

제328회 서울특별시의회  
교육위원회 보고자료

미래를 여는 협력교육

# 주요업무보고



2025. 2.

서울특별시교육청교육시설관리본부

# 일 반 현 황



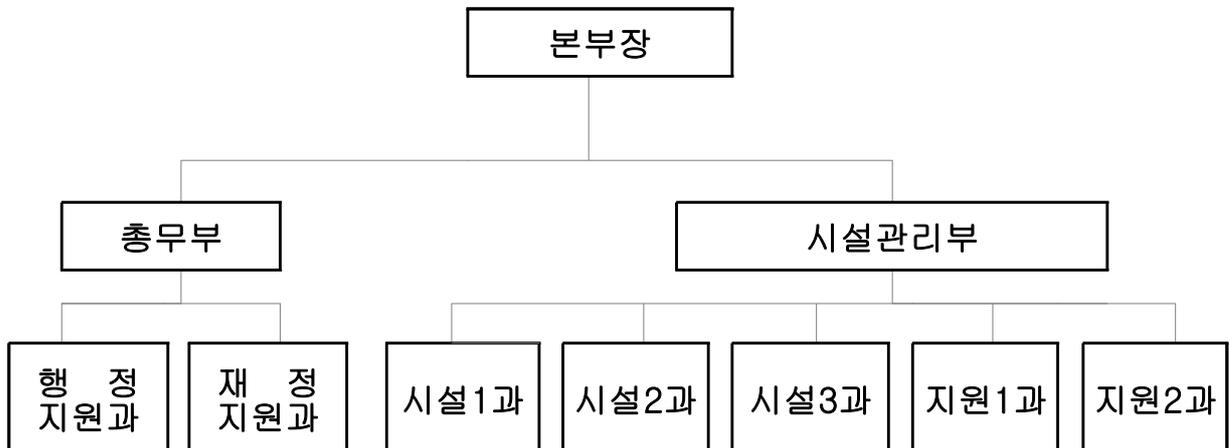
## 일반 현황

### 연혁

- 2005. 12. 29. 서울특별시교육청행정기구설치조례 개정(제4332호)  
- 서울특별시교육시설관리사업소 설립
- 2006. 01. 01. 임시사업소 설치(현, 보건안전진흥원 건물)
- 2006. 07. 14. 청사 이전(현, 유아교육진흥원 건물)
- 2006. 08. 24. 6개 과 신설(관리과, 시설1·2·3과, 지원1·2과)
- 2008. 04. 25. 청사 이전[(구)수도여자고등학교 부지]
- 2009. 12. 30. 기구 확대 개편(2부 7과)
- 2017. 02. 01. 기관 명칭 변경: 서울특별시교육청교육시설관리본부
- 2019. 12. 16. 청사 이전(성북구 오패산로 3길 105)

### 조직 및 정·현원

- 2부 7과



○ 정·현원

(’25. 1. 1.기준)

(단위 : 명)

직렬	3급	4급	교육행정						시설·공업						시설관리					사무운영·전산				총계
			5급	6급	7급	8급	9급	소계	5급	6급	7급	8급	9급	소계	6급	7급	8급	9급	소계	6급	7급	8급	소계	
정원	1	2	2	4	7	2	-	15	5	10	11	7	-	33	3	2	6	-	11	1	1	-	2	64
현원	1	2	2	4	5	4	-	15	5	11	7	4	6	33	3	5	2	1	11	1	1	-	2	64

\* 한시정원(학교수영장 관리 운영 및 위탁) 2명 배정: 교행6급, 교행7급 (’24.7.1.~’25.6.30.)

\* 시간선택임기제 2명 및 시설보수반 15명 현원에 불포함(정원 외 관리)

시설현황

○ 대 지 : 2,699m<sup>2</sup>(소재지: 서울특별시 성북구 오패산로3길 105)

지번 (하월곡동)	지목	면적(m <sup>2</sup> )	소유자	관리청	비고
90-2105	학교용지	2,699	교육감	교육시설 관리본부	하월곡동 90-1에서 토지분할에 따른 이기

○ 건물 : 4,542m<sup>2</sup>

시설명	층수	건축년도	면적(m <sup>2</sup> )	비고
교육시설관리본부	5층	1997	4,542.85	



## 주요 현안업무

1

### 학교수영장 업무 순차 이관

작성 자

재정지원과장: 조은영  
☎02-2178-9070

학교수영장지원팀장: 박주희  
☎02-2178-9084

담당: 정은혜  
☎02-2178-9087

#### □ 추진 배경

- 학교 공유재산(수영장)에 대한 학교의 관리·운영 부담 가중
  - 수영장 사용허가로 인한 민원 및 시설관리 등 과도한 업무량 발생
- 학교 업무 경감 및 학교 교육력 제고를 위한 업무 이관 추진
  - 학교의 재산관리부담을 경감하기 위해 학교수영장 운영 주체를 변경(학교장 → 교육시설관리본부장)하는 순차 이관 계획 추진

#### □ 추진 내용

- (전담팀 구성) 학교수영장지원팀(한시정원 2명) 신설(2024.7.1.)
- (실무협의회 운영) 원거리 이격된 수영장 관리 매뉴얼 도출(2024.9.)
- (기본계획 수립) 학교수영장 업무 순차 이관 기본 계획 수립(2024.10.)
- (시범학교 선정) 수도여고 시범학교 선정 및 수영장 재산관리관 변경(2024.11.)
- (사용허가 실시) 교육시설관리본부가 수도여고 수영장 재산관리관으로서 사용허가 입찰공고 및 낙찰자 결정(2025.1.) \*2025.2.1.개장

