

# 서울특별시 공공주택 건설 및 공급 등에 관한 조례 일부개정조례안 제           안           설           명

- 존경하는 김태수 위원장님과 주택공간위원회 위원님 여러분!  
국민의힘 강서구 제3선거구 최진혁 의원입니다.  
본 의원이 발의한 「서울특별시 공공주택 건설 및 공급 등에 관한 조례  
일부개정조례안」에 대하여 제안 설명드리겠습니다.
- 지금까지 서울시는 청년, 신혼부부, 고령층을 중심으로  
생애주기별 공공주택 지원정책을 지속 추진해왔습니다.  
그러나 사회적으로 중간 단계에 해당하는 중장년층에 대해서는  
제도적 지원이 여전히 미흡한 실정입니다.
- 사회적으로 중장년층은 경제적으로 안정적이고  
활력이 있는 계층으로 인식되어 온 측면이 있습니다.  
그러나 이는 현실을 충분히 반영하지 못한 편견일 수 있으며,  
이러한 인식이 오히려 공공주택 정책 설계에서  
중장년층을 생애주기별 지원 대상에서 제외하는 원인일 수 있습니다.
- 실제 서울시에서 진행했던 연구조사 결과에서도  
중장년층은 고용불안과 사회적 관계 단절로 인한 주거불안, 고립 위험이  
동시적으로 증가하고 있다고 하였습니다.

또한 중장년층의 주거불안은 노년기까지 이어질 가능성도 높습니다.

○ 현재 매입임대주택 입주자 선정시

「기존주택 등 매입임대주택 업무처리지침」을 통해  
공급물량의 30% 범위 내에서 지역 특성과 수요를 고려해  
입주자를 별도로 선정할 수 있도록 하고 있습니다.

○ 이에 따라 공공주택사업자가 구청장과 협의해

‘수요자맞춤형주택’을 공급할 수 있도록 하고,  
중장년 1인가구뿐만 아니라 예술인, 한부모가족, 홀몸어르신 등  
다양한 계층이 맞춤형 주거지원을 받을 수 있도록 하는 내용을  
조례에 명시하고자 합니다.

○ 개정안의 주요 내용으로는,

공공주택사업자가 기존주택등 매입임대주택을 구청장과 협의하여  
지역 특성 및 입주 수요 등을 고려한 ‘수요자맞춤형주택’을  
공급할 수 있도록 하였습니다.

○ 기타 자세한 내용은 배부해드린 유인물을 참고하여 주시기 바라며,

말씀드린 제안 취지에 따라 심도 있는 검토를 부탁드립니다.

제안 설명을 마치겠습니다. 감사합니다.