

서울특별시 서울주택도시개발공사 설립 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안

제 안 설 명

○ 존경하는 김태수 주택공간위원장님!

그리고 주택공간위원회 선배 동료 위원님 여러분!

국민의힘 강동구 제5선거구,

주택공간위원회 위원 김영철입니다.

본 위원이 발의한 서울특별시 서울주택도시개발공사 설립 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안에 대하여 제안설명 드리겠습니다.

○ 서울주택도시개발공사(SH공사)는 설립 아래 시민의 주거안정과 주거복지 향상을 주요 임무로 수행해왔습니다.

그러나 최근 지역경제 활성화, 도시경쟁력 강화, 시민 삶의 질 제고 등 새로운 정책적 요구가 커짐에 따라, 공사가 변화하는 환경에 맞추어 다양한 사업을 안정적으로 추진할 수 있도록 제도적 근거를 보완할 필요성이 제기되었습니다.

○ 또한 현행 조례는 사업범위를 규정할 때 개별 법률명을 일일이

열거하는 방식으로 되어 있어, 새로운 특별법이 제정되거나 기존 법이 개정될 때마다 조례도 반복적으로 손질해야 하는 불편이 있었습니다. 이로 인해 신속한 사업 추진과 정책 대응에 어려움이 있다는 지적이 있었습니다.

- 이에 이번 개정안은 이러한 문제를 개선하기 위해 다음과 같은 사항을 담고 있습니다.
- 첫째, 공사의 사업범위 확대입니다. 공사의 고유 임무인 주거복지사업을 최우선으로 유지하면서도, ▲노인복지시설 설치·운영, ▲사회기반시설 민간투자사업, ▲관광사업, ▲체육시설 설치·운영, ▲도심항공교통(UAM) 기반 조성 등 새로운 사업을 명확히 규정하였습니다.
- 둘째, 조문 체계 정비입니다.
개별 법률을 나열하는 방식을 개선하여 사업을 유형별로 정리함으로써, 앞으로 새로운 특별법이 만들어지거나 개정되더라도 매번 조례를 손질하지 않고도 사업 추진이 가능하도록 하였습니다. 이를 통해 조례의 체계성을 높이고 행정적 효율성도 확보할 수 있게 됩니다.

- 이번 개정안을 통해 SH공사는 시민 주거안정을 최우선으로 지키면서도, 변화하는 환경에 맞는 다양한 도시·지역개발 사업을 추진할 수 있는 법적 근거를 갖추게 됩니다.
- 나아가 주거복지와 도시개발을 균형 있게 수행하여 시민의 삶의 질을 높이고, 서울의 지속 가능한 발전에 기여할 수 있을 것으로 기대됩니다.
- 기타 자세한 내용은 배부하여 드린 유인물을 참조하여 주시기 바라며, 앞서 말씀드린 제안 취지를 감안하셔서 아무쪼록 원안 가결하여 주실 것을 부탁드립니다. 감사합니다.