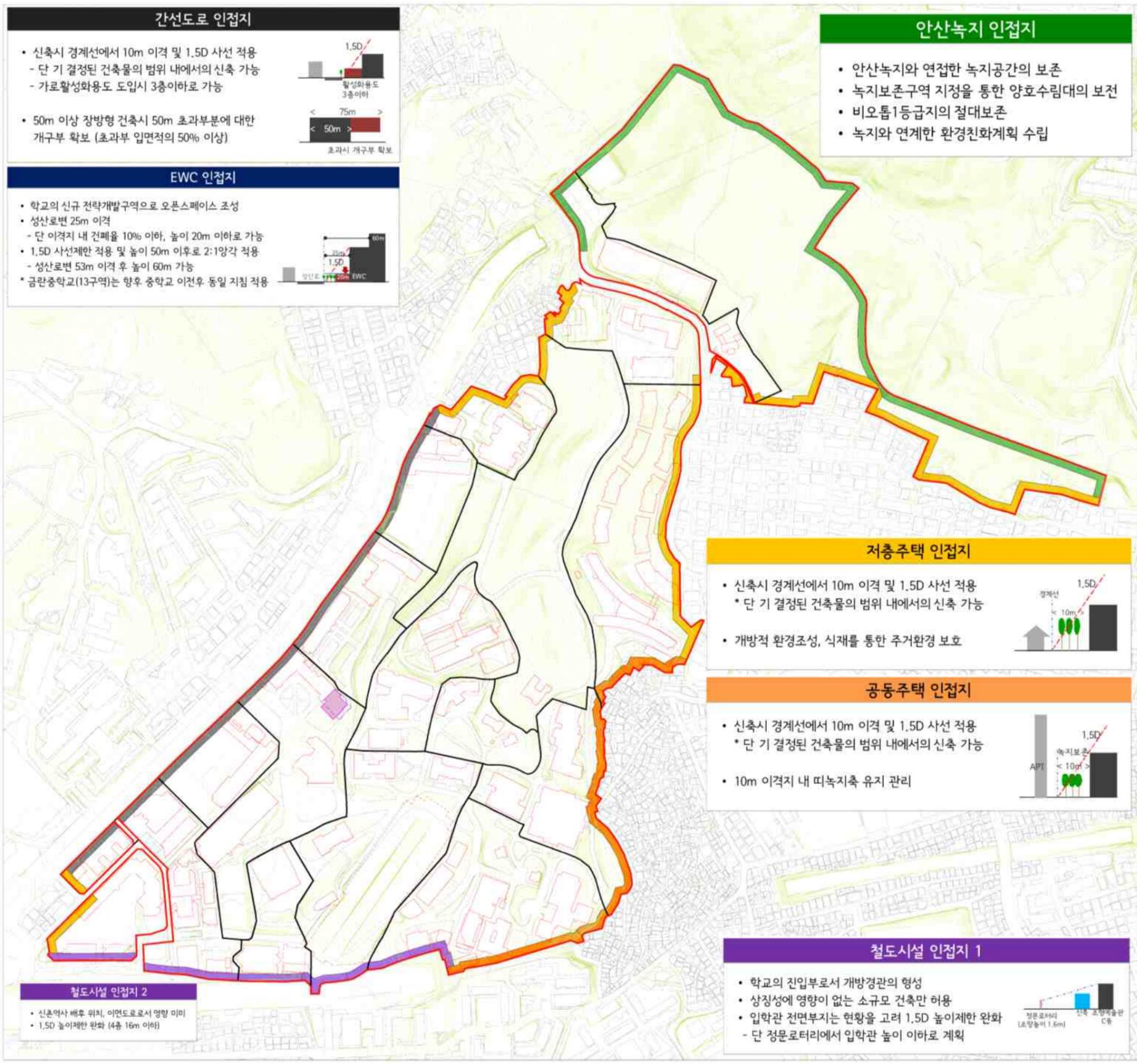
이화여자대학교 세부시설조성계획

입지특성계획도(기정)

범례 (LEGEND)

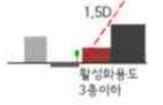
-  간선도로
-  인접건축물
- 인접지관리에 관한 사항**
-  주거지
-  타 시설
-  간선도로
-  녹지

*자세한 지침은 구역별 지침 참조



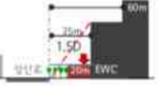
간선도로 인접지

- 신축시 경계선에서 10m 이격 및 1.5D 사선 적용
 - 단 기 결정된 건축물의 범위 내에서의 신축 가능
 - 가로활성화용도 도입시 3층이하
- 50m 이상 장방형 건축시 50m 초과부분에 대한 개구부 확보 (초과부 입면적의 50% 이상)




EWC 인접지

- 학교의 신규 전략개발구역으로 오픈스페이스 조성
- 성산로변 25m 이격
 - 단 이격지 내 건물높이 10% 이하, 높이 20m 이하로 가능
- 1.5D 사선제한 적용 및 높이 50m 이후로 2:1양각 적용
 - 성산로변 53m 이격 후 높이 60m 가능
- * 금란중학교(13구역)는 향후 중학교 이전후 동일 지침 적용

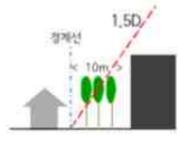


안산녹지 인접지

- 안산녹지와 연접한 녹지공간의 보존
- 녹지보존구역 지정을 통한 양호수림대의 보전
- 비오톱1등급지의 절대보존
- 녹지와 연계한 환경친화계획 수립

