

서울특별시 공유재산 G밸리 문화·복지센터 內 (가칭)도전숙 사용료 면제 동의안

의안 번호	2227
----------	------

제출년월일 : 2021년 2월 5일
제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

서울특별시 공유재산인 “G밸리 문화·복지센터” 건물 內 도전숙(근로자기숙사)을 서울특별시 출연기관인 서울산업진흥원(SBA)이 운영할 예정임에 따라 해당 공간을 무상사용할 수 있도록 「공유재산 및 물품관리법」 제24조제1항제4호 및 같은 법 시행령 제17조제5항제2호2에 의거, 사용료 면제를 추진하고자 시의회 동의를 얻으려는 것임.

2. 주요내용

가. 사용료 면제 공유재산 현황

- 소재지 : 서울시 금천구 가산동 345-58번지 외 2필지
- 사용자 : 서울특별시 출연기관 서울산업진흥원
- 허가면적 : (토지) 453.1 m^2 , (건물) 2,372.84 m^2
 - 주거공간 58호실(1인실 50호실, 4인실 8실)+공용공간(309.68 m^2)
- 허가기간 : '21.2.~'26.2.(5년)

나. 도전숙 운영 개요

- 운영기관 : 서울산업진흥원(SBA)
 - 창업지원 사업에 대한 이해도가 높고 경험이 많은 市산하기관으로서 공공성 및 책임성 확보 가능
- 추진목적
 - 유망 창업자 대상 일자리·주거 공간 동시 해결
 - 청년 창업인의 공동체 생활을 통한 정보교환 및 재능공유 기회제공
- 운영내용 : 입주자 모집·선정 및 창업 지원 프로그램 운영

다. 공유재산 사용료 면제 필요성

- 독립법인인 출연기관(서울산업진흥원, SBA)이 고유사업 수행을 위해 시 소유 건물(G밸리 문화·복지센터)을 사용하나,
- 서울산업진흥원은 시설물을 직접 사용하지 않고, G밸리 활성화 업무와 연계하여 입주자 선정 및 관리, 입주자 창업지원 프로그램 운영이라는 非 수익창출의 비영리사업을 수행할 예정임.
- 따라서, 창업지원 사업에 대한 이해도가 높고 경험이 많은 서울산업진흥원이 市 정책사업 수행 시, 효율성 및 경쟁력 제고기 위해 사용료 면제 필요

3. 참고사항

가. 관계법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 제24조제1항제4호 및 동법 시행령 제17조제5항제2호2

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 해당사항 없음

라. 기 타

○ 2020년 제5회 공유재산심의회 심의('20.9.17.)

- 심의근거 : 「공유재산 및 물품관리법」 제16조제2항제3호

- 심의결과 : 적 정 ('20.9.24.)

※ 작성자 : 경제정책실 산업거점활성화반 박승근(☎2133-8464)

붙임

사용료면제 근거법령

- 공유재산 및 물품관리법 제24조, 동법 시행령 제17조 (사용료의 감면)

◆ 공유재산 및 물품관리법 제24조 (사용료의 감면)

- ① 지방자치단체의 장은 행정재산의 사용·수익을 허가할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 제22조에도 불구하고 그 사용료를 면제할 수 있다.
- 4. 천재지변이나 그 밖의 재해를 입은 지역주민에게 일정 기간 사용·수익을 허가하는 경우 등 대통령령으로 정하는 경우로서 지방의회가 동의한 경우

◆ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제17조 (사용료의 감면)

- ⑤ 법 제24조제1항제4호에서 "천재지변이나 그 밖의 재해를 입은 지역주민에게 일정 기간 사용을 허가하는 경우 등 대통령령으로 정하는 경우"란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다. <개정 2016. 7. 12.>
- 2. 지방자치단체가 시행하는 사업을 위하여 이전하는 공익시설의 소유자가 그 공익시설과 직접 관련된 재산을 그 공익시설을 이전하는 기간 동안 사용하려는 경우
- 2의 2. 해당 지방자치단체가 출자 또는 출연한 비영리 공공법인 또는 공법인의 비영리사업을 위한 경우

추진내용 - 공유재산임대료(사용료) 면제

<G밸리 문화복지센터 조성개요>

- 위 치 : 금천구 가산동 345-58번지 외 2필지
- 규 모 : 대지 1,149㎡, 연면적 6,017㎡ (지하2층/지상10층)
- 도입시설 : **도전숙**, 무중력지대, IoT기술지원센터, 청소년쉼터 등
- 공사기간 : '17. 11. ~ '21. 2. (**현 공정률 44.2%, 지상8층 공사 중**)
- 총사업비 : 238억원 (국비 20억 / 시비 218억)



- 사용주체 : 서울특별시 출연기관 서울산업진흥원(SBA)
- 사용기간 : '21.2. ~ '26.2. (5년간)
- 사용공간 : G밸리 문화·복지센터 내 도전숙 (2,373㎡, 6~10층)
- 주거공간 58호실(1인실 50호실, 4인실 8실)+공용공간(309.68㎡)
- 사용내용 : 도전숙 프로그램 운영
- 입주자 선정 및 운영계획 수립, 기업육성 프로그램 지원 등
- 사 용 료 : 40,266천원/년 (3,356천원/월)