

서울특별시 도시관리계획(용도지역, 폐기물처리시설) 결정(변경)을 위한 의견청취안

의안 번호	235
----------	-----

제출년월일 : 2018년 10월 17일
제출자 : 서울특별시장

1. 안건명 : 서울특별시 도시관리계획(용도지역, 폐기물처리시설) 결정(변경)을 위한 의견청취안

2. 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설) 결정(안) 내용

○ 용도지역 결정(변경)(안) 조서

용도지역	용도지역 세분	면적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		4,378	-	4,378	100.0	
주거지역	제1종일반주거지역	4,378	감) 4,378	-	-	
녹지지역	자연녹지지역	-	증) 4,378	4,378	100.0	

○ 도시계획시설(폐기물처리시설) 결정(안) 조서

구분	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	폐기물 처리시설	일반폐기물 처리시설	강북구 변동 122번지 일원	-	증) 4,378	4,378	-	공원지하 중복결정

3. 입안사유

- ‘북서울 꿈의 숲’ 인근 오동근린 공원 내 위치하여 공원경관 저해 및 악취민원이 지속되고 있는 오현적환장에 대해 적환장 지하화를 통한 친환경청소업무시설 조성을 위한 도시계획시설(폐기물처리시설) 중복결정 - 강북구내 적환장 대체부지가 없어 기존시설 지하화하고 상부 공원복원
- 도시계획시설(폐기물처리시설)이 제1종일반주거지역에 입지가 불가함에 따라 자연녹지지역으로 용도지역 변경

4. 도시관리계획 사항

- 용 도 지 역 : 제1종일반주거지역
- 도시계획시설 : 공원

5. 주민 의견청취

- 열 람 기 간 : 2017. 6. 1. ~ 6. 15. (공고일로부터 15일간)
- 공 고 계 재 : 일간신문(중앙일보, 아시아경제), 구보 등
- 의견청취결과 : 제출의견 없음

6. 관련부서 협의의견

관련부서	협의의견	조치계획	비고
서울시 공원조성과	· 시 투자심사(16.11.17.) 결과 '실시설계 전 2단계 심사 실시' 조건부 추진 결정 되었음	· 투자심사 결과에 대하여 기본 및 실시설계 시 반영·재검토 후 실시설계 전 2단계 심사 실시	반영
	· 지반굴착 등 기존 지형 훼손이 수반되는 바, 본 사업에 대한 투자심사 결과의 검토·반영 및 이를 최소화하기 위한 적정 시설규모 산출 등에 면밀한 검토가 필요할 것으로 판단됨	· 기본 및 실시설계 시 지반굴착, 지반조사에 대한 세부조사 시행 후 적정 시설규모 산출 등 면밀히 검토하겠음	반영
	· 투자심사 결과에 따라 공원훼손지 복원계획을 구체화하고 그에 따른 사업비 재산정이 필요하며, 재원 조달계획에 누락된 지상부 공원조성 사업비 반영이 필요함	· 공원훼손지 복원계획 사업비 산정시 기존 공원조성계획에 따라 녹지 및 보태닉 가든 조성으로 사업비를 산출하며 지상의 훼손지는 지형을 복원하고 기존 공원조성계획에 따라 녹지 및 보태닉 가든 조성에 따라 공원조성 사업비 반영	반영
	· 도시계획시설 중복결정은 각 도시계획 시설 이용에 지장이 없어야 하고, 장래 확장 가능성을 고려해야 하므로 지하 중복결정 시설이 지상부 공원을 잠식하고 있는 계획안의 적정성 재검토	· 각 도시계획시설의 이용에 지장이 없도록 지상부 공원에 상충되지 않는 시설을 최소화하여 기본 및 실시설계 시 반영 협의하겠음	반영

관련부서	협의의견	조치계획	비고
서울시 시설계획과	· 폐기물처리시설 중복결정을 추진할 경우 시 도시계획위원회 심의 이전에 서울시 및 강북구 공원관리부서와 협의하여 우리시 도시공원위원회 심의(자문) 이행 요함	· 시 도시계획위원회 심의 이전에 서울시 및 강북구 공원관리부서와 협의 및 도시공원위원회 자문을 이행하겠음	반영
	· 공원관리부서와 협의를 통해 공원의 이용 및 향후 확장가능성에 지장이 없도록 계획할 것	· 폐기물처리시설 운영에 필요한 최소한의 시설(계단실 등)만을 지상부에 계획하여 공원이용에 지장을 최소화하고 시설배치계획에 대해 시·구 공원관리부서 협의 및 시 도시공원위원회 자문을 거쳐 최적의 계획안을 도출하겠음	반영
	· 공사기간 중 적환장 기능유지에 대한 구체적인 방안 제시 필요	· 현 시설용량 유지 및 부지의 최소화로 공사 중 현 사업부지를 활용할 수 없음에 따라 공사 중에는 '강북 재활용 선별처리시설(번3동 115-10)'에서 현 적환장 기능을 수행할 계획임	반영

