

동행·매력
특별시서울

제315회 시의회 정례회
도시계획균형위원회

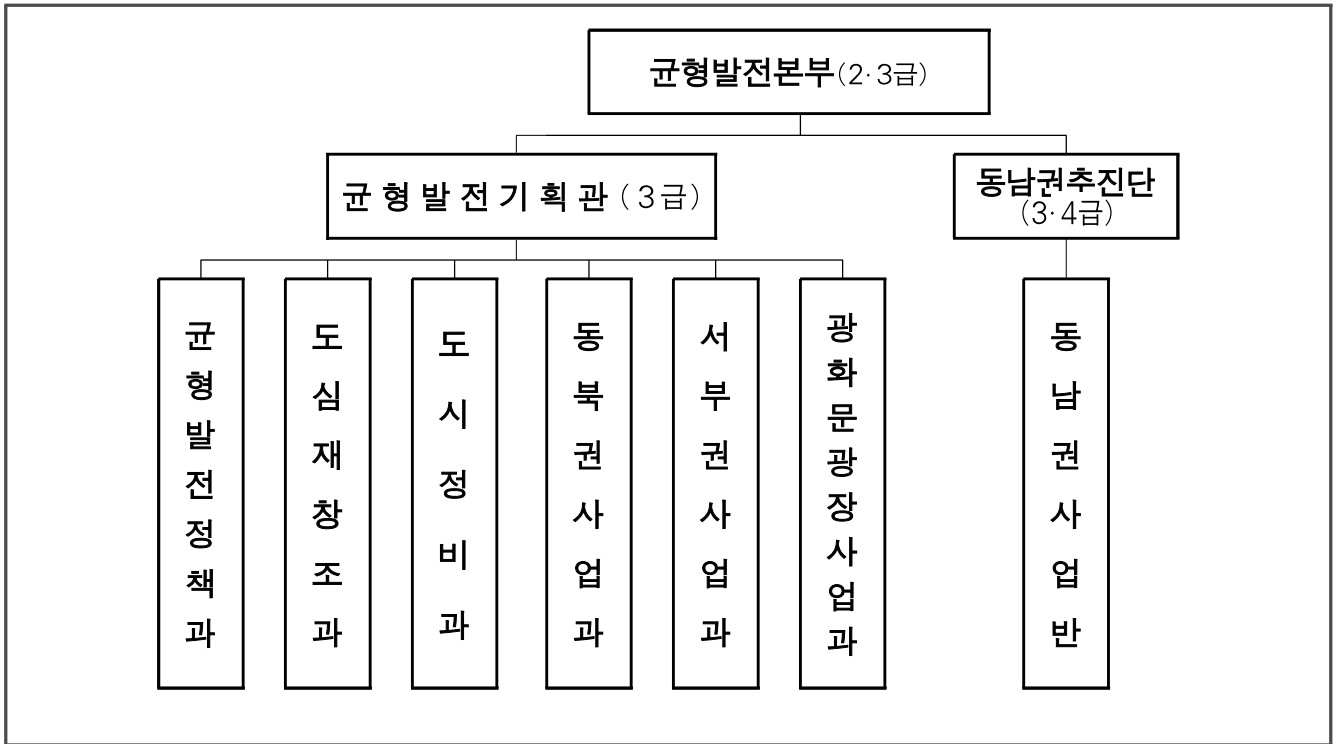
주요 업무 보고

2022. 11. 2

균형발전본부

I. 일반 현황

조직 1관 1단 6과 1반



인력 159 / 165명 (정원 / 현원)

(2022. 10. 1 기준)

구분	계	일반직							임기제
		2·3급	4급	5급	6급	7급	8·9급	관리운영	
계	159/165	3/1	7/8	32/28	62/65	46/50	1/4	1/3	7/6
균형발전정책과	23/25	2/1	1/2	5/4	5/7	5/4	-/-	-/3	5/4
도심재창조과	22/23	-/-	1/1	4/3	11/12	5/6	-/-	-/-	1/1
도시정비과	26/24	-/-	1/	5/6	11/10	9/8	-/-	-/-	-/-
동북권사업과	17/21	-/-	1/1	5/3	5/9	6/6	-/2	-/-	-/-
서부권사업과	21/19	-/-	1/1	4/3	10/9	6/6	-/-	-/-	-/-
광화문광장사업과	21/24	-/-	1/1	4/4	9/9	6/8	1/2	-/-	-/-
동남권추진단	29/29	1/-	1/2	5/5	11/9	9/12	-/-	1/-	1/1

부서별 주요업무

부 서	주 요 업 무
균형발전정책과	<ul style="list-style-type: none"> • 균형발전정책 수립 및 총괄·조정 • 도시재생 전략계획 수립 및 도시재생활성화지역 지정 • 도시재생위원회 및 재생기금 운용, 균형발전사업에 관한 사항
도심재창조과	<ul style="list-style-type: none"> • 서울도심 도심부 도시정비형 재개발사업 추진 및 관리 • 서울도심 도심부에 대한 도시계획적 관리 • 종묘~퇴계로 일대 녹지생태도심 선도사업 추진 • 세운·정동·창덕궁앞 도성한복관 활성화 추진
도시정비과	<ul style="list-style-type: none"> • 남산 친환경이동수단(곤돌라) 도입추진 및 남산예장자락에 관한 사항 • 도심 외 도시정비형 재개발사업 추진 및 관리, 도시개발사업 추진 • 시장정비사업심의위원회 운영 및 시장정비사업 추진, 체비지 관리 등 • 서울역 및 효창공원 일대 활성화계획수립 및 재생사업 시행
동북권사업과	<ul style="list-style-type: none"> • 창동·상계 신경제중심지 조성 등 동북권 활성화 사업 • 서울아레나 복합문화시설 민간투자사업 • 창동·상계 일대 기반시설 조성 등
서부권사업과	<ul style="list-style-type: none"> • 수색역 일대 개발 및 DMC역 복합개발사업 추진 • 서울혁신파크(舊국립보건원 부지) 경제문화타운 재조성 • 마곡지구 기반시설 설치 등 단지조성 총괄
광화문광장사업과	<ul style="list-style-type: none"> • 광화문광장 홍보 및 시민참여 프로그램 운영 • 광화문광장 사용허가 및 시설물 등 관리, 현장상황실 운영 • 광화문광장 조성, 월대 복원 및 주변 정비 • 국가상징가로 조성, 세종로공원 종합 정비 사업 등
동남권사업반	<ul style="list-style-type: none"> • 동남권 국제교류복합지구 조성사업 총괄 및 조정 • 동남권 국제교류복합지구 종합계획 수립 • 동남권 국제교류복합지구 도시관리계획 수립 등

예 산

□ **세출예산 : 1조 6,722억원**

○ 회계별 편성 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	2022년 최종예산(A)	2021년 예산 (B)	증 감	
			증감액(A-B)	증감률(%)
균 형 발 전 본 부	1,672,254	1,477,440	194,814	13.2%
일 반 회 계	1,575,822	1,330,571	245,251	18.4%
정 책 사 업 비	38,732	18,847	19,885	105.5%
재 무 활 동	1,536,181	1,310,725	225,456	17.2%
행 정 운 영 경 비	909	999	△90	△9.0%
주 택 사 업 특 별 회 계	350	110	240	218.2%
도 시 개 발 특 별 회 계	95,261	134,459	△39,198	△29.2%
정 책 사 업 비	95,261	133,653	△38,392	△28.7%
재 무 활 동	-	806	△806	△100.0%
균 형 발 전 특 별 회 계	821	12,300	△11,479	△93.3%