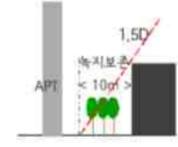
저층주택 인접지

- 신축시 경계선에서 10m 이격 및 1.5D 사선 적용
 - * 단 기 결정된 건축물의 범위 내에서의 신축 가능
- 개방적 환경조성, 식재를 통한 주거환경 보호



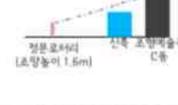
공동주택 인접지

- 신축시 경계선에서 10m 이격 및 1.5D 사선 적용
 - * 단 기 결정된 건축물의 범위 내에서의 신축 가능
- 10m 이격지 내 띠녹지축 유지 관리



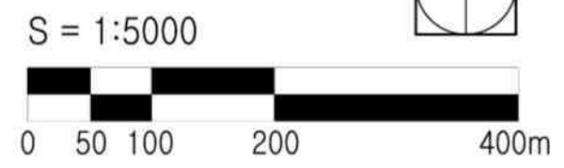
철도시설 인접지 1

- 학교의 진입부로서 개방경관의 형성
- 상징성에 영향이 없는 소규모 건축만 허용
- 입학관 전면부지는 현황을 고려 1.5D 높이제한 완화
 - 단 정문로터리에서 입학관 높이 이하로 계획



철도시설 인접지 2

- 신촌역사 배후 위치, 이면도로로서 영향 미미
- 1.5D 높이제한 완화 (4층 16m 이하)



이화여자대학교 세부시설조성계획

입지특성계획도(변경)

범례 (LEGEND)

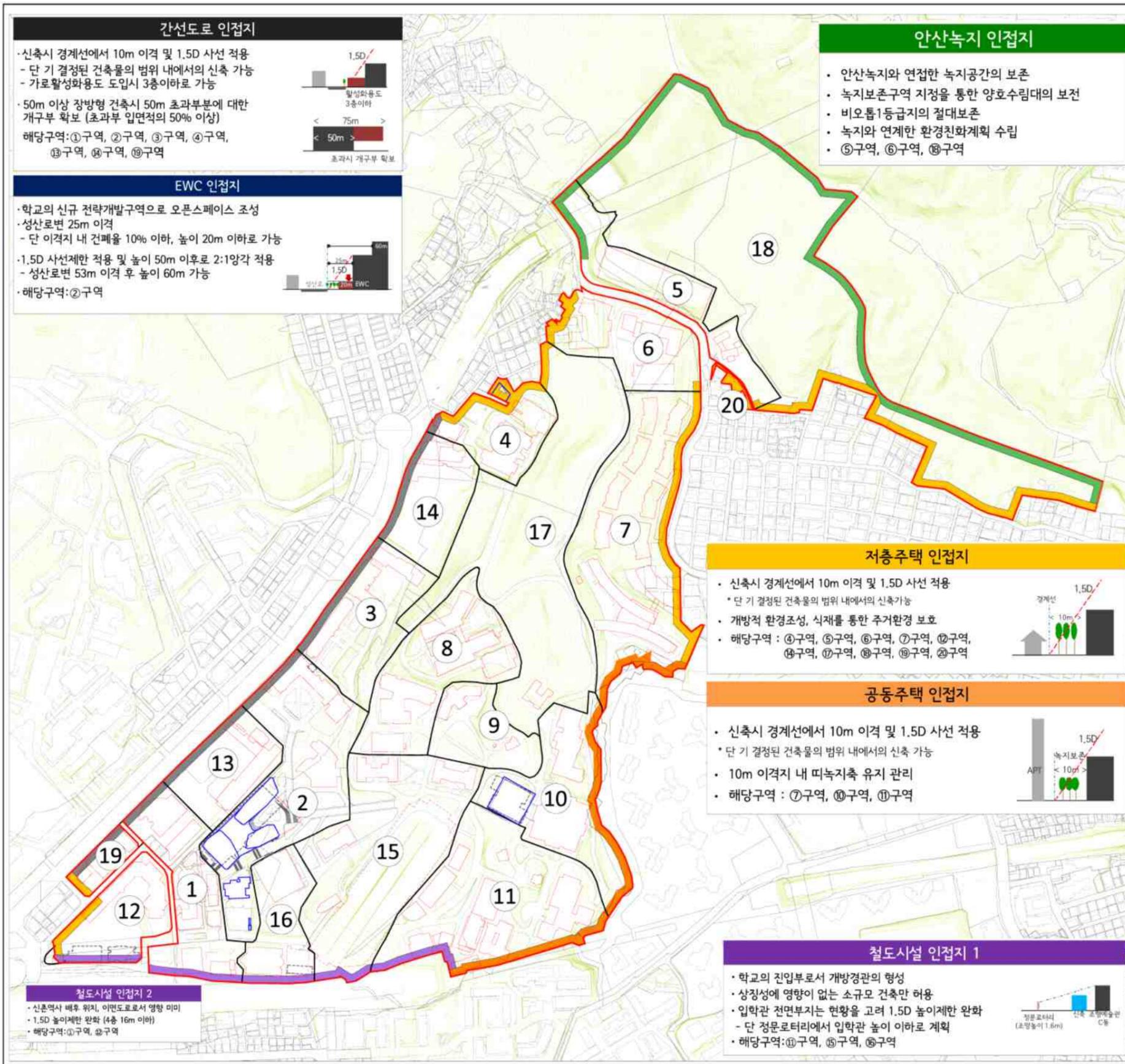
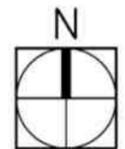
- 간선도로
- 인접건축물
- 변경건축물
- 철거건축물

