

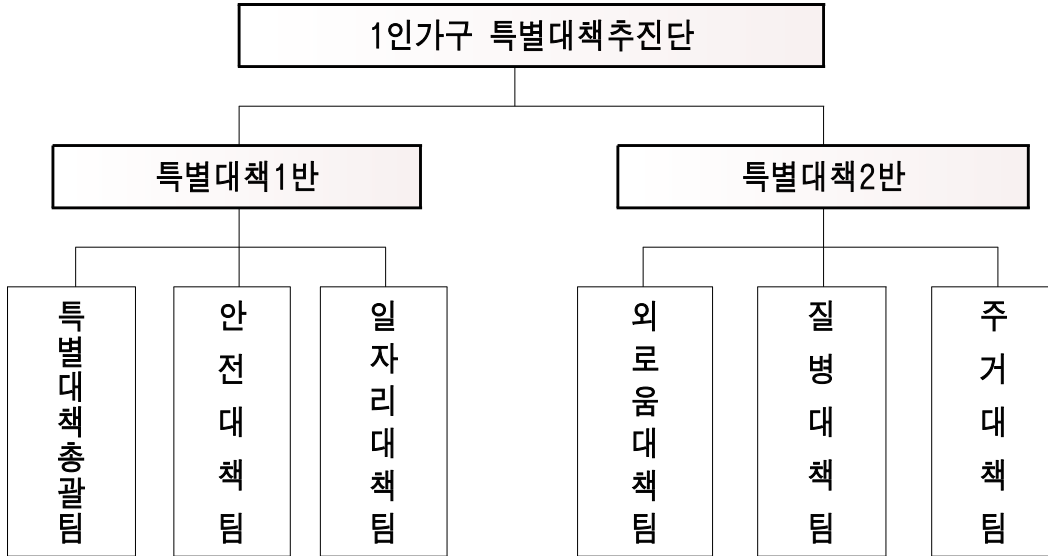
# 주요 현안 보고

2022. 6.

1인가구특별대책추진단

# I. 일반 현황

**조 직** 1단, 2반, 6팀



## 주요기능

구 분	담 당 업 무
특별대책1반	<ul style="list-style-type: none"> <li>1인가구 안심 종합대책 추진, 실·국별 1인가구 지원사업 체계적 구조화</li> <li>1인가구 실태조사 및 제도개선 용역, 정책자문위원회 운영, 정책홍보 및 인식개선 사업</li> <li>1인가구 안전대책 추진, 안심마을보안관 운영, 스마트보안등 설치 확대, 자치경찰위원회 협업</li> <li>1인가구 일자리대책 추진, 맞춤형 경제자립교육 운영, 1인가구 지원사업 자치구 공모 등</li> </ul>
특별대책2반	<ul style="list-style-type: none"> <li>1인가구 지원센터 운영 및 전달체계 개편, 자치구 1인가구 지원센터 지원, 사회관계망 지원</li> <li>1인가구 포털 운영, 멘토링 프로그램, 1인가구 생활관리 리빙랩 추진</li> <li>1인가구 질병대책 추진, 병원 안심동행서비스 운영, 도로명주소 안내스티커 제작 지원</li> <li>1인가구 주거 및 주거환경개선 대책 추진, 주거모델 개발, 전·월세 안심계약 도움서비스 운영</li> </ul>

**인 력** 32/33명(정원/현원)

(단위: 명, '22.6.14.현재)

구 분	합 계	행정 3급	행정 4급	행정 5급	건축 5급	행정 6급	사복 6급	건축 6급	전산 6급	보건 6급	행정 7급	사복 7급	건축 7급	사무 6급
계	32/33	1/1	2/2	5/5	1/1	10/9	0/1	2/1	0/1	1/0	8/9	1/1	1/1	0/1
특별대책1반	17/18	1/1	1/1	3/3	-	6/6	-	-	-	-	6/6	-	-	0/1
특별대책2반	15/15	-	1/1	2/2	1/1	4/3	0/1	2/1	0/1	1/0	2/3	1/1	1/1	-

**예산** 11,511백만원

□ 예산 총괄

(단위: 백만원, %)