7. 강북구의회 의견청취

- 의견청취일 : 2017. 9. 6.
- 의견청취결과 : 가결

8. 강북구 도시계획위원회 자문

- 개최일 : 2017. 6. 28.
- 자문결과 : 원안동의

9. 환경성 검토

- 현재 사업부지에서 수행중인 생활쓰레기 적환기능을 지하화하고 상부는 공원화하는 사업으로 사업으로 인한 생태면적, 녹지훼손, 비오톱 등의 변화는 미미할 것으로 판단됨

- 또한 적환장 지하화 및 악취방지시설 설치로 분진 및 악취발생을 최소화함으로써 지역 주민의 생활환경 개선에 기여

10. 기 타

- 재원조달계획
 - 개략 사업비 : 293억원(시비, 푸른도시국)
 - 폐기물처리시설 264억원/공원복원 29억원

붙임 : 위치도(현장사진) 및 도시관리계획 결정(변경)도 등 관련도면. 끝.

□ 위치도

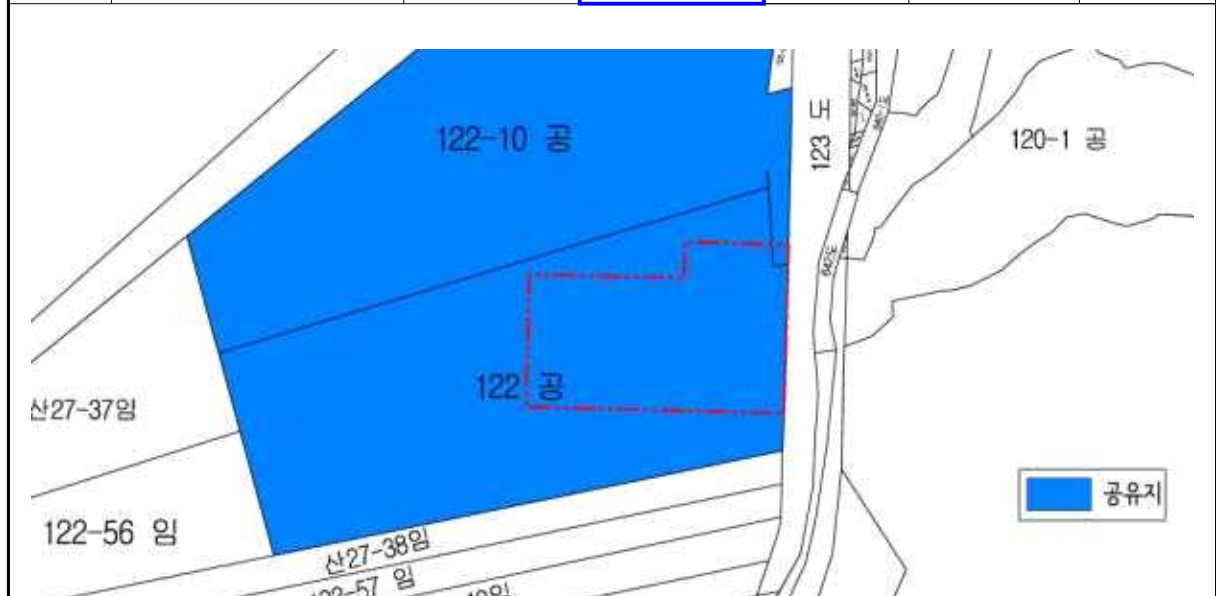


□ 현장사진



□ 편입토지 조서(사유지 없음)

