

서울특별시 도시계획시설(공원) 결정을 위한 의견청취안 (강동구 허브체험 문화공원)

의안 번호	1807
----------	------

제출년월일 : 2020년 8월 12일
제출자 : 서울특별시장

1. 안건명 : 서울특별시 도시계획시설(공원) 결정을 위한 의견청취안
(강동구 허브체험 문화공원)

2. 도시계획시설(공원) 결정(안) 내용

○ 도시계획시설(공원) 결정 조서

구분	시설명	시설의 종류	위 치	면적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	공원	문화공원	강동구 둔촌동 575-3호	-	증)3,454	3,454	-	자연녹지지역 개발제한구역

3. 입안사유

○ 허브천문공원 등과 연계하여 지역주민들의 여가활동 및 휴식공간
제공과 함께 체계적인 부지 관리를 위하여 도시공원 시설 조성을
위한 공원 결정

※ 개발제한구역 내 생활공원 공모계획 선정(국토교통부, 2018. 6.)

▶ 공모 및 선정 요건: 나대지로 도시공원이 아닌 지역은 도시계획시설(공원) 결정

○ 도시계획시설(공원) 결정을 위한 도시관리계획(안)에 대하여 「국토의
계획 및 이용에 관한 법률」 제28조제5항 및 동법 시행령 제22조
제7항의 규정에 의거 지방의회의 의견을 청취코자 상정하는 사항임

4. 도시관리계획 사항

○ 지역지구 등: 자연녹지지역, 개발제한구역

5. 주민 의견청취

- 열람기간 : 2019. 10. 15. ~ 2019. 10. 28.(14일간)
- 열람공고게재 : 전국일보, 서울신문
- 의견청취결과 : 없음

6. 관련부서 검토의견

관련부서	협 의 의 견	조 치 계 획	비고
서울시 <공원녹지 정책과>	<ul style="list-style-type: none"> • 「개발제한구역관리계획 수립 및 입지 대상시설의 심사에 관한 규정」 제11조 및 제12조 관련 별표 2 제4호 마목에 해당되어 위치·규모 등에 관하여 국토교통부와 사전 협의절차 이행 	<ul style="list-style-type: none"> • 해당 사업은 국토교통부에서 시행하는 '개발제한구역 내 생활공원 공모사업'에 선정된 사업으로 당시 선정조건에 따라 도시계획시설로 결정하는 사항으로써, 향후 세부 조성안이 수립되는 공원조성계획 단계에서 국토교통부 협의 시행하겠음 	반영
서울시 <도시계획 상임기획단>	<ul style="list-style-type: none"> • 대상지는 부지 중앙에 현황 송전탑이 위치하고, 접근성 및 인지성이 부족한 바, 「도시공원녹지법 시행규칙」 제6조(도시공원의 설치 및 규모 기준), 「도시관리계획수립지침」 등 관련 기준상의 도시공원의 입지 및 경계 설정 기준을 고려하여 도시계획시설(문화공원) 신설 계획의 적정성을 면밀히 검토하고, 필요시 인근 토지 소유자 등을 고려하여 경계조정 검토 필요 	<ul style="list-style-type: none"> • 부지 중앙에 있는 송전탑은 한국전력공사 소유로 지상권이 설정되어 있고 제반 여건상 이전은 어려운 실정으로 판단되며, 공원조성 계획시 한국전력공사와 협의하여 안전 대책 등을 검토하겠음 • 동남로 변을 제외한 인접 토지가 모두 개인 소유의 사유지인 상황에서 사유지를 포함시켜 도시계획시설(공원)로 결정할 경우 토지보상비 확보가 현실적으로 어렵고 간선도로와 연계가 쉽지 않은 상황에서 공원 경계 조정은 효율성이 낮음 	부분 반영
	<ul style="list-style-type: none"> • 공원신설 계획을 유지하는 경우 「도시공원법 시행규칙」 제9조(공원시설의 설치·관리기준)에 따르면 문화공원에 설치할 수 있는 공원시설이 특정되어 있는 바, 금회 협의안의 공원 세부조성계획(안)의 용도계획 적정성 검토 및 필요시 공원의 세분 조정 검토 필요 	<ul style="list-style-type: none"> • 문화공원은 도시의 각종 문화적 특징을 활용하여 도시민의 휴식·교육을 목적으로 설치하는 공원으로 본 사업 시행지와 연관성이 깊은 허브천문공원의 문화적 특징을 활용하여 허브정원, 교육장, 휴게시설 등을 조성하고자 하는 사항으로 문화공원이 타당함 	미반영

7. 강동구의회 의견청취

- 의견청취일 : 2019. 11. 20.
- 의견청취결과 : 원안가결

8. 환경성·교통성 검토

○ 환경성 검토

- 물순환, 토지이용, 생태네트워크 등 총 11개 항목 검토
- 결과: 환경 악영향 없음 및 경관변화 미비함(검토 완료)