구분	2021년 최종예산	2022년			전년대비 증감액	증감률
		본예산	추경예산 ('22.4월)	최종예산		
1인가구특별대책추진단 계	(x-) 3,781	(x31) 9,178	(x-) 2,333	(x31) 11,511	(x31) 7,730	(x100) 204.4
사업비	(x-) 3,719	(x31) 9,053	(x-) 2,333	(x31) 11,386	(x31) 7,667	(x100) 206.2
행정운영경비	62	125	-	125	63	100.8

□ 주요 예산현황

(단위: 백만원, %)

정책 / 세부	2021년 최종예산	2022년			전년대비 증감액	증감률
		본예산	추경예산	최종예산		
1인가구특별대책추진단 총 계	(x-) 3,781	(x31) 9,178	(x-) 2,333	(x31) 11,511	(x31) 7,730	(x100) 204.4
1인가구 안심생활환경조성	1,956	4,991	2,333	7,324	5,368	274.4
골목길 스마트보안등 설치 추진	-	1,960	1,470	3,430	3,430	신규
안심마을보안관 운영	1,429	951	863	1,814	386	27.0
도로명주소 안내스티커 제작지원	-	100	-	100	100	신규
1인가구 병원동행서비스 운영	342	1,980	-	1,980	1,638	478.6
1인가구 생활안전 인프라 구축	185	-	-	-	△185	△100.0
1인가구 수요 맞춤형 지원	(x-) 1,763	(x31) 4,062	(x-) -	(x31) 4,062	(x31) 2,299	(x100) 130.3
1인가구 세대혼합형 주거타운 조성	-	263	-	263	263	신규
1인가구 주거안심상담 지원서비스 운영	-	54	-	54	54	신규
1인가구 지원사업 전달체계 개편	981	2,613	-	2,613	1,632	166.4
1인가구 사회적관계망 형성 지원사업	-	(x31) 52	(x-) -	(x31) 52	(x31) 52	신규
1인가구 생활관리 리빙랩 조성	-	102	-	102	102	신규
자치구 1인가구 지원사업 공모	-	402	-	402	402	신규
1인가구 지원체계 구축	782	576	-	576	△206	△26.3
행정운영경비(기본경비)	62	125	-	125	63	100.8

## II. 정책 목표

비전

“혼자여도 OK! 함께니까 OK!”  
1인가구 안심특별시 서울

목표

- ◆ 1인가구의 불안 해소를 통한 1인가구 삶의 질 향상
- ◆ 1인가구가 사회구성원으로 함께 생활하는 사회 인프라 구축

추진 분야

건강안심

- 병원안심동행 서비스 확대
- 행복한밥상, 착한 먹거리 지원

범죄안심

- 안심마을보안관 전문성 향상
- 스마트보안등 확대 설치

고립안심

- AI 활용 생활관리 리빙랩 시행
- 상담 멘토링 프로그램 운영 확대

주거안심

- 세대혼합형 주거타운 조성
- 전월세 안심계약 도움 서비스 지원

맞춤

연령별·성별·지역별  
맞춤형 정책

융합

서울시, 자치구 및  
민간의 역량 활용

공감

1인가구 관점  
공감 정책

### 2022년 건강안전·사회관계망·주거 등 ‘생활밀착형 지원’ 본격화

- ◆ 현장 수요기반 체감 정책 확대·발전을 통해 1인가구 안심모델 정립
  - [생활] 혼자여도 불편하지 않은 건강 생활지원 체계 구축·제공
  - [안전] 1인가구 밀집거주지역 야간안전 강화 및 생활안전 인프라 조성
  - [고립] 관계형성 특성을 고려한 소통공간 조성 및 커뮤니티 프로그램 운영
  - [주거] 1인가구 맞춤형 주택 공급 및 ‘전·월세 안심계약 동행’ 서비스 시작

# Ⅲ. 주요업무 보고

---

## 1. 1인가구 지원체계 강화

---

- ① 자치구 1인가구 지원센터 운영 지원1인가구
- ② 1인가구 상담 멘토링 프로그램 확대 운영
- ③ AI 활용 1인가구 생활관리서비스 리빙랩 운영
- ④ 정책모니터링단 「싱글빙글 서울 서포터즈」 운영