※ 정책사업비 예산은 총 1,351억원(전년 1,649억 대비 298억, 18.1% 감액)

○ 부서별 편성 현황

(단위 : 백만원, %)

부 서 명	2022년 최종예산	2021년 예산	증감액	증감률
균 형 발 전 본 부	1,672,243	1,477,440	194,803	13.2%
균 형 발 전 정 책 과	15,259	33,251	△17,992	△54.1%
도 심 재 창 조 과	7,096	1,326,922	△1,319,826	△99.5%
도 시 정 비 과	1,554,121	22,539	1,531,582	6,795.3%
동 북 권 사 업 과	56,665	32,980	23,685	71.8%
서 부 권 사 업 과	2,122	9,755	△7,633	△78.2%
광 화 문 광 장 사 업 과	30,422	50,862	△20,440	△40.2%
동 남 권 사 업 반	6,558	1,131	5,427	479.8%

※ 도시정비과 - 도시개발특별회계 전출금 1조 5,361억원

□ **세입예산 : 1조 6,664억원**

II. 주요 현안업무 보고

1. 광역 상생거점 개발을 통한 균형발전도시 실현

- ① 영동대로 지하공간 복합개발
- ② 잠실 스포츠 · MICE 복합단지 조성
- ③ 서울아레나 복합문화시설 건립
- ④ 창동차량기지 일대 혁신성장거점 조성 추진

2. 매력적 녹지생태도심 구축을 위한 기틀 마련

- ① 종묘~퇴계로 일대 녹지생태도심 선도사업 추진
- ② 광화문 광장 조성사업 추진
- ③ 광화문 광장 운영 및 관리
- ④ 남산 친환경 이동수단 도입 타당성조사 착수

3. 개발 및 정비를 통한 시민 생활환경 향상

- ① 도시재생 전략계획 변경 추진
- ② 동부간선도로 지하차도 등 기반시설 확충 · 정비
- ③ 마곡 도시개발사업 추진
- ④ 청담고 이전 관련 회계간 재산이관

광역 상생거점 개발을 통한 균형발전도시 실현

① 영동대로 지하공간 복합개발

② 잠실 스포츠 · MICE 복합단지 조성

③ 서울아레나 복합문화시설 건립

④ 창동차량기지 일대 혁신성장거점 조성 추진

1. 영동대로 지하공간 복합개발

동남권사업반장 : 임춘근 ☎2133-8260 총괄계획팀장 : 이기호 ☎8255 담당 : 최나영 ☎8254

다양한 철도노선이 계획되어 있는 영동대로를 대중교통 및 시민중심 공간으로 복합 개발하여 글로벌 소통·교류 거점으로 조성

사업 개요

- 위 치 : 삼성역(2호선)~봉은사역(9호선) 일대 1km
- 규 모 : 지하 5층, 시설면적 약 17만㎡
- 사업기간 : '15.~'28. / 총사업비 : 1조 7,459억원('19년도 불변가격)
- 주요기능 : 철도간 연계환승(2·9호선, GTX-A·C, 위례~신사, 버스) 및 한강·MICE 연계 보행녹색광장 조성

추진 실적

- 토목분야 1차 시공분 착공('21.06)
 - 지상·지하 지장물 철거, 본선 환기구 흙막이 공사 중
- 영동대로 지하공간 복합개발 사업규모 조정 방안 마련('21.10)
- 사업계획 변경에 따른 설계 보완
 - 건축·시스템분야 기술제안 공사발주('22.09) / 토목분야 변경 실시설계 중
- 국토부-서울시 간 「실무협의체」 및 「기술협의체」 운영('22.04~)

향후 계획

- 토목분야 제안 실시설계 완료 및 2차분 공사 발주 : '22.10
- 공사 준공 : '28.04

예산집행 계획

(단위 : 백만원)

사 업 명	예산현액			집행액 (집행율)	예상 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기 (예상)
영동대로 복합개발 사업	73,297	42,450	30,847	55,360 (76%)	73,297 (100%)	16,922	19,732	18,706	17,937

2. 잠실 스포츠 · MICE 복합공간 조성

동남권사업반장 : 임춘근 ☎2133-8260 민자협상팀장 : 황동현 ☎8271 담당 : 심유경 ☎8272
민자사업팀장 : 김준규 ☎8259 담당 : 이민영 ☎8267

잠실운동장 일대에 스포츠 · MICE 복합단지를 조성함으로써 서울의
미래 성장 동력을 확보하고 양질의 일자리 제공

1 잠실 스포츠 MICE 민간투자사업

사업 개요

- 위치/면적: 송파구 올림픽로 25 일대 / 357,576㎡
- 사업기간 : 공사 6년 / 운영 40년
- 사업방식 : BTO(Build-Transfer-Operate)
- 총사업비 : 2조 1,672억원 ('16년도 불변가격)
- 주요기능 : 전시·컨벤션, 야구장, 스포츠복합플렉스, 업무·숙박·상업시설 등

추진 실적

- 기재부 민간투자사업심의 및 시의회 동의(원안가결) ('21.03~05)
- 우선협상대상자((가칭)서울 스마트 마이스파크(주)) 선정('21.12)
- 민간투자사업 실무협상단 구성('22.03)
 - 관련분야 전문가(도시계획, 건축, 컨벤션, 스포츠·문화 등) 및 市 유관부서 참여
 - 회계·법률·기술 분야 전문 자문기관 선정을 통한 협상 지원체계 마련
- 대표 협상단 및 분과별 협상 개최('22.03~)

향후 계획

- 부문별 쟁점사항 검토 및 협상단 운영 : ~'23. 하반기
- 실시협약 체결 및 사업시행자 지정 : '23.12
- 실시계획 승인 / 착공 : '24.09 / '24.12

예산집행 계획 : 전액 민간투자

2 잠실 주경기장 리모델링

동남권사업반장 : 임춘근 ☎2133-8260 공공사업팀장 : 소영수 ☎8248 담당 : 박수연 ☎8251

88올림픽 개최의 성지로서 주경기장 역사성 보존 및 스포츠와
일상이 어우러진 NEW PARK 조성

사업 개요

- 위 치 : 잠실종합운동장 내
- 규 모 : 지하 4층 / 지상 3층, 연면적 194,285㎡
- 사업기간 : '15.11~'26.07 / 총사업비 : 3,500억원(전액 공공기여)
- 주요기능 : 주경기장 국제대회 유치기능 개선, 기존 학생체육관(수영장)
최신시설로 이전설치, 탄천·한강 연계 측면데크 조성

추진 실적

- 올림픽 주경기장 리모델링 기본계획 수립('17.07)
- 기본 및 실시설계 용역 착수('20.01) / 기본설계 완료('21.04)
- 실시설계 및 적기 착공을 위한 인허가 절차 진행중
 - 실시설계 통합공정회의(균분·도기분·설계사·감리사) 개최(월 2회)
 - 인허가 절차를 위한 제반 영향평가 진행
- 학생체육관 이전·신축을 위한 시-교육청 행정협의체 회의('22.05~)

향후 계획

- 실시계획 인가 및 건축허가 : '22.11
- 구조, 굴토심의 및 지하안전평가 완료 : '22.12
- 실시설계 완료 : '23.01
- 공사 착공 : '23.02
- 공사 준공 : '26.07

