

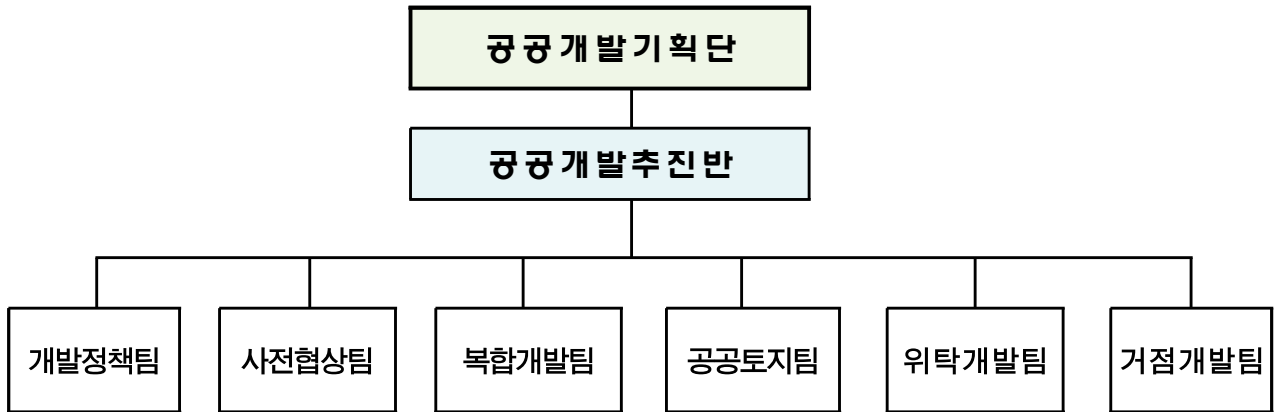
현 안 업 무 보 고

2022. 4. 1.(금)

공공개발기획단

I . 일반 현황

조직 1단 1반 6팀



인력 정원 29명 / 현원 28명

(’22. 4. 1. 기준)

구분	계	3급	4급	5급	6급	7급	관리운영
정원	29	1	1	6	12	8	1
현원	28	-	2	6	12	7	1

※ 시간선택제임기제 다급 3명(1명 출산휴가 연계 육아휴직), 한시임기제 7호 1명 별도

주요기능

- 도시경쟁력 확보를 위한 도시거점 조성 핵심프로젝트 전략계획 수립
- 지역 균형발전 실현을 위한 민관협력 도시개발 선순환 유도
- 공공자산의 합리적 활용을 위한 공공토지자원 총괄기획 및 컨설팅

팀별업무

팀 명	담 당 업 무
개발정책팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주요업무계획, 조직, 인사, 감사, 예산계획 등 총괄 ○ 송현동 복합문화거점 조성 ○ 서울숲 일대 세계적 명소화 기반조성사업 추진
사전협상팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획변경 사전협상 제도개선 및 운영 ○ 도시계획변경 사전협상 추진(한강 이북) ○ 광운대·석계 지구중심지 사업화 전략수립
복합개발팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획변경 사전협상 추진(한강 이남) ○ 옛 성동구치소 부지 활용사업 ○ 서울 입체복합도시 구축 시범사업 추진
공공토지팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시 공공토지자원 효율적 운영방안 마련 ○ 자산운영 전문기관 신설(가칭 '샘코') ○ 공공토지 컨설팅 제도 및 활용시스템 운영
위탁개발팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 여의도공원 재구조화 사업 ○ 한강철교 남단 저이용부지 활용 복합개발 ○ 서울형 위탁개발사업 추진(어울림플라자, 디딤플라자 등)
거점개발팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울혁신파크 新 생활경제거점 조성계획 수립 ○ 남부여성발전센터 전략거점 활용 기본구상 ○ 시립고덕양로원 부지내 복합문화체육시설 조성계획수립

예산 2022년도 예산 현황

○ 세 입 : 해당없음

○ 세 출 : 89억원

(단위 : 천원, %)