인접지관리에 관한 사항

- 주거지
- 타 시설
- 간선도로
- 녹지

*자세한 지침은 구역별 지침 참조

S = 1:5000



간선도로 인접지

- 신축시 경계선에서 10m 이격 및 1.5D 사선 적용
- 단 기 결정된 건축물의 범위 내에서의 신축 가능
- 가로활성화용도 도입시 3층이하 가능
- 50m 이상 장방형 건축시 50m 초과부분에 대한 개구부 확보 (초과부 입면적의 50% 이상)
- 해당구역: ①구역, ②구역, ③구역, ④구역, ⑬구역, ⑭구역, ⑮구역

EWC 인접지

- 학교의 신규 전략개발구역으로 오픈스페이스 조성
- 성산로변 25m 이격
- 단 이격지 내 건폐율 10% 이하, 높이 20m 이하로 가능
- 1.5D 사선제한 적용 및 높이 50m 이후로 2:1양각 적용
- 성산로변 53m 이격 후 높이 60m 가능
- 해당구역: ②구역

안산녹지 인접지

- 안산녹지와 연계한 녹지공간의 보존
- 녹지보존구역 지정을 통한 양호수림대의 보전
- 비오름1등급지의 절대보존
- 녹지와 연계한 환경친화계획 수립
- ⑤구역, ⑥구역, ⑯구역

저층주택 인접지

- 신축시 경계선에서 10m 이격 및 1.5D 사선 적용
- 단 기 결정된 건축물의 범위 내에서의 신축가능
- 개방적 환경조성, 식재를 통한 주거환경 보호
- 해당구역: ④구역, ⑤구역, ⑥구역, ⑦구역, ⑰구역, ⑱구역, ⑲구역, ⑳구역, ㉑구역, ㉒구역

공동주택 인접지

- 신축시 경계선에서 10m 이격 및 1.5D 사선 적용
- 단 기 결정된 건축물의 범위 내에서의 신축 가능
- 10m 이격지 내 띠녹지축 유지 관리
- 해당구역: ⑦구역, ⑩구역, ⑪구역

철도시설 인접지 1

- 학교의 진입부로서 개방경관의 형성
- 상징성에 영향이 없는 소규모 건축만 허용
- 입학관 전면부지는 현상을 고려 1.5D 높이제한 완화
- 단 정문로터에서 입학관 높이 이하로 계획
- 해당구역: ⑩구역, ⑫구역, ⑳구역

철도시설 인접지 2

- 신촌역사 배후 위치, 이면도로로서 영향 미미
- 1.5D 높이제한 완화 (4층 16m 이하)
- 해당구역: ①구역, ②구역

이화여자대학교 세부시설조성계획

건축물 배치 계획도(기정)

범례 (LEGEND)

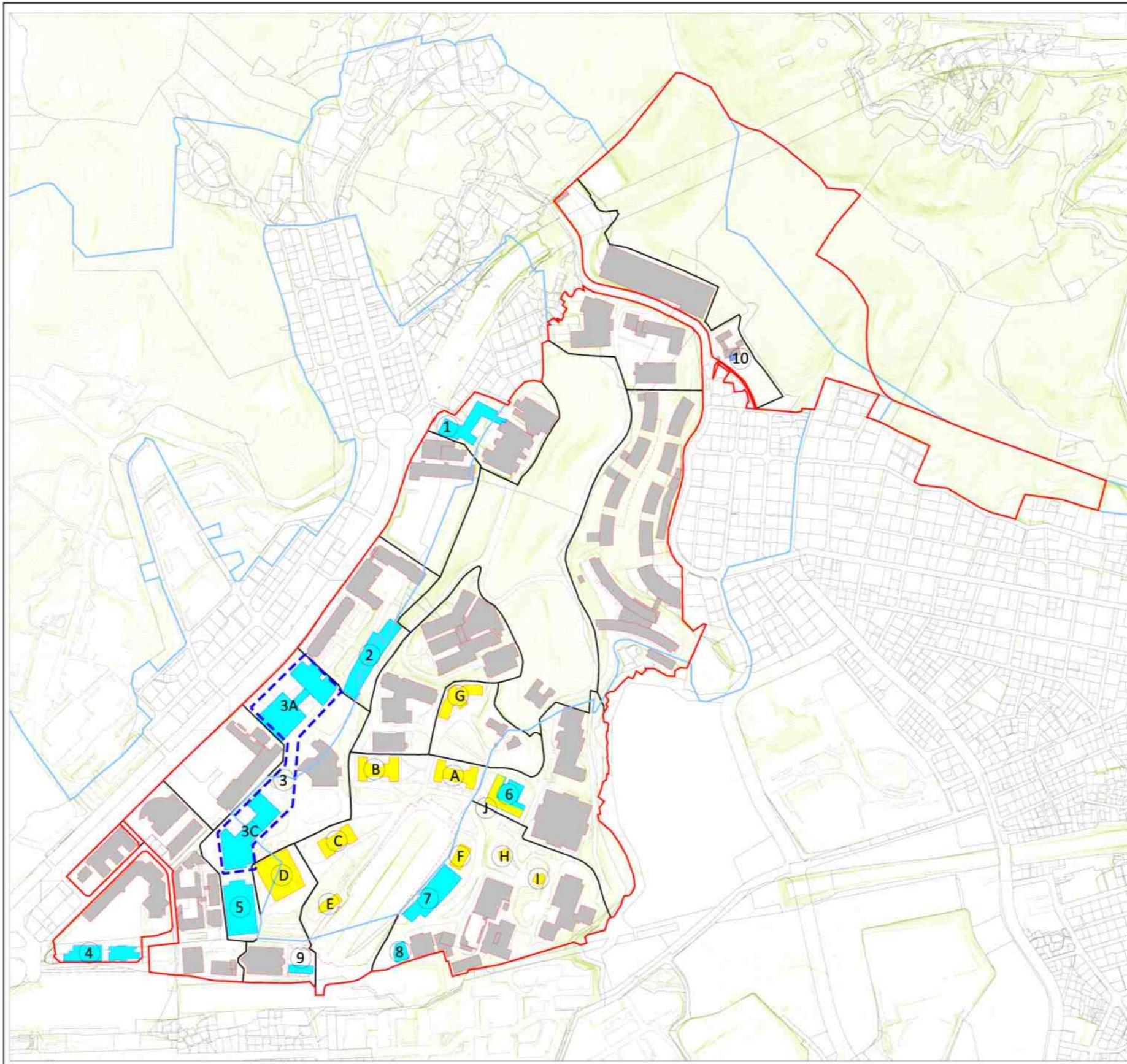
- 현황 건축물
- 신축 예정 건축물
- 증개축 예정 건축물
- 보존 대상 건축물

