



제287회 시의회 정례회  
도시계획관리위원회

100년 서울, 함께하는 도시재생!!

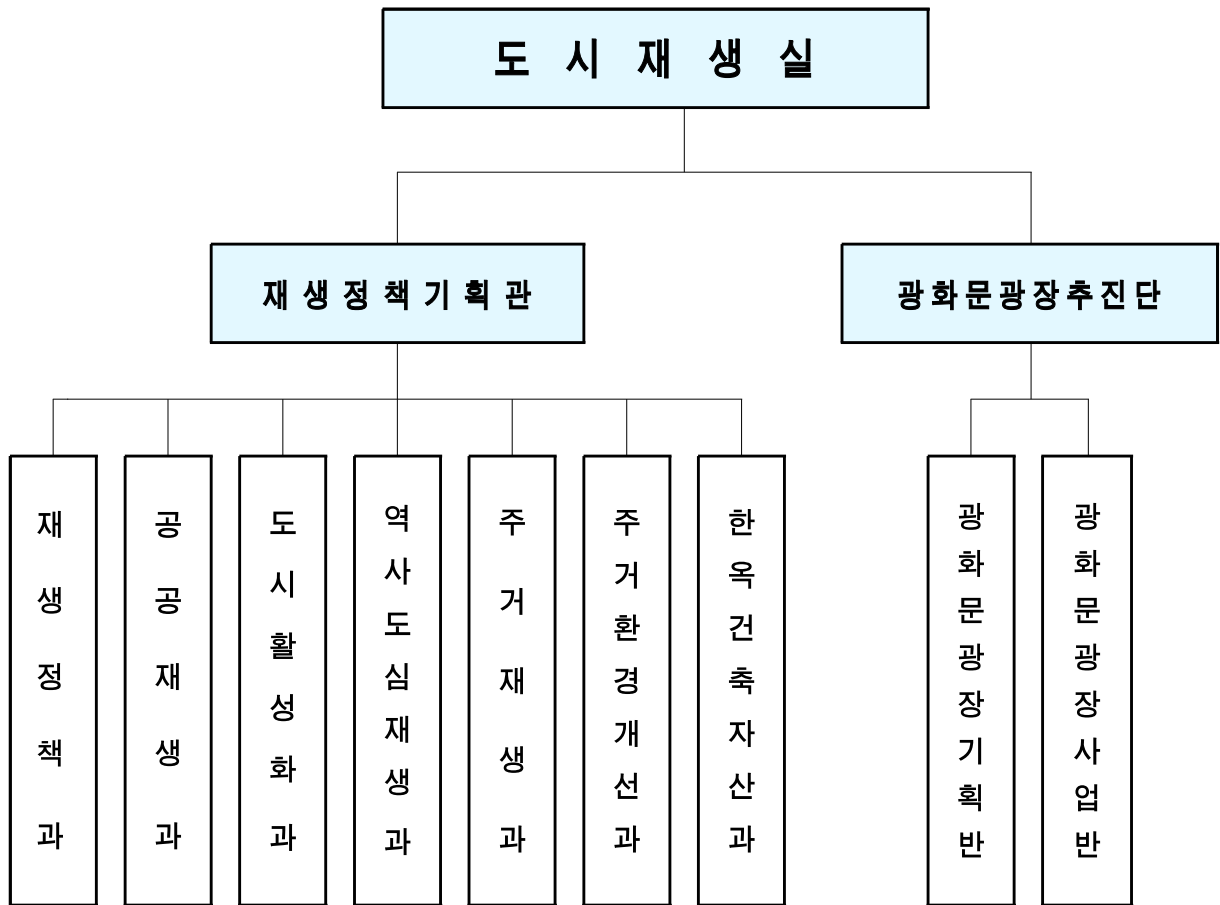
# 현 안 업 무 보 고

2019. 6.

## 도시재생실

# I. 일반 현황

**조직** 1관 7과 1단 2반



**인력** 정원 182명 / 현원 186명

(’19. 6. 7. 기준)

구분	계	1~3급	4급	5급	6급	7급이하	관리운영	임기제
정원	182	2	8	35	71	52	1	13
현원	186	2	10	31	59	66	5	13