#### □ 향후 계획

- (시범운영) 2025년 중 총 시범5교 선정 및 운영 추진
  - 2024년 제1호 시범학교(수도여자고등학교)를 시작으로 2025년 내 총 시범학교 5교 선정하여 전담기관 운영 시작
- (전체확산) 2029년까지 수영장 보유 48교 업무 전체 이관 추진
  - 대상교 연차별 누적증가로 수영장 학교 전체 수용·과 단위 증원 추진

## 2

# IoT기반 지능형 유지관리시스템

작성 자

지원2과장: 박삼혁  
☎02-2178-9060

팀장: 김철환  
☎02-2178-9061

담당: 김동원, 이정훈  
☎02-2178-9062, 9064

### □ 추진 배경

- IoT기반 학교시설 통합유지관리 및 빅데이터 구축
  - IoT기반 실시간 모니터링 및 빅데이터 관리를 통한 새로운 패러다임의 학교시설 지원

### □ 추진 내용

- 냉난방기 유지관리
  - 모니터링 시스템 구축 및 유지보수 용역 추진
    - ※ 사업 대상교 확대('23년 공립 328교 → '24년 공립 371교)
- 태양광 발전시설 유지관리
  - 화재차단 설비 교체 및 모니터링 시스템 구축: 11교 시범사업 완료

### □ 향후 계획

- 냉난방기 유지관리
  - 시범 지원청(남부, 성북강북) 공립학교 전체 확대(공립 441교)
  - 유지관리 대상교 건물 간 통신망 연결 공사 추진
- 태양광 발전시설 유지관리
  - 화재차단 설비 교체 및 모니터링 시스템 구축(공립 26교)
  - 태양광 잉여전력 상계거래를 위한 수배전반 개선 공사 추진
- 기타 IoT기반 학교시설 지원사업 추가 발굴 추진 및 인력확충
  - 2025년 사업확대에 따른 인력 수요(현재인력 6명 → 필요인력 7명)

# 주요업무

1. 학교시설관리 효율적 인력지원
2. 학교수영장 시범운영
3. 사립학교 시설사업비 효율적 지원
4. 직속기관 시설사업 추진 및 안전관리
5. 사립학교 시설사업 업무지원
6. 학교시설보수 지원
7. 학교시설 통합유지관리



## 주요업무

# 1

## 학교시설관리 효율적 인력 지원

작성 자

재정지원과장: 조은영

재정지원팀장: 김형곤

담당: 김형곤

☎02-2178-9070

☎02-2178-9071

☎02-2178-9071

### □ 사업 목적 및 근거

#### ○ 목적

- 효율적인 학교시설 지원 체제 구축을 통해 안전하고 쾌적한 학교 조성
- 학교 현장 밀착 지원을 통한 소통 강화 및 수요자 만족도 제고

#### ○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조제2호
- 공공부문 비정규직 근로자 정규직 전환 추진계획(정부, 2017.7.)
- 학교시설관리 인력 운용 개선(안)(행정관리담당관-9607, 2019.7.19.)

### □ 2024년 추진 실적

#### ○ 학교 현장 지원 강화

- 2024년 학교시설관리 예산 지원(제3섹터 용역 학교)
  - ※ 학교시설관리 제3섹터 용역비: 27,376,725천원(646교, 684명)
- 2025년 학교시설관리 제3섹터 용역 신규 학교 선정(42교)
- 학교시설관리 제3섹터 용역 운영 기본계획 수립 및 안내
  - ※ 계약방법, 산출내역, 과업내용 등 표준 모델 개발 및 안내

#### ○ 다양한 이해 관계자와의 소통·협력

- 학교시설관리 제3섹터 용역 만족도 조사
  - ※ 만족도: 87.6% ('23년 86.7%) / 참여인원: 643교 1,372명
- 학교시설관리 제3섹터 용역 학교 현장 방문 맞춤형 청렴 컨설팅
  - ※ 대상: 공립학교 25교(학교 맞춤형 청렴 컨설팅 및 개선과제 발굴 등)

## □ 2025년 추진계획

### 2025년 주요 개선 사항

- ◇ 제3섹터 용역근로자 처우개선 및 산업재해 예방을 위한 기준금액 확대
  - ※ 2021년부터 동결된 처우개선수당을 특수운영직군(직고용) 지급수준으로 상향
- ◇ 학교시설관리 제3섹터 학교 용역비 지원 대상 확대

- 학교시설관리 제3섹터 용역근로자 처우개선 향상 및 지원 대상 학교 확대
  - 용역근로자 처우개선 및 산업재해 예방을 위한 기준금액 인상
    - ※ [처우개선] 명절휴가비(연): 1,200천원⇨1,700천원, 식비지원(월): 140천원⇨150천원
    - ※ [산업재해 예방] 산업안전보건관리비 적용비율: 1.021%⇨1.85%
  - 지원대상 학교(인원) 확대: 646교(684명)⇨**684교(726명)** (증 38교)
    - ※ 2025년 신규 학교(증 42교), 휴교(감 4교) 등
  - 소요예산액: 31,644,596천원 [전년 대비 증 4,122,066천원(증 15.0%)]
- 학교시설관리 제3섹터 용역 학교 현장 컨설팅
  - 대상: 25교(11개 교육지원청별 2교 내외)
  - 내용: 학교 맞춤형 컨설팅, 현장 의견 청취, 업무 개선 과제 발굴
- 학교시설관리 제3섹터 용역 만족도 조사
  - 대상: 2025년 8월말 기준 제3섹터 운영학교 교직원
  - 내용: 학교시설관리 만족도(시설관리 인력 운영에 관한 사항)