구 분	2022년		2021년		증 감	
총 계	8,888,827	100	6,626,527	100	2,262,300	34.14
일반회계	88,827	1	93,027	1.4	△4,200	△4.5
도시개발 특별회계	8,800,000	99	6,533,500	98.6	2,266,500	34.7

○ 사업별 예산

(단위 : 천원)

사업명	2022년	2021년	증 감
총 계	8,888,827	6,626,527	2,262,300
토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도와 시민참여 프로그램 운영	2,150,000	2,254,940	△104,940
서울숲 일대 세계적 명소화 기반 조성	500,000	400,000	100,000
공공부지 활용 전략거점개발 기본계획 수립 및 타당성조사	350,000	200,000	150,000
효창독립 100년 공원 조성	200,000	700,000	△500,000
송현동 부지 활용 및 공원화 사업	4,100,000	825,000	3,275,000
공공개발사업 국내외 사례조사 및 활용방안 마련	200,000	-	200,000
여의도공원 활성화 기본계획 수립	200,000	-	200,000
남부여성발전센터 전략거점 활용 기본구상	300,000	-	300,000
옛 성동구치소 공공기여부지 활용	300,000	200,000	100,000
구로세무서부지 활용 기본계획 및 타당성조사	50,000	183,560	△133,560
국가점유 사유재산 조사 및 활용방안 구상	200,000	-	200,000
서울혁신파크 부지활용 마스터플랜 수립	250,000	350,000	△100,000
서울 입체복합도시 구축	-	400,000	△400,000
서울 관문도시 조성	-	100,000	△100,000
공공기관 이적지 활용	-	75,000	△75,000
강북어린이 전문병원 및 공공청사 복합개발 조성	-	460,000	△460,000
공공토지자원 활용 관리 기본계획	-	185,000	△185,000
공공부지 활용 시장지원시설 마련 기본구상	-	200,000	△200,000
기본경비	88,827	93,027	△4,200

예 산

○ 2022년도 포괄예산액 : 21억 5천만원

(단위 : 천원)

세부사업명	예산과목	예산액	전년도 예산액	비교증감
토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도와 시민참여 프로그램 운영	인 건 비	7,920	7,550	370
	사무관리비	701,180	488,250	212,930
	국외업무여비	10,000	-	10,000
	업무추진비	13,500	13,500	-
	특정업무경비	17,400	19,200	△1,800
	시설비	1,400,000	1,726,440	△326,440
총 계		2,150,000	2,254,940	△104,940

○ 2022년도 포괄예산 집행계획

○ 사무관리비

(단위 : 천원)

연번	건 명	소요예산
		349,535
1	감정평가 수수료 지출[舊) 서울의료원 부지]	274,535
2	신문공고료, 수수료 및 부대비용 등 제반경비	75,000

○ 시설비

(단위 : 천원)

연번	건 명	소요예산
		145,000
1	송현동 복합문화거점 조성 사업 타당성 조사 수수료 지출	145,000

※ 잔여 예산은 추후 긴급 수요에 적시 대응 활용

II . 비전 및 전략

비전

글로벌경쟁력 강화를 선도하는

공공디벨로퍼 역할 수행
(Public Developer)

키워드
(대상)

랜드마크 시유지 명소 조성 활용구상 좋은개발 사전협상 정책시설
전략수립 현안대응 공공토지 **공공개발** 민간개발 방향제시 합리적 계획 공공자산
문화시설 거점조성 도시변화 민관협력 사업계획 공공시설 해결사 의견조율 균형발전

핵심
역량

총괄기획
Total Planning

기본방향 설정에서
사업실행까지

협의/조정
Adjustment

다양한 주체/기능간
합리적 실현성 조율

선제대응
Issue manage

문제점, 변화 등에
사전대비 / 즉시대응

문제해결
Solution

지역, 정책방향 고려
합리적 해결방안 제시

가치제고
Value Improve

도시의 품격과 가치를
높이는 계획 수립

추진
전략

도시경쟁력 확보를 위한
**도시거점 조성
전략계획 수립**

지역 균형발전 실현을 위한
**민관협력 도시개발
선순환 유도**

공공자산의 합리적 활용
**공공토지지원
총괄기획/컨설팅**

디지털, 4차산업 혁명 등
**미래도시 변화
선제적 대응**

세부
과제

· 송현 복합문화거점

· 성수동 삼표레미콘 철거

· 서울혁신파크 거점화

· 효창독립공원 조성

· 수변중심 공간특화
(노랑진+여의도권)

