

법령·제도개선 건의사항 목록

(관광체육국)

총 1건 건의

목 록

연 번	건의제목	건의부서
1	주거지역 내 관광숙박시설 대지이용 및 경관기준 개선 건의	관광산업과

법령 · 제도개선 건의사항

건의 제목 (건의부서, 건의일자)	건의내용	소관부처
1. 주거지역 내 관광숙박시설 대지이용 및 경관기준 개선 (관광산업과, '25.11.6.)	<p><input type="checkbox"/> 현황</p> <ul style="list-style-type: none"> 일반주거지역 내 관광숙박시설 설치 시 <ul style="list-style-type: none"> ① 인접 대지와의 이격거리 제한, ② 대지면적의 15% 이내 조경 설치 <p><input type="checkbox"/> 문제점</p> <ul style="list-style-type: none"> 서울 도심지 상업화된 주거지역은 이격거리 · 조경 확보 의무 등 과도한 입지 규제로 인해 관광숙박시설 건축이 제한됨 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 높이가 인접 대지와의 이격거리 2배 초과 시 해당 벽면에 창문 등 개구부 설치 불가 - 건축법 및 서울시 건축조례에 따라 대지면적의 5~15% 조경면적 확보 의무가 기적용됨에도 불구하고, 관광진흥법상 일률적인 15% 확보 의무 중복 적용 <p><input type="checkbox"/> 건의내용</p> <ul style="list-style-type: none"> 인접 대지와의 이격거리('나목') 및 조경면적('라목') 규정을 지자체 조례로 강화 또는 완화할 수 있도록 시행령 개정 <p><input type="checkbox"/> 관련 규정</p> <ul style="list-style-type: none"> 관광진흥법 시행령 	(문화체육관광부)

