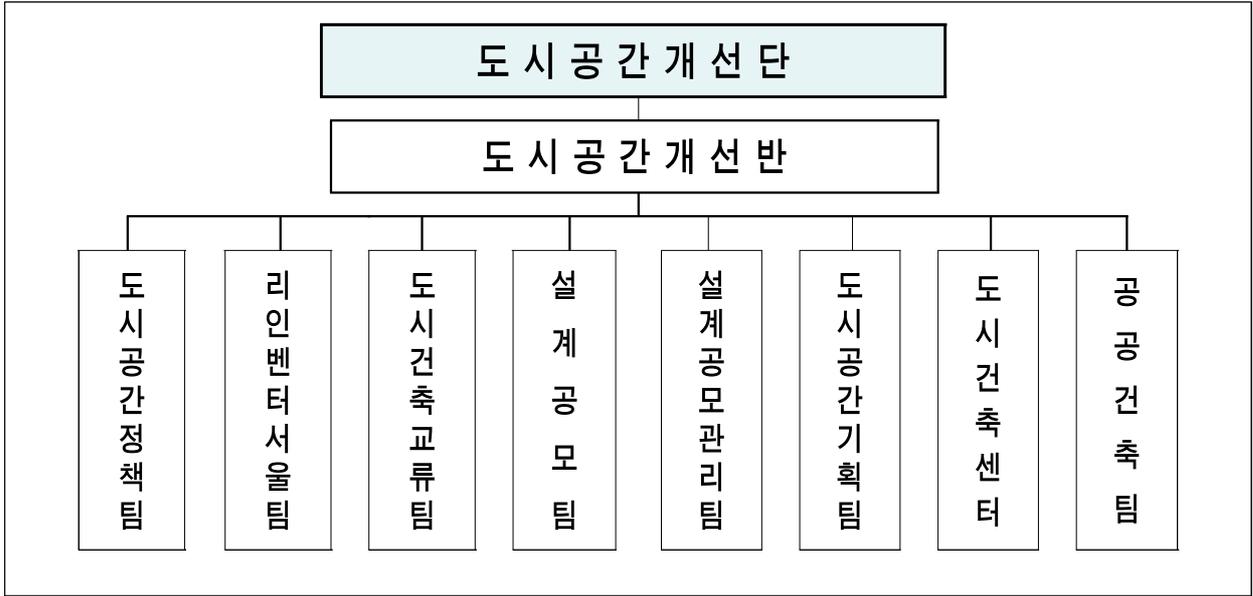

2019년 주요업무보고

2019. 2. 26.

도시공간개선단

I. 일반 현황

조 직 1단 1반 8팀



주요기능

- 도시공간정책의 미래비전 제시 및 중요사업 자문
- 서울의 건축·도시공간 정책 등 공공문화의 국제교류 및 진흥
- 공공사업 공모 운영 및 설계자 선정 지원 등 공공발주제도 개선
- 주요 도시공간개선 사업 기획 및 설계
- 서울 도시건축센터 건립 및 운영

인 력 정원 42명/현원 42명

(2019. 2. 21.현재)

구 분	계	일반직(행정·기술 등)						일반직(임기제)					학 예 연구직	관 리 운영
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	소계	3급	5급	6급	7급		
정 원	42	22	1	5	8	8	-	19	1	3	9	6	1	-
현 원	42	22	1	5	6	6	4	18	1	3	8	6	1	1

예 산

● 세 입 : 5백만원 (건축학교 수강생 수강료)

● 세 출 : 16,612백만원 (사업비 16,449백만원, 기본경비 163백만원)

(단위 : 백만원)

사 업 명	2018년	2019년	증 감
총 계	9,323	16,612	7,289
사업예산 소계	9,165	16,449	7,284
서울시 공공건축가 운영	149	131	△18
서울시 마을건축가 운영	-	900	900
서울총괄건축가 운영	54	66	12
건축학교 운영	113	200	87
건축정책위원회 운영	45	86	41
2019 서울도시건축 비엔날레	1,632	5,432	3,800
공공건축물(시유재산) 전수조사	350	250	△100
서울 도시건축센터 운영	1,500	614	△886
서울 도시건축 전시관 운영	125	2,050	1,925
자체 공간기획	400	170	△230
서울 공공성지도 시스템 고도화	15	250	235
설계공모 통합관리 운영	600	400	△200
지하 유휴공간 활용 종합계획	500	570	70
도심 지하도 출입구 재구조화	-	700	700
고가 하부공간 활용사업	1,214	2,150	936
저이용 수변공간 혁신을 위한 시범사업 기본구상 및 실행전략 수립	500	400	△100
서울인프라 공간을 활용한 사업화 전략수립	1,000	750	△250
서울의 상징적 기념공간 조성을 위한 기초조사 및 계획수립	-	980	980
한강변 주요사업 연계를 위한 보행네트워크 조성	-	250	250
마을별 특화 문화공간 조성 및 인문학거리 활성화 계획수립	-	100	100
도시건축 국내외 정책교류사업	69	-	△69
설계공모 홈페이지 개편 및 디지털심사 추진	749	-	△749
정의중앙선 지상공간 환경개선 기본구상 및 조사 용역	150	-	△150
일반예산 소계	158	163	5
행정운영경비(기본경비)	158	163	5

II. 정책목표 및 추진전략

정책 목표

‘소통과 협력을 통한 도시공간 조성과 시민 삶의 변화’

정책 과제

도시공간정책
통합조정 및 자문

서울혁신
프로젝트 기획추진

도시공간
조성관리체계 혁신

도시공간
정책·교류 혁신

추진 전략

총괄건축가, 공공건축가, 마을건축가 제도 운영

서울혁신 프로젝트 기획추진, 설계공모 등 조성관리체계 혁신

Ⅲ. 주요 추진 업무

1. 도시공간정책 통합조정 및 자문

2. 서울혁신 프로젝트 기획추진

3. 도시공간 조성관리체계 혁신

4. 도시공간 정책·교류 혁신

1. 도시공간정책 통합조정 및 자문

① 서울총괄건축가 제도 및 정책의 보급·확산

② 건축정책위원회 운영 및 정책과제 발굴기능 강화

3대 출범과 더불어 2014년 시작된 서울총괄건축가 제도의 성과에 대한 확산·보급을 준비하고, 타 지자체의 관심과 요청에 따라 협업체계를 구축하고자 함

서울총괄건축가 운영

- 제1대 서울총괄건축가 승효상 ('14. 9.18. ~ '16. 9.17.)
- 제2대 서울총괄건축가 김영준 ('16.10. 6. ~ '18.12.31.)
- 제3대 서울총괄건축가 김승희 ('19. 1. 1. ~ '20.12.31.)