## 2. 1인가구 생활밀착형 지원 추진

---

- ① 1인가구 병원 안심동행서비스 운영 강화
- ② 안심마을 보안관 확대 운영
- ③ 골목길 스마트보안등 설치 확대
- ④ 중장년 1인가구 소셜다이닝 행복한 밥상 운영

## 3. 1인가구 자립환경 조성

---

- ① 1인가구 맞춤형 경제교육 프로그램 운영
- ② 1인가구 상담헬퍼 및 뉴딜일자리 운영
- ③ 전·월세 안심계약 도움서비스 지원
- ④ 1인가구 세대혼합형 주거모델 개발

## 1. 1인가구 지원체계 강화

① 자치구 1인가구 지원센터 운영 지원

---

② 1인가구 상담 멘토링 프로그램 확대 운영

---

③ AI 활용 1인가구 생활관리서비스 리빙랩 운영

---

④ 1인가구 정책모니터링단 「싱글벙글 서울 서포터즈」 운영

---

# 1 자치구 1인가구지원센터 운영 지원

지역별 특색있는 자치구 1인가구지원센터 운영을 지원하여 1인가구의 다양한 특성과 욕구에 맞는 맞춤형 사업 추진

## □ 사업개요

- 지원대상 : 각 자치구 1인가구지원센터
  - ※ 미설치 자치구 : 강북구('22.하반기 개소예정), 송파구('22.하반기 개소예정), 중구(중구청, 직접 추진)
- 사업내용 : 1인가구 사회적 관계망 형성 및 지원센터 기능 개편
  - 교육·여가문화 프로그램, 사회적 관계망 형성지원(자조모임), 상담 등
  - 공간개선 및 인력확충을 통한 기능 개편(독립형 3개소, 통합형 6개소)
- '22년 예산 : 2,665백만원(국비 31백만원 포함)

## □ 추진실적

- 자치구 1인가구지원센터, 222개 맞춤형 프로그램 운영 : '22. 3월~  
(단위: 회/명, 5월말 기준)

구 분	사 업 내 용		실 적	
			횟수	연인원
총 계			2,066	8,550
상 담	센터 내 1인가구 전담인력 또는 전문 상담인력 자원 활용 1인가구 개별 상담		1,296	1,657
교육·여가문화 프로그램	공 통	市 1인가구지원센터 개발 프로그램 - 슬기로운 1인 생활, 존중과 행복이 가득한 삶, 재무관리, 부채관리	77	976
	자치구 맞춤	자치구별 맞춤형 교육·여가문화 프로그램	294	3,892
사회적관계망 형성지원	1인가구 자조모임 및 동아리 지원 - 133개 모임(530명) 399회 동아리 활동		399	2,025

## □ 향후계획

- 자치구 지원센터 컨설팅 및 신규 프로그램 개발 용역 추진 : '22. 7월 ~
- 센터별 우수사례 확산을 위한 사례집 발간 : '22.12월

## 2 1인가구 상담 멘토링 프로그램 확대 운영

지역자원을 활용한 1인가구 상담 멘티-멘토 그룹 운영을 통해 1인가구의 고립감 및 우울감을 해소하고 사회관계성 증진 도모

### □ 사업개요

- 사업기간 : '22. 3월 ~ 12월
- 사업내용 : 멘티-멘토 매칭을 통해 1:1 코칭 및 다양한 그룹 활동 지원
  - 멘티 대상 객관적 사전 진단을 통해 개별 특성을 반영한 맞춤형 매칭
  - 1:1 심층 심리상담 및 둘레길 함께 걷기, 독서모임, 반려식물 키우기, 공예체험 등 멘티의 주도적 참여가 가능한 소모임 활동 병행 지원
- 추진방법 : 자치구 수요조사·선정(수행기관 : 자치구별 1인가구지원센터)
- '22년 예산 : 105백만원

### □ 추진실적

- 프로그램 운영 메뉴얼 수립 및 배포 : '22. 2월
- '22년 자치구별 멘티·멘토 참여자 모집 : '22. 3. ~ 4월

※ 자치구별 모집결과(9개구 참여/ 멘토 46명, 멘티 118명)

