

서울특별시 서대문구 연희로24길 28 일대 연희동

동진빌라 재건축을 위한 용도지역 현실화 및

자연경관지구 해제에 관한 청원

제 안 설 명

문성호 의원 (국민의힘, 서대문2)

- 존경하는 김길영 위원장님과 이상욱·임규호 부위원장님 그리고 선배·동료 위원 여러분! 안녕하십니까? 서대문구 제2선거구 출신 국민의힘 문성호 의원입니다.
- 본 청원은 서대문구 연희로24길 28일대 연희동 동진빌라 단지가 처한 심각한 재난 위험을 해소하고, 현실과 동떨어진 중첩 규제를 조정하여 주민들의 소중한 생명권과 재산권을 보호하고자 하는 간절한 바람을 담아 제출되었습니다.
- 해당 단지는 1980년대 초반 준공되어 40년이 경과한 노후 주택단지로서, 최근 정밀안전진단에서 최하위 등급인 E등급(불량)을 받아 외벽이 붕괴되는 등 주민들의 생명이 실시간으로 위협받고 있습니다.
- 그럼에도 불구하고 본 단지는 지형적 실태를 반영하지 못한 ‘자연경관지구’ 및 ‘제1종 일반주거지역’이라는 중첩 규제에 묶여 자력 재건축을 위한 사업성이 전무합니다.

- 이에 본 청원은 주민들의 정당한 권리 구제와 안전한 주거 환경 조성을 위해 다음과 같은 요구 사항을 담고 있습니다.
- 먼저 주민들의 안전 확보와 자력 재건축 추진을 위해 현재의 제1종 일반주거지역을 현실에 부합하는 제2종 일반주거지역으로 상향 조정하고 용적률을 현실화해 줄 것을 요청합니다. 이는 과도한 분담금으로 인해 안전 E등급 건축물에 갇혀 있는 주민들이 안전한 집으로 돌아갈 수 있도록 길을 열어주기 위한 필수적인 조치입니다.
- 또한 현재 도심 한복판으로 기능하고 있는 동진빌라 일대의 자연경관지구를 전면 해제하거나 건축 제한을 대폭 완화하여 주시기 바랍니다.
- 그리고 서울시의 유연한 도시계획 기조에 맞추어 평균 20층 내외의 유연한 높이 계획을 허용해주시길 바랍니다.
- 마지막으로, 실시간으로 주민들의 안전을 위협하고 있는 재난 위험 건축물 (E등급)의 조속한 정비를 위하여 신속통합기획 적용 등 서울시 차원의 행정 절차를 최우선으로 지원해 주실 것을 강력히 요청합니다. 이는 벼랑 끝에 몰린 주민들의 주거 안정을 달성하기 위한 가장 신속하고 실효성 있는 해법이 될 것입니다.
- 시대의 변화와 지형적 실태를 반영하지 못한 경직된 도시계획 규제는 주민들의 생명 안전을 위협하고 일방적인 희생만을 강요할 뿐입니다. 서울시민의 당연한 권리인 생명권과 주거 안정을 보장하는 것은 우리 시 행정의 가장 시급한 책무입니다.
- 아무쪼록 존경하는 위원님 여러분께서 주민들의 간곡한 호소에 귀를 기울여 주시고, 본 청원을 채택하여 주실 것을 간곡히 부탁드립니다. 제안설명을 마치겠습니다. 감사합니다.