추진근거

- 건축기본법 제23조, 건축기본법시행령 제21조(민간전문가의 참여)
- 서울특별시 건축기본조례 제36조(서울총괄건축가의 운영 등)
- 민간전문가 참여 및 활성화 지원을 위한 업무 매뉴얼(국토교통부)

운영개요 및 실적

- 자문대상의 단계별 자문(2회) : 사업계획 및 사업시행방침 수립 시
 - 공공건축물 등의 사업에 대한 통합적 기획·조정 자문
- 소요예산 : 65백만원
- 운영실적

(2014.9 ~ 2018.12, 단위 : 건)

구분	합계	자문	회의·면담	기타(행사참여 등)
총계	1,702	310	1,232	160
2014. 9 ~ 2017.12	1,287	282	878	127
2018. 1 ~ 2018.12	415	28	354	33

제도 보급·확산 추진실적

- 제도 소개 및 기관 방문홍보
 - 경남도, 부산시, 광주시, 제주시, 영주시, 제천시 등 기관 방문
 - 제도도입 사례 및 운영상 주안점 등 집중 홍보

- 국가건축정책위원회 주최 제도 활성화 간담회('19.1.29.) 시 성과 확산
 - 국토부 및 지자체(부산광역시 외) 등 17개 기관 참석
 - 서울총괄건축가 추진경과 및 성과 발표



<국내 주요도시 도시건축 정책교류-제주시>



<국가건축정책위원회 간담회>

□ 전국 총괄건축가 제도 도입 현황



□ 향후계획

- 총괄건축가 제도 지속 운영
 - '19. 2~12 : 총괄건축가 자문 (주2회, 월/목)
- 국가건축정책위원회 등과 협업하여 총괄건축가 제도 확산 추진
 - 우리시 성과를 바탕으로 '총괄건축가 제도 운영 지침 매뉴얼' 작성 보급 (국건위, 건축도시공간연구소(AURI)와 협업하여 추진)

건축정책위원회의 기능을 정책 자문·기획 중심으로 개편하여 새로운 건축문화를 형성하고 도시공간구조의 질적 수준을 제고하고자 함

□ 관련근거

- 『건축기본법』 제18조(지역건축위원회)
- 『서울특별시 건축기본조례』 제9조(건축정책위원회의 설치 등)

□ 운영개요

- 구 성 : 28명(총괄건축가, 시의원 2명, 당연직 8명, 전문가 17명)
- 위원회 기능 ※ 월1회 개최
 - 건축정책 등의 심의
 - ▶ 건축기본계획 수립·시행에 관한 사항, 건축행정개선 및 건축문화 기반조성을 위한 사업 등
 - 주요 공공프로젝트 설계 발주에 관한 자문
 - ▶ 사구 시행 200억원 이상(사비투입 100억원 이상) 공공건축물 사업등
- 소요예산 : 51백만원

□ 추진실적

- 운영실적 (2013.1 ~ 2018.12)

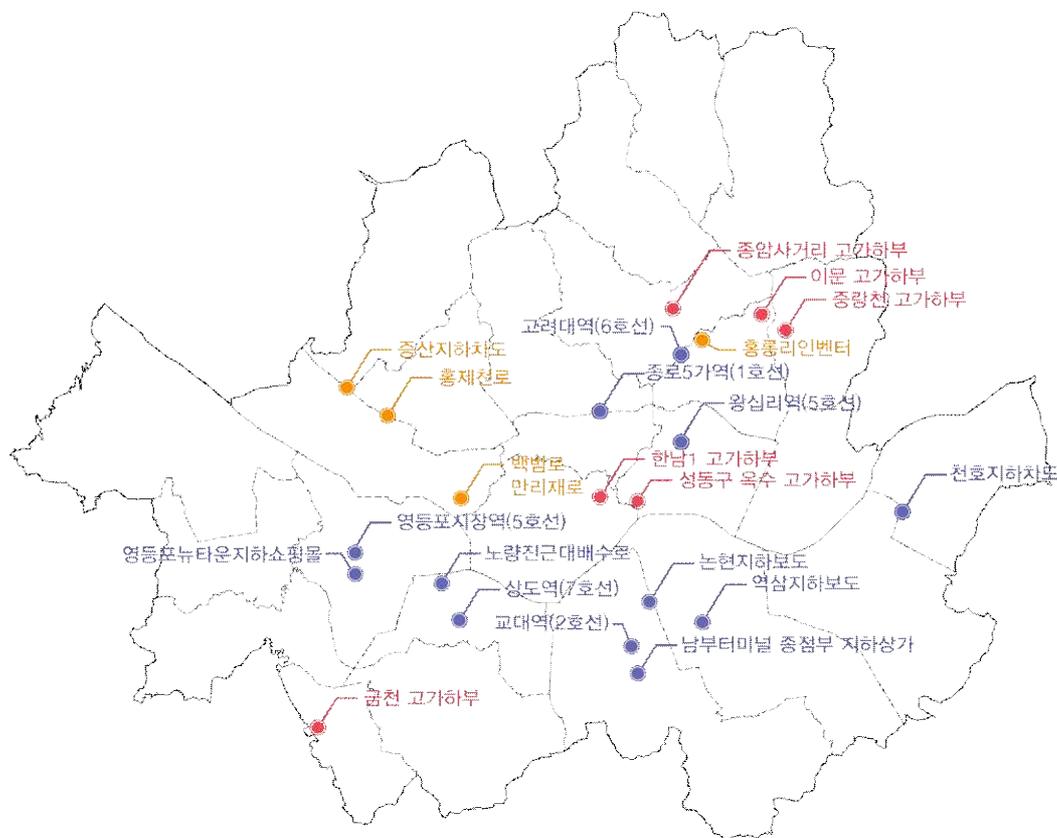
(단위 : 건)