번호	건물명	연면적(㎡)	층수	구분	비고
①	공학관C동	~ 11,500	4F	장기	철거 후 신축
②	인문과학첨단강의동	~ 25,000	5F	단기	신축
③	EWC(2개동)	~ 90,000	15F	장기	철거 후 신축
④	유치원/직장보육시설	~ 5,000	4F	단기	신축
⑤	스포츠 복합체스	~ 16,500	4F	단기	철거 후 신축
⑥	철단학술정보관(행연관)	~ 16,500	5F	단기	기 결정 변경
⑦	신산업융합대학	~ 16,500	5F	단기	철거 후 신축
⑧	조형예술관D동	~ 2,000	4F	장기	신축
⑨	이화리빌리온	~ 256	1F	단기	신축
⑩	행정관(증축)	~ 66	1F	단기	증축

보존 대상 건축물

구분	연번	도면 표시	건물명	건축연도	비고
보존 대상	1	(A)	본관	1935	등록문화재
	2	(B)	진선미관	1935	
	3	(C)	약학관A동	1955	
	4	(D)	대학원관	1935	
	5	(E)	대학원별관	1936	
	6	(F)	대강당	1956	계단포함보존
	7	(G)	무용관	1935	
	8	(H)	영학관	1936	
	9	(I)	연구관	1938	
	10	(J)	행연관	1962	일면부분보존

S = 1:5000



이화여자대학교 세부시설조성계획

건축물 배치 계획도(변경)

범례 (LEGEND)