예산집행 계획 : 전액 공공기여

3. 서울아레나 복합문화시설 건립

동북권사업과장: 오대중 ☎2133-8275 서울아레나팀장: 최영서 ☎8290 담당: 하선현/정용우 ☎8291/8438

동북권 신도심 조성(일자리·문화기반)의 핵심사업으로 국내 최초·최대의 대중음악 전문 공연문화 복합시설을 민간투자자로 건립 추진

□ 사업 개요

- 위 치 : 도봉구 창동 1-23, 24일대(규모 50,149㎡, 연면적 119,097㎡)
- 주요시설 : 아레나(18.3천석), 중형공연장(2천석), 영화관(7개관), 대중음악지원시설
- 사업기간 : 공사 40개월 / 운영 30년
- 총사업비 : 3,120억원(BTO 수익형 민자사업, '18년도 불변가액)
- 사업시행 : (주)서울아레나(카카오, 아레나에이)

□ 추진 실적

- 제3자 제안공고, 재정계획심의, 민투심의, 시의회 보고 : '19.05~'22.03
- 실시협약 체결 / 사업시행자 지정 : '22.04
- 사업시행법인 설립(주)서울아레나 : '22.06
- 실시계획승인 신청 및 착공 절차 이행 : '22.07

□ 향후 계획

- 실시계획승인, 공사 착공 : '23.03
- 공사 시행('25.12 개관 목표) : '23.03~'25.12
- ※ 게이트볼장 이전 : '22.10~'24.06

□ 예산집행 계획

(단위 : 백만원)

사업명	예산현액			집행액 (집행율)	예상 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기 (예상)
서울아레나 복합문화시설 민간투자사업	830	830	-	49 (5.9%)	830 (100.0%)	20	5	24	781

4. 창동차량기지 일대 혁신성장거점 조성

동북권사업과장: 오대중 ☎2133-8275 발전기획팀장: 이원희 ☎8277 담당: 황인태/고진우 ☎8280/8279

창동차량기지 이전 부지 일대에 동북권역 자족기반 마련을 위한 일자리 중심의 혁신성장거점을 조성하여 지역경제활성화 도모

□ 사업 개요

- 위 치 : 노원구 상계동 820 일대(면적 : 246,998㎡)
- 도시계획 : 자연녹지지역, 철도, 공공청사 등
- 시설현황 : 창동차량기지(개소 '84.10.), 도봉면허시험장(개장 '84.12.)

□ 추진 실적

- 4호선 수도권 연장(진접선) 사업추진계획 수립 : '14.12
 ※ 차량기지 이전(상계→진접) : 현 공정률 36.8%(진접기지 준공 '24년말, 창동기지 철거 '25년말)
- 창동·상계 경제기반형 도시재생활성화계획 고시 : '17.03
- 서울 바이오메디컬 클러스터 육성 및 유치전략 마련 : '21.06
- 도봉면허시험장 이전(상계→의정부 장암) 지원협약 체결 : '21.12
- 민선 8기 공약 발표(일자리 중심의 지역경제활성화시설 도입) : '22.06

□ 향후 계획

- 창동차량기지 재산이관 및 면허시험장 이전계획 수립 : '22.12
- 창동차량기지 일대 전략적 개발방안 수립 : '23.12
- 개발계획 수립, 도시개발구역 지정 등 : '24.
- 실시계획 수립 등(도기본 창동차량기지 철거공사와 병행) : '25.
- 기반시설 설치 등 개발사업 착수 : '26.~

□ 예산집행 계획

(단위 : 백만원)

사 업 명	예산현액			집행액 (집행율)	예산 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기 (예상)
도봉면허시험장 이전 자치단체부담금(1차)	10,000	10,000	-	- (0%)	- (0%)	-	-	-	-

※ 지원협약에 따라 GB해제 결정고시 후 예산집행 가능하나, 의정부시 정책변화로 GB해제 등 변경 절차 중단 상태

2.

매력적 녹지생태도심 구축을 위한 기틀 마련

① 종묘~퇴계로 일대 녹지생태도심 선도사업 추진

② 광화문 광장 조성사업 추진

③ 광화문 광장 운영 및 관리

④ 남산 친환경 이동수단 도입 타당성조사 착수

1. 종묘~퇴계로 일대 녹지생태도심 선도사업 추진

도심재창조과장 : 정희원 ☎2133-4630 녹지도심사업팀장 : 진명국☎4643 담당 : 최대규,김경욱☎4644

침체된 구도심의 활력을 되찾기 위하여 풍부한 녹지공간 확보 및 고밀·복합 개발을 동시 진행하는 '녹지생태도심 선도사업' 추진

□ 사업 개요

- 위치/면적 : 종묘~퇴계로 일대(439,356㎡)
 - (종로구) 종로3가동, (중구) 산림동·입점동 일대
- 지역·지구 : 일반상업지역, 세운재정비촉진지구
- 사업기간 : '21.12 ~ '26.12
- 사업내용 : 녹지공간확보 중심 재정비촉진계획수립 및 정비(민간재개발)

□ 추진 실적

- 세운지구 정비 및 관리방안 수립 용역 착수 : '21.12
 - 용역기간 : '21.12 ~ '23.08 / 용역비 : 11억 원('22년 예산현액 8억원)
- 녹지생태도심 재창조 전략 현장 기자설명회 개최 : '22.04
 - 도심 녹지율 15% 이상 확보, 건축규제 완화 통한 공공기여로 녹지 확충 등
- 녹지 조성방안 관련 전문가 자문 등 추진 : '22.05~

□ 향후 계획

- 세운지구 정비방안 수립 및 공론화 : '22.12
- 종묘~퇴계로 일대 재정비촉진계획 변경 : '23.01~08
- 구역별 정비사업 시행 : '23.09~

□ 예산집행 계획

(단위 : 백만원)

사업명	예산현액			집행액 (집행율)	예상 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기 (예상)
종묘~퇴계로 일대 녹지생태도심 선도사업	800	400	400	0 (00.0%)	500 (62.5%)	-	-	-	500

2. 광화문 광장 조성사업 추진

광화문광장사업과장:강성필 ☎2133-7817 광장계획팀장:박세진 ☎7738 담당:김선웅 ☎7716

역사·문화 정체성 강화 등을 위한 광화문광장 조성 사업을 차질없이 추진하여 국민적 자긍심을 높이는 대한민국 대표공간으로 조성

□ 사업 개요

- 추진 배경 : 보행 중심 트렌드 확산 및 역사성 회복
- 전체 면적 : 40,300㎡(시민광장 26,200㎡, 역사광장 14,100㎡)
- 총사업비 : 888억원(시민광장 665, 역사광장 223)

구분	시민광장 조성	역사광장 조성 *국고보조사업(문화재청)
도로구조	- 세종대로 : 서측광장, 동측도로	- 사 직 로 : 노선유지(유선형 T형) - 세종대로 : 서측광장, 동측도로
광장면적	26,200㎡	14,100㎡
사업내용	판석 포장, 수목 식재, 해치마당 리모델링, 수경시설 설치 등	판석 포장, 조경, 사직로 선형 변경 등
공사기간	'20. 11. ~ '22. 07. ('22.8.6일 개장)	'22. 02. ~ '23. 12.
역사성강화	역사문화 콘텐츠 특화	문화재 복원 등(광화문 월대, 해치상)

□ 추진 실적

- 한국적 수목 식재, 수경시설 및 편의시설 등 시민휴식 공간 조성
- 역사성·정체성 강화를 위한 문화재 재현 및 전시(사헌부 문터)
- 사직로 선형변경(T형 → 유선형 T형, 연장 420m, 차로 수 변동 없음)