(단위: 명)

구분	합계	종로	용산	동대문	서대문	양천	강서	동작	강남	강동
멘토	46	5	5	5	3	6	4	9	4	5
멘티	118	7	15	16	6	12	7	20	15	20

- 멘토 대상 역량강화 교육 실시 : '22. 5월

### □ 향후계획

- 1인가구 멘토링 프로그램 운영 : '22. 5. ~ 10월
- 멘토링 프로그램 우수수기 공모전 개최 : '22. 11월



### 3 AI 활용 1인가구 생활관리서비스 리빙랩 운영

중장년 1인가구의 일상 속 외로움, 고립감 해소 및 위기징후 모니터링 강화를 위해 「중장년 1인가구 AI 대화 서비스」 추진

#### □ 사업개요

- 사업기간 : '22. 4월 ~ 10월
- 참여대상 : 중장년 1인가구 300명 내외
- 사업내용
  - 「참여자 발굴 ⇒ 대화습관·생활패턴 파악 ⇒ AI 개선 등」리빙랩 운영
  - 안부확인(식사·수면 등), 운동 및 취미활동 등 일상 관련 대화서비스 제공
  - 불규칙한 생활습관, 건강 악화 등 위험 징후 발견 시 공공서비스 연계 등

추진주체	역 할
서울시	- 사업계획 수립 및 시행, 사업 총괄
참여 자치구	- 동주민센터 연계를 통한 참여 대상자 추천 및 선정 - 대화내용 모니터링 결과 위기징후 발견 시 분야별 공공지원서비스 연계
사업수행기관	- 인공지능 활용 대화서비스 제공 - 리빙랩을 통한 데이터 수집 → 가공 → 실현모델 개발

- 추진방법 : 민간공모
- '22년 예산 : 100백만원

#### □ 추진실적

- 수행기관 모집공고, 선정심의 및 협약 체결 : '22. 2. ~ 4월
  - 선정결과 : (재)디코리아 컨소시엄[네이버(주) 외 3]
- 6개 참여 자치구 선정(중구, 강남, 강서, 노원, 동작, 성동) : '22. 4월
- 중장년 1인가구 대상자 모집 : '22. 5월

#### □ 향후계획

- AI 활용 1인가구 생활관리서비스 리빙랩 운영 : '22. 6. ~ 10월
- 참여자 만족도 조사 및 사업 평가 : '22. 11. ~ 12월

## 4

# 1인가구 정책모니터링단 「싱글벙글 서울 서포터즈」 운영

서울시 1인가구에게 필요한 정책을 직접 발굴하고, 기존 사업들을 점검하는 모니터링단 운영을 통해 1인가구 안심정책의 실효성 제고

### □ 사업개요

- 사업기간 : '22. 5월 ~ 12월
- 선발대상 : 서울시에 거주하고 1인가구로 생활하는 시민 50명
  - 세대별(청년·중장년·노년), 성별, 지역별로 균형있게 선발
- 점검사업 : 서울시 1인가구 지원사업 전반
- 점검방법 : 해당 사업을 직·간접 현장 체험 후 활동내용 보고
- 활동내용 : 사업 모니터링, 개선방향 및 정책 아이디어 제시
  - [발대식] 서포터즈 활동증 수여, 활동교육, 활동팀 구성 등
  - [모니터링] 1인가구 지원사업 직·간접 체험 후 모니터링 활동보고
  - [정책제안] 1인가구 지원사업 아이디어 발굴 및 발표 대회
  - [소모임] 연대감 고취 및 사회적 관계망 형성
- '22년 예산 : 59백만원

### □ 추진실적

- 싱글벙글 서울 서포터즈 용역업체 선정(한국SNS인재개발원) : '22. 5월
- 서포터즈 모니터링단 공개모집 및 선발 : '22. 5. ~ 6월
  - ※ 모집접수(5.19.~5.31. / 13일간) 185명 지원 ⇨ 최종 50명 선발(6.15.)
- 싱글벙글 서울 서포터즈 착수보고회 개최 : '22. 6월