## 주요기능

부 서 명	담 당 업 무
재 생 정 책 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 도시재생 정책 수립 및 총괄·조정</li> <li>▪ 도시재생 전략계획 수립 및 도시재생활성화지역 지정</li> <li>▪ 도시재생 홍보 및 대외협력</li> </ul>
공 공 재 생 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 도시재생을 위한 거점형 특화공간 조성 등 사업추진</li> <li>▪ 공공공간의 확충 및 공공성 향상에 관한 업무</li> </ul>
도 시 활 성 화 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 도시환경정비사업 정책수립, 도시개발사업 추진</li> <li>▪ 시장정비사업심의위원회 운영, 체비지 관리 등</li> </ul>
역 사 도 심 재 생 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 사대문안 역사도심에 대한 도시계획적 관리</li> <li>▪ 세운상가 및 낙원상가·돈화문로, 정동 일대 활성화 추진</li> </ul>
주 거 재 생 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 도시재생(근린재생형) 정책 추진 총괄</li> <li>▪ 창신승인·해방촌·가리봉 등 선도사업 및 시범사업 추진</li> </ul>
주 거 환 경 개 선 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 관리형 주거환경개선사업, 소규모주택정비사업 추진</li> <li>▪ 성곽마을 보전·관리사업 추진에 관한 업무, 저층주거지 주택개량 지원</li> <li>▪ 빈집 관련 주요 정책 수립 및 추진에 관한 사항 등</li> </ul>
한 옥 건 축 자 산 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 한옥 등 건축자산 보전 및 진흥 정책 추진</li> <li>▪ 한옥 등 건축자산 기반형 도시재생사업 및 공공사업 추진 업무</li> </ul>
광 화 문 광 장 추 진 단	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 광화문 거버넌스 운영 및 시민체감 홍보 추진</li> <li>▪ 광화문광장 개선 계획 수립 및 추진</li> <li>▪ 광화문광장 조성 공사 시행 등</li> </ul>

## 예 산

### □ 세입예산

(단위 : 백만원)

구 분	2019년	2018년	증 감	증감률(%)
<b>총 계</b>	<b>1,132,763</b>	<b>2,295,600</b>	<b>△1,162,837</b>	<b>△50.7%</b>
일반회계	2,359	5,423	△3,064	△56.5%
특별회계	1,130,404	2,290,177	△1,159,773	△50.6%
주택사업	-	1,062,308	△1,062,308	순감
도시개발	1,130,404	1,227,869	△97,465	△7.9%

### □ 세출예산(도시재생기금 약 37,672백만원 운용)

(단위 : 백만원)

구 분	2018년			2019년			증감 (B-A)
	계(A)	예산	기금	계(B)	예산	기금	
<b>계</b>	<b>213,252</b>	<b>179,365</b>	<b>33,887</b>	<b>608,099</b>	<b>570,437</b>	<b>37,662</b>	<b>394,847</b>
재 생 정 책 과	17,144	15,804	1,340	29,685	13,361	16,324	12,848
공 공 재 생 과	41,198	41,198		52,522	52,522		11,324
도 시 활 성 화 과	20,676	20,676		15,440	11,070	4,370	△5,236
역사도심재생과	33,133	23,071	10,062	61,224	52,024	9,200	28,091
광화문광장추진단	3,637	3,637		31,698	31,698		28,061
주 거 재 생 과	41,394	34,789	6,605	81,868	79,600	2,268	40,074
주거환경개선과	45,035	29,155	15,880	307,800	302,300	5,500	262,765
한옥건축자산과	11,035	11,035		27,862	27,862		16,827

\* 사업비 기준(재무활동비 982,164 행정운영경비 3,144백만원 제외)

## Ⅱ . 주요 현안 업무

---

1. 도시재생 뉴딜의 성공적 추진을 위한 중앙정부 협력 강화
2. 골목길재생사업 확대
3. 2019 서울도시건축비엔날레 평양일상 전시
4. 노들섬 특화공간 조성
5. 백년다리(한강대교 보행교) 조성
6. 전통시장 연계형 도시재생 시범사업
7. 새로운 광화문 대역사 조성
8. 10분 동네 생활 SOC 확충을 통한 주거지 재생
9. 빈집 활용 도시재생 프로젝트
10. 서울 공공한옥 활용·관리 및 한옥보전 지원

정부 「도시재생뉴딜」에 적극 참여하여, 서울형 도시재생의 원활한 추진을 위한 국비를 추가 확보하고, 서울형 도시재생을 '대한민국 재생 표준모델'로 전국에 확산

## □ 추진현황 및 실적

### ○ 정부 '도시재생뉴딜' 사업으로 총 8개 지역 선정

- 정부 '주택시장 안정화 방안' 발표(8.2) 이후, '17년 도시재생 뉴딜에서 배제
- '18년 소규모 주거지대상으로 7개소 선정이후 '19년 중규모 1개소 선정

▶ 총 8개소 : 중심시가지형(1), 일반근린형(3), 주거지지원형(2), 우리동네살리기(2)  
※ 국비 750억 확보('18~'23)

### ○ 도시재생 사업추진관련 제도개선 및 법개정 건의

- 총 8건 건의하여 4건 반영, 2건(타법 개정사항)은 공동협의 진행

▶ 주요반영사항 : 도시재생사업의 사전단계·사후관리단계 명시, 경미한 변경 절차 간소화 등

## □ 향후 추진계획

### ○ 국가와 협력하여 서울형 도시재생을 「대한민국 표준모델」로 확산

- '19년 하반기 도시재생뉴딜사업 10개소 신청·선정 추진 ※ 7~8월경 공모예정

구분	중심지형 (2)	주거지형 (8)
중앙공모	홍릉(경제기반형), 세운상가(중심시가지형)	목3동(일반근린형)
광역공모	-	일반근린형·주거지지원형 5개소, 우동살 2개소

