

# 서울특별시 서울에너지공사 출자 동의안

의안 번호	716
----------	-----

제출년월일 : 2019년 5월 24일  
제출자 : 서울특별시장

## 1. 제안이유

- 가. 서울시에서는 친환경 에너지의 이용, 보급 및 기술개발을 촉진하고 지속 가능한 에너지로의 전환 및 시민의 삶의 질 향상에 이바지하기 위하여 서울에너지공사를 운영하고 있음
- 나. 이에 마곡 집단에너지시설 건설 및 신재생에너지 보급 등 공사 수행사업의 원활한 추진을 위해 「서울에너지공사 설립 및 운영에 관한 조례」에서 정한 수권자본금 범위 내에서 서울에너지공사에 현금 및 현물로 출자하고자 「지방재정법」 제18조 제3항에 의거 미리 그 동의를 얻으려는 것임

## 2. 주요내용

### 가. 출자 개요

- 대상기관 : 서울에너지공사
- 출자규모 : 2,425억원(현금 1,976억원, 현물 449억원)
- ▶ 현금출자 : 에너지공사 고유목적사업비 일부를 연도별로 분할출자

구분(단위: 억원)		계	'19년 (추경)	'20년	'21년	'22년	'23년	'24년
마곡 열병합 발전시설 건설	투자계획	3,528	86	555	732	885	1,270	-
	시 출자	1,764	86	555	732	391	-	-
태양광발전 사업	투자계획	1,068	219	183	109	132	255	170
	시 출자	212	100	74	38	-	-	-

- ▶ 현물출자 : 마곡1단계 건물 등 설립당시 미준공 등으로 미이관된 집단 에너지 관련자산 157건

## 나. 서울에너지공사 주요사업

- 집단에너지사업, 신재생에너지 관련 사업
- 온실가스 배출권 관련 사업, 에너지 복지 및 건물 에너지 효율화 사업
- 에너지 분야 연구·교육·홍보, 산·학·연 등 국내외 협력 교류 사업

## 다. 출자의 필요성

- 집단에너지 공급 및 신재생에너지 보급은 지속가능한 친환경에너지로 전환 및 서울시민의 생활안정을 위해 매우 중요한 사업이며, 서울에너지공사의 고유 수행사업임
- 공사설립 당시 집단에너지사업에서 창출된 수익을 신재생에너지사업 등에 투자한다는 취지였으나, 정부 열요금 인하 정책 등으로 인한 손실 발생으로 대규모 사업추진을 위한 자체재원 확보가 곤란한 상황임
  - '17년과 '18년 당기순손실 각각 △23억원, △47억원 발생
- 향후 서남권 지역에 대한 안정적 열공급과 공사 경영여건 개선을 위한 마곡열병합발전시설 건립을 적기('20.10월~'23.6월)에 추진하기 위해 市재정지원이 필요함
  - '24년 이후 강서, 양천지역 열수요 대비 103Gcal/h 이상 공급 부족 예상
- 태양광발전사업은 '원전하나줄이기 2단계' 및 '2022 태양의 도시, 서울' 프로젝트 일환으로 추진하는 사업으로, 시공기간(2~3개월)이 짧은 점과 '21년부터 영업이익이 발생하여 단기 유동성 확보가 가능하다는 점을 고려하여 초기투자비('19~'21년, 511억원) 중 일부 지원이 필요함
  - 금회 출자 이후 '21년부터 당기순이익 약 20억원 이상 흑자전환 전망
- 아울러, 공사 설립당시 미준공 등으로 이관되지 못한 집단에너지 관련자산을 출자함으로써 공사 재무건전성을 지원할 필요가 있음

### 3. 참고사항

가. 관계법령 : 지방재정법, 지방공기업법

[지방재정법]

제18조(출자 또는 출연의 제한) ① 지방자치단체는 법령에 근거가 있는 경우에만 출자를 할 수 있다.

② <생략>

③ 지방자치단체가 출자 또는 출연을 하려면 미리 해당 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

[지방공기업법]

제53조(출자) ① 공사의 자본금은 그 전액을 지방자치단체가 현금 또는 현물로 출자한다.