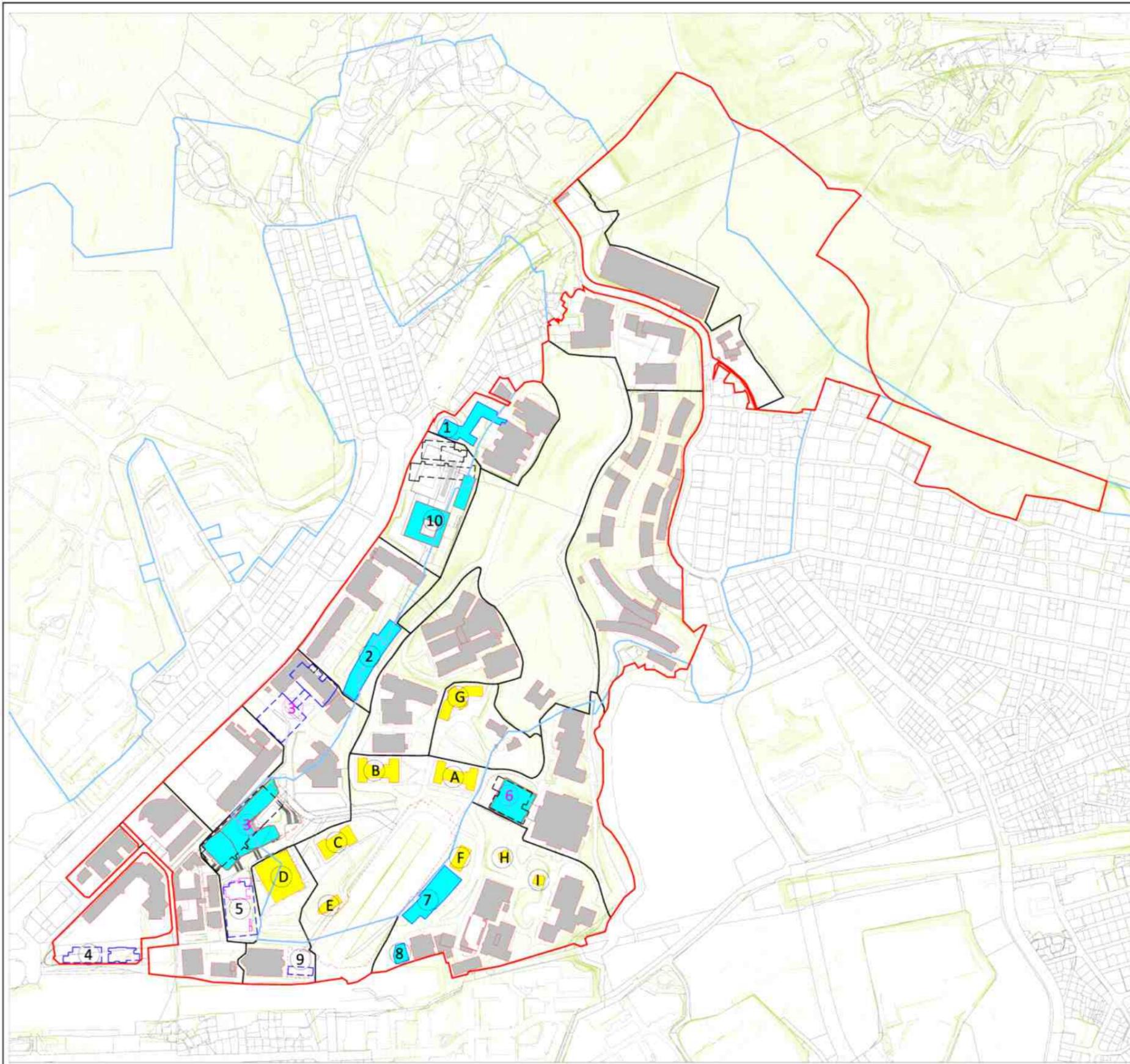
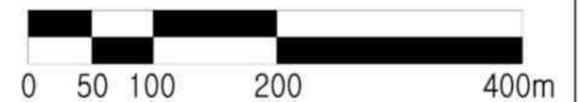
- 현황 건축물
- 신축 예정 건축물
- 금회 장래계획 반영 건축물
- 보존 대상 건축물
- 철거 취소 건축물
- 철거 예정 건축물
- 계획취소 건축물

번호	건물명	연면적(㎡)		층 수		구분	비고
		기정	변경	기정변경	기정변경		
①	제3공학관	~ 11,500	~ 11,500	4F	4F	장기	철거 후 신축
②	인문과학첨단강의동	~ 25,000	~ 25,000	5F	5F	단기	신축
③	EWC-A	-	-	15F	-	장기	계획취소
	EWC-C → 이화웨스트캠퍼스	~ 90,000	~ 69,300	15F	14F	금회	철거 후 신축
④	유치원/직장보육시설	~ 5,000	-	4F	-	단기	계획취소
⑤	스포츠 컴플렉스	~ 16,500	-	4F	-	단기	계획취소
⑥	첨단학술정보관(열연관)	~ 16,500	~ 9,999	5F	4F	금회	철거 후 신축계획 연립연관 또는 열연관
	→ 이화첨단도서관	~ 16,500	~ 16,500	5F	5F	단기	철거 후 신축
⑦	신산업융합대학	~ 2,000	~ 2,000	4F	4F	장기	신축
⑧	조형예술관D동	~ 256	-	1F	-	단기	계획취소
⑨	이화파빌리온	~ 13,225	~ 18,801	6F	7F	장기	철거 후 신축 (장래계획후기)
⑩	이화금관고 → 이대부속중고이음학교	-	-	-	-	-	-

보존 대상 건축물

구분	연번	도면 표시	건물명	건축연도	비고
보존 대상	1	(A)	본관	1935	등록문화재
	2	(B)	친선미관	1935	
	3	(C)	약학관A동	1955	
	4	(D)	대학원관	1935	
	5	(E)	대학원별관	1936	
	6	(F)	대강당	1956	계단포함보존
	7	(G)	무용관	1935	
	8	(H)	영학관	1936	
	9	(I)	연구관	1938	