### □ 향후계획

- 싱글벙글 서울 서포터즈 발대식 및 활동교육 : '22. 6. 25.
- 싱글벙글 서울 서포터즈 정책 아이디어 발표회 : '22. 9월
- 싱글벙글 서울 서포터즈 최종 결과보고회 : '22. 11월

## 2. 1인가구 생활밀착형 지원 추진

① 1인가구 병원 안심동행서비스 운영 강화

---

② 안심마을보안관 확대 운영

---

③ 골목길 스마트보안등 설치 확대

---

④ 중장년 1인가구 소셜다이닝 행복한 밥상 운영

---

# 1 1인가구 병원 안심동행서비스 운영 강화

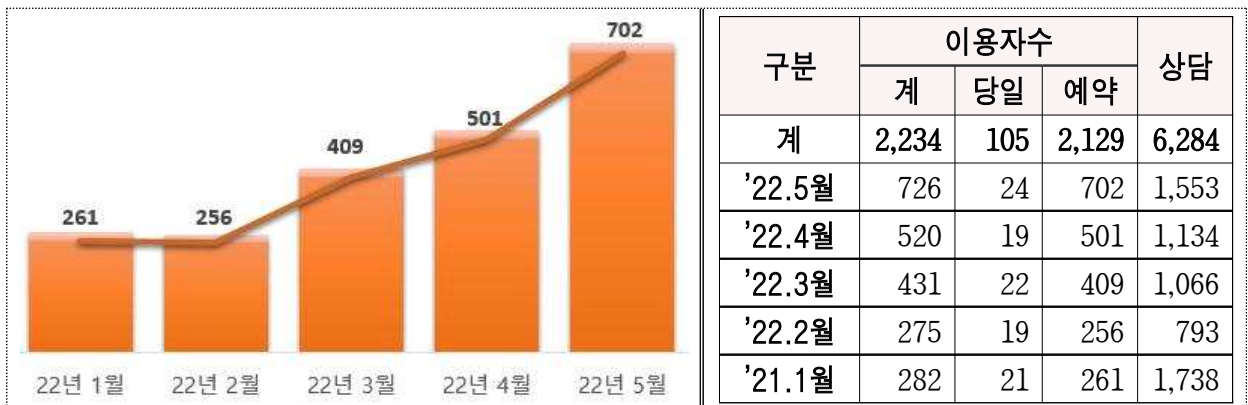
병원동행서비스의 이용지원 및 수행인력 확대 등을 통해 1인가구의 의료고충을 해소하고 삶의 질 향상을 도모

## □ 사업개요

- 지원대상 : 1인가구 또는 병원 이용에 도움이 필요한 시민
- 사업내용 : 병원 동행(입·퇴원 포함) 지원서비스 ※ Door to Door, 당일연계
- 이용요금 : 시간당 5,000원 ※ '22년 중위소득 100% 이하 감면 한시 적용
- 이용시간 : 07~20시(월~금), 09~18시(주말, 사전 예약)
- 운영방법 : 민간 공모(수행기관 : (주)비지팅엔젤스코리아)
- '22년 예산 : 1,980백만원

## □ 추진실적

- 총 2,640건의 병원동행서비스 제공, 이용자 지속 증가 추세



※ 주요 이용사례 : 골절, 입·퇴원, 건강검진, 재활치료, 투석, 일반진료 등

- 서비스 수요 반영, 병원동행 수행인력 확대(15명 → 24명) : '22. 5월

## □ 향후계획

- 「1인가구 병원 안심동행서비스」 성과평가 및 점검 : '22. 7월, 12월
- 「1인가구 병원 안심동행서비스」 사업 결과 및 정산 보고 : '23. 1월

## 2 안심마을보안관 확대 운영

1인가구 밀집 주거취약구역 내 생활안전 증진을 위한 「안심마을보안관」 배치·운영을 통해 심야시간대 안전한 주거 환경 조성

### □ 사업개요

- 운영기간 : '22. 4.21. ~ 12. 30.(9개월)
- 대상지역 : 서울시 1인가구 밀집 주거취약구역 15개소
- 배치인원 : 63명(구역별 4명 배치, 5개 구역별 지역장 1명 배치)
- 근무방식 : 주5일 25시간 근무(21:00~익일 02:30, 5시간/일, 휴게시간 30분)
- 주요역할 : 구역 내 순찰을 통한 생활안전 대응 등
- '22년 예산 : 1,814백만원

