

서울특별시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안 제안설명

○ 존경하는 김인제 위원장님!

그리고 도시계획관리위원회 선배 동료 위원님 여러분!

더불어민주당 용산구 제2선거구, 노식래 위원입니다.

본 위원이 발의한

서울특별시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안에 대하여

제안설명 드리겠습니다.

○ 본 개정안의 내용은

공동주택 관리비리 · 부실의 사전예방과

관리수준 · 투명도 향상 및 입주민 간 갈등 · 분쟁 해소를 위해

서울특별시 공동주택관리 전문가 자문단을

설치 · 운영할 수 있도록 하는 것입니다.

○ 그동안 공동주택관리는 사후 적발·처분 위주로 진행되어
유사·동일한 비리가 반복적으로 발생하고
입주민 간 갈등이 심화되는 문제가 지속되어 왔습니다.

이에 공동주택관리 문제의 선제적 예방과
사각지대 해소 등 근본적인 개선을 위해
이번 개정안을 제안하게 되었습니다.

○ 기타 자세한 내용은 배부하여 드린 유인물을 참조하여 주시기 바라며,
앞서 말씀드린 제안 취지를 감안하셔서
아무쪼록 원안 가결하여 주실 것을 부탁드립니다. 감사합니다.