

2018년도 제1회 도시공간개선단 소관 추가경정예산안 예비심사 검 토 보 고 서

2018. 9. 7
도시계획관리위원회

I. 추가경정 예산안 총괄

1. 세입예산 : 없음

2. 세출예산

(단위 : 백만원)

구 분		추경예산(안)	기정예산	증 감	증감률(%)
일반회계	계	10,423	10,323	100	1
	사무관리비	10,423	10,323	100	1

II. 추가경정 세출예산안 사업별 증감 현황

(단위 : 백만원)

사 항 별	추경예산(안)	기정예산	증 감	증감률(%)
서울 도시건축센터 운영	1,400	1,300	100	1

III. 검토의견

1. 추가경정예산안 검토

○ 도시공간개선단 소관 추경 세입예산 : 없음

○ 도시공간개선단 소관 추경 세출예산 : 1건

- 도시공간개선단 소관 추경 세출예산규모는 기정예산의 1%(1억원)가 증액된 104억 2,290만원으로, 일반회계 세출예산을 1억원 증액하였음.

- 이는 돈의문박물관 마을 관리·운영용역의 계약기간을 당초 계약기간(2018. 3. 8. ~ 10. 31)보다 2개월 연장(2018. 12. 31.)할 계획임에 따라 이에 소요되는 용역비를 증액하려는 것으로, 2019년 1월부터 돈의문박물관 마을의 총괄 관리부서가 도시공간개선단에서 문화본부로 변경됨에 따라 업무이관 전까지 현재 시행 중인 용역의 시행기간을 연장하여 업무이관에 따른 관리·운영의 공백이 발생하지 않도록 조치하기 위함임.

참고로 이 용역은 1단계 공사가 완료('17.8.22)된 돈의문박물관 마을 내 40개동을 활용하여 전시 및 공연, 문화예술관련 시민체험프로그램을 운영하는 사업으로, 당초 2억 9,100만원에 계약이 체결되었으나 돈의문박물관 활성화 프로그램 추가, 마을안내 홍보 강화 및 영상출판 진행 등의 과업이 추가되며 8월 21일 변경계약(4억 5,852만원, 계약기간 동일 2018.3.8.~10.31)이 이루어진바 있음.

(단위 : 천원)

구 분	추경예산 (안)	기정예산	증 감	사 유
서울 도시건축센터 운영	1,400,070	1,300,070	100,000	<ul style="list-style-type: none"> 서울 도시건축센터 운영 예산 중 사무관리비 1억원을 추경예산편성 돈의문박물관마을 관리·운영 용역기간 연장(2018.10.31.→2018.12.31)에 따른 용역비 추가확보
기간제 근로자등보수	134,070	134,070	-	
사무관리비	1,196,000	1,096,000	100,000	
공공운영비	60,000	60,000	-	
자산및물품취득비	10,000	10,000	-	

〈붙임 1〉 돈의문박물관 마을 조성경위

- `03.11.18. 뉴타운지구 지정
- `05.03.10. 돈의문뉴타운 개발기본계획 승인(서울시공고 322호)
 - 현 박물관 마을 부지는 공원 부지로서 돈의문 1구역에서 분담토록 계획
- `06.04.13. 돈의문 1구역 도시환경정비구역 지정(서울시고시 제126호)
- `06.12.06. 조합설립 인가
- `09.07.24. 사업시행 인가
- `12.04.06. 돈의문 1구역 관리처분계획인가(종로구고시 제21호)
- `13.03.14. 돈의문 1구역 정비계획 변경결정 고시(종로구고시 제23호)
- `13.08.29. 돈의문 1구역 사업시행변경인가 신청(조합 → 종로구)
- `14.01.03. 돈의문 1구역 정비계획 변경 추진(재정비과-13007)
- `14.10.27. 착공
- `15.03.04. SH공사 위탁개발 사업 참여 결정(SH사장방침 제157호)
- `15.05.07. (가칭) “새문안 동네” 돈의문 역사문화마을 조성 시행계획(안)
(주거사업과-4831, 시장방침 제100호)
- `15.05.28. 설계용역 사업대행 계약 체결(서울시 ↔ SH공사)
- `15.06.11. 돈의문뉴타운 재정비촉진지구로 의제처리
- `15.07.28. 설계용역 계약 체결(SH ↔ 건축사사무소 기오헌)
 - 총괄사업관리자 지정 제안 추진(SH공사사장방침 제718호)
 - 사업대상지의 소유권 이전(조합→서울시)시기 미도래로 우선 총괄사업관리자 방식으로 사업추진
 - 서울시로 소유권이전 완료 후 위탁개발협약 체결
- `15.10.08. 총괄사업관리자 지정(SH공사)
- `15.11.24. 총괄사업관리자 및 기반시설 대행협약 체결을 위한 이사회 의결
- `15.12.01. 기반시설 부담계획 변경(공원부지 전체 부담금 → 돈의문 1구역)
- `15.12.30. 대행협약 체결(총괄관리자 협약, 기반시설 조성사업 대행협약)
- `16.06.23. 돈의문 박물관 마을 조성공사 계약 체결(한일건설)

