

제306회 시의회 정례회  
도시계획관리위원회  
'22.3.31(목) 14:00

# 도시개발특별회계 추경예산안 설 명 자 료

2022. 3.

기 획 조 정 실

# 도시개발특별회계 추경예산안 설명자료

## 1 도시개발특별회계 개요

### □ 설치 목적 및 근거

○ 설치 목적 : 도시개발사업 촉진 및 도시계획시설 설치·지원

- (도시개발사업) 도시개발구역에서 주거, 산업, 유통, 정보통신, 생태, 문화, 보건 및 복지 등의 기능이 있는 단지 또는 시가지 조성을 위해 시행하는 사업
- (도시계획시설사업) 도시계획시설을 설치·정비 또는 개량하는 사업

○ 설치 근거 : 도시개발법 제60조, 도시개발법 시행령 제81조

서울특별시 도시개발 조례 제9조

### □ 세입 재원 및 세출 용도

세입 재원	세출 용도
1. 일반회계에서 전입된 금액	1. 시장이 시행하는 도시개발사업비
2. 정부의 보조금	2. 시장이 시행하는 도시계획시설사업비
3. 도시개발채권 발행으로 조성된 자금	3. 시장이 인정하는 유치시설 사업비 지원
4. 도시개발사업 체비지 임대료 및 매각수입	4. 공사비의 보조 및 융자
5. 재산세 도시지역분의 70%	5. 도시개발채권의 원리금 상환
6. 과태료(변상금 및 위약금)	6. 토지상환채권의 원리금 상환
7. 특별회계 융자회수금·이자수입금 등	7. 도시개발구역 지정, 계획수립 및
8. 차입금	제도발전을 위한 조사연구비
	8. 그 밖의 특별회계 조성·운영 및 관리를 위한 경비

## 2

# 2022년 도시개발특별회계 추가경정예산(안)

### □ 총 괄

- '21년 도시개발특별회계 추경예산(안)은 1조 8,208억원으로, 기정예산 1조 7,841억원 대비 367억원 증액 편성하였음

(단위: 억원)

구분	추경예산안(A)	기정예산(B)	증감(A-B)
금액	1조 8,208	1조 7,841	367

### □ 세입 주요내역

- (국고보조금) 기정예산(805억원) 대비 10억원 증가한 815억원
  - 풍납토성 복원(토지보상) 10억원
- (기타회계전입금) 기정예산(1조 4,061억원) 대비 357억원 증가한 1조 4,418억원
  - 재산세 도시지역분 357억원

〈 도시개발특별회계 세입추경예산(안) 〉

(단위 : 백만원)

예산과목	예산액			세입내역
	추경예산(안)	기정예산	증감	
계	1,523,344	1,486,660	36,685	
보조금	81,548	80,548	1,000	
국고보조금등	81,548	80,548	1,000	
국고보조금	81,548	80,548	1,000	◦ 풍납토성 복원사업(토지보상) 1,000
보전수입등및내부거래	1,441,797	1,406,112	35,685	
내부거래	1,441,797	1,406,112	35,685	
기타회계전입금	1,441,797	1,406,112	35,685	◦ 재산세 도시지역분 전입금(70%) 35,685

## □ 세출 주요내역

도시교통실, 문화본부, 안전총괄실 등 6개 실·본부·국에서 367억원 증액

### ○ 증액사업: 17개 사업 총 367억원 증액

- (경제정책실) 캠퍼스타운형 취업사관학교 추진 30억원 증액
- (도시교통실) 가공배전선 지중화 45억원 증액
- (문화본부) 풍납토성 복원(토지보상) 등 4개 사업 27억원 증액
- (공공개발기획단) 송현동 부지 활용 및 공원화 사업 등 2개 사업 50억원 증액
- (안전총괄실) 율곡로(창경궁앞)구조개선 등 8개 사업 166억원 증액
- (푸른도시국) 공원 내 책쉼터 조성 49억원 증액

〈 도시개발특별회계 세출추경예산(안) 사업별 내역 〉

사업명	추경예산(안)		기정예산		증감	
	예산액	국비	예산액	국비	예산액	국비
계	193,533	70,859	156,849	69,859	36,685	1,000
경 제 정 책 실	3,000	-	-	-	3,000	-
캠퍼스타운 취창업특화과정 추진	3,000	-	-	-	3,000	-
도 시 교 통 실	31,298	-	26,835	-	4,463	-
가공배전선 지중화	31,298	3,000	26,835	3,000	4,463	-
문 화 본 부	100,424	67,859	97,724	66,859	2,670	1,000
노들섬 문화명소 조성사업	2,803	-	1,970	-	833	-
풍납토성 일대 도시재생 추진	342	-	242	-	100	-
풍납토성 복원사업(토지보상)	94,686	66,280	93,257	65,280	1,429	1,000
해동전사기념관 주변 상벽 위함 구간 해체복원	2,593	1,579	2,255	1,579	338	-
공 공 개 발 기 획 단	9,147	-	4,100	-	5,049	-
송현동 부지 활용 및 공원화 사업	5,562	-	4,100	-	1,462	-
국고보조금 반환	3,587	-	-	-	3,587	-
안 전 총 괄 실	44,803	-	28,190	-	16,613	-
율곡로(창경궁앞)구조개선	14,023	-	9,500	-	4,523	-
금호로 확장	800	-	500	-	300	-
자차구 장기미집행 도로 실효대응 재정지원	13,308	-	8,700	-	4,608	-
도림천복개(좌안)보수	800	-	500	-	300	-
외발산지하차도 보수	1,846	-	-	-	1,846	-
중차량노선 시설물 성능개선	9,990	-	5,990	-	4,000	-
개봉철도고가 바닥판 교체 정비공사	3,742	-	3,000	-	742	-
공단IC 보수공사	294	-	-	-	294	-
푸 른 도 시 국	4,860	-	-	-	4,860	-
공원 내 책쉼터 조성	4,860	-	-	-	4,860	-