합계	건축행정	공공사업 설계공모	건축문화 등
343	145	149	49

□ 향후계획

- 건축정책과제 발굴 및 제도 개선 기능 강화
 - 건축정책 연구과제 및 추진중인 제도 개선방안 기획·연구
 - 각종 시 도시·건축 기본계획 초기단계 자문 활성화
 - 국가건축정책위원회와 협업사업과제 발굴
- 공공프로젝트 사업의 설계발주 심의(자문)
 - 심도있는 자문실시로 현상설계 수준향상 도모(소위원회, 분과위원회)

2. 서울혁신 프로젝트 기획추진



① 저이용 지하공간 혁신(12개소)

② 리인벤터 서울 본격추진(4개소)

③ 서울형 생활 SOC 모델 확립(6개소)

1 저이용 지하공간 혁신

서울 입체보행네트워크 마스터플랜을 통한 저이용 지하공간 발굴 및 새로운 가치부여를 통해 혁신적·입체적 공공공간으로 재조성

□ 추진근거 : 시장요청사항

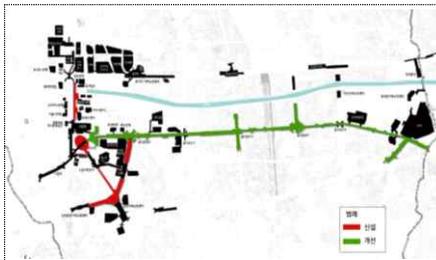
- 도심 내 유휴 인프라 시설 활용방안 등에 대한 연구 추진바람 (16.9.5.)
- 종각역 지하 유휴공간 재생사례 적용 가능 대상지 추가 선정 추진 요청 (18.12.4.)

□ 주요내용 ※ 2019년 소요예산 : 1,270백만원

- 서울시 전역 지하 유휴공간 조사·분석 및 지속적인 활용을 위한 종합계획을 수립하고, 사업가능대상지를 선정하여 기본구상(안) 제시
- 혁신적 공공공간 조성이 가능한 중점활용 대상지를 선정하여 기본계획, 실시설계 등 세부실행계획 수립

□ 추진실적

- '17.5.16. 인문도시 입체보행네트워크 마스터플랜 시장보고
- '17.7~11 종각역 북측 유휴공간 활용 기본구상
※ '18. 1 ~ '19.12 : 기본구상을 반영한 실시설계 및 공사(안전총괄실)
- '18.5~'19.3 지하 유휴공간 활용 종합계획 수립



인문도시 입체보행네트워크 마스터플랜



을지로 입체보행네트워크 구축



종각역 지하 유휴공간 재생사업

□ 향후계획

- '19.3~12 : 도심 입체보행네트워크 구축을 위한 지하도출입구 재구조화 기본구상
- '19.4~12 : 지하 유휴공간 중점활용대상지 세부실행계획 수립
- '19.4~12 : 영등포시장역 지하 유휴공간 활용 세부실행계획 수립
- '19.4~12 : 노량진 폐쇄 하수박스 활용 기본 및 실시설계

⇒ 지하 유휴공간 혁신 대상지 추가 발굴 및 도심 입체보행네트워크 연계·확장
현재 지하유휴공간 활용 가능 대상지 12개소 종합 검토 중

미래의 서울에 대한 통합적 비전을 제시하고, 도시 내 유휴공간을 활용한 혁신적인 사업방안을 마련하여 도시건축의 새로운 가능성을 모색하고자 함

2019년 리인벤터 서울 본격 추진 및 대상지역 확대 추진

현재 4개소 추진, 2개소 지구 지정완료, 향후 도로상부 및 수변 공간으로 대상지역 확대 추진

※ 연희, 증산, 공덕, 홍릉 등 4개소 추진 (연희, 증산 2개소 지구지정 완료)

① 서울형 저이용 도시공간 혁신사업 1단계 [도로공간]

추진근거 : 시장 요청사항(유럽 순방, '17.3.28.~4.4.)

〈유휴지를 활용한 혁신 건축물 조성(Reinventer Paris)〉

- 파리는 버려진 땅을 혁신적 건축물 조성 공간으로 활용하는 계획을 가지고 있다고 함. 이러한 사례를 참고하여 우리시 활용 방안을 검토 바람

※ Reinventer Paris: 저이용 사유지 등 공공자산을 민간의 혁신적인 아이디어를 통해 재창조하는 사업



〈 천그루의 나무 프로젝트(파리) 〉

주요내용 ※ 2018년 소요예산 : 500백만원

- 도심 인프라 등 저이용 도시공간을 활용한 혁신적 건축물 조성방안 마련
- 중장기적 민간 참여 유도를 위한 선제적 시범사업 구상안 마련 및 실행
- 사회적 공감대 형성 및 혁신적 활용안 도출을 위한 아이디어 공모전 시행

추진실적

- '18. 9 : 도로공간(교통광장)의 유형별 구상안 마련



- '18. 10 : 도로공간 복합시설 시범사업 추진계획 수립(행정2부시장 방침 제236호)
- '18. 10 : 시민·전문가 아이디어 공모전 공고 게시
- '18. 11 : 국토교통부 행복주택 후보지 선정 (연희, 증산, 공덕 3개소)
- '19. 1 : 공공주택 지구지정 관련 주민의견 청취 및 관련기관 협의완료
- '19. 1 : 연희, 증산 2개소 공공주택특별법에 따른 공공주택지구 지정 완료 및 고시
- '19. 1 : 서울 바이오허브 혁신전략 시장보고(홍릉 일대)

향후계획

- '19. 1~ : 시범사업지 2개소에 대한 후속 추진(주택건축국 공공주택과)
- '19. 1~ : 시범사업지 대상 설계공모를 통한 설계자 선정 대행(도시공간개선단)
- '19. 2 : 시민·전문가 아이디어 공모전 심사 및 결과 발표

② 서울형 저이용 도시공간 혁신사업 2단계 [도로상부 및 수변공간]

추진근거

- 시장 요청사항(유럽 순방, '17.3.28.~4.4.)
- 서울형 저이용 도시공간 혁신사업(서울특별시장 방침 제172호, '18.9.17.)