### ○ 서울형 도시재생지역 지속 확대

- 상반기 : 주거지형 10개소 추가지정 완료 ※ 전략계획변경 6월중 공고예정
- 하반기 : 중심지형·주거지형 10개소 내외 추가지정 ※ 8~9월경 신규선정

### ○ 도시재생 선도 지자체로서 뉴딜정책 우수사례 전파

- 전국지자체 대상 도시재생 MOU 체결 등 우수사례 및 현장 경험 공유·전파

작성 자

재생정책과 : 백운석 ☎ 2133-8605 재생전략팀장 : 정병익 ☎ 8619 담당 : 정철주 박현정 ☎ 8623  
주거재생과 : 홍선기 ☎ 2133-7155 주거재생정책팀장 : 신윤철 ☎ 7164 담당 : 이승우 ☎ 7167

노후화되고 사라져가는 골목길의 가치를 살리고, 매력적인 정주 공간으로 조성하기 위한 서울시 거점확산형 도시재생인 '골목길재생사업'을 본격 확대·추진

## □ 사업개요

- 사업내용 : 골목길·주거환경 개선, 공동체 활성화, 지속가능한 시스템 구축 등
- 사업기간 : 3년 ※ 1차년도(계획수립), 2~3차년도(사업시행)
- 사업비 : 1개소당 10억원 내외

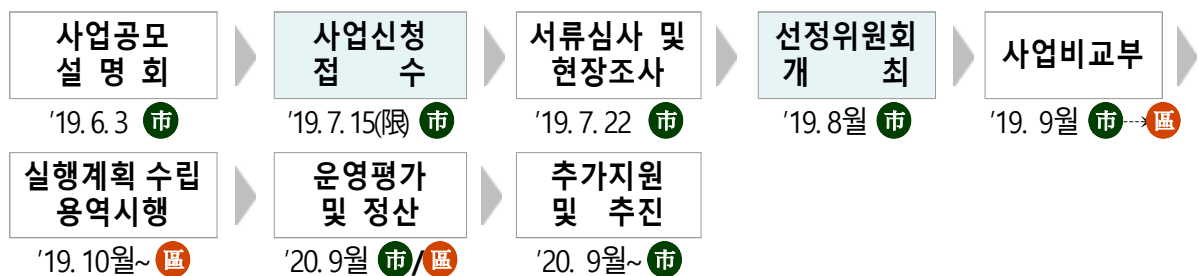
## □ 추진현황

- 1차 선정 골목길재생사업별 실행계획 수립중 (13개소)
  - 실행계획 수립 기간 : '18. 8월~'19.12월 ※ 6~12개월 소요(지역별 상이)
- 2차 골목길재생사업 선정 추진
  - 추진방법 : 25개 자치구 대상, 「2019 골목길재생 자치구 공모」 추진
  - 선정규모 : 12개소 신규선정
  - 선정기준 : 골목길재생사업지역 범위 내, 사업대상지의 적정성·지역 쇠퇴도·자치구 추진의지·주민 주도 추진역량·사업 과급효과 등 종합심사

### ◆ 골목길재생사업지역 범위

- ▶ 연장 1km 내외, 너비 4m 미만 길에 접한 저층주거지 생활골목을 기본으로 하되,
- ▶ 10m 미만의 보행중심 및 근린상권의 생활도로도 포함
- ※ 도시재생활성화지역 가능, 도시 및 주거환경정비법에 의한 정비구역(예정구역 포함) 제외

### - 추진일정(안)



## □ 향후 추진계획

- 1차 선정 골목길재생사업 실행계획 결정 : '19. 6월~
- 2차 골목길재생지역 신규 선정 완료 : '19. 8월

서울·평양 도시의 이해를 높이고, 다양한 분야에 걸쳐 남북 교류 및 협력의 기회를 마련하고자 2019 서울도시건축비엔날레 평양일상을 개최하고자 함

## □ 전시 개요

- 주제(안) : 평양일상(Daily Pyongyang)
- 전시기간 : '19. 9. 7. ~ 11.10. (2019 서울도시건축비엔날레 연계 추진)  
※ '17년 행사내용 : 평양살림 전시관, 시장에게 쓰는 편지전, 심포지엄, 북한영화제 등
- 전시장소 : 서울도시건축전시관 지하3층
- 소요예산 : 250,000천원