· [사전협상]광운대역세권

· 광진 동서울터미널

· 동작 노랑진수산시장

· 제도개선 / 활성화

· 민관협력 도시물류시설 확보
(물류정책과 협력)

· 총괄기획 기능강화

· 자치구 사업기획 공모

· 자산운영 조직 신설

· 사업기획 컨설팅

· 토지 활용체계 고도화
(자산관리과 협력)

· 탄소중립 개발기준

· 기반시설 입체활용

· 자율주행 시대
도시공간 변화연구

· 메타버스 공공개발
기획 사전검토
(서울연 등 협력)

서울시 공공·민간개발, 획기적 공간기획으로 **종합적 솔루션** 제공

Ⅲ. 2022년 현안업무

1. 송현동 복합문화거점 조성

2. 삼표레미콘 공장 이전·철거 및 부지 활용방안 검토

3. 도시계획변경 사전협상 사전권설텩 시범사업 추진

4. 사전협상을 통한 대규모 민간부지의 전략적 개발 촉진

5. 市 사업부서 대상 공공토지 기획 권설텩 시행

6. 국가·민간 점유 및 노후·저활용 시유지 활용구상

7. 新도심 공원의 재구조화, 여의도공원 3.0

8. 옛 노량진 수산시장 일대 수변복합개발 추진

9. 서울혁신파크 新생활경제거점 조성계획 수립

1

송현 복합문화거점 조성

대한항공 소유였던 송현동 부지를 공적 활용을 위해 서울시가 매입하고, 활용방안 마련 및 복합문화거점 조성 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 종로구 송현동 48-9번지 일대
- 사업기간 : '19. 8. ~ '26년 하반기
- 면 적 : 37,141㎡ (舊 대한항공 소유)
- 도시계획 : 1종일반주거지역, 최고고도지구(3층), 학교상대보호구역



□ 추진경위

- '20. 5. 송현동 부지 활용을 위한 공론화 및 기본계획 수립
- '21. 3.31. 3차간 조정서 체결 (관위 중재, 대한항공-LH-서울시, 매매/교환계약 동시체결 등)
- '21.12.24. 매매/교환 계약 체결

□ 추진내용

- (매매/교환 후속조치) 구서울의료원 점유시설 이전 철거(3~8월) 및 소유권 취득(9월)
 - 「구서울의료원 강남분원 철거공사 설계용역」 발주(도기본, 3.22), 점유시설 이전(11개 중 7개)
- (임시활용) 쉽고 문화가 있는 열린공간 시민 개방('22년~'24년)
 - (시민아이디어 공모) 제출된 총 133개 시민 아이디어 중 22개 수상작 선정⇒임시활용안 반영
 - (공간조성 및 유지관리) ①원상회복(대한항공, '22.6.까지) ②예산확보 추진(추경, 1,462백만원), ③공사시행 및 유지관리 주체 협의 중(종로구)
- (조성계획) '디지털 감성문화도시 서울' 구현을 위한 "시립 복합문화시설" 조성
 - (타당성조사) 과제선정 및 약정체결(한국지방행정연구원) ※ 조사기간: '22.3.17.~'22.10.16.(7개월)

□ 향후계획

- '22.3.~10. 타당성조사 및 중앙투자심사
- '22.3.~'24.12. 송현열린공간 조성 및 시민개방 추진
 - 송현지름길 개통 및 테마별 시민참여프로그램 운영
- '22.12. 국제설계공모 및 기본·실시설계 (문체부 합동사무소 설치)