주요내용 ※ 2019년 소요예산 : 400백만원

- 도심 도로상부 및 수변공간의 입체적이고 혁신적인 활용방안 마련
- 국토부에서 도입 검토 중인 입체하천구역에 선제적 대응방안 구상 및 실행
- 효율적 추진을 위한 전략적 대상지 확보, 공공주도의 시범사업 구상 및 시행
- 사회적 공감대 형성 및 혁신적 활용안 도출을 위한 아이디어 공모전 시행

추진실적

- '18. 10 : 도로상부 및 수변공간 대상 아이디어 구상 마련(슈퍼그라운드)



송정제방공원



양화대교 남단



마포유수지

- '18. 11 : 서울형 저이용 도시공간 혁신사업 2단계 방침 수립(도시공간개선단-13614)
- '19. 1 : 혁신적 도시공간 개선사업 국외 사례 현황조사 추진

향후계획

- '19. 2 : 수변공간의 혁신적 활용을 위한 기본구상 및 실행전략 수립 용역 추진
- '19. 4 : 서울 인프라 공간을 활용한 사업화 전략 수립 용역 추진
- '19. 6 : 시민·전문가 아이디어 공모전 추진

지역 커뮤니티 거점 조성을 통한 공공문화 네트워크 구축으로 서울형 생활 SOC 모델을 확립하고자 함

□ 추진경과 및 실적

※ 2019년 소요예산 : 2,150백만원

- '17. 5 : 고가 하부공간 타당성 조사 및 종합 계획 수립
- '18. 4 : 옥수역고가 하부공간 활용 시범사업 1호 개관(다락多樂)



외부



내부



프로그램 운영

- '18. 8 ~ : 이문고가 하부공간 활용 시범사업 설계 후 공사 준비 중 ('19.6 개관)



외부 전경

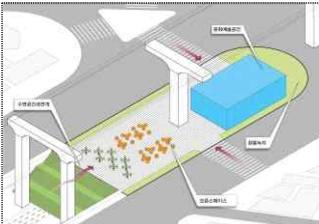


지붕 하부



지붕 상부

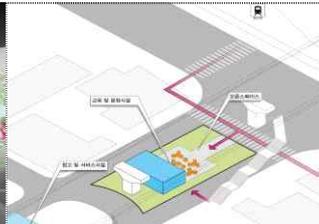
- '18.12 ~ : 대상지 수요조사 및 선정회의 결과 4개소 사업 후보지 선정
▷ 성북구, 용산구, 금천구, 중랑구 선정



성북구 종암사거리고가



용산구 한남1고가



금천구 금천고가



중랑구 중랑천 고가

□ 향후계획

- '19. 2 ~ 6 : 설계공모 및 설계용역
- '19. 7 ~ 11 : 공사발주 및 조성공사
- '19.12 ~ : 운영준비 및 개관 ('20년 공사 : 금천구, 중랑구 고가)

⇒ 고가하부 뿐만 아니라 서울형 생활 SOC 모델 추가 발굴

현재 6개소 추진, 2개소 완공, 4개소 추진 중, 향후 모델 추가 발굴하여 생활형 SOC 모델 정립

3. 도시공간 조성관리체계 혁신

- ① 마을건축가 제도 출범과 공공건축가 제도 지속 운영
- ② 설계공모 제도혁신을 통한 공공건축물 품질향상
- ③ 시민이 원하는 모든 정보를 한 눈에 볼 수 있도록 공공성지도 기능 개선

2019년 시작된 마을건축가제도의 운영 기반을 구축하고 공공건축가 제도의 지속 운영을 통해 도시공간 관리 및 조성 정책의 기반 조성

① 마을건축가 운영

□ 추진목표 및 전략

목 표	모두와 함께하는 마을문화 구축		
방 향	우리동네를 바꾸는 생활SOC		
전 략	통합적이고 체계적인 기획 및 실행 우리동네 프로젝트	장소중심의 생활밀착 과제 발굴 및 제시 우리동네 미래비전 수립	지속적 주민 참여의 공동체 공감대 형성 우리동네 소통 주역

□ 마을건축가 출범

○ 마을건축가란?

- 건축 및 공간환경을 다루는 **전문가**이자 주민과 행정의 소통 **코디네이터**

○ 마을건축가 주요 역할

- **지역을 기반**으로 이해관계자의 **의견을 수렴**하며 **공간사업 기획, 조정 및 실행**

○ 마을건축가 연계사업

- 통합적 공간정책을 통한 **시민 공간의 실질적 개선** 및 **지역 균형 발전의 선제적 시행**

※ 2019년 소요예산 : 900백만원



○ 단계적 확대 시행

- 1단계 80명('19.1)
- 2단계 150명('20.1)
- 3단계 300명('21.1)
- 4단계 450명('22.1)

□ 추진계획

○ 1단계 사업을 기반으로 생활형 SOC 개선 사업 추진

- 25개 자치구 MP배정 및 80개 시행동 마을건축가 선정
- (1단계) '19년 키움센터 추진, 학교경계부 공간개선 등 공간기획 50개 착수



○ 주민과 함께하는 마을 공간기획 추진: '19년 시범사업 착수→'20년 본격 확대



□ 마을건축가 연간 홍보계획

시민 공간복지 체감도 제고 및 사회적 공감대 확산

더 살기 좋은 우리동네, 주민과 함께하는 서울시 마을건축가

마을건축가 선정 결과	3월
시범사업 및 연계사업 보도	
연계사업 설명회 보도	4~9월
사업 결과 등 기획사	
전문가 기고	10~11월
사업 효과 등 기획사	