## □ 예산 집행 계획

(단위: 천원, %, '25. 1. 10.기준)

예산 사업명	추진 사업명	예산액		집행예정액 / 집행내용				사업별 설명자료 쪽수
		'25	'24	1분기	2분기	3분기	4분기	
488.학교 시설관리 운영	학교시설관리 제3섹터 용역 지원	31,644,596	27,522,530	7,911,149	7,911,149	7,911,149	7,911,149	2126
				학교시설관리 제3섹터 용역비				
합계		31,644,596	27,522,530	7,911,419	7,911,149	7,911,419	7,911,149	

## 2

# 학교수영장 시범운영

작성 자

재정지원과장: 조은영

학교수영장지원팀장: 박주희

담당: 정은혜

☎02-2178-9070

☎02-2178-9084

☎02-2178-9087

### □ 사업 목적 및 근거

#### ○ 목적

- 학교수영장 업무 순차 이관으로 학교 업무 부담 경감
- 업무개선을 통한 효율적 교육 여건 조성 및 학교 교육력 제고

#### ○ 근거

- 학교복합시설 활성화 추진전략 안내(미래학교추진단-7121, 2023.12.28.)
- 2024년 학교복합시설 활성화 기본계획 알림(미래학교추진단-2400, 2024.4.25.)
- 수영장 운영의 효율적개선을 위한 시범학교 추진 계획(안)(교육재정과-11621, 2024.5.14.)
- 학교수영장 시범사업을 위한 실무협의회 결과보고서(안)(재정지원과-11761, 2024.9.12.)
- 학교수영장 업무 순차 이관을 위한 기본 계획(안)(재정지원과-13342, 2024.10.18.)

### □ 2024년 추진 실적

#### ○ 학교수영장지원팀(한시정원 2명) 신설(2024.7.1.)

#### ○ 실무협의회 운영으로 원거리 이격된 수영장 관리 위한 매뉴얼 도출

- 시범사업 구체화 및 학교사용자와 지역사회가 신뢰할 수 있는 학교복합시설(수영장) 사업추진 여건 마련

#### ○ 수영장 지원 체제 구축을 위한 기본계획 수립

- 수영장 업무를 단일전담기관으로 일원화하여 학교 업무 부담을 경감하고 학교교육활동을 지원

#### ○ 2024년 시범운영학교 선정(1교, 수도여자고등학교)

- 학교 직접 방문 등 현장 여건을 적극 반영한 시범운영학교 선정으로 학교 재산관리부담 완화 현실화

## □ 2025년 추진계획

### 2025년 주요 개선 사항

- ◇ 학교수영장 시범운영 대상학교 확대
  - ◇ 학교수영장 시범운영 대상학교 시설·안전 순회점검 실시
  - ◇ 교육시설관리본부 학교복합시설 운영협의회 심의 정착
  - ◇ 학교수영장 시범운영 실무협의체 구성·운영
  - ◇ 학교수영장 업무 전문가 자문단 구성·운영
- 
- 학교수영장 시범운영 대상학교 확대(1교 → 5교 확대)
    - 시범운영 기간 중 사안별 법률검토 및 제도개선 지속
    - 정책연구를 통한 학교수영장 운영 확대 방안 마련
  - 학교수영장 시범운영 대상학교(5교) 시설·안전 순회점검 실시
    - 시범학교 시설·안전관리 확보를 위한 순회점검용역계약 체결
    - 과 단위 인력 충원 전 시범학교 안전관리 강화
  - 교육시설관리본부 학교복합시설 운영협의회 심의 정착
    - 학교수영장 운영에 대한 정책결정의 민주성·합리성·투명성 제고
    - 학교와 지역사회의 요구를 학교수영장 운영에 수렴·정책 반영
  - 학교수영장 시범운영 실무협의체 구성·운영
    - 시범운영학교와 교육시설관리본부의 유기적 연계·협력 추진
    - 시범운영 학교별 실무자를 포함 구성하여 현장 의견 지속 청취
    - 시범운영 및 확산 단계 사업의 연착륙을 위한 창구로서의 역할 수행
  - 학교수영장 업무 전문가 자문단 구성·운영
    - 학교수영장 업무 순차 이관을 위한 전문가 상시 자문 체제 구축
    - 변호사 및 업무 유경험자 등 수영장 업무 전문가를 위촉하여 업무 이관 확대 시행의 안정적 정착 기반 조성

□ 예산 집행 계획

(단위: 천원, %, '25. 1. 10.기준)

예산 사업명	추진 사업명	예산액		집행예정액 / 집행내용				사업별 설명자료 쪽수
		'25	'24	1분기	2분기	3분기	4분기	
488. 학교 시설관리 운영	학교수영장 시범운영	111,000	0	1,000 시범교선정	40,000 시범교선정	40,000 시범교운영	30,000 시범교운영	2126
합계		111,000	0	1,000	40,000	40,000	30,000	

### 3

## 사립학교 시설사업비 효율적 지원

작성 자

재정지원과장: 조은영

재정지원팀장: 김형곤

담당: 이형민

☎02-2178-9070

☎02-2178-9071

☎02-2178-9078

### □ 사업 목적 및 근거

#### ○ 목적

- 사립학교 시설사업비 관리기관 일원화를 통한 효율적인 예산관리
- 학교 교육여건과 재정효율성을 고려한 사립학교 시설사업 지원 강화

#### ○ 근거

- 서울특별시 교육비특별회계 재무회계 규칙(시행 2024.12.19.)
- 사립학교 시설사업비 관리 일원화 세부 추진계획(교육시설안전과-15805, 2021.12.22.)
- 사립학교 시설사업비 지원기준 및 집행지침 개정(교육시설안전과-8511, 2023.6.30.)
- 사립학교 시설사업비 송금시기 특별조정 알림(교육시설안전과-8840, 2024.8.12.)

