

3 복지정책실

- 1. 취약 어르신 주거안정을 위한 노인지원주택 운영**
- 2. 장애인 지역사회 정착을 위한 지원주택 운영**
- 3. 노숙인 주거안정을 위한 노숙인 지원주택 운영**

1

취약 어르신 주거안정을 위한 노인지원주택 운영

어르신복지과장 : 김정범 ☎2133-7400 어르신돌봄팀장: 최준혁 ☎7412 담당: 최영아 ☎7416

서울시 지원주택 공급 기본계획에 따라 저소득 취약 어르신에게 임대 주택 공간과 주거유지 서비스를 제공하여 독립적·안정적 주거생활 지원

□ 사업개요

- 추진근거 : 「서울시 지원주택 공급 및 운영에 관한 조례」 제3조 제3항
 ※ 시 총괄 계획 : 서울시 지원주택 공급 기본계획(주택정책실, '19~'27)
- 지원대상 : 65세 이상 1인 가구 (서울시 거주자)
 - (일반기준) 독립생활 가능하나 일상생활 제약 등으로 지원서비스 필요 어르신
 - (소득기준) 도시근로자 가구당 월평균소득 50%(2,248천원), 자산 2.42억원 이하
- 지원내용 : 주거유지 지원서비스 제공(입주상담, 건강관리, 취업·자립지원 등)
- 소요예산('23년) : 762,606천원
- 주택현황 : 총 91호 (양천·금천 43호, 동대문·강동 48호)

□ 추진실적('23.7월말 기준)

- 공급실적 : 주택 91호 중 88호 입주 중(공실 3호)

구역	주택 소재지	동	호(실)	입주	공실	임차비용	
합계		9	91	88	3	보증금	임차료(월)
양천 금천 (43호)	양천구 목동중앙서로	2	28	28	0	300만원	38만원
	금천구 독산로	2	7	7	0	300만원	35만원
	금천구 탑골로	2	8	6	2	300만원	25만원
동대문 강동 (48호)	동대문구 답십리로	1	15	15	0	300만원	42만원
	동대문구 한천로	1	16	16	0	300만원	29만원
	강동구 명일로	1	17	16	1	300만원	35만원

※ 커뮤니티공간(서비스제공기관 입주): 양천·금천 2호, 동대문·강동 3호

- 운영기관 현황 : 2개소, 종사자 총 13명
 - 양천·금천 권역(사단법인 참사랑복지회) : 6명(관리자 1명 포함)
 - 동대문·강동 권역(사회적협동조합 도우누리) : 7명(관리자 1명 포함)

□ 향후계획

- 종사자 역량 강화(지도·점검)를 통해 주거유지 지원서비스 개선 추진

2 장애인 지역사회 정착을 위한 지원주택 운영

장애인복지정책과장:고광현2133-7440 장애인지역사회거주팀장:김은영☎736 담당:여광천☎7457

장애인의 지역사회 거주와 자립을 위해 공공임대주택 및 주거유지 지원서비스 제공을 통한 지역사회 정착 도모

□ 사업개요

- 추진근거 : 「서울시 지원주택 공급 및 운영에 관한 조례」 제3조 제3항
- 지원대상 : 서울시 거주 만19세 이상 독립생활 희망 장애인
 - (소득요건) 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득 100% 이하(4,024,660원)
 - (자산요건) 세대 구성원 총자산 가액 합산 기준 2.55억원 이하
 - ※ 차량기준가액 3,683만원 초과하는 비영업용 자동차 소유한 경우 제외
- 지원내용 : 공공임대주택(SH 공급) + 주거유지지원 서비스*(보조사업자)
 - (주택공급) 장애인 편의시설 설치 후 공급(SH), 시세의 30% 수준 임대
 - (서비스지원) 입주·퇴거, 주거유지, 위기·긴급상황 등 지원
 - * 개인 특성 및 욕구에 기초한 장애인 독립 주거생활에 필요한 서비스
- 소요예산('23년) : 85억원 (시비 100%)
 - 인건비(입주자 2명당 1명, 인당 47,024천원/년) / 운영비(호당 2,342천원/년) 지원
- 주택현황 : 총 240호 (송파구 73호, 강동구 48호 등 9개 자치구 총 240호)

□ 추진실적('23.7월말 기준)

- 운영현황 : 240호(9개 자치구), 입주자 213명(거주시설 퇴소자 186명, 재가 27명)
 - ※ '23년 신규운영 주택 : 51호(상반기 38호 운영 개시, 하반기 13호 추가 운영 예정)

구분	총계	장애인지원주택			
		2020	2021	2022	2023.7.
장애인지원주택공급 누계(호수)	240	24	127	202	240
연말 입주자 현원(명)	213	80	147	198	213
지원액(억원)	233	31	46	71	85

□ 향후계획

- 지원주택 운영 보조사업자 제공모 및 선정심의(4개소) : '23. 9월
- '23 하반기 장애인지원주택 입주자 모집(SH) : '23.10월

3 노숙인 주거안정을 위한 노숙인 지원주택 운영

자활지원과 : 김경원 ☎2133-7480 팀장 : 조수민 ☎7482 담당 : 유연수 ☎7490

독립생활이 어려운 정신질환이나 알코올 의존증 노숙인을 대상으로 SH 공급 매입임대주택 입주연계 및 사례관리 서비스 제공

□ 사업개요

- 추진근거 : 「서울시 지원주택 공급 및 운영에 관한 조례」 제3조 제3항
- 지원대상 : 정신질환이나 알코올 의존증이 있는 노숙인
- 주택공급
 - 공급주택 : SH 매입임대주택
 - 입주계약 : SH와 지원주택 입주 선정 노숙인
 - 임대조건 : 보증금 3,000천원/ 월 임대료 12~35만원(시세의 30%)
 - 거주기간 : 2년 계약(매2년 계약갱신, 최대 20년 거주가능)
- 지원내용 : 지원주택 입주연계 및 입주자 사례관리
 - 입주민 거주 건물에 서비스제공기관이 상주하여 입주민 건강 및 생활 지원
- 소요예산('23년) : 2,210,045천원(서비스제공기관 운영)
- 주택현황 : 총 267호
 - 구로 85, 금천 7, 관악 16, 서대문 53, 성북 15, 은평 14, 송파 58, 강동구 19

□ 추진실적('23.7월말 기준)

- 지원실적(누계) : 원룸형 19개동 267호(커뮤니티 공간 포함) (단위 : 호)

구 분	합 계	시범운영~ 2019년	2020년	2021년	2022년	2023. 7.
합 계	267	80	60	56	52	19
남 성	187	48	60	18	52	9
여 성	80	32	0	38	0	10

※ 2023년 공급주택 : 노숙인 9월부터 입주, 서비스제공기관 8월부터 운영

- 서비스제공기관 운영 : 6개 운영기관 16호 운영

□ 향후계획

- '23년 2차 지원주택 입주자 모집(SH 공고) : '23년 9월
- '23년 2차 지원주택 입주자 및 서비스제공기관 선정 : '24년 1월