마을건축가 소개 영상	2월
리플렛 제작 및 배포	
소규모 홍보물 제작	3~12월
시 보유 매체 활용 홍보	
사업추진과정 및 결과 영상 제작	
사업 성과 홍보 영상 송출	

설명회 개최	2~4월
장책박람회 참여 협의	5~11월
사업 성과 공유 세미나	
'19년도 사업 결과 전시 (서울도시건축비엔날레 연계)	
자치구별 의견 수렴	12월

② 공공건축가 운영

□ 추진근거

- 건축기본법 제23조 및 서울시 건축기본조례 제37조(공공건축가 운영 등)
- 건축가 우대문화 조성 및 서울형 공공건축가 제도 시행계획 방침(11.5.16.)

□ 주요역할

- 공공건축물의 기획·설계업무에 대한 조정·자문
 - 소규모 공공건축물 설계 및 잠재공간 개선방안 제시
 - 정비계획(재개발·재건축·뉴타운)의 지침 마련 및 자문
- ※ 2019년 소요예산 : 131백만원

□ 추진실적

○ 지속적인 공공건축가 제도 운영

- 공공건축가 공개모집 및 위촉·관리('12년 77명 → '18년 176명)
- 신진 103명, 중진 63명, MP 10명(남성 132명, 여성 44명)으로 구성



< 제7기 서울시 공공건축가 위촉식('18. 7. 27.) >

○ 추천위원회 운영을 통한 공공건축물 수준 제고

- 자문, 설계, 심사 등 분야별 참여건수 지속 확대('12년 21건 → '18년 207건)

○ 지속적인 소통 및 교육을 통한 공공건축가 역량 강화

- '18. 2~12 : 공공건축가 소통회의 17회 개최

○ 소규모 공공건축물 설계를 통한 마을풍경 개선



한내지혜의 숲 (공공건축가 신창훈)



시흥3동 어린이집 (공공건축가 임영환)

○ 주요 시책사업 추진

- 찾아가는 동주민센터 공간개선 실시(누적개수 : 424개동(100%))

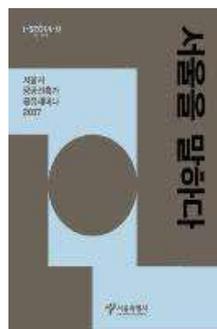


중랑구 면목3·8동주민센터 공간개선 전후

○ 공공건축가 참여 공공건축물 및 참여 활동 대시민 홍보



공공건축가 영문作品集



공유세미나 책자



찾·동 공간개선 백서

□ 향후계획

- '19. 3 : 서울시 공공건축가 공유세미나 개최
- '19. 5 : 제8기 서울시 공공건축가 공개모집
- '19. 7 : 찾아가는 동주민센터 공간개선 완료

설계공모 전문성 확보를 통해 공공건축물의 품질을 혁신하고, 디지털 기기를 활용한 설계공모 심사로 종이없는 스마트 행정 서비스 실현

추진방향 : 공공건축물 설계공모에 관한 전문적·혁신적 시행방안 구축

추진근거

- 건축서비스산업진흥법 제21조(설계공모의 활성화 등) 및 시행령 제17조
- 자체 공간기획 및 설계공모 일원화 추진계획(시장방침 제362호, '16.11)

추진대상 : 설계비 2.1억 이상의 공공건축물(3.1억 이상 국제공모 진행)

기대효과

- 서울시 공공건축 아카이브 구축 및 시민과 건축문화 공유
- 설계공모 제도개선으로 공공건축 품질향상 및 설계의도 구현 실현
- ※ 2019 소요예산 : 500백만원

① **종이가 필요 없는 디지털 심사장 구축**

추진방향 및 전략

추진방향

4차 산업 대비 **설계공모 행정 혁신**

추진전략

스마트 설계공모 행정서비스

홈페이지 고도화로 디지털 심사

주요내용

스마트 설계공모 행정 서비스 마련

- 홈페이지 안에서 모든 공모 절차부터 아카이브 자료까지 제공

디지털 기기를 활용한 심사환경 구축으로 종이 없는 심사환경

- 홈페이지 고도화, 전용 디지털 심사장 구축으로 시민위주의 행정 실현

향후계획

- '19. 4 디지털 심사장 공사 완료
- '19. 5 홈페이지 고도화 및 디지털심사장 시범 운영

② 설계공모 사후관리 시스템 도입으로 설계의도 구현

□ 추진개요

- 근거 : 건축서비스산업진흥법 제22조(설계의도 구현)
- 추진배경
 - 각종 심의 및 설계·공사과정에서의 설계변경으로 설계의도 변질

□ 추진실적 및 향후계획

- '19. 1~ 공사 준공까지 서울시와 건축가 사이를 도와주는 역할의 MP선정
 - 설계공모부터 준공까지 설계의도 구현을 조력하는 MP 선정
- '19. 6 '프로젝트 서울' 홈페이지에 공모 이후 단계도 시민에게 정보 제공
 - 설계공모 이후 착공, 준공 등의 자료를 홈페이지에 공개