## □ 전시 내용 : 영상 및 공간전시, 토크콘서트, 시민참여 프로그램 운영 등

### ○ 평양의 과거, 현재, 미래의 세 개의 존과 공존하는 하나의 존으로 구성

- 기존의 나열형 전시가 아닌 체험형 전시를 기획
- 과거 : 사진과 텍스트 아카이브 전시로 보는 평양의 과거 일상
- 현재 : 현재 평양 일상 속 판매되고 있는 물품을 편의점과 같이 진열 전시
- 미래 : 평양의 주요 스팟을 4면 프로젝션 맵핑을 통해 새로운 광장을 재탄생
- 공존 : 평양일상 주제의 시대별 그림, 사진을 재해석하여 미디어아트로 구현



과거

현재

미래

공존

### ○ 평양의 일상을 가깝게 느낄 수 있도록 시민들과 함께 하는 프로그램 마련

- 게임 형식으로 기획하여 보다 많은 관람객들이 전시에 적극적으로 참여할 수 있는 계기를 마련
- 일방향의 강연보다는 많은 시민들과 토론·대화를 할 수 있도록 진행
- 유튜브, 페이스북 스트리밍 방송 등 소셜미디어를 통해 더 많은 시민들과 소통

## □ 향후계획

- '19. 6월~ : 전시 기획 및 운영 용역 착수
- '19. 9월~11월 : 전시 운영

작 성 자 : 재생정책과장 : 백운석 ☎2133-8608 재생정책팀장 : 김현중 ☎8610 담당 : 김유정 ☎8613



시민들이 즐겨찾고 다양한 공연, 전시, 시민참여프로그램 등을 누릴 수 있도록 노들섬을 음악 중심의 새로운 복합문화공간으로 조성

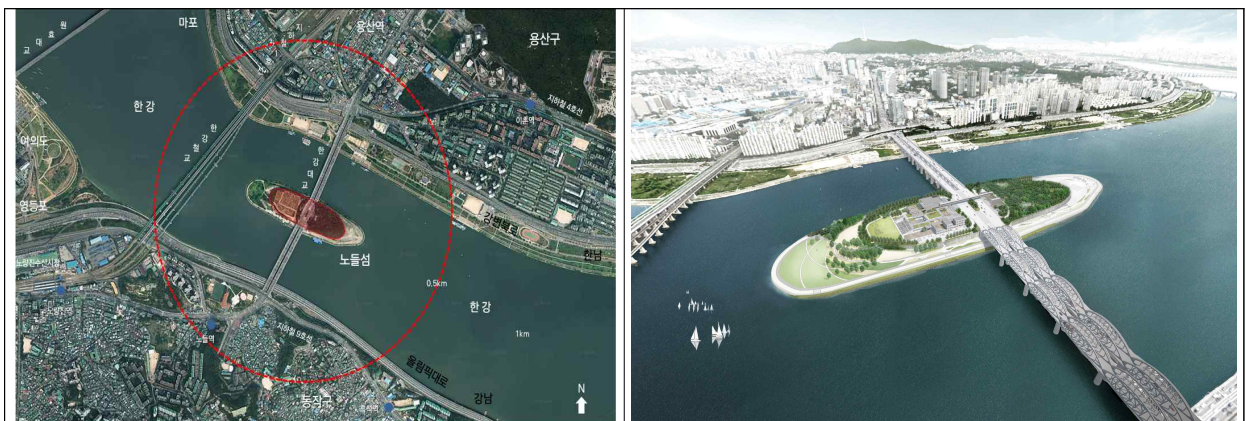
## □ 사업개요

- 위 치 : 용산구 이촌동 302-6, 146일대(노들섬)
- 면 적 : 119,854 $m^2$ (상단부 60,818 $m^2$ , 하단부 59,036 $m^2$ )
- 사업기간 : '14.10. ~ '19. 9.
- 소요예산 : 610억(민간위탁금 67.2억 포함)
- 시설계획 : 건축연면적 9,747 $m^2$ , 조경 및 기반시설 33,330 $m^2$ , 보행육교 574 $m^2$ 
  - 건축시설 : 공연장, 다목적시설, 업무 및 상업시설, 군시설

건 축 물		규모( $m^2$ )	비고
공 연 장		1,985	
다목적시설(다목적홀, 강의실)		1,252	
문화집합소 및 노들장터	업무시설(운영사무실, 노들오피스)	2,761	
	판매시설(노들마켓, 지속가능 패션 스튜디오 등)	1,330	
	제1,2종근린생활시설(노들서가, 노들주방, 뮤직펍, 자전거 문화 라운지, 레스토랑 등)	2,021	
기타(군 대체시설)		398	
<b>소 계</b>		<b>9,747</b>	