②~③ 항 생략

나. 예산조치

- 2019년도 추가경정예산 편성 : 18,600백만원

다. 합 의 : 해당사항 없음

※ 작성자 : 녹색에너지과 에너지정책팀 고수봉(☎2133-3556)

<참고자료 1>

## 서울에너지공사 출자 규모

현금 출자 : 1,976억원(연도별 출자)

(단위 : 억원)

구 분	계	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
계	1,976	186	629	770	391	-
마곡열병합건설사업	1,764	86	555	732	391	-
태양광발전사업	212	100	74	38	-	-

현물 출자 : 449억원

(단위 : 백만원)

구 분	건수	면적(m <sup>2</sup> )	금 액	비 고
신정플랜트 건물 및 설비	1	2,388.87	4,419	
마곡건설공사1단계 건물 및 설비	1	1,784.83	11,205	전체 5,114.12m <sup>2</sup> 중 서울시 지분 34.9%
마곡건설공사1단계 열수송관	75	-	23,909	
열공급수송관 및 설비(서부, 동부)	56	-	2,138	공사설립 이전 열공급설비
건설중인 자산(마곡1단계 토지)	1	9,500	2,849	토지 9,500m <sup>2</sup> 매매계약금
기타 전신전화가입권 등	23	-	428	전기수도가스 이용권 등 포함
계			44,948	

<참고자료 2>

## 마곡 열병합발전시설 건설개요

### 사업개요

- 사업명 : 마곡 열병합발전시설 건설
- 시설규모 : 285MW, 190Gcal/h
- 건설기간 : 2020. 10월 ~ 2023. 6월
- 총사업비 : 3,528억원(건설비 2,986, 부지비 542)
- 공급권역 : 마곡지구·강서지구 등 마곡 집단에너지사업 공급권역



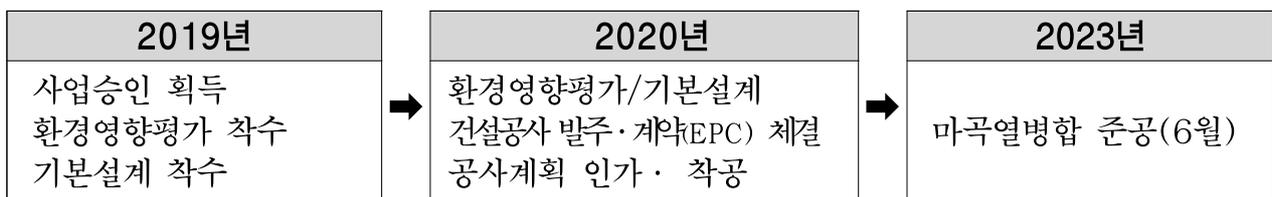
### 추진경위

- 2014. 4월 마곡지구 집단에너지 시설 건설 추진계획(부시장 방침)
  - 용량: 50MW → 280MW, 공급지역: 마곡 → 강서구 전역
- 2017. 10월 1단계 열공급시설 준공(온수보일러, 하수열 이용)
- 2017. 12월 마곡 발전설비 투자 타당성 검토 용역(지방공기업평가원)
  - 전반적 타당성 “다소 양호” (경제성 “다소 양호”, 재무성 “보통”, 정책성 “다소 양호”)
- 2018. 11월 서울에너지공사 중장기 재무전망 용역(정현회계법인)
  - 285MW급에 대한 재무적 타당성 “양호” (FIRR 4.56%, FNPV 34억원)

### 기대효과

- 마곡지구 열수요 증가에 대처하기 위한 안정적 열공급원 확보
- 고비용·저효율 열 생산시설을 고효율 발전시설로 교체하여 경영수지 개선
- 정부의 분산전원 확대 정책 및 서울시 원전하나 줄이기 정책에 기여

### 향후 추진일정



\* EPC: Engineering, Procurement, Construction(설계, 구매, 건설)