○ 교통성 검토

- 교통수요 변화없음
- 허브천문공원(강동그린웨이 캠핑장) 주차장 활용

9. 기타

○ 재원조달계획

- 총 소요예산 : 500백만원

(단위:백만원)

구 분	계	기 확보		미 확보	비 고
		집행	잔액		
계	500	10	490	-	
국 비	400	8	392	-	특별교부세(국토교통부)
구 비	100	2	98	-	

○ 추진경위

- '18.03.02.: 2019년도 개발제한구역내 생활공원 공모계획(국토교통부)
- '18.03.23.: 생활공원 공모사업 신청서 제출(강동구 → 국토교통부)
- '18.06.26.: 공모사업 선정결과 통보(허브체험공원 선정)
- '19.06.03.: 사업추진계획 수립(강동구)
- '19.10.15.: 도시관리계획(공원)결정(안) 열람공고(강동구)
- '19.12.10.: 도시계획시설(공원) 결정(안) 강동구 구의회 의견청취(원안가결)
- '20.04.09.: 도시계획시설(공원) 결정(안) 강동구 도시계획위원회자문(원안동의)
- '20.02.10.: 도시계획시설(공원) 결정 요청(강동구 → 서울시)

붙임 1. 위치도 및 현황사진

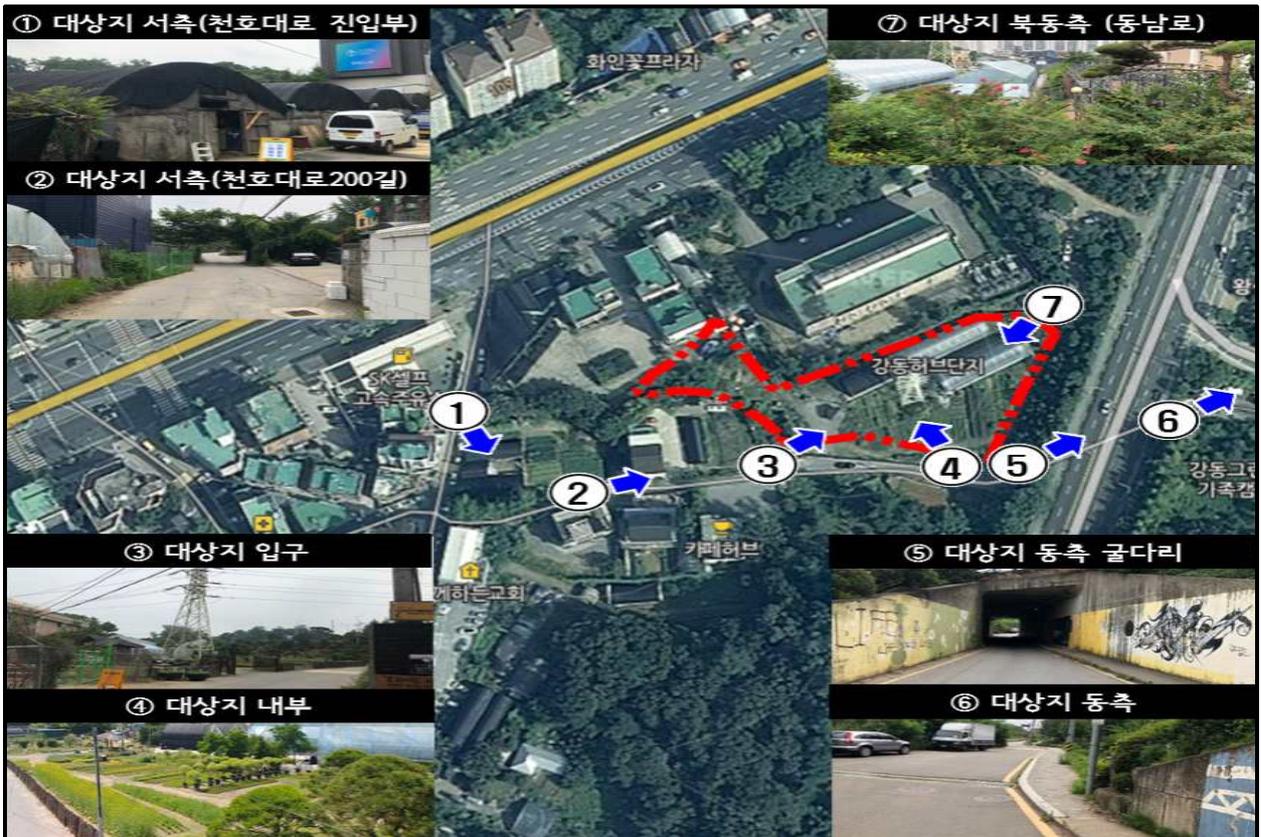
2. 도시관리계획 결정(안)도

※ 작성자 : 시설계획과 도시공원계획팀 이동형 (☎ 2133-8459)

위치도



대상지 현황사진



붙임 2 도시관리계획 결정(안)도

도시관리계획 결정(안)도