- `16.07.26. 돈의문1구역 건축허가 및 촉진계획 변경 결정 입안(종로구청)
 - 토지(공원부지)는 문화시설로 변경해도 종로구청에 귀속, 시설물 추후 협의
- `16.07.26. 건축허가(종로구청)
- `16.07.27. 공사 착공
- `16.09.08. 돈의문1구역 재정비촉진계획 변경결정 고시(서고 제2016-283호)
 - 문화시설(토지 및 리모델링 시설물)은 서울시 귀속(조성 및 관리)
- `17.01.27~02.09 도시계획시설사업 실시계획 작성을 위한 공람
- `17.02.24. 2, 3단지(분양) 입주(부분준공)
- `17.04.20. 도시계획시설(문화시설, 소공원) 사업 실시계획 작성 고시
- `17.06.29. 1, 4단지 부분준공인가(돈의문박물관마을 제외)
- `17.06.30. 돈의문1구역 재정비사업 관리처분계획 변경인가 고시(종로구청)
 - 돈의문박물관마을 토지는 종로구로, 기존 건축물은 서울시로 무상귀속
- `17.07.05. 관리처분계획 변경인가 고시 정정 요청(서울시 → 종로구청)
- `17.07~09 1, 4단지(복합상가, 임대) 입주
- `17.08.10. 도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획고시(서울시)
 - 돈의문박물관마을 조성공사(전시장, 유스호스텔, 도서관, 휴게음식점 등 43개 동)
- `17.08.22. 1단계 임시사용승인(총 43개동 중 39개동 사용)
- `17.09~11 서울도시건축비엔날레 행사
- `18.01.04. 기존건축물 소유권 이전 촉구(서울시 → 조합)
 - 종로구청 반대로 서울시로 소유권이전 및 토지사용동의서 제출 못함
- `18.02.28. 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경) 요청(종로구청 → 서울시)
 - 재정비촉진지구 전체 면적과 촉진계획 면적 합계가 일치해야하나 불일치하여 재정비 촉진계획 면적 및 지형도면 정정 요청
- `18.03.05. 변경결정 요청에 따른 보완 요청(서울시 → 종로구청)
 - 재정비촉진계획 내용에 부합되게 사업추진 절차 이행 후 조치결과 제출
- `19.10 경찰청사 신축 및 소유권 이전(예정)
- `20.06 최종준공(예정)

〈붙임 2〉 돈의문박물관 마을 조성현황

○ 사업개요

- 위치 : 종로구 신문로2가 7-24외 96필지
- 대지면적 : 9,770㎡ [문화시설(9,042㎡), 공원(728㎡)]
- 건축규모 : 4,235㎡ / 연면적 : 9,205㎡, 43개동
- 사업기간 : `15. 7. ~ `20. 6. (1단계:15.7 ~ 17.8/ 2단계 준공: 20.6)
- 공사비 : 327억원