### □ 2024년 추진 실적

#### ○ 사립학교 시설사업비 관리 일원화를 통한 효율적인 예산관리

- 사립학교 시설사업비 예산 적기지원 및 결산 관리

※ 예산지원액(최종예산 기준): 금312,818,835천원(320교, 1,735개 사업)

※ 시설사업비(본예산, 추경예산, 예비비, 재배정 등) 지원 교부: 713회, 320교

#### ○ 사립학교 시설사업 사후 모니터링 운영(총 25교)

- 전년도 완료된 시설사업 대상으로 모니터링을 통한 지도·점검 강화
- 청렴시민감사관 등을 활용한 모니터링단 운영으로 시설사업 집행 투명성 확보

#### ○ (2024년 신규사업) 사립학교 시설사업 사전 컨설팅 실시

- 학교가 희망하는 컨설팅 분야에 대한 맞춤형 컨설팅 실시: 95건

※ 공사·계약 41건, 법령·지침 36건, 예산·회계 9건, 기타 9건 등

#### ○ (제도 개선) 내·외부 의견수렴을 통해 사립학교 시설사업비 집행기준 수립

- 학교현장 의견을 반영한 세부 집행기준 마련으로 집행 효율성·투명성 제고

## □ 2025년 추진계획

### 2025년 주요 개선 사항

- ◇ (신규사업) 사립학교 시설사업 담당자 맞춤형 계약연수 운영
  - 저경력자 중심의 수준별 맞춤형 연수를 통한 역량 강화 지원
- ◇ (온·오프라인) 사립학교 시설사업 사후 모니터링 운영
  - 온라인 사전 점검 및 학교 현장 방문 병행 운영을 통해 관리·점검 강화

#### ○ 사립학교 시설사업 예산 적기 지원 및 결산 관리(연중)

- 대상: 사립초·중·고·특수·각종학교
- 예산지원액: 금109,612,507천원
- 내용: 사립 266교, 618개 사업(교육환경 개선, 노후 교사 리모델링 등)

#### ○ (사립학교 역량·투명성 강화) 시설사업 담당자 맞춤형 연수 운영(연 2회)

- 대상: 사립학교 저경력 시설사업 담당자(약 120명)
- 예산액: 금3,850천원
- 내용: 수준별 맞춤형 계약 연수를 통한 집행지침 등 안내를 통해 담당자 역량 제고 및 집행 투명성 강화

#### ○ (사립학교 소통·지원 강화) 시설사업 사전 컨설팅 실시

- 대상: 당해연도 시설사업 지원 대상 학교 중 선정
- 내용: 대상 학교(저경력 담당자 우선 대상) 중 희망 컨설팅 분야를 사전 조사 후 학교현장을 방문하여 컨설팅 실시

#### ○ (사립학교 관리·점검 강화) 시설사업 사후 모니터링 운영

- 대상: 전년도 시설사업 집행결과보고 완료 대상 학교 중 선정
- 내용: 온라인 사전 점검 및 학교 현장 방문을 통한 점검 등 온·오프라인 시설사업 모니터링 운영

□ 예산 집행 계획

(단위: 천원, %, '25. 1. 10.기준)

예산 사업명	추진 사업명	예산액		집행예정액 / 집행내용				사업별 설명자료 쪽수
		'25	'24	1분기	2분기	3분기	4분기	
407.급식 시설개선	사립학교 시설사업 지원관리	1,457,518	5,168,233	350,000	350,000	350,000	407,518	1630
				사립학교 시설사업비(급식환경개선) 예산 집행				
408.급식실 및학생식 당신증축	사립학교 시설사업 지원관리	1,983,118	7,331,789	450,000	450,000	450,000	633,118	1638
				사립학교 시설사업비(급식실신증축) 예산 집행				
409.강당 겸체육관	사립학교 시설사업 지원관리	4,444,932	9,534,648	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,444,932	1642
				사립학교 시설사업비(학교시설확충) 예산 집행				
410.노후 시설개선	사립학교 시설사업 지원관리	101,726,939	219,993,856	20,000,000	30,000,000	20,000,000	31,726,939	1646
				사립학교 시설사업비(노후시설개선) 예산 집행				
410.노후 시설개선등	사립학교 시설사업 지원관리	재배정	70,790,309	재배정	재배정	재배정	재배정	1646
				사립학교 시설사업비 예산 집행				
406.건축 시설관리 일반	담당자연수 및 컨설팅 등	3,850	0	-	1,925	-	1,925	1623
				강사수당 등		강사수당 등		
합계		109,616,357	312,818,835	21,800,000	31,801,925	218,000,000	34,214,432	

