

# 서울특별시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례 일부개정조례안 제안 설명

존경하는 도시계획관리위원회 선배·동료 위원 여러분!  
더불어민주당 종로구 제1선거구  
고병국 의원입니다.

오늘 본 의원과 이경선 부위원장이 공동 발의한  
「서울특별시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례 일부개정  
조례안」에 대해 제안 설명을 드리게 된 것을 매우 뜻깊게 생  
각합니다.

개정조례안의 제안 이유 및 주요내용을 간략히 말씀드리겠습니다.

본 개정조례안은 건축자산진흥구역 내에서의 수선·보수비용  
지원확대를 통한 한옥의 멸실방지, 건축자산 전문인력의 양성  
등을 위한 새로운 제도도입 등 한옥 등 건축자산의 보전을 위  
한 다양한 정책 시행의 근거를 마련하고자 제안되었습니다.

구체적으로 본 개정조례안을 통하여, 서울우수한옥인증제를 도  
입하여 우수 한옥 건축을 장려·확산하고, 건축자산 진흥구역  
내의 건폐율 최대한도를 90퍼센트로 완화하여 옛 한옥을 포함

한 건축자산의 현상 유지·보전 및 신·증축·개축을 활성화하고, 한옥의 수선 및 보조, 용자 지원대상을 정비하고 부분수선의 보조 및 용자지원 규모를 상향 조정함으로써 노후한옥에 대한 경관개선 및 한옥거주자에 대한 생활불편을 해소하고, 건축자산 전문위원회의 심의사항 조정을 통하여 비용지원의 투명성과 공정성, 심의의 일관성을 확보하고자 합니다.

자세한 내용은 배포해 드린 유인물을 참고하여 주시기 바라며, 아무쪼록 본 의원이 발의한 대로 원안 가결하여 주실 것을 부탁드립니다.

감사합니다.