작성 자 공공개발추진반장: 양병현 ☎2133-8345 개발정책팀장: 이광구 ☎8352 담당: 김경애 ☎8354

지역주민의 오랜 숙원인 삼표레미콘 공장의 자진 철거를 통해 지역 주민 불편 해소 및 서울 경쟁력 강화거점 조성추진

□ 사업개요

- 위 치 : 성동구 성수동1가 683 일대
- 사업기간 : '17. 10. ~ '25. 12.
- 사업내용 : 삼표공장 철거 및 전략적 활용



□ 추진경위

- '17.10.: 삼표산업 성수공장 이전협약 체결(현대제철-삼표산업-성동구-市)
- '20.03.: 도시관리계획변경결정안 열람·공고 및 주민의견 청취
- '21.1.~현재 : 협약이행('22.6월철거)을 위한 4자간 실무회의 등 논의
- '22.2.21.: 성수공장 이전협약 이행촉구 결의안 가결(제305회 임시회)
- 공장철거 전제로 합리적이고 실현 가능한 다양한 부지활용 방안 강구

□ 추진내용

- 삼표산업 “레미콘공장 자진철거 후 부지활용” 제안('22.1.26.)에 따라 4자 회의(市·성동구·현대제철·삼표산업)를 통해 정책방향 전환 검토(2.8.)
- 불가역적 공장가동 중지 전제로 토지매매(현대제철→삼표산업) 및 부지활용 동의
- 공장 해체심의(2.23.) 및 공장해체 허가서 교부 완료(3.7.)
- 레미콘공장 해체공사 착수식 개최(3.28.) 및 철거 진행중(6월완료)
- 공장철거 후 용역 추진을 통한 합리적 개발방안 검토 예정

□ 향후계획

- '22. 6. : 삼표 레미콘 공장 해체공사 완료
- '22. 7.~ : 합리적 부지활용 방안 검토

작성 자

공공개발추진반장: 양병현 ☎2133-8345 개발정책팀장: 이광구 ☎8352 담당: 박학균 ☎8353

사전협상 제도의 효율적 운용을 위하여 제도홍보 및 사전컨설팅 지원하고 사전협상 신속추진을 유도하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 사전협상 대상지(5천 m^2 이상) 중 소유자가 컨설팅 요청한 부지
- 사업기간 : '22. 3. ~ 8.(6개월간)
- 주요내용 : 사업구상단계에서 사전컨설팅 지원, 대상지 발굴 및 신속추진 유도

□ 추진방향

- (행정서비스) 사업구상 단계의 민간부지에 대한, 상담 및 지원 강화
- (민·관 협력) 기존의 先계획, 後협상 방식에서 탈피, 협력적 체계구축
- (리스크저감) 토지소유자 리스크 저감 및 협상과정 쟁점사항 사전 예방

□ 사전협상 사전컨설팅 추진계획

- 집약적 홍보 및 소통채널 마련을 위한 홈페이지 개설(3.30.)
 - 사전협상제도 홍보 및 사전컨설팅 신청 게시판 운영, 보도자료 배포 등
 - 서울시 홈페이지, 내 손안에 공모전, 도시계획포털 등 배너 연계, 홍보 강화
- 자치구-민간 대상 사업설명회를 통한 제도 및 지원사항 안내(3.30.)
 - 변화된 제도 및 주요 추진사례, 사전컨설팅 지원사항 등 정보제공
- 사전컨설팅 지원으로 민·관 협력적 사업구상(안) 마련(4~7월)
 - 토지주 요청시 사업구상 단계에서 컨설팅을 통해 예측 가능한 개발계획 유도
 - 사전협상 적합성, 공공기여량, 도입용도 및 개발규모 적정성 검토 등

사전협상 홍보

- 홈페이지 개설
- 사업설명회 (3월)

사전컨설팅 접수

- 토지소유자→서울시 (4 ~ 6월)

사전컨설팅 지원

- 전문가+지원용역 (5 ~ 7월)

대상지 선정

- 개발계획(안) 접수
- 도공위 자문 등 (8월)