## 4

# 직속기관 시설사업 추진 및 안전관리

작성 자

시설1과장: 박종민  
☎02-2178-9020

시설1팀장: 배성운  
☎02-2178-9021

담당: 정명광  
☎02-2178-9023

### □ 사업 목적 및 근거

#### ○ 목적

- 수요기관의 여건과 예산집행의 효율성을 고려한 시설공사 추진
- 수요자 중심의 시설사업을 통하여 창의적·쾌적한 환경 조성
- 시설 안전관리 강화로 재해위험 사전 예방

#### ○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 재난 및 안전관리 기본법

#### ○ 주요 내용

- 시설사업 추진과정의 수요기관과 소통·협력 강화
- 직속기관 시설사업 추진(설계용역 및 시설공사 집행)
- 직속기관 안전관리(정기·수시 안전점검 실시 및 위험시설 조치)

### □ 2024년 추진 실적

#### ○ 직속기관 및 도서관·평생학습관 환경개선사업 추진(19기관, 28건)

- 시설사업 추진계획 사전안내(27건 기관 의견 반영)
- 부실공사 방지 위한 명예감독관제 운영(16건)
- 홈페이지 내 직속기관 시설공사 공개시스템 운영
- 홈페이지를 활용한 만족도 조사 실시(27건 응답 중 만족이상 100%)

#### ○ 서울교육형 도서관·평생학습관 공간혁신 시설공사 추진(2기관, 6건)

- 개포도서관 건립(개축), 강서도서관 가양분관 설립

○ 직속기관 시설물 안전점검(29기관 128동 18개소)

- 정기(연3회)·긴급(상시) 안전점검 및 2종·3종 시설물 점검용역 실시
- 2024년 안전점검 지적사항 현황(조치중 2건)

- ① 용산도서관 파라펫 탈락 ☞ 25년 본예산 보수예산 편성 완료
- ② 강서도서관 천정 철근 노출 ☞ 지속관찰[26년 타사업 병행추진(예정)]

□ 2025년 추진 계획

2025년 주요 개선 사항

◇ 직속기관 사용자 맞춤형 시설사업 추진

- 직속기관 수요자 요구를 적극 반영한 시설사업 추진
- 수요기관이 요구하는 사업기간 내에 공사를 완료하여 휴관 최소화

○ 직속기관 수요자 맞춤형 소통·협업 강화: 7기관 8사업

- (사업기획)해당기관 의견수렴, 휴관 일정을 반영하여 사업추진계획 수립 및 안내
- (설계)설계협의회 실시로 수요자 의견 적극 반영
- (공사)시설공사 주요자재 선정에 직속기관 관계자 참여로 투명성 확보
- (품질관리)명예감독관제 운영으로 직속기관 관계자 공사과정 참여 및 요구사항 반영
- (준공)직속기관 관계자와 준공 전 사전 합동점검 실시로 미흡한 부분 보완
- (모니터링)준공 후 홈페이지를 통한 시설공사 만족도 조사

○ 직속기관 시설사업 추진(11기관 19사업)

- [본예산]직속기관 및 도서관·평생학습관 환경개선사업 추진(7기관 8건)
  - 보건안전진흥원 옥상방수, 연구정보원 균열보수 등
- [명시·사고]직속기관·도서관 공간혁신 시설공사 및 환경개선사업 추진(5기관 11건)
  - 개포도서관 건립(개축), 강서도서관 가양분관 설립(증축 및 리모델링), 학생교육원(대성리) 실내교육장 증축 등

○ 직속기관 안전관리 방안 체계화

점검구분		점검대상	점검주기	점검주체	비고
정기 안전 점검	자체	29기관 146개소 (=128동+18옹벽)	3회 / 년 (해빙기, 여름철, 겨울철)	관리주체	-
	계절별 재해취약시설	12동 / 18옹벽 · 붕괴위험시설: 18개소 · 화재위험시설: 8동 · 사고위험시설: 11동(8동 중복) · 폭설위험시설: 1동 ※ 중복대상 합계 제외		관리주체 + 감독기관	
	2·3종	2종: 4동 3종: 33동 3옹벽	2회 / 년	안전진단 전문기관	위탁 수행
정밀 안전점검		준공 40년 경과 노후시설	1회 / 4년	안전진단 전문기관	위탁 수행
정밀 안전진단		상위점검 필요시설	필요시	안전진단 전문기관	위탁 수행

□ 예산 집행 계획

(단위: 천원, '25. 1. 1. 2025년 본예산 기준)

예산 사업명	추진 사업명	예산액		집행예정액 / 집행내용				사업별 설명자료 쪽수
		'25	'24	1분기	2분기	3분기	4분기	
403. 직속기관 및 평생교육 기관 환경개선	직속기관 환경개선	3,279,952	2,032,994	-	1,093,317 설계.공사	1,093,317 설계.공사	1,093,318 설계.공사	1615
	평생교육 기관환경개선	659,460	3,193,010	-	219,820 설계.공사	219,820 설계.공사	219,820 설계.공사	1615
합계		3,939,412	5,226,004	-	1,313,137	1,313,137	1,313,138	