S = 1:5000

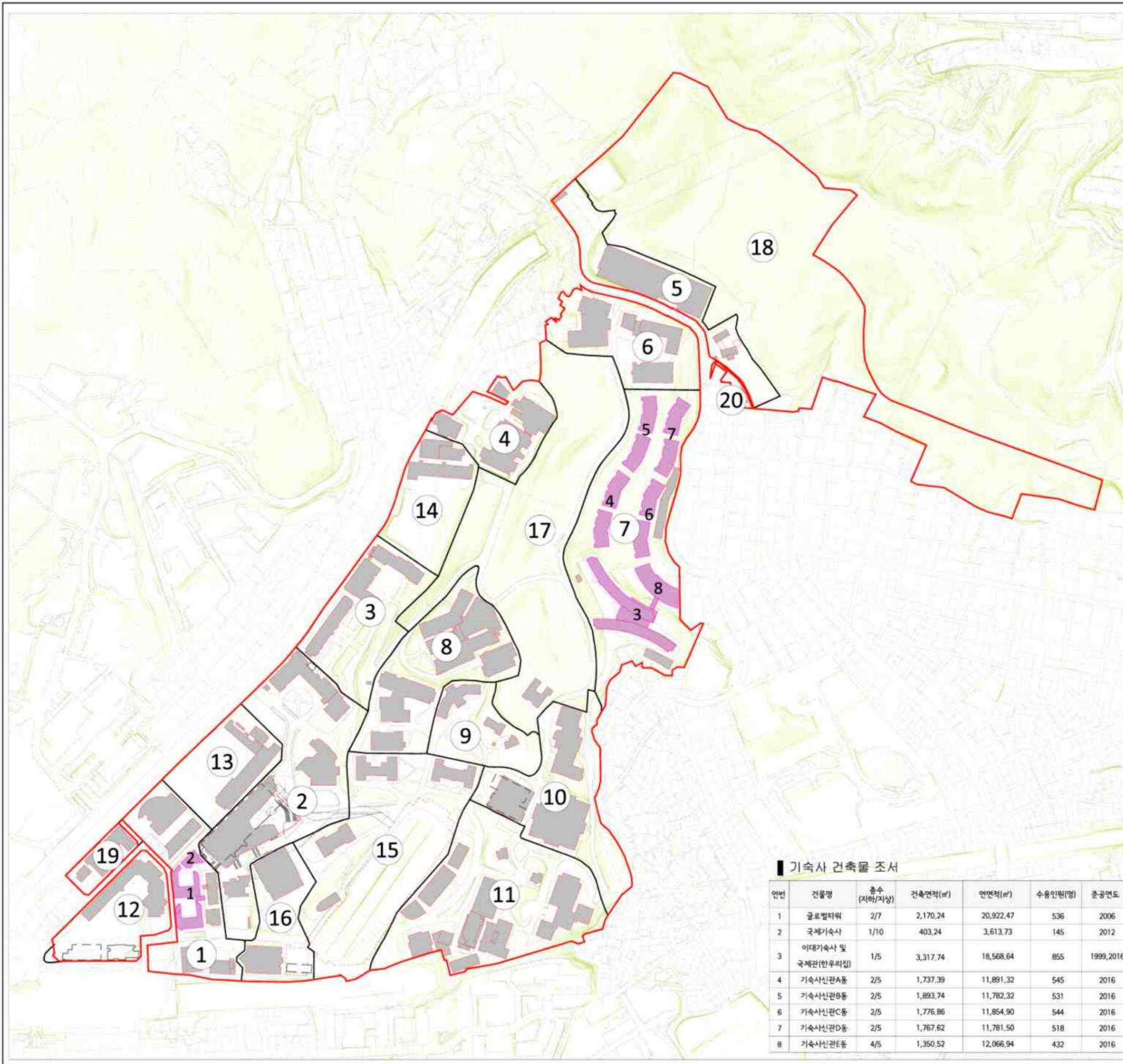


이화여자대학교 세부시설조성계획

기숙사배치도

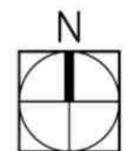
범례 (LEGEND)

-  현황 건축물
-  기숙사 건축물
-  철거예정 건축물

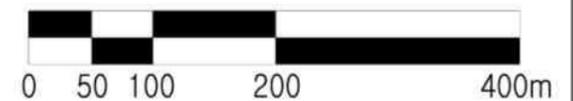


기숙사 건축물 조서

연번	건물명	층수 (지하/지상)	건축면적(㎡)	면적(㎡)	수용인원(명)	준공연도
1	글로벌타워	2/7	2,170.24	20,922.47	536	2006
2	국제기숙사	1/10	403.24	3,613.73	145	2012
3	이대기숙사 및 국제관(한우리집)	1/5	3,317.74	18,568.64	855	1999, 2016
4	기숙사신관A동	2/5	1,737.39	11,891.32	545	2016
5	기숙사신관B동	2/5	1,893.74	11,782.32	531	2016
6	기숙사신관C동	2/5	1,776.86	11,854.90	544	2016
7	기숙사신관D동	2/5	1,767.62	11,781.50	518	2016
8	기숙사신관E동	4/5	1,350.52	12,066.94	432	2016

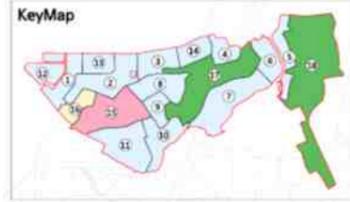


S = 1:5000



서대문구 대현동 11-1 일대
도시계획시설(대학:이화여자대학교)
세부시설조성계획 기정결정도

s = 1 : 1,500



■ 변경건축물 조서

연번	구역	동번호	건물명	건축면적		면적		지상층면적		층수 (지하)	비고							
				제1일반주거지역 (자연경관지구)	제2종일반주거지역 (7층)	제1일반주거지역 (자연경관지구)	제2종일반주거지역 (7층)	제1일반주거지역 (자연경관지구)	제2종일반주거지역 (7층)									
1	2구역	20	학관	24.53	-	2,641.85	3,315.95	131.86	-	14,201.04	17,783.75	122.31	-	13,172.57	15,745.31	6(1)	0(1)	일부 철거 후 증축

세부시설조성계획 결정(기정)조서

도시계획시설(학교) 결정(기정) 조서

- 도시계획시설결정(기정)조서;