□ 향후계획

- '22. 3. ~ 8. 도시계획변경 사전협상 사전컨설팅 시범사업 추진

작성 자

공공개발추진반장 : 양병현 ☎ 2133-8345 사전협상팀장 : 오승제 ☎ 8360 담당 : 김영일 ☎ 8361

4

사전협상을 통한 대규모 민간부지의 전략적 개발 촉진

도시계획변경 사전협상 추진으로 중심기능 회복, 민간개발 활성화 지원 및 지역거점 조성을 통한 지역균형발전 도모

□ 사전협상 제도개요

- (대상) 5천^{m²} 이상 유희부지 및 시설 이전부지의 효율적 활용 도모
- (내용) 도시계획변경 개발이익의 공공기여를 통한 사회적 기여(기반시설 등)

□ 추진방향

- 장기간 협상이 정체중인 부지의 협상을 재개토록 독려 및 신속협상 추진
- 강·남북 균형발전 도모하기 위한 민간의 공공기여 광역적 활용

□ 주요사업 추진현황

① 노원 광운대 물류시설

면적 : 148천^{m²}

- 도입용도 : 주거, 업무, 판매 등
 - 쟁점사항 : 임대주택 유형 등 공공시설 계획
 - 추진현황 및 향후계획
 - '21.7 : 협상완료이후 개발계획 변경 제출
 - '21.9~ : 협상조정협의회 진행중(10차)
- ⇒ '22.상반기 : 사전협상 완료

② 광진 동서울터미널

면적 : 37천^{m²}

- 도입용도 : 터미널, 판매, 업무 등
 - 현안사항 : 교통대책, 우선 임차권 요구
 - 추진현황 및 향후계획
 - '21.11 : 사업제안서 제출 및 관련부서 협의완료
 - '22.현재 : 사업자 부서 검토의견 보완중
- ⇒ '22.상반기 : 사전협상 개시

③ 동대문 동부화물터미널

면적 : 19천^{m²}

- 도입용도 : 주거, 물류시설 등
 - 쟁점사항 : 물류시설 규모, 부영향 해소방안
 - 추진실적 및 향후계획
 - '21.8 : 사업제안서 제출 및 관련부서 협의완료
 - '21.12~ : 협상조정협의회 진행중(4차)
- ⇒ '22.상반기 : 사전협상 완료

④ 송파 전파관리소

면적 : 52천^{m²}

- 도입용도 : 공공업무, 판매 등
 - 현안사항 : 지역 필요 공공시설 계획
 - 추진실적 및 향후계획
 - '21.12 : 사업제안서 제출 및 관련부서 협의완료
 - '22.현재 : 사업자 부서 검토의견 보완중
- ⇒ '22.상반기 : 사전협상 개시



(광운대역 물류부지)



(동서울터미널)



(동부화물터미널)



(송파 전파관리소)

작성자

공공개발추진반장: 양병현 ☎ 2133-8345 사전협상팀장: 오승제 ☎ 8360 담당: 김영일 ☎ 8361

공공토지를 활용하여 공공개발을 하고자 하는 市 사업부서에게 기획단계부터 사업 추진 전반의 공공토지 기획 컨설팅 지원

□ 사업개요

- 사업대상 : 공공토지 기획·관리 등 컨설팅이 필요한 市 모든부서
- 사업기간 : '22.4.~
- 사업목적 : 기획부터 유지·관리단계까지 '원스톱 공공개발 솔루션' 제공