□ 향후 계획

- 매장문화재 보존조치 및 월대 주변 보도공사 완료 : '23.05
- 역사광장 조성 완료(월대 복원 및 해치상 이전) : '23.12

□ 예산집행 계획

(단위 : 백만원)

사업명	예산현액			집행액 (집행율)	예상 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기 (예상)
광화문 시민광장 조성	42,940	13,100	29,840	24,102 (56.1%)	42,940 (100%)	4,280	4,478	15,344	18,838
경복궁 광화문 월대 등 문화재 복원 및 주변 정비	15,667	4,250	11,417	8,552 (54.6%)	11,367 (72.6%)	26	1,902	6,624	2,815

3. 광화문 광장 운영 및 관리

광화문광장사업과장:강성필☎2133-7817 광장정책팀장 : 이창훈☎7711 담당 : 이승희☎7727
광장관리팀장 : 김종초☎7731 담당 : 김영수☎7726

광화문광장 재개장(8.6.)에 따른 시민들의 쾌적하고 편리한 광장 이용을 위한 효율적 광장 운영·관리 추진

□ 사업 개요

- 운영 방향 : ‘개인의 자유’와 ‘공공의 질서’가 조화되는 광장
- 광장 사용 : 신청접수 8. 8(월)부터, 사용 허가 8. 22(월)부터 시작
- 원활한 통행, 안전거리 확보 등을 위한 허가영역(2개소) 설정 및 운영

□ 추진 실적

- 안전하고 쾌적한 광장 사용 및 운영을 위한 적정 기준 마련
- 광화문 경관 보호, 이용 불편 최소화를 위한 소음 및 설치물 기준
- 광장 활성화 및 명소화 추진 위한 다양한 프로그램 및 수경시설 등 운영
- 음악회, 시네마 콘서트(6회), 버스킹 공연(상시), 역사 및 자연 탐방 프로그램(337회)
- 한글분수 등 수경시설(8종), 해치마당 영상창 등 시민 즐길거리 제공
- 광장 홍보를 위한 사진 및 짧은 영상 시민공모 추진
- 광장 배경 작품접수(총 418명/ 8.6.~9.30.), 57편 선정·시상 및 수상작 게시중(10월)

□ 향후 계획

- 버스킹 공연 등 협력 프로그램 운영 : ~ '22.11
- 백서 제작 및 발간 : '23.01

□ 예산집행 계획

(단위 : 백만원)

사 업 명	예산현액			집행액 (집행율)	예상 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기 (예상)
광화문광장 운영	3,084	2,719	365	1,517 (49.2%)	3,072 (99.6%)	146	874	497	1,555

4. 남산 친환경 이동수단(곤돌라) 도입 타당성조사 착수

도시정비과장: 오승민 ☎2133-8485 도시정비정책팀장: 이기원 ☎8487 담당: 오상민 ☎8489
담당: 정진웅 ☎8492

남산 관광버스 진입제한('21.8)에 따라 대체 이동수단으로 곤돌라를 마련하고 명동 등 남산 주변부의 새로운 도시경쟁력 강화 기반 조성

□ 용역 개요

- 용역기간 : '22.10 ~ '23.08(10개월)
- 용역비 : 5억원
- 용역내용 : 남산 곤돌라 도입 타당성 조사 및 기본계획 수립, 도시관리계획 및 주변부 연계방안 마련

□ 추진 실적

- 1차 추진 및 중단(사유 : 기존 남산청사 계속 사용) : '08.~'12.
- 2차 추진 및 중단(사유 : 한양도성 유네스코 등재 불리) : '15.~'16.
- 용역 입찰공고 : '22.09

□ 추진 방향

- 남산예장공원 문화거점과 곤돌라를 활용한 도시경쟁력 강화
 - 엔데믹 시대를 맞아 명동 등 남산 주변부 확산·연계하여 지역경제 활성화
- 친환경 이동수단인 곤돌라 도입을 통한 쾌적한 남산공원 조성
- 도심 속 여가공간인 남산의 교통약자 접근성 및 공공성 증대

□ 향후 계획

- 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 착수 : '22.10

□ 예산집행 계획

(단위 : 백만원)

사업명	예산현액			집행액 (집행율)	예산 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기 (예상)
남산예장자락 조성사업	500	500	-	- (0%)	200 (40.0%)	-	-	-	200

3.

개발과 정비를 통한 시민 생활환경 향상

- ① 도시재생 전략계획 변경 추진
- ② 동부간선도로 지하차도 등 기반시설 확충·정비
- ③ 마곡 도시개발사업 추진
- ④ 청담고 이전 관련 회계간 재산이관

1. 도시재생 전략계획 변경 추진

균형발전정책과장: 김희갑 ☎2133-8608 균형발전전략팀장: 박일형 ☎8619 담당: 허효성 ☎8657

개발·정비를 포함하는 도시재생 방향전환('21.6.)에 따라 법정 최상위계획인 「도시재생전략계획」 변경 진행

□ 사업 개요

- 근거 : 「도시재생법」 제12조(전략계획 수립) 및 제24조(활성화계획 평가)
- 목적 : '도시재생 전략계획' 변경을 통해 재구조화 방향에 맞춘 재생사업의 종합적인 방향 제시
- 기간 : '21.06~'22.12
- 추진경위
 - 민간개발 유도, 재개발 연계한 '2세대 도시재생'으로 대전환 발표('21.06)
 - 「서울시 도시재생활성화계획 수립 지침」 마련('21.11)

□ 주요 내용

- '개발·정비'를 포함하는 도시재생 방향 전환에 따른 전략계획 변경
 - (기본 방향) 개발·정비를 포함한 다양한 사업방식 활용
 - (범위 및 유형) 「도시재생법」에 따른 법정사업의 유형 및 범위로 명확화
 - (마중물 사업) 필수기반시설 및 생활 SOC 확충 중심
- 2세대 도시재생 추진에 따른 점검·평가 체계 마련

□ 향후 계획

- 도시재생위원회 자문 : '22.10
- 공청회 및 시의회 의견청취, 위원회 심의 : '22.11~12

□ 예산집행 계획

(단위 : 백만원)

사업명	예산현액			집행액 (집행율)	예상 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기 (예상)
도시재생 전략계획 수립 및 활성화지역 점검	421	400	21	227 (53.9%)	401 (95.2%)	21	-	206	174

2. 동부간선도로 지하차도 등 기반시설 확충정비

동북권사업과장: 오대중 ☎2133-8275 발전기획팀장: 이원희 ☎8277 담당: 한승균/황인태 ☎8278/8280

① 동부간선도로(창동·상계구간) 지하차도 건설

창동·상계 구간 교통여건 및 중랑천 접근성 개선을 위한 지하차도 및 상부공원을 조성하여 활성화 기반 마련

□ 사업 개요

- 위 치 : 동부간선도로(창동교~상계교구간)
- 규 모 : 3차로(연장 1,700m), 상부공원 800m
- 사업기간 : '16.03~'25.06
- 총사업비 : 1,655억원('22년 예산현액 197억원)

□ 추진 실적

- 동부간선도로 지하차도 등 기본계획 수립 : '16.03~'17.09
- 기본 및 실시설계(우선시공분 포함), 시공사 선정 : '17.12~'21.04
- 공사중 교통소통대책 등 사전절차 이행, 본공사 착공 : '21.05~08
- 본선 흙막이 및 교차로 가시설공사 중(공정률 16.0%) : '22.10(현재)