시설명	시설의 세분	위치 (서울특별시 서대문구)	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경 후		
학교	대학 (이화여자대학교)	대현동	402,978.90	-	402,978.90	서고시 제113호 (1974.8.13)	1캠퍼스
		11-1번지 일대					2캠퍼스
		대신동	3,972.90	-	3,972.90		3캠퍼스
		22번지 일대					4캠퍼스
		북아현동	124,306.00	-	124,306.00		5캠퍼스
		1-1620 일대					
북아현동	658.00	-	658.00				
1-1615 일대							
대신동	14,489.30	-	14,489.30				
20번지 일대							
합계		546,405.10	-	546,405.10			

도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 기정결정 조서

- 구역결정조서 및 구역별 밀도계획(용적률 및 높이) 조서

구분	구역 번호	면적(㎡)	밀도산정 기준면적 (㎡)		용적률(%)						높이	비고
			조례	기정	사용 변경			이전	관리			
					조례	기정	증감					
일반관리	1	23,808	23,808	187.70	231.11	231.11	-	52.30	240.00	• 지표로부터 최대 20~60m 이하		
	2	36,339	36,339	180.23	111.91	118.65	+6.74	69.77	250.00	• 지표로부터 최대 20~60m 이하		
	3	19,873	19,873	189.10	100.95	100.95	-	-	189.10	• 지표로부터 최대 20~35m 이하		
	4	13,079	13,079	165.31	129.68	129.68	-	14.69	180.00	• 지표로부터 최대 20~35m 이하		
	5	18,196	18,196	150.00	87.02	87.02	-	-	90.00	• 지표로부터 최대 12m 이하		
	6	17,893	17,893	150.00	94.45	94.45	-	-	105.00	• 지표로부터 최대 16m 이하		
	7	45,951	45,951	150.00	122.16	122.16	-	-	130.00	• 지표로부터 최대 20~28m 이하		
	8	25,641	25,641	150.00	165.19	165.19	-	25.00	175.00	• 지표로부터 최대 20~28m 이하		
	9	12,073	12,073	150.00	35.34	35.34	-	-	40.00	• 지표로부터 최대 20~28m 이하		
	10	25,989	25,989	150.00	145.19	145.19	-	10.00	160.00	• 지표로부터 최대 20~28m 이하		
	11	40,243	40,243	150.00	95.00	95.00	-	-	130.00	• 지표로부터 최대 28~35m 이하		
	12	14,489	14,489	193.66	89.82	89.82	-	-	100.00	• 지상 5층 이하		
	13	13,464	13,464	200.00	80.17	80.17	-	-	90.00	• 지상 5층 이하		
	14	14,830	14,830	178.81	85.61	85.61	-	-	95.00	• 지상 6층 이하		
상징경관	15	43,732	43,732	150.00	23.83	23.83	-	-	27.00	• 지표로부터 최대 16m 이하		
외부활동	16	13,121	13,121	156.23	89.61	89.61	-	-	95.00	• 지표로부터 최대 28m 이하		
녹지보존	17	60,916	60,400	150.00	0.80	0.80	-	-80.69	0.80	• 건축행위 원칙적 불가		
	18	106,768.1	13,403	150.00	-	-	-	-	-	• 기존 건축물은 현 범위 내 활용		
합계		546,405.1	452,525	160.58	89.11	89.65	+0.54	-	113.38			

- 밀도계획 (건폐율)

구분	밀도산정 기준면적	조례 건폐율	사용건폐율			관리 건폐율
			기정	변경	증감	
제1종일반주거지역 (자연경관지구)	261,861.8	30.0%	24.65%	24.79%	증 0.14%	31.4%
제1종 일반주거지역	94,904.7	60.0%				
제2종 일반주거지역	95,758.2	60.0%				
합계	452,524.7	42.6%				