- 옥외시설 : 뮤직라운지, 노들마당, 노들숲, 보행육교

## ○ 위치도 및 조감도



## □ 추진현황

### 설계, 공사 등

- '15.2.9 : 노들섬 문화명소화 조성사업 추진방침(시장)
- '15. 6.~'16. 6. : 1·2·3단계 공모시행(운영자 및 설계자 선정)
  - 1단계(운영구상), 2단계(운영계획·시설구상), 3단계(시설설계)
- '16. 8. : 기본 및 실시설계용역 착수(~'17.7.31. 용역준공)
- '17.10. : 노들 축제 개최 및 공사 착공
- '18.6.4. : 검문소 이전, 기부대양여 합의각서 체결(서울시 ↔ 국방시설본부)
- '19.1.22. : 군 대체시설 설계완료
- '19. 5. : (서측)공사 완료

### 운영 및 개관준비

- '15.8.31. : 1차 공모결과(운영구상) 발표(당선작 10개팀 2차공모 참여권 부여)
- '15.11.24. : 2차 공모결과(운영계획·시설구상) 발표(당선자 운영권 부여)
  - (당선자) 어반트랜스포머(8개기업 컨소시엄) (운영계획) BAND of NODEUL
- '16.4.~12. : 파일럿·시민참여프로그램 및 홍보용역 시행
- '17.4.~12. : 파일럿 프로그램 및 홍보용역 시행
- '17. 8.30. : 민간위탁 계획 동의안 통과(조건부)
- '18. 6.25. : 민간위탁 위수탁 협약체결
- '19. 6. 5. : 입주자 모집공고

## □ 향후계획

- '19. 7. : 입주자 인테리어 공사
- '19. 8.~9. : 임시개관 및 시범운영
- '19. 9.28. : 노들섬 특화공간 개장(예정)

음악중심 복합문화공간인 노들섬 개장('19.9.)을 맞아 보행 접근성 개선 및 노들섬, 노량진 등 주변지역 활성화를 위해 한강의 새로운 보행명소로 조성

## □ 사업개요

- 위 치 : 노량진 고가차도 ~ 한강대교(남단) ~ 노들섬
- 사업기간 : 2019. 3. ~ 2021. 6.
- 사업규모 : 폭 10.5m, 길이 500m
- 소요예산 : 300억원
- 사업내용 : 한강대교 남단 교각 활용, 노량진 고가차도와 노들섬 보행 육교 연결 보행로 설치(전망·광장·휴게공간)



## □ 추진실적

- '19. 3. 8. : 사업추진계획 수립 방침(시장)
- '19. 3.20. : 백년다리 조성 기본구상안 기자회견
- '19. 3.~4. : 한강시민위원회 자문, 건축정책위소위원회 자문
- '19. 5. 3. : 국제현상설계공모 공고(참가등록 : '19.5.3.~6.25.)
- '19. 5.24. : 추경예산확보를 위한 투자심사 완료

## □ 향후계획

- 국제현상설계 작품접수 및 당선작 선정 : '19. 6.~7.
- 기본 및 실시설계 : '19. 8.~12.
- 공사 착공 및 준공 : '20. 1.~'21. 6.

쇠퇴한 전통시장을 포함한 주변지역까지 공간적 범위를 확대, 시장을 지역 중심 소통광장으로 복원하고, 일자리 창출공간 등 지역경제 중심지로 육성

## □ 사업개요

- 대상구역 : 쇠퇴한 중·소형 근린상권형 시장을 포함한 주거지역(10~15만 $m^2$ )
  - 자치구 공모를 통한 시범사업 사전단계인 희망지 사업 선정(6개소)
  - 희망지 주민역량 및 공동체 활성화 지원 후 평가 등을 통한 시범사업 선정(2개소)
- 신청자격 : 지역 주민 10인 이상으로 구성된 모임 + 자치구
- 지원내용 : 주민역량 및 공동체활성화 지원, 전통시장 및 주거지 연계사업 등
  - 희망지 : 개소당 최대 50백만원, 주민역량 및 공동체활성화 지원(전문가 파견)
  - 시범사업 : 개소당 최대 100억원 이내
- 사업내용
  - 지역주민, 상인 등 주민공동체 활성화 방안 제시
  - 시장 내·외부의 마을기업 및 청년창업과 50+ 등 일자리 연계 앵커시설 설치
  - 지역커뮤니티, 작은복지서비스 등 지역 적합 콘텐츠 도입 및 연관사업 연계 등