□ 향후 계획

- 상부 복공판 설치 등 가시설공사 완료 : '23.12
- 지하차도 본선 구조물 설치완료 및 개통 : '24.12
- 상부공원 조성 : '25.05
- 공사 준공 : '25.06

□ 예산집행 계획

(단위 : 백만원)

사 업 명	예산현액			집행액 (집행율)	예상 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기 (예상)
동부간선도로(창동상계 구간) 지하차도 건설사업	19,665	17,710	1,955	9,569 (48.7%)	19,665 (100.0%)	979	6,992	1,598	10,096

2 창동상계 동서간 연결교량 건설

중랑천으로 단절된 창동·상계 지역의 통합·연계를 강화하고 지역간 접근성 개선 및 진출입로 확보를 위한 연결교량 건설 추진

□ 사업 개요

- 위 치 : 도봉구 창동 1-11~노원구 상계동 820
- 규 모 : 교량건설 2개소(보차도교 : 폭32m, 연장118m / 보행교 : 폭10m, 연장110.5m)
- 사업기간 : '16.03~'24.06
- 총사업비 : 299억원('22년 예산현액 119억원)

□ 추진 실적

- 동서간 연결교량 등 기본계획 수립 : '16.03~'17.09
- 투자심사설계공모, 기본 및 실시설계 추진 : '17.10~'20.11
- 공사 및 건설사업관리용역 계약 및 착공 : '21.03~04
- 하천내 가도 설치, 보행교 강교제작(공정률 53%) : '22.10(현재)

□ 향후 계획

- 공사(1차분) 준공(도기분) : '22.11
- 교대 및 교각 설치 완료 : '23.04
- 공사 준공('24. 06 통행개시) : '24.05

□ 예산집행 계획

(단위 : 백만원)

사 업 명	예산현액			집행액 (집행율)	예상 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기 (예상)
창동상계 동서간 연결교량 건설사업	11,917	6,951	4,966	5,817 (48.8%)	11,906 (99.9%)	1,529	3,227	1,061	6,089

3. 마곡 도시개발사업 추진

서부권사업과장 : 김종호 ☎2133-1550 개발지원팀장 : 남성준 ☎1567 담당 : 김남경 ☎1568

대기업, 중소기업이 상생하는 신경제 거점 도시, 지속가능한 가치를 지향하는 미래 녹색도시를 조성하기 위해 마곡 도시개발사업 추진

□ 사업 개요

- 위 치 : 강서구 마곡동 일대
- 면 적 : 3,668,796㎡
- 사업기간 : '07.12~'22.12 (기반시설 공정률 99.7%)
- 총사업비 : 7조 2,496억원
- 관리현황

구 분	도시개발사업	일반산업단지
서울시 (승인·관리권자)	구역지정, 개발계획 및 실시계획 인가, 준공	제도개선 및 주요 정책수립 공공시설 건립 및 운영계획 수립 등
SH공사 (사업시행자, 관리기관)	도시개발사업 시행 개발계획 및 실시계획 작성	토지분양, 관리처분 매각 등

□ 추진 실적

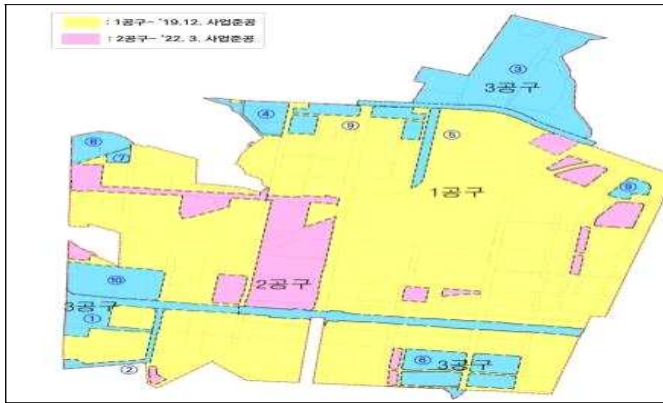
- 2공구 도시개발사업 준공 : '22.03
- 3공구 개발계획 및 실시계획 변경 고시 : '22.08
 - 도시개발구역 면적 및 준치시설(철도시설) 면적 변경
 - 공공주택용지 주택규모 및 세대수 계획 변경
 - ※ 3공구 내 공동주택(2개 단지) 및 기반시설(도로 등) 조성 시 발생한 현안 사항(보상, 계획수립 등) 해소 및 관계기관 협의를 위한 사업기간 연장('24.12) 필요

□ 향후 계획(3공구)

- 명소화부지 1단계 세부개발계획 수립 : '23.01
- 공동주택 조성을 위한 개발계획 변경 : '23.07
- 군부대 이전 추진 : '24.06
- 미 매각부지(유보지, 지원시설 등) 개발계획 수립 : '24.12

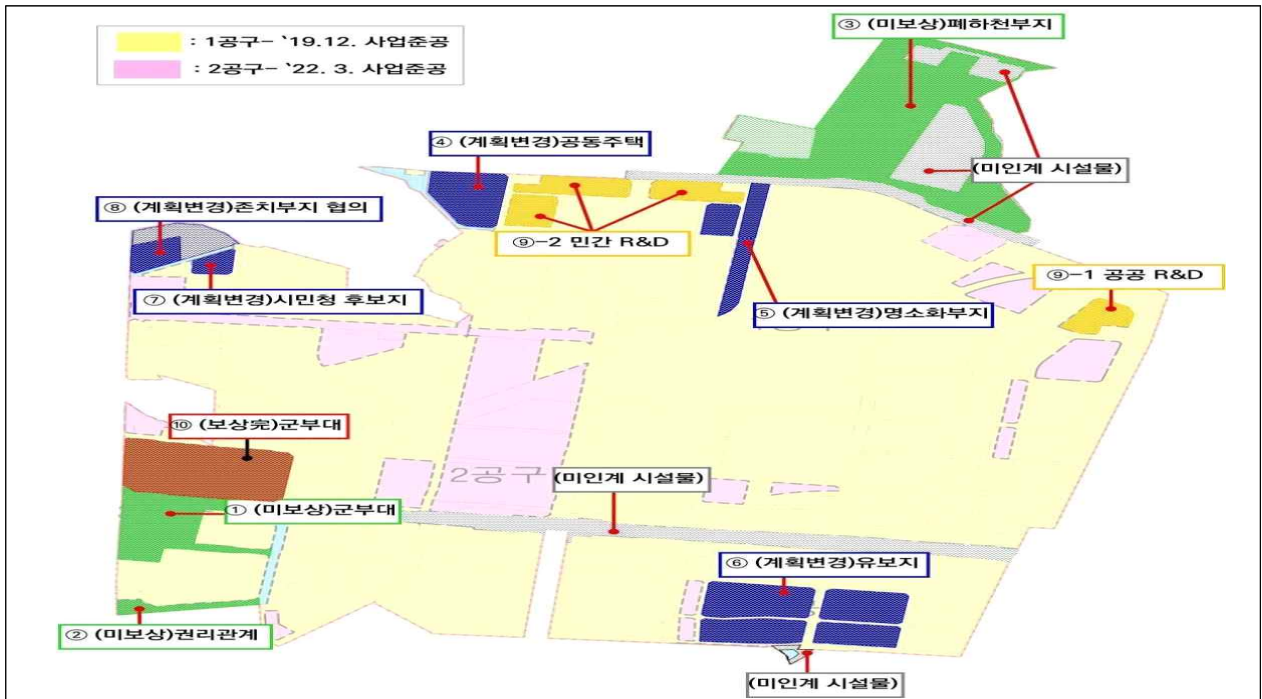
□ 예산집행 계획 : 전액 민자사업

□ 공구별 현황



준공대상	
○ 전체면적 : 3,668,796㎡	
■ 1공구('19.12.준공) : 2,545,026㎡(약 69%)	· 기반시설(식물원, 도로, 공원 등) · 공동주택 14개단지(9,10-2단지 진행중), 산업단지의 약 78%
■ 2공구('22.03.준공) : 355,274㎡(약 10%)	· MCE 등 특별계획구역 송화초교, 산업단지 내 R&D센터 등
■ 3공구('24.추진 중) : 768,496㎡(약 21%)	· 군부대점유지(10-2단지, 편약 6 등), 유보지, 유수지 등

