

서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 변경 의견청취안

- 방배신동아아파트(방배동 988-1) 정비기본계획(도로) 변경에 관한 사항 -

의안 번호	1340
----------	------

제출년월일 : 2020년 2월 5일
제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

가. 2010 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(2006. 3. 23. 지정 주택재건축사업부문정비기본계획)에서 설정된 방배신동아아파트에 연접한 15m 계획도로 폭원을 12m(일부도시계획도로 9m+보도형전면공지3m)로 변경하는 내용으로 정비기본계획을 변경하고자 하는 사항임.

나. 방배신동아아파트에 연접한 15m 계획도로 폭원을 12m(일부도시계획도로9m+보도형전면공지3m)로 변경하는 기본계획 변경(안)에 대해 「도시 및 주거환경정비법」 제6조에 따라 서울특별시의회 의견을 청취하고자 본 안건을 상정함.

다. 추진경위

- '06.03.23 : 2010 도시·주거환경정비기본계획 고시
 - 방배신동아아파트 정비예정구역 지정, 남측에 15m 예정도로 결정
- '17.06.29 : 2010 도시·주거환경정비기본계획 (경미한) 변경
 - 인접단지(방배삼익) 재건축 정비계획 결정 시 기본계획 (경미한) 변경을 통해 남측 예정도로 일부구간 15→12m로 변경결정
- '19. 2.21. : 정비구역 지정 및 정비계획(안) 제출(서초구→시)
- '19. 3.20. : 2019년 4차 도시계획위원회 심의 (결과:보류)
 - 남측도로 「2010 도시·주거환경정비기본계획」 변경(15m→12m) 의견 제시

- '19.12. 5. : 기본계획 변경 및 정비계획 결정(안) 제출 (서초구→시)
- '19.12.18. : 2019년 20차 도시계획위원회 심의
 - 남측도로 12m(일부 도로9m+ 보도형전면공지3m)기본계획 변경(안) 및 정비계획 결정(안)

2. 주요내용

- 방배신동아아파트 정비기본계획 변경(안) 조서

구분	구역번호	위치	면적(ha)	계획용적률	건폐율	층수	주택유형	비고
기정	10	방배동 988-1번지	3.7	210	50	-	공동	남측도로 12~15m
변경	10	방배동 988-1번지	3.7	210	50	-	공동	남측도로 12~9m



3. 주민 의견청취에 관한 사항

가. 주민 공람

- 공고번호 : 서울특별시공고 제2020-123호(2020. 1.16)
- 공람기간 : 2020. 1.16. ~ 31.(16일간)
- 공람장소 : 서울특별시 주택건축본부 공동주택과, 서초구 주거개선과

나. 공람기간내 제출된 의견 및 조치계획 : 제출 의견 없음.