○ 추진체계

- **(조성)** 도시공간개선단(총괄) + SH공사 조성사업 대행*
*돈의문 재정비촉진지구 총괄사업관리자 지정 및 조성사업 대행협약 체결(市-SH공사, '15.10.8)
- **(운영)** 도시공간개선단(총괄 및 11개동) + SH공사(28개동, 임대관리) + 서울역사박물관(5개동, 전시관운영)
*운영대행협약은 미체결 상태

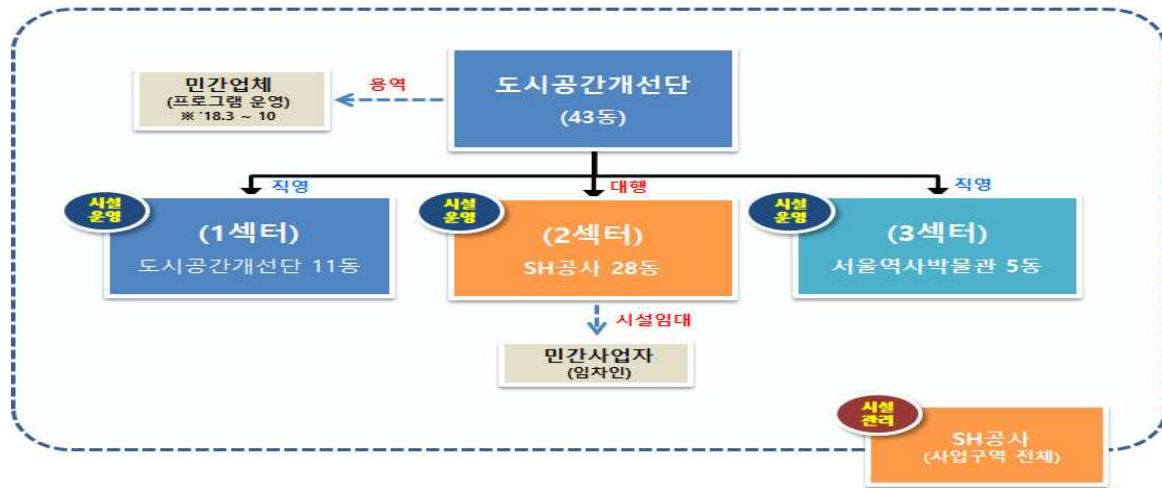
○ 사업비(공사비)

- 대행사업자(SH공사)가 先 자체예산 확보·지출하여 '조성사업' 시행
- 준공후 SH공사 운영에 따른 임대수익 등 통해 **30년간 사업비 정산**

○ 진행상황

- `18. 5월 현재 1단계 공사완료 및 임시사용 중(43개동 中 40개동)

○ 운영체계도(현재)



○ 공간운영계획(도시공간개선단)

구분	(1섹터) 도시건축센터 + 공유협업공간	(2섹터) 임대시설	(3섹터) 돈의문 전시관
물량(동)	11	28	5
규모	지하1층/지상5층	지상1층	지하2층/지상3층
연면적(㎡)	3,504	3,053	1,472
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> • 박물관마을 전체 관리운영 사무공간 • 서울시 도시건축 아카이브 구축 • 시민·전문가 대상 전시, 교육, 연구 • 예술가 공유 창작 + 관광문화 지원 	<ul style="list-style-type: none"> • 한옥 양식 공방 시설(3동) • 카페 등 유사시설(4동) • 기존 음식점 등 식문화 공간(16동) ※ 7동 : 기존 식당 특별모집 예정 • 소매점 등 편의시설(5동) 	<ul style="list-style-type: none"> • 돈의문 일대 공간의 역사·변화상 전시 • 문화유산 전시프로그램 운영 (상설전시 및 기획전시)
재산관리관	市 (도시공간개선단)	市 (도시공간개선단)	市 (서울역사박물관)
운영주체	市 직영 (도시공간개선단)	대행 (SH공사)	市 직영 (서울역사박물관)
시설물관리	대행 (SH공사)	대행 (SH공사)	市 (서울역사박물관)
도면			