□ 추진경위

- '21. 2. : '서울시 공공토지자원 활용 기본계획' 용역을 통한 활용가이드라인, 활용 시스템, 활용 프로세스 구축

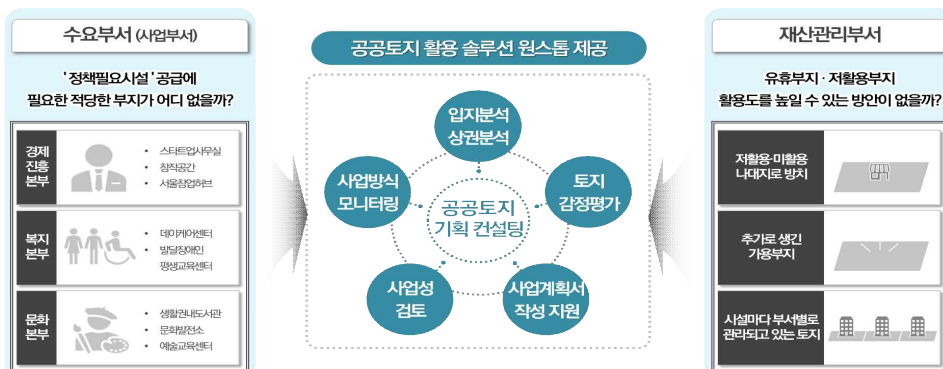
*활용시스템 구축 : 기존 DB 업데이트를 통한 자동 획지화(1,806개소)⇒'시유재산종합 시스템'에 탑재 작업중

*활용 가이드라인 구축 : 중점활용시유지(337개소)를 활용 할수 있는 세부 가이드라인 마련

*활용프로세스 개선 : 기획 컨설팅 제도 도입, 사전적정성 검토 대상 확대 (*취득의 경우 330㎡ → 300㎡ 이상, 처분 90㎡ 이상으로 대상확대)

□ 추진내용

- 운영방법 : 수시접수 및 수요조사 시행
- 수행방식 : 공공개발기획단 내 전담기구 운영(+서울연구원 협업)
- 주요내용 : 활용시스템, 가이드라인 등을 통해 적정부지 탐색, 입지선정·분석, 사업 전략 등의 컨설팅 제공



□ 향후계획

- '22. 4~ : 기획 전문성 강화를 위한 市부서 대상 컨설팅 교육·홍보 시행

작성 자 공공개발추진반장 : 양병현 ☎ 2133-8345 공공토지팀장 : 김현정 ☎ 8433 담당 : 한민지 ☎ 8436

공공서비스시설 수요 증가에 적극적으로 대응하고자, 공공부지 간 소유권이 혼재된 곳과 노후·저활용 시유자산에 대하여 활용 및 사업화 방안 마련

□ 사업개요

- 사업대상 : 서울시 내 ① 국가·민간 점유 시유지, ② 노후·저활용 시유자산

〈국가 및 민간 점유〉

* 국유지상 시유건물 22개동(총 41,585㎡), 시유지상 국유건물 2필지(총 92.6㎡), 시유지상 시유건물 국가사용(27필지·27개동, 총 11,945㎡)

* '22년 기준 체비지(개인점유) 378필지(총 39,331㎡)

- 사업기간 : '22.4 ~ '23.4.(착수일로부터 12개월)
- 사업목적 : 국가 점유 시유지 소유권 해결방안 마련 및 활용계획 수립
노후·저활용 시유지의 선제적 활용 및 사업화 방안 마련
- 사업비 : 총 200백만원(포괄비)

□ 추진경위

- '21. 5. : 공공개발기획단-자산관리과 실무협의
- '21. 8. : 용역 추진 방침 수립
- '21. 11. : 기술용역타당성 심사 (※ 결과 : 적정)
- '22. 2. : 노후·저활용 시유자산 대상지 검토

□ 추진내용

- 각 소유주체(국가·서울시)간 공공자산 활용인식 개선 및 갈등 해소 방안 마련
- 국가·민간 점유 및 노후·저활용 시유지 실태조사를 통한 적정부지 도출 및 시범사업 구상(안) 마련
- 복합개발 및 공간활용 시범대상지 사업화 방안 마련 및 타당성 검토

□ 향후계획

- '22. 4. : 용역 계약 및 착수

작성 자

공공개발추진반장 : 양병현 ☎ 2133-8345 공공토지팀장 : 김현정 ☎ 8433 담당 : 한민지 ☎ 8436

2030서울플랜에서 도심으로 격상된 여의도의 위상 및 여건 변화를 반영한 서울 대표 도심공원으로 도시 활력을 주도하는 새로운 공원상 정립

□ 사업개요

- 위치·규모 : 영등포구 여의도공원 일원 229,539m²
- 사업기간 : '21.12. ~ '22.12. (기본계획 용역중)
- 사업내용 : 차별화된 국제적 도심문화공원 계획수립



