

# 서울특별시교육청 2024년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	2118
----------	------

제출연월일: 2024년 8월 12일

제출자: 서울특별시교육감

## 1. 제안이유

「공유재산 및 물품관리법」 제10조의 2 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 2024년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획을 수립하고, 공유재산심의회의 자문을 거쳐 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하고자 함

## 2. 주요내용

### 가. 취득: 6건

#### o 신설: 2건

- 목적: 반포주공 1단지(1,2,4주구) 재건축으로 증가하는 학생을 배치하기 위해 학교를 신설하는 사업
- 대상교: (가칭)반포2초등학교, (가칭)반포2중학교

#### o 신설(변경): 1건

- 목적: 공립유치원 확충을 통한 유아교육 공공성 강화 및 공교육 기회 확대를 위해 단설유치원을 신설하는 사업
- 대상교: (가칭)서울신길유치원

#### o 이전 신축(변경): 1건

- 목적: 서초구 잠원·반포지역의 재건축으로 증가하는 학생배치와 강남구로 원거리 배정되는 동 지역 학생들의 통학여건 개선을 위해 강남구 압구정동에서 서초구 잠원동으로 고등학교를 이전 신축하는 사업
- 대상교: 청담고등학교

0 증축: 2건

- 목적: 교실 배식을 개선하여 질 높은 학교급식 제공, 실내 체육활동을 위한 공간 확충 등 교육환경 개선을 위한 증축 사업
- 대상교: 서울영등포초등학교, 서초중학교

나. 취득 및 처분: 3건

0 증개축: 2건

- 목적: 반포주공 1단지(1,2,4주구) 재건축으로 증가하는 학생을 배치하기 위해 학교를 증개축하는 사업
- 대상교: 서울반포초등학교, 반포중학교

0 증개축(변경): 1건

- 목적: 노후화된 학교환경을 개선하고, 미래교육 변화에 대응하기 위해 “그린스마트 미래학교” 사업을 추진
- 대상교: 서울홍릉초등학교

다. 처분 1건

0 건물멸실(변경): 1건

- 목적: “그린스마트 미래학교” 사업 추진을 위해 건물을 철거하는 사업
- 대상교: 서울도신초등학교

라. 취소 1건

0 증축(취소): 1건

- 목적: 학부모 자체 설문 결과 대다수 학부모의 증축 반대로 학교에서 취소를 요청하여 사업을 취소
- 대상교: 서울가재울초등학교

# 서울특별시교육청 2024년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

## □ 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구분		내역			세부내역	
		건수	면적	금액		
취득	계	토지	2	22,442.00	527,202,760	
		건물	6	43,369.47	139,148,363	
	신설	토지	1	12,277.00	282,739,310	○(가칭)반포2초등학교 신설
		건물	1	14,522.92	43,799,090	
		토지	1	10,165.00	244,463,450	○(가칭)반포중학교 신설
		건물	1	10,625.30	29,934,731	
	건물	1	2,246.98	12,504,412	○(가칭)서울신길유치원 신설(변경)	
	이전 신축	건물	1	13,243.31	41,905,925	○청담고등학교 이전 신축(변경)
	증축	건물	1	556.00	2,246,962	○서울영등포초등학교 급식실 및 학생식당 증축
			1	2,174.96	8,757,243	○서초중학교 체육관 및 급식실 학생식당 증축
취득 및 처분	계(취득-처분)			3,678.57	65,835,571	
	계	취득	3	26,070.45	70,149,561	
	취득 (증개축)	건물	1	8,788.28	20,716,254	○서울반포초등학교 증개축
			1	8,823.17	20,380,918	○반포중학교 증개축
			1	8,459.00	29,052,389	○서울홍릉초등학교 그린스마트 미래학교 증개축(변경)
	계	처분	3	22,391.88	4,313,990	
	처분 (멸실)	건물	1	7,662.00	903,396	○서울반포초등학교 기존건물 멸실
1			7,567.27	1,381,221	○반포중학교 기존건물 멸실	
1			7,162.61	2,029,373	○서울홍릉초등학교 기존건물 멸실	
처분	계	처분	1	5,302.20	663,235	
	처분 (멸실)	건물	1	5,302.20	663,235	○서울도신초등학교 행정재산(건물) 멸실(변경)
취소	계	취소	1	1,492.00	3,801,233	
	증축	건물	1	1,492.00	3,801,233	○서울가재울초등학교 교실 및 시청각실 증축(취소)

□ 취득 대상 재산 목록

○ 취득(신설)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산 구분	면적	기준가액	소관 기관
1	신설	(가칭)반포2초등학교 신설	서초구 반포동 1300	토지	12,277.00	282,739,310	강남 서초
				건물	14,522.92	43,799,090	
2	신설	(가칭)반포중학교 신설	서초구 반포동 1305	토지	10,165.00	244,463,450	강남 서초
				건물	10,625.30	29,934,731	
3	신설	(가칭)서울신길유치원 신설 (변경)	영등포구 신길동 4966	건물	2,246.98	12,504,412	남부
합계				토지	<b>22,442.00</b>	<b>527,202,760</b>	
				건물	<b>27,395.20</b>	<b>86,238,233</b>	

○ 취득(이전신축)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산 구분	면적	기준가액	소관 기관
4	이전 신축	청담고등학교 이전 신축 (변경)	서초구 잠원동 71-10	건물	13,243.31	41,905,925	학교 지원과
합계				건물	<b>13,243.31</b>	<b>41,905,925</b>	

○ 취득(증축)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산 구분	면적	기준가액	소관 기관
5	증축	서울영등포초등학교 급식실 및 학생식당 증축	영등포구 경인로 756	건물	556.00	2,246,962	남부
6		서초중학교 체육관 및 급식실 학생식당 증축	서초구 반포대로13길 48		2,174.96	8,757,243	강남 서초
합계				건물	<b>2,730.96</b>	<b>11,004,205</b>	

취득 및 처분 대상 자산 목록

○ 취득 및 처분(증개축)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산구분		면적	기준가액	소관 기관
7		서울반포초등학교 증개축	서초구 신반포로 55-41	① 취득	건물	8,788.28	20,716,254	강남 서초
				② 처분	건물 (멸실)	7,662.00	903,396	
8	증개축	반포중학교 증개축	서초구 신반포로 67	① 취득	건물	8,823.17	20,380,918	강남 서초
				② 처분	건물 (멸실)	7,567.27	1,381,221	
9		서울홍릉초등학교 그린스마트 미래학교 증개축(변경)	동대문구 회기로 90	① 취득	건물	8,459.00	29,052,389	동부
				② 처분	건물 (멸실)	7,162.61	2,029,373	
<b>계</b>				①-②	<b>건물</b>	<b>3,678.57</b>	<b>65,835,571</b>	

처분 대상 자산 목록

○ 처분(건물멸실)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산구분		면적	기준가액	소관 기관
10	처분 (멸실)	서울도산초등학교 행정 재산(건물) 멸실(변경)	영등포구 도림로53길 32-9	처분	건물	5,302.20	663,235	남부
<b>계</b>				<b>처분</b>	<b>건물</b>	<b>5,302.20</b>	<b>663,235</b>	

취소 대상 자산 목록

○ 취소(증축)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산 구분	면적	기준가액	소관 기관
11	증축	서울가재울초등학교 교실 및 시청각실 증축(취소)	서대문구 모래내로15길 61	건물	1,492.00	3,801,233	서부
<b>합계</b>				<b>건물</b>	<b>1,492.00</b>	<b>3,801,233</b>	