### □ 추진실적

- 안심마을보안관 활동구역 공모 추진 : '22. 1.~ 2월
  - 신청현황 : 총 71개소(자치구 신청 18개구 21개소, 시민 제안 50개소)
- 활동구역 선정 심의위원회 개최 및 선정 : '22. 3월
  - 총 15개소 선정 : 자치구 신청 11개소, 시민 제안 4개소

안심마을보안관 활동구역 선정현황(행정동 기준)		
강서구 화곡본동 일대	관악구 서원동 일대	광진구 화양동 일대
금천구 독산3동 일대	동대문구 제기동 일대	동작구 사당1동 일대
서대문구 신촌동 일대	성북구 동선동 일대	용산구 청과동 일대
은평구 응암3동 일대	중랑구 면목본동 일대	강남구 논현1동 일대(시민)
강동구 천호2동 일대(시민)	강북구 수유3동 일대(시민)	구로구 구로4동 일대(시민)

- 하반기 보안관 운영업체 모집 공고 중 : '22. 5.27. ~ 6.16.

### □ 향후계획

- 하반기 안심마을보안관 선발 및 교육 : '22. 7월
- 하반기 안심마을보안관 시행 : '22. 8월 ~

### 3

## 골목길 스마트보안등 설치 확대

1인가구 밀집 주거취약구역에 있는 노후 보안등을 스마트보안등으로 교체하여 안전 사각지대 해소 및 안전환경 조성

### □ 사업개요

- 사업기간 : '22. 2월 ~ 12월
- 사업내용
  - 무선통신이 제공되는 IoT비콘점멸기, 안심이앱 연동 가능한 LED보안등 설치
- 운영방법
  - [일반상황] 안심이앱 연동·실행 시, 스마트보안등의 조도 강화(밝기 개선)
  - [위급상황] 긴급상황시 구 관제센터에 위치정보 전송, 경찰 등 출동·신속대응
- '22년 예산 : 총3,430백만원

### □ 추진실적

- 스마트보안등 설치 자치구 수요조사 및 시민공모 추진
  - 1차('22.1~2월) : 총 41,283등(자치구 7개구 13개소 3,583등 / 시민제안 118건 37,700등)
  - 2차('22.5월) : 총 4,874등(자치구 11개구 18개소)
- 설치구역 선정 심의위원회 개최 및 결과 : 14개소 총 3,500등

구 분	'22년 1차(3.3. / 8개소, 1,894등)	'22년 2차(5.25. / 6개소, 1,606등)
구 역	강남구 논현1동, 마포구 망원1동, 연남동(시민), 서대문구 신촌동, 양천구 신월7동(시민), 용산구 후암동, 종로구 가회동, 중구 회현동	중랑구 상봉2동, 강북구 수유3동, 도봉구 쌍문1동, 강서구 화곡1동, 영등포구 신길5동, 서초구 반포1동

### □ 향후계획

- 스마트보안등 설치 및 현장점검 : '22. 6 ~ 11월
- 결과보고 및 정산 : '22. 12월

## 4 중장년 1인가구 소셜다이닝 「행복한 밥상」 운영

건강관리에 소홀하고 만성질환 유병률이 높은 중장년 1인가구에게 식생활 개선을 위한 요리교실 등을 제공하고 건강 및 관계 회복 도모

### □ 사업개요

- 사업기간 : '22. 3 ~ 12월(10개월)
- 사업대상 : 중장년(40~64세) 1인가구 1,100여명
- 사업내용 : 중장년 1인가구 대상 제철·건강 식재료로 집밥(반찬 포함) 만드는 방법(체험)과 양질의 먹거리 정보 제공 등
  - 간편식, 식재료 등에 대한 양질의 먹거리 정보 제공(교육)
  - 요리 프로그램 운영(온·오프라인) 및 신선한 제철 식재료 지원
  - 사회적 관계망 형성을 위한 연계 지원 프로그램 등 운영
- 운영방법 : 공모를 통해 선정된 10개 자치구 운영
- 사업예산 : 151백만원