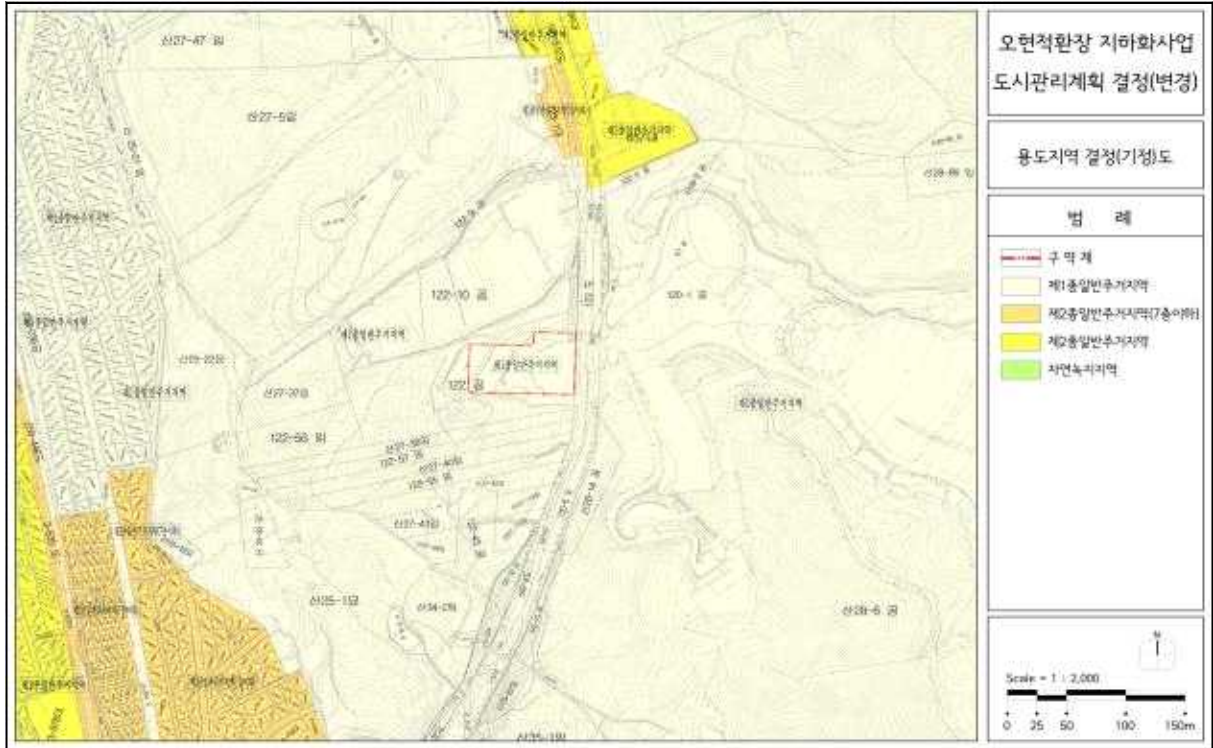
연번	주소	면적(㎡)		지목	소유자	비고
		공부상	편입			
계			4,378			
1	강북구 변동 122	14,864	4,340	공	서울시	
2	강북구 변동 122-10	20,021	38	공	강북구	



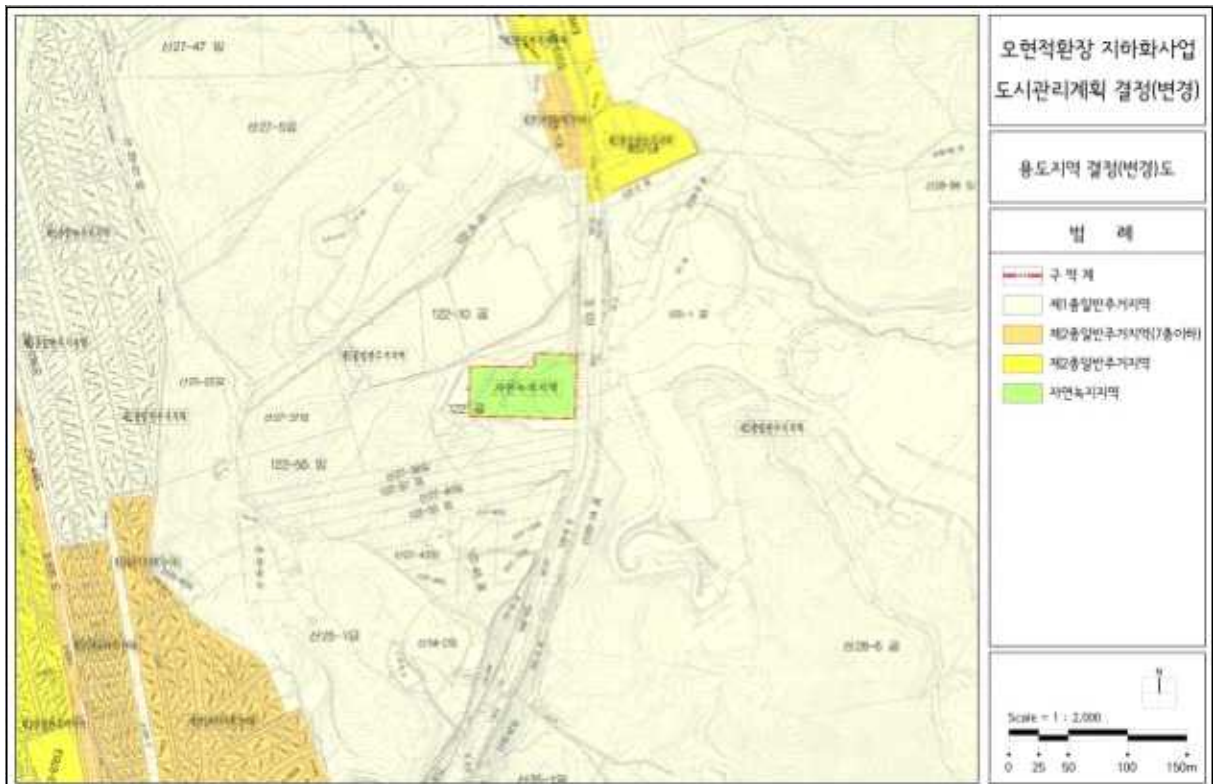
□ 도시관리계획 결정(변경)도

【용도지역】

○ 기정 : 제1종주거지역



○ 변경 : 자연녹지지역



【도시계획시설】

○ 기정 : 공원



○ 변경 : 공원 + 폐기물처리시설(공원지하 중복결정)