③ 지속가능한 설계공모 일원화 및 제도개선 추진

□ 추진실적

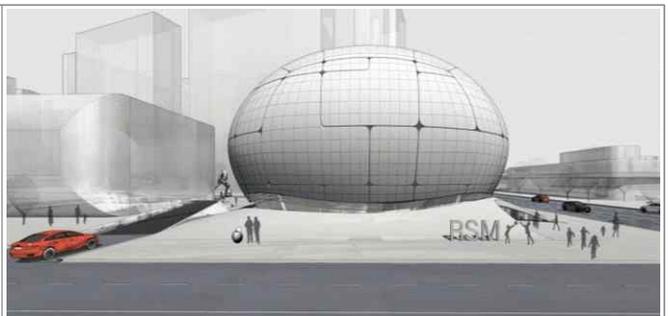
- **설계공모 추진 완료 : 로봇과학관 등 33건 완료** ('19.1월 기준)
 - ※ 2019년 설계공모 예정 사업 : 약 10건
- **'프로젝트 서울' 홈페이지 방문자 수 : 808,707명** ('16.09~'19.1월 기준)
 - ※ '프로젝트 서울' 홈페이지 게재 : 176건
- 서울시 설계공모 업무지침 편찬 : '16.2(1차), '18.1(2차)

□ 향후계획

- '19. 4 설계공모 모니터링 용역 준공 및 **서울시 공공건축물 발주기준 개정**
- '19. 5 서울시 **공공건축물 발주기준 업무 지침 편람 제작**



가락물 물류센터 ('19.1.22.)



로봇과학관 ('19.2.1.)

시민이 원하는 모든 정보를 한 눈에 볼 수 있도록 공공성지도 기능 개선

【공공성지도란?】

도시에 산재한 공공공간의 현황을 지도위에 표기하고, 다양한 의견을 수렴할 수 있도록 하여 공공공간의 궁극적인 목표인 공공성이 실재의 도시공간 위에 효과적으로 구현될 수 있도록 지원하는 도구

추진근거

- 시장 요청사항('14.7.15.) : 서울 공공성지도 프로젝트 추진
- 행정2부시장 요청사항('16.4.1.) : 활용 지속성 확보를 위한 업무처리체계 구축

2019년 추진방향 : 시민 접속 등 기능개선

기초자료	공공기획	전문가 제안	시민의견			
<ul style="list-style-type: none"> ◦ 도시관리계획 ◦ 공공건축물 입지 ◦ 토지·건축물 대장 등 	+	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 저이용 지하공간 ◦ 리인벤터 서울 ◦ 서울형 생활 SOC 등 	+	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 공공건축가 제안 ◦ 마을건축가 활동 ◦ 위원회 및 자문위원 등 	+	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 지역현안 발굴 ◦ 아이디어 제안 ◦ 긴급 안전문제 등

※ 2019년 소요예산 : 250백만원

- ◆ **기 구축된 서울 공공성지도 시스템 활용**(현재 내부행정망을 통해 공무원만 접속 가능)
- ◆ **지역 현안을 가장 잘 아는 주민·지역 민간전문가의 의견수렴 기능 도입**
(모바일 기기를 통해 손쉽게 확인, 제안 할 수 있게 기능 개선)
- ◆ **공공은 이에 대해 보다 손쉽고 초기단계에 빠르게 검토대응할 수 있는 디지털 기반 업무시스템 구축**(실시간 등록되는 도시문제에 대한 자료의 계량화 추진)
- ➔ **개선된 「공공성지도」의 대시민 접속이 가능하도록 시스템 고도화 추진**

주요 활용방안

- **시민, 전문가** : 지역현안 및 유휴공간에 대한 개선방안 직접 발굴제안
- **공공** : 발굴하기 어려운 지역현안 공유, 제안사항 검토 후 정책반영

향후계획

- '19.3 : 전문가 자문위원회 구성 운영(지속)
- '19.4~12 : 공공성지도 시스템 개선
- '20.1~2 : 시범운영
- '20.3 : 대시민 서비스 개시, 대시민 홍보
- '20.4~12 : 공간정보 통합체계 마련, 전시 서비스 개발

□ **〔시민 누구나 편하게〕** 도시의 모든 정보에 접근할 수 있는 **종합 정보창구 구축**



〈공간기획〉

〈공공미술〉

〈빈집 정보〉

〈전통시장 현황〉

〈관광명소〉

□ **〔한 눈에 알기 쉽게〕** 뉴욕, 파리, 암스테르담 등 지도체계 연구

→ **통합 정보관리체계 구축**

○ (암스테르담 공간정보 예시) 주택계획, 유희공간, 역사건축물, 어메니티, 보행·교통 등 통합 관리

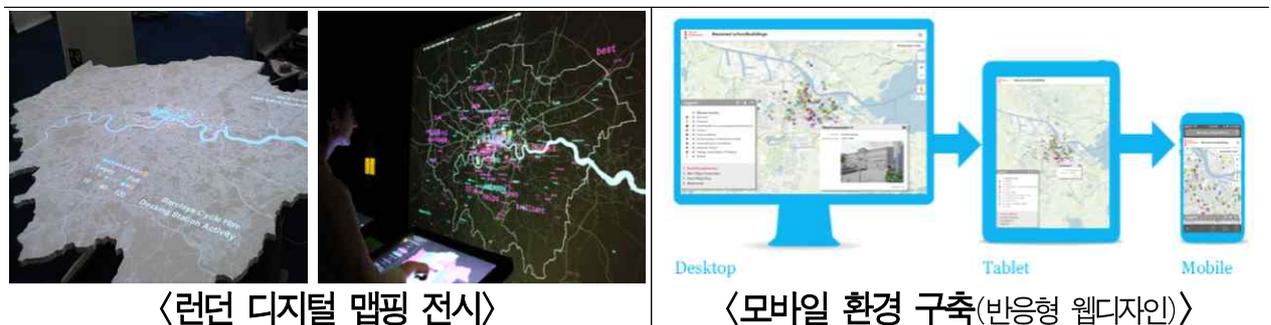


〈뉴욕시 디지털 지도서비스〉

〈파리시 디지털 지도서비스〉

〈암스테르담시 디지털 지도서비스〉

□ **〔한손에 잡히는〕** 도시건축전시관, 모바일 환경 등을 활용하여 한손에 잡히는 **디지털 공간정보 전시·제공**



〈런던 디지털 맵핑 전시〉

〈모바일 환경 구축(반응형 웹디자인)〉

4. 도시공간 정책·교류 혁신

- ① World City 서울을 세계로, 세계를 서울로
‘제2회 서울비엔날레’ 추진 준비
- ② 세계 도시 간 도시공간정책 교류협력 사업 추진
- ③ 시민과 함께 서울 정책을 논하다, 시민건축학교 확대 강화
- ④ 시민의 공간, 서울도시건축전시관 개관

