

강남구 삼성1동 전용주거지역 일대 용도지역 변경 및 국제업무단지 지구단위계획 편입에 관한 청원

제 안 설 명

- 도시계획균형위원회 선배 · 동료 위원님 여러분!
국민의힘 강남구 제6선거구 김길영 의원입니다.
- 본 의원이 발의한 「강남구 삼성1동 전용주거지역 일대 용도지역 변경 및 국제업무단지 지구단위계획 편입에 관한 청원」에 대하여 제안 설명드리겠습니다.
- 본 청원은 강남구 삼성1동 전용주거지역(95번지 등) 일대의 ‘봉은중 인근지역 약 53,521.5m²를 ① 제1종전용주거지역에서 제2종일반주거 지역으로 종상향하고 ② 국제교류복합지구 지구단위계획에 연계 편입하여 합리적인 도시 정비 방안을 적극 검토 · 추진할 것을 촉구하는 요청입니다.
- 청원대상지역은 1977년경 주거전용지역으로 지정된 후 노후된 단독주택과 연립주택으로 인한 슬럼화가 심각한 상황으로 주거환경이 날로 악화되고 있음에도 재건축 시 동일 면적으로 건축이 제한되는 불합리한 사항이 발생하고 있어 청원인들은 해당 지역 주변의 1·2종 주거지역과 통합하여 효율적인 택지이용을 할 수 있도록 전용주거지역 해제를 요청하고 있습니다.

- 또한, 최근 청원대상지역 인근이 국제교류복합지구로 지정되어 대규모 개발사업이 진행되고 있으나 청원대상지역은 도시의 구조변화에서 소외되고 외면받고 있으므로 청원대상지역을 국제교류복합지구 지구단위 계획에 편입해 줄 것을 요구하고 있습니다.
- 본 청원대상지역은 서울의 주요 중심지인 강남구 삼성1동에 위치하고 있음에도 40년 이상 제1종전용주거지역으로 지정되어 있어 노후 주택으로 인한 주거환경 악화와 재개발 등 도심 주택공급 활성화에 걸림돌이 되고 있다는 점에서 지역 주민들이 피해를 최소화 하고 부족한 주택공급과 효율적인 도시관리 방안을 마련할 필요가 있다고 생각되어 동 청원을 소개하기로 하였습니다.
- 기타 자세한 내용은 배부하여 드린 유인물을 참조하여 주시기 바라며, 말씀드린 제안 취지를 바탕으로 검토하여 주시기를 부탁드립니다. 이상 제안 설명을 마치겠습니다. 감사합니다.