### □ 추진실적

- '22. 4월부터 사업 본격 시행, 자치구별 프로그램 운영 중(총 8기)

연번	자치구	참여인원	운영장소	연번	자치구	참여인원	운영장소
1	광진구	100명	광진문화원	6	관악구	120명	성민종합사회복지관
2	양천구	98명	목동종합사회복지관	7	용산구	80명	용산구 여성플라자
3	성북구	120명	성북50+센터	8	중구	120명	중구 여성플라자
4	마포구	104명	염리종합사회복지관	9	강서구	120명	강서구1인가구지원센터
5	서대문	112명	관내 공유주방	10	도봉구	120명	도봉 바른밥상 식생활배움터

### □ 향후계획

- 「행복한 밥상」 중간 성과평가 및 점검 : '22. 7월
- 사업 최종점검, 사업결과 및 정산보고(區 → 市) : '22. 12월

### 3. 1인가구 자립환경 조성

① 1인가구 맞춤형 경제교육 프로그램 운영

---

② 1인가구 상담 헬퍼 및 싱글벙글 복지사 운영

---

③ 전·월세 안심계약 도움서비스 지원

---

④ 1인가구 세대혼합형 주거모델 개발

---



# 1

## 1인가구 맞춤형 경제교육 프로그램 운영

세대별 1인가구의 경제상황에 적합한 맞춤형 경제교육 프로그램을 운영하여 1인가구 경제자립 및 노후관리 지원

### □ 사업내용

- 사업기간 : '22. 2월 ~ 11월 ※ 자치구 1인가구지원센터 대상 순회교육
- 협력기관 : 국민연금관리공단(재무), 금융복지상담센터(부채)
- 교육내용
  - [재무교육] 불합리한 소비습관 교정, 자산운용, 연금·보험관리 등 교육
  - [부채교육] 장기채무, 신용회복 관련 교육, 법률기관 연계 구제절차 지원
- 교육시간 : 재무 6시간(주 1회당 2시간, 3주간 교육), 부채 2시간(1회)
- 목표인원 : 총 375명

### □ 추진실적

- 자치구·1인가구 지원센터 교육 계획·확정(21개소 35회) : '22. 2월
- 국민연금공단(북부지역본부)과 재무교육 업무협약 체결 : '22. 2월
- 1인가구 지원센터(7개소) 재무교육 실시 : '22. 3월~

대상	횟수	1인가구지원센터	참여인원	만족도
합계	8회	7개 센터	127명	4.50
청년	6회	서초, 용산, 동대문, 강남, 광진, 양천	86명	4.51
중장년	2회	구로, 용산	41명	4.49

### □ 향후계획

- 재무교육 실시(19개소) : '22. 6월~
- 상반기 통합 부채교육 실시(대면) : '22. 6월

## 2 1인가구 상담헬퍼 및 싱글빙글 복지사 운영

고립·빈곤 등으로 사회복귀가 어려운 1인가구를 발굴, 상담 및 서비스를 지원하는 상담헬퍼(보람일자리) 및 싱글빙글 복지사(뉴딜일자리) 운영

### □ 사업개요

- 사업기간 : '22. 5월~12월
- 활동장소 : 1인가구 지원센터, 종합사회복지관 등
- 세부 사업내용

유형	사업명	모집인원	활동시간	예산 (백만원)	활동내용
보람 일자리	1인가구 상담헬퍼	41명	월 57시간 활동	210 (인생이모작과)	1인가구 발굴·초기 상담 사례관리, 자조모임 운영지원 취업상담·서비스 및 교육훈련 연계
뉴딜 일자리	싱글빙글 복지사	40명	일 8시간 근무	729 (일자리정책과)	고독사 예방·정서지원 프로그램 보조 주거·환경 개선사업 지원 (음악, 원예, 정리 수납 등)

### □ 추진실적

- 1인가구 상담헬퍼 활동처 수요조사 및 선발인원 확정(29개소, 41명) : '22. 3월
- 뉴딜일자리 근무처 수요조사 및 참여자 선발 : '22. 5월

