

서울특별시 서울주택도시공사 출자 동의안

의안 번호	1953
----------	------

제출년월일 : 2024년 6월 5일
제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

- 가. 서울시에서는 택지의 개발과 공급, 주택의 건설·개량·공급 및 관리 등을 통한 서울시민의 주거생활 안정과 복지향상을 위하여 서울주택도시공사를 운영하고 있음
- 나. 이에 서민주거안정을 위한 주택공급 사업에 소요되는 예산을 2024 회계연도 세출예산에 반영하여 서울주택도시공사에 지원하고자 출자여부에 대하여 「지방재정법」 제18조 제3항에 의거 미리 그 동의를 얻으려는 것임

2. 주요내용

가. 출자 개요

- 대상기관 : 서울주택도시공사
- 관련법령
 - 법령 : 지방공기업법
 - 조례 : 서울특별시 서울주택도시공사 설립 및 운영에 관한 조례

나. 주요사업

- 매입을 통한 수요자 맞춤형 공공임대주택 공급
- 민간토지를 활용한 민간참여 장기전세 주택 공급

다. 출자의 필요성

- 공공임대주택 건설 및 공급 사업은 서울시 서민주거안정을 위해 매우 중요하고 많은 자금이 수반되는 사업이며, 실제 주택의 건설 및 공급은 실행기관인 서울주택도시공사를 통해서 이루어지고 있음
- 한편 고금리 및 공사비 상승 등 건설경기 악화로 워크아웃 등 재무여건 부실사업장이 발생됨에 따라 SH공사 선매입 시기 및 비율 조정을 통해 청년안심주택 위기사업장 PF 유동성 지원을 확대할 필요가 있음
- 따라서, 서울시 서민주거안정 정책의 실행기관인 서울주택도시공사가 공공임대주택 공급 사업을 원활하게 추진할 수 있도록 출자금으로 예산을 지원할 필요가 있음

3. 참고사항

가. 관계법령 : 지방재정법

- 제18조(출자 또는 출연의 제한) ① 지방자치단체는 법령에 근거가 있는 경우에만 출자를 할 수 있다.
- ② 지방자치단체는 법령에 근거가 있는 경우와 제17조제2항의 공공기관에 대하여 조례에 근거가 있는 경우에만 출연을 할 수 있다.
- ③ 지방자치단체가 출자 또는 출연을 하려면 미리 해당 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

나. 예산조치 : 2024년도 추가경정 예산편성

다. 합 의 : 해당사항 없음

※ 작성자 : 주택정책실 전략주택공급과 양원준(☎2133 - 6295)

[붙임1] 서울주택도시공사 개요

구 분		서울주택도시공사
설립목적		택지개발공급 주택건설 개량 공급 및 관리
설립일		'89. 2. 1.
대표자 (임기)		김 헌 동 2021.11.15. ~ 2024.11.14.
조 직		7본부, 6실, 1원, 27처, 1단, 101부, 26센터
임원 현황	정 원	15명 (비상임이사 포함)
	현 원	14명 (비상임이사 포함)
정원 내	정 원	1,386 (임원 포함)
	현 원 (결 원)	1,356 (-30)
	%	97%
정원 외	무기	106
	기간제	37
	단시간	-
자본금	수 권	80,000억원
	납 입	74,007억원
'24 예산		45,513억원
'23 市 출자금		1,906억원
주요사업		<p>공공임대주택 공급확대</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24년 계획 : 건설형 997호, 매입형 5,169호, 임차형 7,500호 <p>*총 공급물량: 22,071세대 (신규공급: 13,666, 재공급: 8,405)</p> <hr/> <p>공공재개발 및 공공재건축 추진</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공공재개발 14개소 추진(약 1.4만호) - 공공재건축 2개소 추진(약 8백호) <p>노후 임대단지 재정비 추진</p> <ul style="list-style-type: none"> - 하계5 시범사업 추진 - 상계마들 시범사업 추진 <p>주거복지 종합지원 서비스 제공</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1구 1주거안심종합센터 설치 및 운영 - 저소득층, 1인가구 등 맞춤형 주거복지서비스 확대 <hr/> <p>임대주택 유지·보수 등 관리</p> <ul style="list-style-type: none"> - 252,245세대 관리 <p>'24 택지조성 사업 현황</p> <ul style="list-style-type: none"> - 17개 지구 13,999천㎡

[붙임2] 서울주택도시공사 2024년 출자사업(출자금) 내역

(단위:백만원)

사업명	2024년 (출자금)	산출내역
총 계	21,144	
청년안심주택 SH 선매입	21,144	- (450,000천원/호-286,000천원/호) x 50% x 150호 x 공정률 + (350,000천원/호-253,000천원/호) x 50% x 634호 x 공정률= 16,909,000천원 - (450,000천원/호-286,000천원/호) x 50% x 203호 x 공정률 x 계약률(10%) + (350,000천원/호-253,000천원/호) x 50% x 1,717호 x 공정률 x 계약률(10%) = 5,133,000천원 - '24년 본예산 예상 집행잔액 898,000천원 제외한 21,144,000천원 출자 필요