

법령·제도개선 건의사항 목록

(관광체육국)

☐ 총 1건 건의

☐ 목 록

연 번	건의제목	건의부서
1	주거지역 내 관광숙박시설 대지이용 및 경관기준 개선 건의	관광산업과

법령 · 제도개선 건의사항

건의 제목 (건의부서, 건의일자)	건의내용	소관부처
1. 주거지역 내 관광숙박시설 대지이용 및 경관기준 개선 (관광산업과, '25.11.6.)	<p><input type="checkbox"/> 현황</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 일반주거지역 내 관광숙박시설 설치 시 <ul style="list-style-type: none"> ① 인접 대지와의 이격거리 제한, ② 대지면적의 15% 이내 조경 설치 <p><input type="checkbox"/> 문제점</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울 도심지 상업화된 주거지역은 이격거리·조경 확보 의무 등 과도한 입지 규제로 인해 관광숙박시설 건축이 제한됨 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 높이가 인접 대지와의 이격거리 2배 초과 시 해당 벽면에 창문 등 개구부 설치 불가 - 건축법 및 서울시 건축조례에 따라 대지면적의 5~15% 조경면적 확보 의무가 기적용됨에도 불구하고, 관광진흥법상 일률적인 15% 확보 의무 중복 적용 <p><input type="checkbox"/> 건의내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 인접 대지와의 이격거리(‘나목’) 및 조경면적(‘라목’) 규정을 지자체 조례로 강화 또는 완화할 수 있도록 시행령 개정 <p><input type="checkbox"/> 관련 규정</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 관광진흥법 시행령 	(문화체육관광부)

□ 관광진흥법 시행령

현행	개정안
제13조(사업계획 승인 기준) 제1항 제3호 나. 건축물(관광숙박시설이 설치되는 건축물 전부를 말한다) 각 부분의 높이는 그 부분으로부터 인접대지를 조망할 수 있는 창이나 문 등의 개구부가 있는 벽면에서 직각 방향으로 인접된 대지의 경계선 (대지와 대지 사이가 공원·광장·도로·하천이나 그 밖의 건축이 허용되지 아니하는 공지(空地)인 경우에는 그 인접된 대지의 반대편 경계선을 말한다) 까지의 수평거리의 두 배를 초과하지 아니할 것	제13조(사업계획 승인 기준) 제1항 제3호 나. ----- ----- ----- ----- ----- ----- 다만, 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수가 지역여건 등을 고려하여 필요하다고 판단되면 해당 지방자치단체의 조례로 기준을 강화 또는 완화할 수 있다.
라. 대지 안의 조경은 대지면적의 15퍼센트 이상으로 하되, 대지 경계선 주위에는 다 자란 나무를 심어 인접 대지와 차단하는 수림대(樹林帶)를 조성할 것	라. ----- ----- ----- ----- 다만, 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수가 지역여건 등을 고려하여 필요하다고 판단되면 해당 지방자치단체의 조례로 기준을 강화 또는 완화할 수 있다