- (전략시설도입) 단순 녹지공간 아닌 공공문화+금융지원+주차장시설 도입
- (연결성 강화) 도시조직과 유기적 연결 위한 입체적 공간계획 수립
- (기존공원보전) 공원면적 유지, 기존 녹지 최대한 보전활용 병행

□ 추진경위

- '21.11. : 여의도공원 활성화 기본계획 수립(내부방침)
- '21.12. : 용역착수 및 착수보고회

□ 추진내용

- 여의도공원 활성화 기본계획(안) 검토
 - (전략시설) 공원내 공공문화시설(서울시향) 도입 방안 협의(문화본부, 2월)
 - (연결강화) 동서간 지하도로, 도로다이어트 등 기반시설계획 검토 등
 - (공원조성) 공원분야 전문가와 함께 공원 리모델링 방향성 자문(3월)
- 시민아이디어 공모 시행
 - 여의도공원 미래모습 구상 및 활성화를 위한 참신한 시민 의견 수렴
 - ※ 공모기간 2.25~3.25, 심사결과 4.8 발표 예정

□ 향후계획

- '22.05. : 세부실행계획 수립 및 보완(중간보고회 및 자문회의)
- '22.하반기. : 포럼, 시민참여 프로그램 등 공감대 형성(공론화)
- '22.12.~ : 여의도공원 활성화 기본계획(안) 마련

옛 노량진 수산시장 일대 수변복합개발로 노량진-여의도간 연결 강화하여
여의도-용산을 잇는 새로운 성장거점 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 동작구 노량진동 2-3번지 일대
- 규 모 : 약 140,000 m^2
- 사업기간 : '20.10. ~ '21.12.
- 총사업비 : 300백만원 (용역비)



□ 추진경위

- '20.10.16. : 용역 계약 및 착수
- '21.10.~12. : 관련 전문가 및 총괄건축가 자문 (총 4회)
- '22.02.15/02.28. : 관련기관 협의 (공공단, 도기본, 상수도)

□ 추진내용

- 지구단위계획(안) 열람공고(안) 작성 ('22.3.)
 - 특별계획구역 지정(수협, 자재센터, 노량진역사 3개소)을 통한 복합개발 방안 마련
 - 입체적토지 및 기반시설계획을 통한 저이용 부지 공간구조 개편
 - 국제금융로(B=20m) 및 셋강연계 보행육교 조성 계획 수립
- 환경영향평가 협의회 구성 및 운영 ('22.3.18.~4.1.)
 - 전략환경영향평가 평가 준비서 서면심의
 - 환경영향평가 항목·범위 등의 결정에 관한 사항, 협의내용 조정에 관한 사항 등

□ 향후계획

- '22.04. : 지구단위계획(안) 열람공고 시행
- '22.08. : 지구단위계획 결정
- '22.09. : 수협부지(48천 m^2) 협상 착수

작성 자

공공개발추진반장 : 양병현 ☎ 2133-8345 위탁개발팀장 : 김상익 ☎ 8346 담당 : 김영경 ☎ 8348

강남북 균형발전과 고품격 경제문화타운 조성을 위한 서울혁신파크의 전면 재조성으로 불광역세권을 서북권역의 新생활경제 중심지로 육성

□ 사업개요

- 위 치 : 은평구 통일로 684일대 / 110,471.8^m² (국유지(폐천) 7,524.7^m² 포함)
- 도시계획 : 제1,2종일반주거,지구단위계획구역
- 사업기간 : '21.10. ~ '23.01.
- 용역비 : 580백만원(21년 350, 22년 250)



