

서울특별시교육청 2025년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	2876
----------	------

제출연월일: 2025년 5월 23일

제출자: 서울특별시교육감

1. 제안이유

「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 2025년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획을 수립하고, 공유재산심의회의 자문을 거쳐 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하고자 함

2. 주요내용

가. 취득: 2건

o 증축: 2건

- 목적: 교실배식을 개선하기 위한 급식시설 증축 및 재건축에 따른 증가 학생을 배치하기 위한 교실 증축 사업
- 대상교: 서울영문초등학교, 서울방배초등학교
 - (영문초) 급식실 및 학생식당을 증축하는 사업
 - (방배초) 방배 5~6구역 등 재건축사업으로 증가하는 학생 배치를 위해 교실을 증축하는 사업

나. 취득 및 처분: 1건

o 개축(변경): 1건

- 목적: 50년이상 노후되고 D등급인 교사동을 안전하고 쾌적한 환경으로 개선하기 위해 “그린스마트 미래학교 개축” 사업 추진
- 대상교: 서울화곡초등학교

다. 취소 1건

o 증축: 1건

- 목적: 교실 배식 개선을 위해 학생식당 증축을 추진하였으나, 학교에서 유휴교실을 활용한 식당 설치를 희망함에 따라 증축 사업을 취소
- 대상교: 서울면동초등학교

붙임 서울특별시교육청 2025년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안

서울특별시교육청 2025년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안

□ 총괄표

(단위 : m², 천원)

구분			내역			세부내역
			건수	면적	금액	
취득	계	건물	2	1,785.00	5,707,375	
	증축	건물	1	1,139.00	3,507,086	○ 서울영문초등학교 급식실 및 학생식당 증축
			1	646.00	2,200,289	○ 서울방배초등학교 교실 증축
취득 및 처분	계 (취득-처분)	건물	1	65.43	31,849,522	
	계 (취득)	건물	1	8,471.46	37,669,487	
	취득 (개축)	건물	1	8,471.46	37,669,487	○ 서울화곡초등학교 그린스마트 미래학교 개축(변경)
	계 (처분)	건물	1	8,406.03	5,819,965	
	처분 (멸실)	건물	1	8,406.03	5,819,965	○ 서울화곡초등학교 기존건물 멸실
취소	계	건물	1	858.00	2,103,255	
	증축	건물	1	858.00	2,103,255	○ 서울면동초등학교 학생식당 증축 취소

취득 대상 자산 목록

취득(증축)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산 구분	면적	기준가액	소관 기관
1	증축	서울영문초등학교 급식실 및 학생식당 증축	영등포구 문래로 56	건물	1,139.00	3,507,086	남부
2		서울방배초등학교 교실 증축	서초구 방배중앙로13길 26		646.00	2,200,289	강남 서초
합계				건물	1,785.00	5,707,375	

취득 및 처분 대상 자산 목록

취득 및 처분(개축)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산구분		면적	기준가액	소관 기관
3	개축	서울화곡초등학교 그린스마트 미래학교 개축(변경)	강서구 초록마을로 28	①취득	건물	8,471.46	37,669,487	강서 양천
				②처분	건물 (멸실)	8,406.03	5,819,965	
합계				①-②	건물	65.43	31,849,522	

취소 대상 자산 목록

취소(증축)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산 구분	면적	기준가액	소관 기관
4	증축	서울면동초등학교 학생식당 증축(취소)	중랑구 면목로7길 32	건물	858.00	2,103,255	동부
합계				건물	858.00	2,103,255	

붙임 사업설명서 1부. 끝.