World City 서울을 세계로, 세계를 서울로 '제2회 서울비엔날레' 추진 준비

2019 서울비엔날레의 성공적인 개최를 위하여 주제선정, 세부 프로그램 기획 및 홍보 등 철저한 사전 기획업무 추진

□ 추진근거

- 「건축서비스산업진흥법」('14.6.5. 시행)
- 「서울도시건축비엔날레 운영에 관한 조례」('17.5.18. 제정)

□ 2017 서울비엔날레 성과

- 도시건축을 주제로 한 국내 최초, 전 세계 3대 비엔날레
- 총 관람객 약 46만명 ※ 1일 평균 7천명 방문
- 참여도시 50개, 프로젝트 160개, 참여기관 120개, 참여학교 40개
- 해외 우수언론 보도를 통한 글로벌 도시 서울의 국제적 위상 제고
 - The Architects' Newspaper, Dezeen, The Architectural Review, The Guardian("서울 최초의 비엔날레가 도시를 뒤흔들다") 등 다수 보도

			
주제전	도시전	현장프로젝트	시민참여프로그램
주제·도시별 현안 및 지향가치 제시		현장에서 진행되는 시민밀착형 전시 및 체험 프로젝트	

□ 2019 추진목표 및 전략

목 표

도시건축 정책을 선도하는 세계 3대 비엔날레로 도약

방 향

서울에 대한 국제적 이해 증진 및 도시경쟁력 강화

전 략

연구중심



담론형성



시정연계



협력과 소통



□ 2019년 서울비엔날레 개최 개요

- 일 시 : '19. 9. 6.(금) ~ 11. 10.(일), 총 65일
- 장 소 : DDP, 돈의문박물관마을, 도시건축전시관 등 주요 도심
- 주 제 : **Collective City(집합도시)** : 함께하는 도시
- 주요내용 : 전시, 현장프로젝트 및 시민참여 프로그램

※ 2019년 소요예산 : 5,432백만원



□ 2019 서울비엔날레 추진현황

- 공동총감독 선임(기간 : '18.3.16~'19.12.31.) (임재용(1961년) / 프란시스코 사닌(1955년))
- 「서울도시건축비엔날레 재단」 설립 추진(2019.12 설립목표)
 - '18. 5~8 : 재단설립 타당성 검토 용역 완료
 - '18. 8 : 서울시 제3차 출자·출연기관 운영심의위원회 통과
 - '19. 3 : 행안부 출자·출연기관 심의위원회 심의예정(재심)
- 선제적인 비엔날레 프로그램 개발, 홍보 및 프리비엔날레 개최
 - '18. 8~ : 2019 서울비엔날레 기본계획 수립 및 프리비엔날레 개최 용역 추진
 - '18.10 : 프리비엔날레 컨퍼런스 개최(1차)

□ 향후계획

- '19. 3 : 2019 서울프리비엔날레 프리비엔날레 개최(2차)
 - ※ 프리비엔날레 행사 계획(안) : 【붙임】
- '19. 5~8 : 2019 서울비엔날레 전시장 조성
- '19. 9~11 : 2019 서울비엔날레 개최(개막 및 폐막)
- '19. 12 : 2019 서울비엔날레 결과 보고 및 성과평가

일 시 : 2019년 3월 27일(수) 14:00

※ 3.27.(수) 14:00 도시계획관리위원회 상임위원장 및 상임위원 참석 요청

장 소 : 서울도시건축전시관

참석대상 : 100여명

- 행정2부시장, 실·국·본부장 및 공무원
- 시의회 의장단, 상임위원장, 상임위원 등
- 비엔날레 운영위원회, 총괄건축가, 총감독, 큐레이터 및 국내·외 초청자

행사 주제 : COLLECTIVE CITY 집합도시 /
SEOUL AS URBAN LABORATORY

세부 일정

일 시	내 용	비 고
2019. 3. 27.(수) 14:00 ~ 14:20	인사말, 내빈소개 및 축사	2부시장 참석
2019. 3. 27.(수) 14:20 ~ 15:00	총감독 및 큐레이터 프리젠테이션	
2019. 3. 27.(수) 15:00 ~ 18:00	프리비엔날레 토론회 개최	

세계 도시들과 도시정책 공유·협력 네트워크 체계구축 및 인적교류 추진 등 업무체계 마련을 통해 실질적이고 내실 있는 교류사업 추진

□ 추진배경

- 세계 도시의 우리시 도시문제 해결 방식에 대한 문의·방문 증대
 - 市 공간개선 사업 벤치마킹을 위해 세계 우수 도시·건축 전문가 등의 방문 증가
- 서울비엔날레를 통해 우리시 도시문제 대응방식에 대한 국제적 관심 검증
- 도시건축센터, 도시건축전시관, 비엔날레재단 설립(추진) 등 도시정책 교류 및 아카이빙의 실질적인 기반 구축 완료

□ 추진근거

- '18.11.7. : 시장요청사항
 - 바르셀로나 광역행정청(AMB)과 협력사업을 발굴하고 2~3명의 건축 및 도시계획 전문가를 교류 파견할 수 있도록 추진(총괄:도공단, 협조:인력개발과)