## □ 추진경위

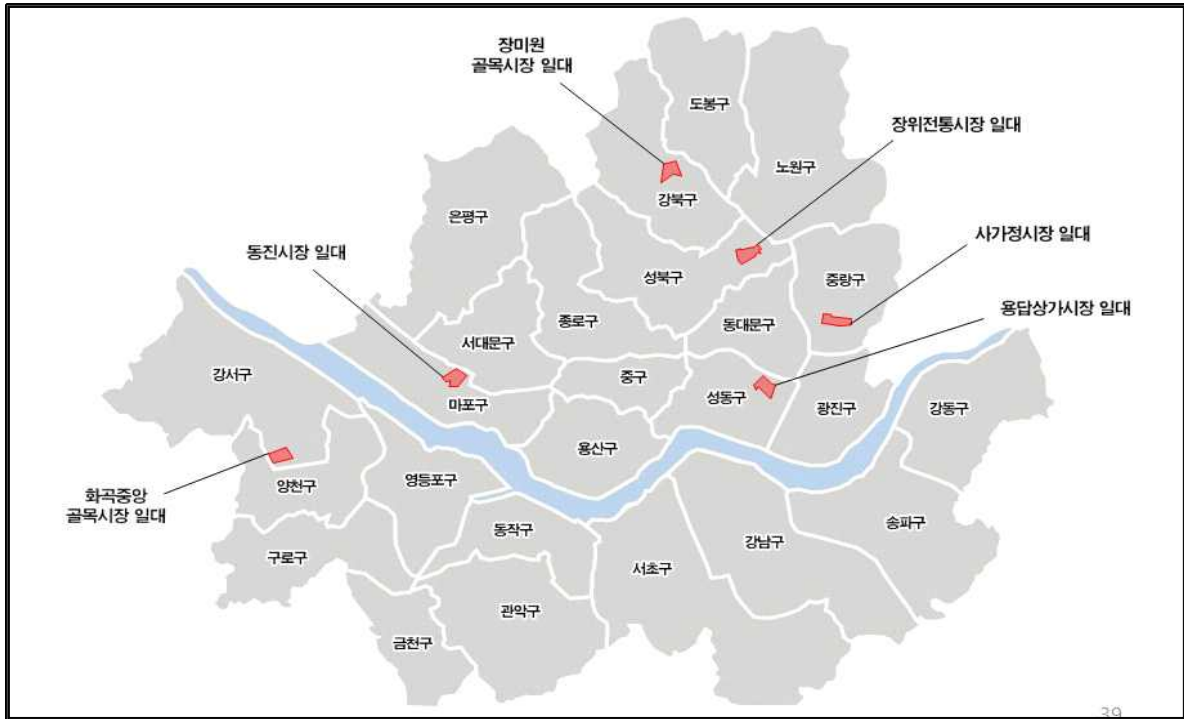
- '19. 2.20. : 전통시장 연계형 도시재생 시범사업 자치구 설명회 개최
- '19. 3.28. : 전통시장 연계형 근린재생 희망지사업 공모 공고
- '19. 4. 4. : 희망지 공동체활성화 지원 용역 계약
- '19. 5.15. : 희망지사업 자치구 발표 및 평가(성북구 장위전통 등 6개소 선정)
  - 성북(장위전통), 성동(용답), 강서(화곡중앙), 강북(장미원), 마포(동진), 중랑(사가정)

## □ 향후계획

- '19. 6월 : 희망지 6개소 현장활동가 파견, 전문가 자문단 구성·운영
- '19.12월 : 시범사업 대상 선정

**참고 1**

**희망지사업 대상지 현황도**



**참고 2**

**희망지사업 대상지별 주요내용**

연번	시장명	제안내용
1	성북구 장위시장	<ul style="list-style-type: none"> <li>남아있는 시장을 뉴타운사업 해제구역으로 옮겨 재정비 계획</li> <li>시장 상인과 주민들이 이용할 수 있는 공동이용시설 확충 계획</li> </ul>
2	성동구 용답상가시장	<ul style="list-style-type: none"> <li>마을공동체 거점 공간, 생활용품 공유센터, 어린이 실내 놀이터, 안전골목길 등 조성을 추진하고 청계천변 프리마켓, 야시장 등의 체험프로그램 운영 계획</li> </ul>
3	강서구 화곡중앙시장	<ul style="list-style-type: none"> <li>젊은 층의 유입과 더불어 마을재생기업(CRC)을 통해 시장을 젊게 변화</li> <li>강서구 미라클메디 관광특구와 연계해 허준 특화거리 등 조성 계획</li> </ul>
4	강북구 장미원골목시장	<ul style="list-style-type: none"> <li>낙후 주거지 환경 개선, 음식명가 발굴, 청년몰 유치, 시장 시설현대화 등 계획</li> </ul>
5	마포구 동진시장	<ul style="list-style-type: none"> <li>시장 내 신축 건물을 조성해 주민·상인·청년들의 소통 공간, 창업 공간으로 활용하고, 젠트리피케이션을 방지하기 위한 장기안심상가 모델 도입 계획</li> </ul>
6	중랑구 사가정시장	<ul style="list-style-type: none"> <li>시장브랜드 제작, 주민공동이용시설 건립, 사회적 경제 발굴, 청년상인 육성, 사가정역 젊음의 거리 조성, CPTED(범죄예방 환경설계) 사업 등을 추진 계획</li> </ul>