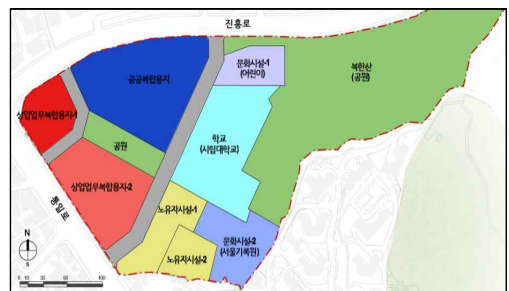
□ 추진경위

- '21.04. : 서울혁신파크 고품격 경제문화타운으로 재조성(新생활경제 중심지로 육성)
- '21.10. : 기본계획 및 타당성조사 용역 착수(기간: '21.10.27.~'23.1.25.)
- '22.02. : 서울혁신파크 부지활용 기본계획(안) MP회의 및 자문

□ 추진내용

- 공공운영 도입시설 및 규모 수요조사(7개 부서)
 - 시립대(28,500^m²), 창업 지원시설(10,000^m²), 청년취업사관학교(8,000^m²), 실버케어(5,000^m²), 어르신돌봄시설(780^m²), 체육증진센터(6,000^m²) 등 필요

- 기본계획(안)
 - 용도지역: 제1종2종 ⇒ 제2종2종, 준주거, 상업지역
 - 토지이용: 상업업무, 공공시설 문화시설, 노유자시설 도시기반시설, 공원 등



□ 향후계획

- '22.12. : 기본계획 수립(공공개발), 지구단위계획 변경 추진(서부권사업과)
- '23.12. : 타당성조사(지방재정법), 투자심사, 공유재산 및 관리계획승인
- '24~'25년 : 실시설계 및 건축공사 시행

[별첨]

□ 공공개발기획단 예산 집행현황

('22.3.22. 기준, 단위:백만원)

회계명(사업수)	예산현액 (A)	지출액 (B)	지출잔액 (A-B)	집행률 (B/A)
총 계	11,959	485	11,474	4.1%
일반회계	89	19	70	21.3%
행정운영경비	89	19	70	21.3%
도시개발특별회계	11,870	466	11,404	3.93%
사업비(16개)	11,870	466	11,404	3.93%

□ 세부사업(16개)별 집행현황

('22.3.22. 기준, 단위:백만원)

세부사업명	예산현액 (A)	지출액 (B)	지출잔액 (A-B)	집행률	비 고
총 계	11,870	466	11,404	3.93%	
토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도와 시민참여 프로그램 운영	3,222	302	2,920	9.37%	
서울숲 일대 세계적 명소화 기반 조성	500	0	500	0%	4월 발주 예정
서울 입체복합도시 구축	178	0	178	0%	용역중 하반기 집행 예정
공공부지 활용 전략거점개발 기본계획 수립 및 타당성조사	458	0	458	0%	용역중 하반기 집행 예정
효창독립 100년 공원 조성	867	0	867	0%	용역중 하반기 집행 예정
송현동 부지 활용 및 공원화 사업	4,396	71	4,325	1.6%	3월 의료원 철거 계약 예정 4월 공모관리용역 발주 예정
옛 성동구치소 공공기여부지 활용	500	0	500	0%	4월 타당성조사 예정
강북어린이 전문병원 및 공공청사 복합개발 조성	300	0	300	0%	10월 발주 예정
공공토지자원 활용 관리 기본계획	93	93	0	100%	2월 준공 완료
구로세무서부지 활용 기본계획 및 타당성조사	120	0	120	0%	용역중 9월 준공 예정
서울혁신파크 부지활용 마스터플랜 수립	250	0	250	0%	용역중 12월 집행 예정
공공부지 활용 시장지원시설 마련 기본구상	86	0	86	0%	용역중 6월 준공 예정
여의도공원 활성화 기본계획 수립	200	0	200	0%	11월 발주 예정
공공개발사업 국내외 사례조사 및 활용방안 마련	200	0	200	0%	4월 발주 예정
국가점유 사유재산 조사 및 활용방안 구상	200	0	200	0%	4월 발주 예정
남부여성발전센터 전략거점 활용 기본구상	300	0	300	0%	4월 발주 예정

※ 22년 편성예산 : 8,800백만원 / 이월예산 : 3,070백만원