## 5

## 사립학교 시설사업 업무지원

작성 자

시설2과장: 정민승 ☎ 2178-9030

사 학 시 설 팀 장 : 최은석 ☎ 9034

담당: 하주옥 ☎ 9046

공간재구조화팀장: 김승곤 ☎ 9031

시설3과장: 임종필 ☎ 2178-9040

사 학 시 설 팀 장 : 정윤주 ☎ 9041

담당: 정선아 ☎ 9048

### □ 사업 목적 및 근거

#### ○ 목적

- 사립학교 교육여건과 재정효율성을 고려한 시설공사 지원
- 시설물 안전관리 및 지원강화로 안전하고 쾌적한 교육공간 조성
- 학교와의 소통 및 다각적 시설사업 지원강화

#### ○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 재난 및 안전관리 기본법
- 사립학교 시설사업비 지원기준 및 집행지침

### □ 2024년 추진 실적

#### ○ 학교자체 시설공사 기술 업무 지원

- 설계검토, 기성확인, 설계변경, 준공확인 등 1,272건

#### ○ 학교시설물 안전점검 실시 및 지원

- 계절별 정기점검 실시 381교 1,653건
  - ※ 초(38), 중(109), 고(200), 특수(18), 각종(6), 평생교육(9), 고등기술(1)
- 교육시설 안전성평가 실시(30교, 19건)
- 석면해체제거사업 기술업무 지원(37교, 40동)
- 내진보강사업 기술업무 지원(45교, 81동)

#### ○ 찾아가는 시설분야 맞춤형 컨설팅 운영

- 공간재구조화(개축·리모델링), 증축(체육관·급식실) 사업 및 안전분야
  - ※ 컨설팅: 공간재구조화(개축, 리모델링) 18교, 급식시설 13건, 안전관리지원 52건

## □ 2025년 추진계획

### 2025년 주요 개선 사항

- ◇ 사립학교 지원 내실화, 학교시설 유지 및 안전관리 철저
  - 2025 시설사업 예산 건축 편성에 따라 사업예산에 대한 설계검토 중점 지원 및 기존 노후 학교시설 안전관리 철저

#### ○ 학교자체 시설공사 기술업무 지원

- 대상: 총사업비 1억 원 초과 시설사업
- 내용: 설계, 기성확인, 설계변경, 준공 등 공사집행 확인 및 검토
- 시설사업별 현황

구분	내용	건수
공간재구조화	개축 및 리모델링	23건
증축	체육관 및 급식실 증축 등	4건
환경개선	화장실, 냉난방, 전기시설, 소방시설, 외부환경개선 등	216건
안전(석면,내진)	석면해체제거, 내진성능평가·설계 및 보강공사 등	72건

※ 재배정 예산인 재구조화(교무, 학생교육, 특새공간 개선 등) 사업도 지원

#### ○ 학교 시설물 안전점검, 안전분야(내진, 석면) 등 업무 지원

- 학교 시설물 안전점검
  - 점검대상: 사립 초·중·고·특수·각종·평생교육·고등기술학교
  - 점검시기: 정기점검 연 3회(해빙기, 여름철, 겨울철), 상시점검(연중)
  - 점검방법: 학교 자체 점검 후 위험시설에 대해 전문가 참여 점검
  - 조치사항: 안전 취약 사항 발생 시 신속히 해결방안 모색하여 조치
- 석면·내진보강사업 및 교육시설 안전인증 기술업무 지원
  - 석면해체제거 추진(2027년 해소 목표) 및 내진 보강 사업(2029년 해소 목표) 설계 지원
  - 교육시설 안전 인증률 제고(2025년까지 취득 목표)

○ 학교와의 소통 및 찾아가는 기술 지원

- 교육(전문성 제고), 기술지도(설계·공사 지원) 등을 통한 소통 강화
  - 사립학교 행정실장, 시설담당자 직무연수 내실화(하반기)
  - 학교 시설분야 찾아가는 기술지도 실시(컨설팅 등)
- 시설사업 지원업무 강화 및 모니터링 확대
  - 사립학교 시설사업비 집행 지원기준 및 집행지침 내실화
  - 시설사업 적기 집행 여부 관리 및 기술지원에 대한 수요자 만족도 제고
- 공간재구조화(개축 및 리모델링) 전담 조직 시범운영
  - 공간재구조화(개축 및 리모델링) 사업 추진에서 사립학교 특수성을 고려하여 본부 전담조직에서 효율성(일관성, 전문성) 있게 사업추진 지원

※ 공간재구조화 추진현황: 사립학교 23교(개축 14교, 리모델링 9교)

## 6

# 학교시설보수 지원

작성 자

지원1과장: 김대진  
☎02-2178-9050

팀장: 박성준  
☎02-2178-9051

담당: 이현민  
☎02-2178-9052

### □ 사업 목적 및 근거

#### ○ 목적

- 안전하고 쾌적한 교육환경 조성을 위한 시설보수 지원
- 위험·긴급 시설보수 신속한 지원으로 안전사고 예방

#### ○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조

### □ 2024년 추진 실적

#### ○ 학교시설보수 지원

신청	지원완료	미지원	비고
1,171건	960건(82%)	211건(18%)	