□ 3공구 미준공 상세



연 번	미 준 공	
	부 지	비 고(허용용도 등)
①	공동주택 10-2단지, 공항대로, 편약 6	
②	도로	
③	폐하천부지	
④	편약용지 7, 8, 택시차고지	근생, 의료, 문화시설 등 / 택시차고지
⑤	지원시설용지 Dsp1, Dsp2(특별계획구역)	문화, 판매, 운동시설 등
⑥	산업용지 D34, D35, D36, D37	연구소, 산업센터 등
⑦	편약용지 2	근생, 의료, 문화시설 등
⑧	서울항공비즈니스고등학교(前세민정보고)	
⑨-1	산업용지 D15, 지원시설용지 Ds13	연구소, 산업센터 등 / 문화, 판매, 운동시설 등
⑨-2	산업용지 D1, D2, D6	연구소, 산업센터 등
⑩	공동주택 9단지	

4. 청담고 이전 관련 회계간 재산이관

도시정비과장 : 오승민 ☎2133-8458 개발지관리팀장 : 정영호 ☎8510 담당 : 이해영 ☎8501

시 교육청의 청담고 이전 재배치 계획에 따라 서울시 재산(잠원동 체비지)과 시 교육청 재산(現 청담고) 간 상호 회계간 재산이관(유상) 추진

□ 사업 개요

- 잠원동 일대 고등학교 유치, 30년 이상 된 지역 주민 숙원사업
- 신반포 4지구 재건축(3,307세대) 등 세대수 증가로 학생유입 심화 예상

□ 재산 현황

서초구 잠원동 71-10 체비지(서울시) 잠원스포츠파크 / 11,608㎡(3,511평) 789억원(토지) 체육시설(서초구 무상임대)	강남구 압구정동 526(서울시교육청) 現 청담고 / 13,889㎡(4,201평) 1,535억원 (토지 + 건물) 2025.3. 이전예정
------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

□ 추진 실적

- 시-교육청 상호 회계간 재산이관 추진(행정2부시장 방침 '22.9.1.)

서초구 잠원동 71-10 (서울시 체비지) 789억원(도시개발특별회계) ※ 토지 789억원 / 건물은 서초구 소관	이관차액 746억원 10년 내 분납	강남구 압구정동 526 (서울시교육청 재산) 1,535억원(교육비특별회계) ※ 토지 1,443억원 / 건물 92억원
--------------------------------------------------------------------------	---------------------------	---------------------------------------------------------------------------

□ 향후 계획

- 상호 회계간 재산이관 협약 체결 : '22.11
- 잠원동 체비지 재산관리관 변경 요청(도시정비과→시 재산관리과) : '22.11

□ 예산집행 계획

- 1회차 납부액 746백만원 '23년도 예산편성
- 잔액 73,854백만원은 '24년부터 9년간 균등 납부 예정

Ⅲ. 2021년 행정사무감사 처리결과

□ 총괄

○ 수감결과 처리요구사항 등 ----- 총 29 건

○ 조치내역

구분		계	완료	추진중	검토중	미반영
계	계	29	17	10	1	1
	시정·처리요구사항	12	6	5	-	1
	건의사항	4	1	2	1	-
	기타(자료제출 등)	13	12	1	-	-

※ '22.8.19.자 조직개편으로 주택정책실 이관 부서 내용 제외

시정 · 처리 요구사항

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 업무보고 자료에 소관 부서 예산 집행내용이 빠져 있는데, 반드시 기재하도록 할 것 (균형발전정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 자료 중복 방지 등을 이유로 통상적으로 행감 업무보고에 예산 집행내역을 기입하지 않았음 - 각 사업별 예산집행 자료는 공동요구자료(요구번호 2)에 포함되어 별도 책자 및 엑셀 파일 형태로 기 제출 - 업무보고자료에는 본부 전체 및 부서별 예산 집행실적을 기재 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2022년부터 상임위 업무보고 자료에 예산 집행내역을 반드시 포함하여 보고 예정
<p>○ 소관 부서에 대한 수의계약 비율이 상당히 높으므로, 사업 추진시 수의계약을 줄일 수 있는 개선 방안을 마련할 것 (균형발전정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 특정 업체의 계약편중을 막고자 자체 발주제도 개선방안을 '16년도에 수립하여 지속 추진 중 ○ 다양한 업체의 입찰 참여를 돕기 위해 '17년부터 재생분야 용역설명회를 매년 개최하고 있음 ※ '20~'22년은 코로나 19 확산으로 자료집 배포 및 제공으로 같음 ○ 수의계약 건수를 낮추기 위해 '20년부터 용역 계약에 개정된 '국토계획 표준품셈' 적용 - 수의계약은 주로 과업 대비 용역 대가가 낮아 다회 유찰됨에 따라 발생하는 것으로 파악됨('16, '20 업체 대상 설문내용) - '국토계획 표준품셈' 적용시 기존보다 용역가액 10% 증가
<p>○ 용역 발주시 업무범위와 기간, 용역비용의 현실화를 통해 잦은 용역기간의 연장, 과업내용 추가 등이 발생되지 않도록 면밀한 사전 준비를 할 것. 공개경쟁입찰방식으로 용역 발주시 많은 업체들이 참여할 수 있도록 사전에 독려하여 유찰 및 단독참여로 인한 수의계약이 발생되지 않도록 할 것 (균형발전정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 발주 전 사전설명회를 개최하여 과업 내용·기간 등 업체의 예측가능성을 담보하고 다양한 업체의 입찰 참여 독려 - '17년부터 매년 연초에 재생 분야 용역 설명회 개최 ※ '20~'22년은 코로나 19 확산으로 자료집 배포 및 제공으로 같음 ○ 용역비용 현실화를 위해 '20년부터 용역 계약에 개정된 '국토계획 표준품셈' 적용 - 수의계약은 주로 과업 대비 용역 대가가 낮아 다회 유찰되어 발생하는 것으로 파악됨('16, '20 업체 대상 설문내용) - '국토계획 표준품셈' 적용시 기존보다 10%의 용역가액 증가