- 건축물조서

구분	구역 번호	건물 번호	건물명	신축면적				변경면적				사상면적				늘어제책		비고					
				제1종일반주거지역 (자연경관지구)		제2종일반주거지역		제1종일반주거지역		제2종일반주거지역		제1종일반주거지역 (자연경관지구)		제2종일반주거지역		층수 (층)	높이 (m)						
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경								
학교		1	21	대안학교	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	497.19	211	16.8			
		2	35	국제기숙사	0.00	0.00	0.00	0.00	403.24	403.24	0.00	0.00	0.00	0.00	3,613.73	3,613.73	0.00	0.00	0.00	3,213.52	1001	38.8	
		3	45	교육문화관	0.00	0.00	0.00	0.00	2,051.01	2,051.01	0.00	0.00	0.00	0.00	17,027.95	17,027.95	0.00	0.00	0.00	11,069.91	1,069.91	94.8	
		4	47	야외비행	0.00	0.00	0.00	0.00	471.62	471.62	0.00	0.00	0.00	0.00	2,425.21	2,425.21	0.00	0.00	0.00	1,723.89	511	19.7	
		5	49	미래교육문화정보통신(자연경관지구)	0.00	0.00	0.00	0.00	1,436.53	1,436.53	0.00	0.00	0.00	0.00	6,600.38	6,600.38	0.00	0.00	0.00	4,297.30	523	23.5	
		6	52	국제교육문화정보통신(자연경관지구)	0.00	0.00	2,177.79	2,177.79	0.00	0.00	0.00	0.00	14,402.33	14,402.33	0.00	0.00	0.00	0.00	11,233.06	11,233.06	0.00	0.00	142.3
		7	64	미래교육문화정보통신(자연경관지구)	0.00	0.00	0.00	0.00	1,735.42	1,735.42	0.00	0.00	0.00	0.00	15,639.85	15,639.85	0.00	0.00	0.00	9,272.80	9,272.80	62.8	
		8	65	글로벌센터	0.00	0.00	0.00	0.00	2,170.24	2,170.24	0.00	0.00	0.00	0.00	26,922.47	26,922.47	0.00	0.00	0.00	13,758.35	712	32.5	
		9	17	동행관	2,383.33	2,383.33	0.00	0.00	2,038.70	2,038.70	11,284.62	11,284.62	0.00	0.00	13,393.98	13,393.98	9,335.35	9,335.35	0.00	11,080.34	11,080.34	81.0	
		10	20	학관	24.53	24.53	0.00	0.00	3,641.95	3,641.95	131.86	131.86	0.00	0.00	14,201.04	14,201.04	122.31	122.31	0.00	13,172.57	15,745.31	81.1	
		11	26	주자도서관	0.00	0.00	0.00	0.00	53.70	53.70	0.00	0.00	0.00	0.00	53.70	53.70	0.00	0.00	0.00	53.70	10	4.0	
		12	37	글로벌센터	0.00	0.00	0.00	0.00	36.20	36.20	0.00	0.00	0.00	0.00	36.20	36.20	0.00	0.00	0.00	36.20	10	3.8	
		13	46	학생문화회관	1,527.95	1,527.95	0.00	0.00	600.12	600.12	8,632.87	8,632.87	0.00	0.00	3,390.63	3,390.63	4,930.29	4,930.29	0.00	1,936.41	1,936.41	52.3	
		14	80	직업교육시설	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1	
		15	A-1	복합문화관	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	211	
		16	A-2	복합문화관	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10	
		17	A-3	복합문화관	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10	
18		합계	3,935.71	3,935.71	0.00	0.00	6,160.57	6,160.57	20,649.35	20,649.35	19,917.48	19,917.48	31,075.55	31,075.55	34,698.26	34,698.26	14,265.64	26,279.22	28,851.96				
일반관리		14	34	교육관	5.34	5.34	243.07	243.07	1,027.06	1,027.06	24.99	24.99	1,136.66	1,136.66	4,546.63	4,546.63	20.75	20.75	925.62	3,688.22	3,688.22	40.2	
		15	34	문화관	0.00	0.00	1,075.19	1,075.19	1,678.19	1,678.19	0.00	0.00	11,985.40	11,985.40	0.00	0.00	0.00	0.00	6,341.50	8,341.50	72.3		
		16	43	학교-외관(자연경관)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1	
		17	43	교육문화관	0.00	0.00	0.00	0.00	1,572.48	1,572.48	0.00	0.00	0.00	0.00	10,360.14	10,360.14	0.00	0.00	0.00	7,086.17	7,086.17	62.0	
		18	43	교육문화관	5.34	5.34	243.07	243.07	4,269.73	4,269.73	24.99	24.99	1,136.66	1,136.66	26,892.17	26,892.17	20.75	20.75	925.62	19,115.89	19,115.89	38.5	
		19	42	중앙관	2,499.33	2,499.33	0.00	0.00	0.00	0.00	10,573.02	10,573.02	0.00	0.00	0.00	0.00	9,410.87	9,410.87	0.00	0.00	0.00	511	
		20	44	대안학교	0.00	0.00	0.00	0.00	1,085.26	1,085.26	0.00	0.00	0.00	0.00	2,626.05	2,626.05	0.00	0.00	0.00	2,153.82	2,153.82	16.3	
		21	62	중앙관	1,741.42	1,741.42	0.00	0.00	0.00	0.00	10,602.88	10,602.88	0.00	0.00	0.00	0.00	5,396.02	5,396.02	0.00	0.00	0.00	528	
		22	62	중앙관	4,240.74	4,240.74	0.00	0.00	1,085.26	1,085.26	21,265.00	21,265.00	0.00	0.00	2,626.05	2,626.05	14,808.99	14,808.99	0.00	2,153.82	2,153.82	19.8	
		23	30	역사관	76.00	76.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.00	76.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.00	76.00	0.00	0.00	0.00	10	
		24	32	학생관	631.13	631.13	0.00	0.00	0.00	0.00	827.95	827.95	0.00	0.00	0.00	0.00	760.35	760.35	0.00	0.00	0.00	211	
		25	33	학생관	12.25	12.25	0.00	0.00	0.00	0.00	24.50	24.50	0.00	0.00	0.00	0.00	12.25	12.25	0.00	0.00	0.00	11	
		26	73	신학관	5,799.32	5,799.32	0.00	0.00	0.00	0.00	25,833.02	25,833.02	0.00	0.00	0.00	0.00	14,985.62	14,985.62	0.00	0.00	0.00	432	
		27	50	미래교육문화정보통신(자연경관지구)	6,518.70	6,518.70	0.00	0.00	0.00	0.00	26,761.47	26,761.47	0.00	0.00	0.00	0.00	15,834.22	15,834.22	0.00	0.00	0.00	420	
		28	59	미래교육문화정보통신(자연경관지구)	3,274.00	3,274.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,576.30	11,576.30	0.00	0.00	0.00	0.00	6,007.40	6,007.40	0.00	0.00	0.00	420	
		29	60	미래교육문화정보통신(자연경관지구)	2,190.00	2,190.00	0.00	0.00	0.00	0.00													