※ 미지원 사유: 작업자 안전 미확보, 학교시설보수반 지원인력 감소 등

#### ○ 적극적인 직접보수를 통한 수요자 중심의 만족도 제고

- 2024년 지원완료율 82%(957건)로 전년도 81.4%(899건)대비 0.6%p 상승
- '만족' 이상 99.2%로 전년도와 동등

#### ○ 적극적인 직접보수를 통한 수요자 중심의 만족도 제고

- 2023년 평균 지원 소요일수 28.8일 → 2024년 28.1일(0.7일 단축)
- 자연재해 등으로 인한 지원 요청시 적극적인 긴급지원

## □ 2025년 추진계획

### 2025년 주요 개선 사항

- ◇ 학교시설보수 신청에 대한 지원 내실화
  - 목적: 지원신청 전 지원불가 상세안내 등을 통해 불필요한 행정 업무 감축
  - 내용: 2024년 미지원 211건, 18% → 2025년 17.5%(0.5%p↓) 목표
- ◇ 학교시설보수 신속화·효율화를 통한 긴급보수 지원
  - 목적: 1개반 신속지원팀으로 긴급·위험시설보수 위주로 신속 지원
  - 내용: 2024년 긴급보수지원 56건, 4.8% → 2025년 5.5%(0.7%p↑) 목표
- ◇ 현장중심 학교지원 활성화 위원회 운영
  - 목적: 학교 현장 중심 수요를 반영할 수 있는 사업 발굴 등
  - 내용: 위원회 구성(교장, 행정실장, 전문가 등)하여 주기적 운영

### ○ 학교시설보수반 운영 신속화·효율화 제고

- 지원대상: 공립학교·특수·각종, 사립 중·고, 직속기관(1,351 기관)
  - ※ 사립유·초, 수업료 자율학교, 전면 BTL학교 지원 제외
  - (단, 자연재해 등으로 인한 긴급 시설보수가 필요한 경우 지원 가능)
- 지원인력 및 운영기간: 17명(4개반으로 운영), 2025.2~12월
- 효율적지원(시기별로 선택과 집중지원 추진)

중점지원분야	지원완료	지원시기				비고
		1분기	2분기	3분기	4분기	
급식실 보수 (소음발생작업)	급식실 타일, 힌지, 용접 등					방학기간 집중지원
타일, 힌지, 논슬립교체	화장실 타일 교체 힌지 및 논슬립 교체					연중지원
홈통보수	홈통교체(SUS Ø100)					장마 전 집중지원
방수작업	우레탄, 코킹방수 등					동절기 외 지원
위험수목	위험수목 전지, 제거					동절기 집중지원
안전시설보수	외부 마감재 탈락 등					긴급지원

※ 소음발생, 교실내부작업 등 수업에 지장이 있는 공중 방학기간 집중 지원

○ 학교 시설보수 지원업무 소통 강화 및 맞춤형 지원 추진

- 홈페이지 예약시스템 활용한 실시간 소통 및 신속지원체계 구축



- 소통방법: 홈페이지, 담당자 직통전화, 현장대면 협의(현장조사)
- 신속대응: 3일 이내 답변(지원가능여부 및 현장조사 일정 안내)
- 신속지원: 긴급지원팀 운영(긴급사항 및 위험사항 발생시 신속지원)
- 친절하고 공정한 지원체계 확립으로 행정의 투명성과 청렴성 확보
- 연초 ‘작업분야별 지원기준’ 학교 통보 후 지원활동 실시
- 근로자간 협의회 등을 통해 지원과정의 합리적 의사결정구조 확립

○ 학교 시설보수 지원활동 안전보건 강화

- 안전보건 협의회(분기별 1회)실시
- 안전보건교육 실시(산업안전보건법 16조·29조)
  - 일일, 주간 안전보건교육/ 근로자 정기교육/ 관리감독자 교육
- 작업자 안전확보 위한 안전보건활동 강화
  - 안전장비 구입: 수목작업용 팔보호대 및 안전바지, 작업카트 등
  - 일반, 특수 건강검진 실시 및 근골격계질환 예방교육 실시
- 산업안전보건업무 관련 전문성 강화
  - 산업안전보건업무 전문 업체를 통한 컨설팅 실시

○ 통합계약 및 견적단가 적용을 통한 예산절감 효과 확보

- 통합계약: 시설보수 지원 시 필요한 고소작업차 및 폐기물(혼합 건설, 임목, 지정폐기물)을 통합계약 추진
- 견적단가: 강화도어 힌지, 방수제, 논슬립 등 주요자재 견적단가 적용

○ 현장 중심 학교 지원 활성화 위원회 시범사업 추진

- 추진 일정: 2025년 2월 ~ 12월
- (단기적 방안) 안전사고가 우려되는 외부 또는 고소작업 외 위원회 추가적 요청 사항 반영
- (장기적 방안) 학교시설보수반 업무를 교육시설관리본부 재구조화 및 아웃소싱 용역을 통해 복합적으로 수행하는 시설지원 체계 구축에 따른 의견 반영

□ 예산 집행 계획

(단위: 천원, %, '25. 1. 10.기준)

예산 사업명	추진 사업명	예산액		집행예정액 / 집행내용				사업별 설명자료 쪽수
		'25	'24	1분기	2분기	3분기	4분기	
487.기동 점검보수 반운영	학교시설보 수 지원	1,554,957	1,593,799	350,000 인건비 등	400,000 인건비 등	400,000 인건비 등	404,957 인건비 등	2121
합계		1,554,957	1,593,799	350,000	400,000	400,000	404,957	

# 7

## 학교시설 통합유지관리

작성 자

지원2과장: 박삼혁  
☎02-2178-9060

팀장: 김철환  
☎02-2178-9061

담당: 김동원, 이정훈, 유민혁  
☎02-3999-9062, 9064, 9063

### □ 사업 목적 및 근거

#### ○ 목적

- IoT기반 실시간 빅데이터 관리를 통한 새로운 패러다임의 학교 시설 지원
- 학교별 시설관리 추가사업 분야 발굴 및 지원으로 쾌적하고 안전한 학교 환경 조성
- 외부 전문기관을 통한 사립학교 안전점검 실시로 재해예방