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 마장축산물시장 일대 도시재생 활성화사업 예산이 감추경되고 규모가 119개소 중 12개소로 축소되었는데, 잔여 구간 107개소에 대한 정비계획 수립이 없어 잔여구간에 대한 사업 취사로 보여짐. 도시재생사업이 불필요하게 축소되지 않도록 정비계획을 마련할 것 (동북권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생재구조화에 따라 철로변 불법건축물 정비규모 119개소에서 12개소로 축소 조정 및 정비 완료 - 철거 및 도로정비 공사 완료(성동구 토목과, '21.9.~11.) ※ 잔여물량(107개소)에 대한 정비는 토지소유자(성동구청 및 한국철도공사) 간 협의를 통해 장기적으로 정비 추진
<p>○ 마장축산물시장 일대 불법 건축물에 대한 정비가 부족하여 악취문제가 발생하고 있는데 도시재생 사업 등을 통해 해소 방안 마련할 것. (동북권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 철로변 불법건축물 119개소 중 12개소 정비 완료 - 철거 및 도로정비 공사 완료(성동구 토목과, '21.9.~11.) ※ 잔여물량(107개소)에 대한 정비는 토지소유자(성동구청 및 한국철도공사) 간 협의를 통해 장기적으로 정비 추진 ○ 악취저감을 위한 도시재생사업 추진('18.~'21.) - 유지처리과정 개선모델 개발 및 시범사업('18.~'20.) - 악취 현황조사 및 커뮤니티 매핑 제작('19.) - 악취저감 목적의 EM 살포 및 습식청소차량 운행('20.~'21.) ※ 악취문제의 근본적인 해결을 위한 유지처리장 조성은 이해관계자 동의를 어려워 무산됨에 따라 냉동창고 대체 조성 ○ 마장청계플랫폼 525 내 냉동창고 조성('22.12.)
<p>○ 마곡지구 공공지원센터가 공공기여 문제로 준공이 지연되고 있음. 일부 업무의 부서 이관이 있더라도 챙겨주기 바람 (서부권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공공지원센터(M+)가 '서울창업허브 M+'으로 2021.12.27.개관 - 마곡역 인근 연면적 21,600㎡, 지하 4층~지상 8층 규모 조성 - IT(정보통신산업) · BT(바이오산업) · GT(녹색산업) · NT(나노산업) 분야의 유망 창업기업 발굴해 집중 육성 - 52개 기업 선발 · 입주완료

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 금년도 골목길 재생사업이 하반기부터 상당히 늦게 추진되었는데, 향후 사업추진시 신속하게 추진할 수 있도록 할 것 (균형발전정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '21.9 : '21년도 골목길재생사업 선정 및 사업비 교부 <ul style="list-style-type: none"> - 도시재생 재구조화에 따라 '21년 골목길재생사업 신규선정 지체 ○ '22.2 : '20년 선정지 3차년도 사업비 조기교부 완료 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '22.10 : '21년 선정지 용역완료 즉시 2차년도 사업비 교부예정
<p>○ 골목길 재생지역이 신속통합기획 등 재개발지역으로 선정할 경우 바로 해제하거나 개발을 중지하는 경우가 있는데, 재개발 구역으로 지정되어도 진행되지 않거나 소요 시간이 많이 걸리므로, 해당 지역의 골목길 재생이 지속적으로 진행되도록 할 것 (균형발전정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '21.11 : 신속통합기획 관련 골목길 재생사업 일시중단 조치(4개소) ○ '22. 1 : 주택재개발사업 후보지 미선정 지역 골목길 재생사업 재개 조치 <ul style="list-style-type: none"> - 사업지 주민의견 수렴하여 주민반대 없는 경우 정상 추진 ○ '22. 5 : '20년 선정 가리봉동 골목길재생지역 사업재개 <ul style="list-style-type: none"> - 사업지 주민의견 수렴결과 주민동의(72%) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '22.10~ : 마포구내 3개소 일시중단 지역도 주민의견을 적극 반영하여 사업추진 여부 결정할 예정
<p>○ 현재, 도시재생활성화 지역에서 민간투자가 추진되는 구체적인 현황에 대한 데이터를 마련하고 분석하도록 할 것 (균형발전정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 현재 서울시 도시재생활성화지역 내 민간투자는 일부 지역에 국한하여 이뤄지고 있어, 분석에 필요한 데이터가 충분히 축적되지 못한 실정임 ○ 도시재생 재구조화 방향에 맞춘 「활성화계획 수립 지침」 을 통해 활성화구역 내 민간투자 사업 추진 유도 <ul style="list-style-type: none"> - 「2021 도시재생활성화계획 수립 지침」 마련 및 배포('21.11.) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 현재 정비 중('21.6~'22.12.)인 「도시재생 전략계획」 에서 성과평가 및 모니터링 지표에 민간투자 관련 지표 반영 예정 ○ 향후 지속적으로, 활성화계획 수립 및 변경 과정에서 파악한 민간투자 사업 현황자료 축적 및 분석 시행

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 세운상가 일대 개발이 제대로 개선되지 않는 이유 중 하나로 사대문안 경관보호를 위해 건축물 높이를 규제하고 있기 때문인데, 현 상황을 고려할 때 건축 제한은 바람직하지 않으므로 종합적으로 검토할 것 (도심재창조과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울도심 기본계획 재정비 중('20.6.~'22.12.) <ul style="list-style-type: none"> - 도심부 활성화를 위해 일률적 90m 높이제한 재검토 진행 - 세운지구를 서울의 글로벌 도시경쟁력을 견인하는 신산업과 주거의 융복합 혁신허브공간으로 조성하는 계획 검토중 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울도심 기본계획 재정비 확정 : '22. 12월중 <ul style="list-style-type: none"> - 정비사업 추진에 따른 추가 용적률 및 추가 높이 완화 등
<p>○ 전통시장 연계형 도시재생사업이 매년 사업기간이 연장되고 사업 추진 중단되는 등 제대로 이루어지지 못하고 있으며, 사업비 축소까지 검토하고 있음. 해당 사업 전반에 대해 재검토하고 사업 현장에 직접 방문하여 원활히 추진될 수 있도록 할 것 (도시정비과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 시범사업 대상지 3개소 선정 : '20. 2. ○ 시범사업 기본구상 수립 : '20. 2.~'20.12. ○ 시범사업 대상지별 실행계획 수립 : '20.10.~ '22.6. ○ 시범사업 3개소 서울시 투자심사(조건부) : '21. 3. ○ 시범사업 2개소 도시재생활성화지역 선정 : '21. 12. <ul style="list-style-type: none"> - 법정화 절차 : 22.12. 전략계획 공고, 23.상반기. 활성화계획 고시 ※ 시·구 합동회의 수시 개최 등 지역 현안사항 등 공유 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 자치구별 지역특성, 주민숙원 반영한 세부사업 추진(~'24년) ○ 지역 현안사항 등 지속 공유, 문제점 개선·보완 실시
<p>○ 광화문광장 내 월대도 건축물에 해당된다고 판단됨. 월대가 건축물이 아니라는 사유를 내세워 세월호 관련 건축물 설치를 거부해서는 안 됨 (광화문광장사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 미반영</p> <p><input type="checkbox"/> 검토결과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 광화문광장은 '걷기 편한 보행중심 공간'으로서 공간을 점유하는 건축물이 없는 열린 광장 형태로 조성하는 것이 원칙임 ○ 또한 광장은 대한민국의 대표 광장으로서 광장 내 전시관, 조형물 설치하는 광범위한 사회적 합의가 전제되어야 함 <p>▶ 월대 : 도로부지에 설치하는 영구적 시설물이며 지붕과 기둥이 없으므로 건축물이 아님</p> <p>▶ 유구보호시설 : 매장문화재법 제14조에 따라 실시한 문화재위원회 심의결과에 의해 설치하는 유구보호시설이며, 광화문 광장의 역사성 제고 및 이용활성화를 위하여 설치하는 광장부속시설에 해당함</p> <p>※ 건축법 제2조(정의) 규정상 "건축물"이란 토지에 정착하는 공작물중 지붕과 기둥 또는 지붕과 벽이 있는 것과 이에 딸린 시설물 등을 지칭함</p>