□ 추진계획

- ① **총괄건축가 동행 정책기행 추진** : 도시 간 정책교류 MOU 체결
 - 교류도시 시청 방문, 부서(기관) 실사, MOU체결('19년 1차 추진, 정례화)
 - '19년 1차 추진 후 내년부터 매년 2회(상반기,하반기) 수요자 모집 등 정례화
 - 도시계획관리위원회(상임위원, 전문위원실)와 적극 협력해서 정책교류 사업 발굴
- ② **교류 도시 간 직원교류 추진** : 인적교류 정례화
 - 도시 간 교류사업(교환직원 및 정책교육, 세미나 등) 기획·추진
 - 다양한 교육 프로그램 구축·운영(단기 집중연수, 장기 프로그램 등)
 - 우리시 직원과 해외정부, 국제기구 간 1:1 교환직원 프로그램 마련
- ③ **도시 간 상시적·체계적 정책공유체계 마련** : 공유 네트워크 확립·확대
 - 서울도시건축센터, 도시건축전시관을 통해 교류 결과 공개, 전시, 관리
 - 서울도시건축비엔날레를 통해 정책공유 네트워크 확대
 - 교류 도시 간 정책공유 성과보고회 → 비엔날레 정기 행사(전시, 세미나 등)로 추진

총괄건축가 정책기행 주제 및 도시(안)

○ 도시재생·공공건축물·도시계획

- 도시재생 추진 및 공공건축물 디자인 향상을 위한 도시계획 정책·제도



〈뉴욕〉



〈싱가포르〉



〈런던〉



〈코펜하겐〉

○ 문화·관광·경제·도시마케팅·도시행정

- 문화, 역사, 관광자산을 통한 경제활성화 및 도시마케팅 전략



〈암스테르담〉



〈빌바오〉



〈파리〉



〈실리콘밸리〉

○ 친환경·공원·기후·수자원

- 친환경 방식을 통한 미세먼지 저감 등 도시환경 개선 성공정책 공유



〈밀라노〉



〈샌안토니오〉



〈파리〉



〈싱가포르〉

○ 도시안전·복지·교육

- 도시안전 및 복지, 교육환경개선을 위한 우수정책 도시답사 및 정책 교류



〈메데인〉



〈비엔나〉



〈Resilient Cities〉



〈바이블링겐, 독일〉

○ 공공공간·교통·보행도시

- 공공공간의 공공성 강화 및 스마트 교통체계, 보행친화도시 조성



〈워싱턴〉



〈프라이부르크〉



〈헬싱키〉



〈스마트 시티〉

도시·건축에 대한 시민의식 함양 및 인식제고를 위한 시민건축학교를 지역과 함께하는 찾아가는 프로그램 등 확대 강화하여 운영하고자 함

□ 추진근거

- 「건축기본법」 제23조 및 동법 시행령 제21조, 「서울시 건축기본조례」 제33조
- 민선6기 시장 공약사항(관리번호 혁신-77호)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 2 ~ 12
- 사업대상 : 초등학생, 중학생
- 사업내용
 - 건축 학습을 통한 사고력 향상 및 스스로 표현하는 방법 습득
 - 인문, 도시 등 다양한 커리큘럼으로 구성하여 건축심화학습 및 도시 건축 지식 향상을 위한 프로그램 기획, 운영, 결과물 전시
 - **지역과 함께** 정책현안을 논의하는 **지역맞춤형 프로그램** 확대 강화

◆ 2019년 확대강화 내용

- ▶ (2018년) 3학기, 41강 운영, 138명 수강
- (2019년) 3학기, 48강 운영, 230명 수강 예정 + **찾아가는 건축학교 프로그램(추가)**

- 2019년 소요예산 : 200백만원 (2018년 대비 87백만원 증액)

□ 향후계획

- '19. 2~ 3 : 건축학교 용역업체 선정
- '19. 3~10 : 건축학교 운영
- '19.11~12 : 건축학교 결과물 전시



도시건축 문화를 지원하는 다양하고 개방된 활동을 위한 '서울도시건축전시관'의 개관 및 운영에 만전을 기하고자 함

□ 건축개요

- 위 치 : 중구 태평로1가 60-6호 외 5필지(면적:1,558.3 m^2)
- 규 모 : 지상1층/지하3층 연면적 2,998 m^2
- 사 업 비 : 총340억원

□ 추진경위

- '15. 7~9 : 현상설계공모 시행
- '16.10.26. : 공사 착공
- '19. 1.11. : 준공



□ 운영계획 : 민간위탁((사)한국건축가협회, (주)엠아이티존)

○ 운영방향

사업목표	시민과의 적극적인 소통을 통한 서울도시건축 정책 공유		
세부 사업방향	세종대로 일대를 대표하는 역사문화공간	서울 도시건축문화의 거점공간	우리시 정책사업 및 성과에 대한 대시민 공유공간
기대효과	우리시 도시건축문화에 대한 대시민 소통 및 공유공간 마련		

○ 추진경위

- '18. 3. 2. : 민간위탁 운영 평가위원회 심의(결과 : 적정)
- '18. 6.29. : 시의회 민간위탁 동의안 가결(조건부 동의)
- 위탁사무 : 서울도시건축전시관(박물관) 기획운영 및 시설유지관리 전반
- 위탁기간 : 위탁업무 개시일('19년 1월) ~ '20.12.31.(2년)
- 2019년 운영예산 : 2,050백만원 (민간위탁금 : 1,805백만원)

□ 향후계획 ※ 전시관 개관행사 계획(안) : 【붙임】

- '19. 3.28. : 서울도시건축전시관 개관
- '19. 3.29. : 개관 세미나(국제 컨퍼런스)

일 시 : 2019. 3.28.(목) ~ 3.29.(금)

※ 3.28.(목) 14:00 도시계획관리위원회 상임위원장 및 상임위원 참석 요청

장 소 : 서울도시건축전시관

참석대상 : 500여명

- 시장, 행정1,2부시장, 실·국·본부장 및 공무원
- 지역구 국회의원, 시의회 의장단, 상임위원장, 상임위원 등
- 도시·건축 관련 분야 전문가, 시민 등
- 초청 기관 대표자 및 세미나 초청자 등

행사 주제 : 시민의 공간, 서울도시건축전시관

진행 일정

일 시	내 용	비 고
2019. 3. 28.(목) 14:00	서울도시건축전시관 개관행사	시장 참석
2019. 3. 29.(금) 10:00	서울도시건축전시관 개관 세미나(국제 컨퍼런스)	