#### ○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법(약칭: 시설물안전법)

### □ 2024년 추진 실적

#### ○ IoT기반 지능형 유지관리시스템

- 냉난방기 유지관리
  - 학교 냉난방기 일괄 관리로 학교 업무 경감과 A/S 신속대응으로 학습피해 최소화
    - ※ 공립 328교 → 371교 지원, 시범청(남부, 성북강북) 관내 50교 확대
- 태양광 발전시설 유지관리
  - 모니터링 시범사업 추진(공립 11교)
  - 태양광 잉여전력 상계거래를 위한 시설 개선공사 설계 완료

○ 공·사립 학교시설 통합유지관리

- 고천장등 유지관리: 28교 지원
  - 체육관, 대강당 등 층고가 높아 교체가 어려운 고천장등 교체 지원
- 학교수목 유지관리: 222교 지원
  - 중·대규모 수목 전지로 학생 안전 확보 및 민원 발생 예방
- 탑코팅 방수공사: 33교 지원
  - 옥상, 캐노피 등 옥외 방수층 수명 연장을 위한 방수층 상부 코팅

○ 사립학교 안전점검

- 노후 시설물 정밀안전점검 실시: 건축물 205동, 시설물 4개소
- 제2·3종 시설물 정기안전점검 실시
  - 상반기: 건축물 261동, 시설물 33개소
  - 하반기: 건축물 404동, 시설물 37개소

□ 2025년 추진계획

2025년 주요 개선 사항

- ◇ IoT 기반 지능형 유지관리 사업 확대 및 안정화
  - 냉난방기 유지관리 사업 확대(371교 → 441교)
    - 시범청(남부, 성북강북) 관내 공립 학교 전체 지원
  - 태양광 화재차단 설비 교체 및 모니터링 시스템 구축(11교 → 26교)
  - 지능형 유지관리 사업 확대를 위한 시설 기반 구축
    - 유지관리 대상교 건물 간 통신망 연결 공사 추진

○ IoT 기반 지능형 유지관리시스템 추진

- 냉난방기 유지관리
  - 플랫폼을 통한 냉난방기 상태·고장 현황 모니터링 및 A/S지원(441교)
  - 시범청(남부, 성북강북) 관내 추가 대상교 스쿨넷 기타망 구축

- 태양광 발전시설 유지관리
  - 화재차단 설비 교체 및 모니터링 시스템 구축(26교)
  - 태양광 잉여전력 활용을 위한 상계거래 공사 추진
- IoT 기반 학교시설 지원사업 추가 발굴 및 인원 확충
- **공종별 학교시설 통합유지관리 지원**
  - 고천장등 유지관리
    - 층고가 높아 등기구 교체가 어렵고 위험한 체육관 등 고천장등 교체
  - 학교수목 유지관리
    - 학교 자체 관리가 어려운 중규모 이상의 수목 전정 등 관리
    - 학생 안전 확보 및 민원 발생 예방
- **전문기관의 사립학교 안전점검 실시**
  - 노후 시설물 정밀안전점검 및 제2·3종 시설물 정기안전점검 용역

**추진 일정**

사 업 명		1분기			2분기			3분기			4분기		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
지능형 유지관리 시스템	◦냉난방기	2024년 사업완료		발주 및 착수	냉난방기 유지관리 추진 및 시스템 안정화								
	◦태양광 발전시설	플랫폼 구축			화재차단 설비 교체 및 모니터링 시스템 구축								
		상계거래 추진 계획 수립			태양광 발전시설 상계거래 공사 추진								
공·사립 학교시설 통합유지관리	◦고천장등 유지관리 ◦학교수목 유지관리	수요조사 실시 및 현장확인		발주 및 착수	공사 및 용역 추진						준공		
전문기관의 사립학교 안전점검	◦정밀안전점검	연 1회 실시											
	◦정기안전점검	상반기 1회 실시					하반기 1회 실시						

## □ 예산 집행 계획

(단위: 천원, '25. 1. 10.기준)

예산 사업명	추진 사업명	예산액		집행예정액 / 집행내용				사업별 설명자료 쪽수
		'25	'24	1분기	2분기	3분기	4분기	
410. 노후시설 개선	지능형 유지관리 시스템 (냉난방)	3,657,500	2,250,000	-	1,219,200	1,219,200	1,219,100	1646
				-	냉난방 유지관리	냉난방 유지관리	냉난방 유지관리	
410. 노후시설 개선	지능형 유지관리 시스템 (태양광)	870,000	-	-	290,000	290,000	290,000	1646
				-	태양광 유지관리	태양광 유지관리	태양광 유지관리	
410. 노후시설 개선	고천장등 유지관리	110,000	220,000	-	55,000	55,000	-	1646
				-	고천장등교체	고천장등교체	-	
410. 노후시설 개선	학교수목 유지관리	512,000	1,260,400	-	256,000	256,000	-	1646
				-	수목가자차기	수목가자차기	-	
410. 노후시설 개선	안전점검 및 진단	재배정	3,351,301	-	재배정	재배정	재배정	1646
				-	안전점검	안전점검	안전점검	
합계		5,149,500	7,081,701	-	1,820,200	1,820,200	1,509,100	

※ 안전점검 및 진단 사업은 재배정예산 사업으로 현재 예산 미정