건의 사항

건의 사항	조치 결과
<p>○ 거점시설, 앵커시설들에 대한 활동이 미비하여 수시로 점검 및 시행하고, 서울시에서 자치구 등으로 이관하는 등 자립하는 시설이 되도록 추진할 것 (균형발전정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생 거점시설의 정책효과 및 주민체감도를 높여 운영할 수 있도록 효율화 방안 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 「도시재생활성화사업 거점시설의 효율적 운영방안」 수립 및 배포('21.11) - 창업 및 산업 관련 거점시설은 전문부서에서 전담하여 운영하고 마을단위 거점시설은 자치구에서 생활SOC 중심으로 운영하여 실제적인 주민 체감도 제고 - 거점시설 신규 조성시 조성·운영타당성을 세부 검토하고 운영부서 또는 자치구와 조성·운영 전반에 관하여 협의하여 추진 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 거점시설 전반의 운영현황 지속점검 및 신규 조성 관리('21.12.~)
<p>○ 마곡지구 2공구, 3공구 도시개발사업 사업 준공이 조속히 진행될 수 있도록 추진할 것 (서부권사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '22.3. : 2공구 부분 준공 완료 ○ '22.8. : 3공구 내 열공급설비 부지 추가편입 <ul style="list-style-type: none"> - 전체 면적 3,666천m^2 → 3,668천m^2(증 2,214m^2) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 3공구 구역 내 현안사항(계획변경, 토지보상 등)으로 인해 사업 기간 변경 필요('22.12.→'24.12.) ○ 사업시행자(SH공사) 및 관계기관(부서)과 긴밀히 협조하여 3공구 사업준공이 조속히 진행되도록 업무 추진하겠음
<p>○ 영동대로 지하공간 복합개발 추진이 원활히 진행될 수 있도록 현대차 부지 글로벌비즈니스 센터(GBC) 건축 계획이 당초 원안인 105층 1개</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '19.02. 건축허가 접수 ○ '19.11. GBC 건축허가 ○ '20.05. GBC 착공

건의사항	조치결과
<p>동으로 초고층 랜드마크 건물로 추진되도록 할 것 (동남권사업반)</p>	<p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 현재 건축계획 변경 관련하여 접수된 사항은 없으며, 사업자 측에서 변경관련 협의 요청할 경우 관련 법령 및 절차에 따라 검토할 계획임
<p>○ 김포공항 혁신지구· 수색역세권 등을 랜드마크 공간으로 조성시 포스트 코로나 시대를 대비할 내용들이(예 : 주거용· 비주거용 건축물 외부 발코니 활성화 기준 등) 반영될 수 있도록 지구단위 계획 수립시 허용용적률 인센티브제도 활용 등을 통해 제안할 수 있도록 할 것 (균형발전정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 김포공항 도시재생 혁신지구(국가지범지구) 사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> ▷ 위치: 강서구 공항동 1373 일원 (면적: 354.567㎡-공항 전체 844만㎡ 4%) ▷ 규모: 지하 4층/지상 8층, 연면적 1,192,524㎡, 복합시설(3개 블록) ▷ 용도: 복합환승시설(S-BRT, UAM), 상업·업무시설, 문화 및 집회시설(MICE), 모빌리티·혁신산업, 오피스텔 등 ▷ 기간: 2022년 ~ 2029년 (사업비: 2조 9,640억원-국비 40, 시비 60 포함) ▷ 주체: 김포공항 및 주변지역 개발사업 주식회사(SPC) - 혁신지구 지정 및 예비타당성조사 통과 후 건축설계 현상공모 시 공모지침에 '포스트 코로나 대응방안' 포함하여 계획 수립 유도 ○ 수색역 일대 개발사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> ▷ 위치: 은평구 수색로 261 일대(수색역·DMC역 일대) ▷ 면적: 245,000㎡ ▷ 기간: 2016년 ~ 2030년 (사업비: 약 3조 5,000억원) ▷ 용도: 업무, 판매, 지식산업센터, 숙박, 문화 및 집회시설, 공동주택 등 ▷ 방식: 코레일에서 사업시행자 모집하여 사업추진(민간개발) [1단계] : DMC역 복합개발 <ul style="list-style-type: none"> - 민간사업자와 사전협상, 역 상부공간에 복합화사업 시행(도시계획시설사업) [2단계] : 철도시설(차량기지) 이전 및 이전부지 개발 <ul style="list-style-type: none"> - 철도시설 부지매각.이전 후, 부지 매입한 민간사업자와 사전협상을 통해 사업 시행 (도시개발사업 방식 검토) - 포스트 코로나 대비 인센티브제도 항목·비율 등 관련 지침을 지구단위계획 재정비시 반영을 검토하여 민간참여 유도 추진 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 김포공항 도시재생 혁신지구(국가지범지구) 및 수색역 일대 개발사업 시행계획인가 및 실시계획인가 시 반영 예정('23년~)

기 타 사 항

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
○ 서울시장 취임 이후, 도시재생 관련 현황보고자료 일체 (균형발전정책과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('21. 11. 8.)
○ 균형발전본부장 부임 이후 시장보고자료 일체 (균형발전정책과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('21. 11. 8.)
○ ‘그때는 틀리고, 지금은 맞다?’ 서울시 보도자료 관련 균형발전본부 소관 지적사항에 대한 조치결과 내용 일체 (균형발전정책과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('21. 11. 8.)
○ ‘도시재생활성화지역 점검·평가 및 ‘도시재생전략계획 변경 용역’ 등을 수의계약한 업체에 대한 자료 제출 (균형발전정책과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('21. 11. 8.)
○ 기존 도시재생 사업을 보존관리 중심 위주의 사업이라고 판단하는 근거 내용 (균형발전정책과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('21. 11. 10.)
○ 신임 시장 취임 이후, 도시재생 사업 중 사업 일수 증가나 예산이 축소된 경우 사업수립 변경과정에서 절차를 이행하였는지를 증명할 수 있는 자료 (평가 지표 및 사업 추진 결과 등) (균형발전정책과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('21. 11. 11.)
○ 지난 5년간 용역 관련 보충자료 제출 (입찰공고일,	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
<p>마감일 및 수의계약 사유 등) (균형발전정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('21. 11. 10.)</p>
<p>○ 2021년 수행하고 있는 용역 중 사업비 증액 없이 기간 연장된 12건에 대한 사유 (균형발전정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('21. 11. 10.)</p>
<p>○ 도시재생사업들 예산들이 삭감이 아닌 미세조정이라 주장하는 근거 자료 (균형발전정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('21. 11. 11.)</p>
<p>○ 세운상가의 해제구역, 연장구역, 연장되지 않은 구역 등 현황에 대한 상세보고 (도심재창조과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('21. 11. 25.)</p>
<p>○ 도시재생 거점시설 경영 컨설팅 결과, 거점시설 조성 운영 가이드라인 수립결과, 개선계획, 관리방안 등 자료 (균형발전정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('21. 11. 11.)</p>
<p>○ 2021년 4~5월 광화문광장 조성사업 감사관련 결과보고서 및 처분요구사항 및 조치 결과 (광화문광장사업과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('21. 11. 8.)</p>
<p>○ 도시재생 재구조화에 대한 구체적인 연차별 계획수립 내용 (균형발전정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 도시재생 재구조화의 안정적 추진을 위해 도시재생 재구조화 방향에 맞춘 「활성화계획 수립 지침」 마련('21.11.) ○ 2030 도시재생 전략계획 재정비('21.6.~'22.12.)를 통해 체계적 추진</p>