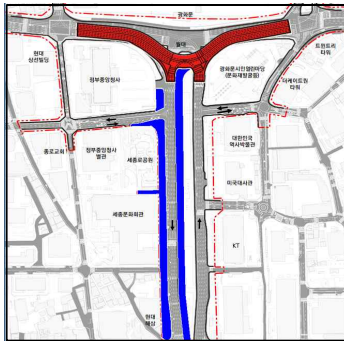
광화문 일대 역사·문화 정체성 회복과 민주주의 상징성을 담은 광화문광장 재구조화 사업의 성공적 추진을 통하여 대한민국 대표공간으로 조성

## □ 그간 추진사항

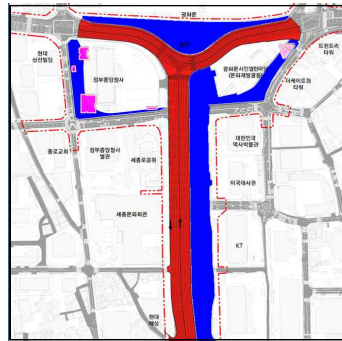
### ○ 행안부 협의 및 도시관리계획 공람·공고

- 서울시 기본계획상의 도로(안)으로 큰 틀에서 협의 및 도시계획 절차(주민 열람공고 등) 진행과 후속논의 병행
- 주민 열람공고 실시('19.5.16.~5.31.) : 총 21건의 의견 제출

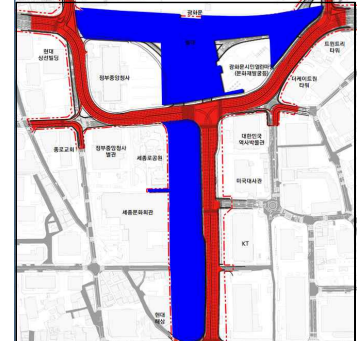
#### < 행안부 합의에 따른 단계별 계획 >



- ① 사직로 우회도로
- ② 본 공사 착공



- ③ 세종로 개통
- ④ 건물 철거



- ⑤ 사직로 개통
- ⑥ 광장 조성 완료

### ○ 사유지 보상 관련

- 도시계획 변경으로 사유지의 '광장 및 도로' 편입(토지7필지, 건물 3동, 영업장 20건)
- 보상대상자 개별면담 실시하여 의견 청취('19.5.21.~5.28.)

### ○ 시민 소통 활성화 : 총 67회

- 지역주민과 현장소통 14회, 시민단체 주도 토론회 참여 등 3회, 광화문시민 위원회 총 50회 개최

## □ 향후계획

- '19. 7. : 도시관리계획 변경
- '19. 9. : 기본 및 실시설계 완료
- '19.12. : 시공사 선정

일상생활과 밀접한 생활SOC시설을 10분 도보권 내 설치하여 저층주거지 재생을 통한 주거환경 개선 및 시민 삶의 질 향상

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2019년~2022년
- 주요내용 : 생활SOC 기반이 취약한 저층주거지 내 생활SOC 확충
- 소요예산 : '22년까지 총 3,753억원 투입 ('19년 59.50억원)
- '19년 사업계획
  - 신속한 성과도출, 공감대형성을 위해 '19년 생활기반시설 확충 시범사업 추진
  - 체계적, 지속적 추진을 위해 「10분 동네 생활SOC 확충 3개년 계획」 수립

구분	시범사업 추진('19~20년)	3개년 기본계획 수립('19년)
대상지역	▪ 재생지역, 해제지역 등 생활SOC 취약지역	▪ 서울시 저층주거지
사업내용	▪ 지역에 필요한 '10분동네 생활SOC' 13개 내외 설치	▪ 서울형 생활SOC 및 최저기준, 시설별 설치기준 등 마련
소요예산	▪ 59.50억원('19년)	▪ 용역비 : 1.3억원 (서울연구원)

## □ 추진실적

- (공 통) 10분 동네 생활SOC 확충사업계획 수립 : '19. 2월
- (시범사업) 시범사업 선정기준 마련 및 13개 시범자치구 선정 : '19. 5월
  - (도심권)종로 외 1, (동북권)광진 외 3, (서북권)은평, (서남권)양천 외 4, (동남권)강동
- (기본계획) 3개년 계획 수립 용역 시행 : '19. 2~12월
  - 발주(2월), 수행기관 선정 및 계약(서울연구원, 4월) 및 착수보고(4.12)

## □ 향후계획

- '19년 10분 동네 생활SOC 확충 시범사업 추진
  - 시범자치구별 설치지역 및 SOC시설 협의 결정 : '19. 6월
  - 시범사업가이드라인 확정, 사업비교부 : '19. 7월
  - 10분 동네 생활SOC 시범사업 추진 : '19. 8월~
- 10분 동네 생활SOC 확충 3개년 계획 수립 : '19.12
  - 서울형 생활SOC 및 최저기준, 시설별 설치기준 및 공급지역 선정기준 등 마련

