

# 홍릉 일대 도시재생활성화계획 변경(안) 의견청취안

의안 번호	692
----------	-----

제출년월일 : 2023년 3월 29일

제출자 : 서울특별시

## 1. 제안이유

- 가. 홍릉 일대 침체된 연구개발산업단지 활성화 및 지역 특성에 맞는 신성장 거점을 조성하고자 「홍릉 일대 도시재생 뉴딜사업」 시행 중 부득이하게 변경 사항이 발생하여 변경계획(안)을 수립하고 주민 및 관계 전문가의 의견수렴을 위한 공청회 등 관련 절차를 진행 중에 있으며,
- 나. 「홍릉 일대 도시재생활성화계획 변경(안)」에 대하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 제3항의 규정에 따라 서울특별시 시의회 의견을 청취하고자 본 안건을 상정함.

## 2. 주요내용

### 가. 변경사유

- 일부 마중물사업 부지확보 어려움과 서울시 도시재생사업 재구조화에 따른 사업계획 및 사업비 변경

### 나. 주요 변경사항

- 사업계획 : 마중물사업(2개) 통합 및 연계사업 축소·폐지(폐지·종료 6개)
  - 사업통합 사유 : 부지확보 어려움으로 기 확보한 부지에 2개 시설 복합 건립 [첨단의료기기개발센터] + [바이오헬스센터]
  - 축소·폐지 사유
    - 타당성 및 실효성 부족(용역 결과 및 관련 부서 협의 결과 반영)
    - 서울시 도시재생사업 재구조화에 따른 공동체 지원사업 조기 종료
- 총사업비 : (변경 전) 5,043억원 → (변경 후) 3,660억원

### 3. 추진경위

- '19.02. 홍릉 지역재생 및 활성화 기본구상 마련
- '19.03. 동대문구청장 보고 및 도시재생 추진 동의
- '19.04.05. 홍릉 일대 도시재생 및 활성화 추진 방침 수립
- '19.04.11. 경제기반형 도시재생활성화지역 후보지 선정
- '19.05.30. 「홍릉 일대 도시재생활성화계획(안)」 공청회
- '19.06.20. 홍릉 일대 도시재생선도지역 지정 신청 시의회 의견 청취
- '19.10.15. (국토부) '19(하) 도시재생 뉴딜사업 선정-경제기반형
- '19.12.31. (국토부) 제21차 도시재생특별위원회 심의 완료
- '20.03.26. 「홍릉 일대 도시재생활성화계획」 고시(제2020-119호)
- '21.09. 바이오헬스센터 부지활용 협의 중단(국방연구원)
- '22.02.~04. 대체부지 및 첨단의료기기개발센터와 복합건립 검토
- '22.11.30. 도시재생활성화계획 변경 방침 수립(경제정책실장)
- '23.03.17. 「홍릉 일대 도시재생활성화계획 변경(안)」 공청회

### 4. 참고사항

- 가. 관계법령 : 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제19조 및 제20조
- 나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음
- 다. 합 의 : 해당사항 없음
- 라. 기 타 : 의견청취사항

※ 작성자 : 바이오AI산업과 바이오조성팀 김석중(☎2133 -8737)