사업명	모집공고	선발인원	활동처
1인가구 상담헬퍼	' 22. 3. 2.~3. 11. (1차) ' 22. 5. 6.~5. 16. (2차)	35명	27개소
싱글빙글 복지사	' 22. 5. 4.~5. 13. (1차)	15명	15개소

### □ 향후계획

- 1인가구 상담헬퍼 활동 및 직무교육(매월) : ~ '22. 11월
- 뉴딜일자리 사업 참여자 활동 및 직무교육(매월) : '22. 6. ~12월

### 3

## 전·월세 안심계약 도움서비스 지원

1인가구 맞춤형 부동산 전문상담 및 동행서비스 제공을 통해 양질의 주거지 탐색 지원 및 주거복지 향상 도모

### □ 사업개요

- 운영기간 : '22. 7월 ~ 11월
- 대상지역 : 5개 자치구(중구, 성북, 서대문, 관악, 송파)
- 주요내용 : 주거안심매니저(공인중개사) 배치, 4대 도움서비스 제공
  - 중개활동 경험과 전문성을 갖춘 공인중개사 위촉·임명하여 상담 및 동행 지원

<p><b>① 전월세 계약 상담</b></p> <p>계약 유의사항 안내(피해예방) 등기부등본 점검 건축물 대장 확인</p>	<p><b>② 주거지 탐색 지원</b></p> <p>전월세 형성가 조사 주변 환경 안내 건물 입지 분석 등 지원</p>	<p><b>③ 주거 안심 동행</b></p> <p>물건확인 현장동행 지원 주거환경 점검 및 조언 ※ 계약 체결 시 동행도 지원</p>	<p><b>④ 주거 정책 안내</b></p> <p>개인 맞춤형 지원정보 제공 (주거복지, 주택보수, 금융 등)</p>
--	--	--	---

- 이용방법 : 온라인(lin.seoul.go.kr) 또는 유선(자치구별 상이) 신청
- '22년 예산 : 54백만원

### □ 추진실적

- 「1인가구 전월세 안심계약 도움서비스」 추진계획 수립 : '22. 1월
- 자치구 공모 추진 및 최종 5개구 선정 : '22. 3월
- 주거안심매니저 및 사업담당자 직무교육 실시 : '22. 5월

### □ 향후계획

- 사업 사전준비(리플릿 제작, 현장 확인 등) : '22. 6월 ~
- 자치구별 사업 시행 : '22. 7월 ~

## 4

# 1인가구 세대혼합형 주거모델 개발

저이용 공공유�휴부지 활용, 다양한 1인 가구가 함께 거주할 수 있는 주거타운 조성을 위해 「기본구상 및 타당성 조사 용역」 추진

### □ 사업개요

- 용역기간 : '22. 4. 20. ~ 12. 15.(8개월)
- 과업범위 : 저이용 공공유�휴부지(약 95,700㎡)
- 과업내용
  - 저이용 공공유�휴부지 발굴 및 부지 주변 지역여건 조사
  - 세대혼합형 주거타운 조성 컨셉, 비전 수립 및 공간·배치계획 등 기본구상
  - 경제·재무/기술·환경 타당성 및 추진방식 등 실현가능한 전략적 개발방안 마련
  - 1인가구 수요를 반영한 다양한 맞춤형 커뮤니티 시설(SOC시설) 도입 검토

독립 주거공간  
(노·장·청 세대별 공간특화)



공공 생활SOC시설  
(지원센터, 다목적실, 공유오피스 등)



커뮤니티 프로그램  
(취미, 교육, 상담 등)

- 추진방법 : 일반경쟁입찰(협상에 의한 계약)
- '22년 예산 : 263백만원

### □ 추진실적

- 사업 기본구상 및 타당성조사 용역 추진계획 수립 : '22. 1월
- 입찰 공고, 용역업체 선정 및 착수 : '22. 2. ~ 4월
  - 선정결과 : 어반플랫폼주식회사(도시)·정림건축종합건축사무소(건축) 컨소시엄
- 현장답사 및 관련기관, 부서 협의 : '22. 6월

### □ 향후계획

- 용역 중간보고 : '22. 7월
- 용역 결과보고 : '22. 12월