방치된 빈집을 정비하여 안전사고를 예방하고 주거환경을 개선하며, 생활 SOC 확충과 청년·신혼부부 임대주택 공급을 통하여 지역 활력 증진 도모

## □ 사업개요

- 사업규모 : 빈집 매입(1,000호), 임대주택 공급(4,000호)
- 추진기간 : '19년~'22년

구분	계	2018	2019	2020	2021	2022
빈집 매입(호)	1,000	시범	400	200	200	200
임대공급(세대)	4,000	시범	100	1,000	1,200	1,700

## □ 추진경위

- 빈집 실태조사 : '18.11.~'19. 7.(8개월) / SH공사, 서울연구원, 한국감정원
- 「빈집활용 도시재생 프로젝트」 실행계획 수립(시장방침 제219호, '18.11.21.)
- 빈집 정책자문위원회 구성·운영('19.1.23.)
  - 기능 : 빈집 관련 정책의 수립 및 변경, 매입, 활용에 관한 사항 등 자문

## □ 빈집 매입실적 및 활용현황

- 2019년 매입(6. 3. 현재) : 36필지(21,621백만원)

계	추진중				구상중
	공공임대	사회주택	재생연계	전문검토	
36	5	14	2	13	2

※ 2018년도 14필지(5,945백만원)

- 빈집 활용현황
  - 청년주택 및 청년거점공간 조성(미아동 834-22, 1536 외 1필지) : '19. 7. 착공
  - 청년·신혼부부 임대주택 및 복합공간 조성(미아동 791-1960 외 6필지)
    - : '19. 6. 지명제한공모 실시설계 업체 선정
  - 청년주택 사업(동소문동 2-26 외 1필지, 미아동 791-1614)
    - : '19. 6. 실시설계 계약
  - 빈집활용 토지임대부 사회주택(정릉동 559-48 외 10필지, 4개 사업)
    - : '19. 5.31.~7.15. 사업자 공모

## □ 향후계획

- '19. 8.~12. : 빈집 정비계획 수립(자치구별)



한옥문화체험 및 지역재생 거점시설로서 공공한옥 활용도 제고와 한옥 개보수 비용 지속 지원을 통해 한옥 보전 및 진흥

□ 추진현황

공공한옥 : 총 31개소(시 23, SH 7, 시+SH 1)							한옥 수선 및 신축비용 지원		
구 분	계	전통공방	문화복지 시 설	주민편의 시 설	임대주택	기 타	구 분	한옥보전구역 외	한옥보전구역 내
계	31	12	14	2	2	1	전면수선	최대 1억2천	최대 1억8천
서울시	23	9	11	-	2	1	신 축	최대 1억	최대 1억5천
SH공사	7	3	3	1	-	-	부분수선	최대 3천만원	
시+SH	1	-	-	1	-	-			

※ 북촌 28개소, 경복궁서측 2개소, 은평 한옥마을 1개소

□ 추진실적

- 주민 수요를 반영한 **지역기반형 공공한옥 용도 다양화 및 전문적 운영관리**
  - [기존] 공방위주 방문객 시설 ⇒ [개선] 마을서재, 책방, 한옥청 등 지역공유한옥
  - 살아보는 한옥(임대) 운영 및 지자체 최초 ‘공동체한옥(셰어하우스)’ 신축(원서동)
  - 시민이용도 제고를 위하여 공공한옥 맞춤형 컨설팅 및 상·하반기 실태점검·보수
- **도시재생 활성화사업 지원을 위한 지역공동체 현장거점 공간 조성**
  - 경복궁서측 커뮤니티 활동 위한 주민공동 이용시설 매입 및 조성(누하동)
- **한옥수선(신축) 비용 지원 및 부분수선 지원금 상향 조정**(’19.3. 조례개정)
  - 1,000만원에서 3,000만원(융자1,000만원)으로 수선지원금 현실화

< 지원 현황 >

(단위 : 백만원)

구 분	계	01~10	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019.5.
지원건수	1,044	500	53	40	40	42	40	66	106	97	60
지원금액	34,978	13,040	2,222	1,647	1,570	1,816	1,579	2,791	3,819	4,374.9	2,118.7

□ 향후계획

- 한옥 개보수 비용 지속 지원 : ’19. 6월 ~
- 한옥 매입 및 활용 검토(누하동 등 3개소) : ’19. 7월 ~
- 공동체한옥 설계 완료 및 신축(원서동) : ’19.12월 ~

작성 자

한옥건축자산과장 : 이기배 ☎ 2133-5570 한옥관리팀장 : 박홍수 ☎ 5571 담당 : 양희식 ☎ 5578  
건축자산문화팀장 : 정미영 ☎ 5579 담당 : 윤부석 ☎ 5581