

서울특별시 공동주택 관리 조례
일부개정조례안
제안 설명 명

존경하는 김희걸 위원장님,
그리고 선배·동료 위원 여러분!
송파구 제3선거구 출신 도시안전건설위원회 홍성룡 의원입니다.

오늘 존경하는 김희걸 위원장님과 도시계획관리위원회 여러 위원님께 본 의원이 발의한 「서울특별시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안」에 대해 직접 참석하여 설명 드려야 하나, 사정으로 인하여 서면으로 제안 설명 드리게 된 것을 매우 송구스럽게 생각합니다.

이점 널리 양해하여 주시기 바라면서 제안 설명 드리겠습니다.

현재 공동주택 관리 전문성이 부족한 입주자대표회의와 관리주체에 전문가의 자문을 통한 의사결정을 지원함으로써 공동주택 관리부실과 비리를 사전예방하고, 입주민 간 갈등·분쟁을 해소하기 위해 공동주택관리 전문가 자문단을 운영하고 있습니다.

본 개정조례안은 현재 운영하고 있는 공동주택 전문가 자문 위원에 ‘2,000세대 이상인 공동주택의 입주자대표회의의 동별 대표자로 4년 이상 활동한 경력이 있고, 그 가운데 2년 이상 입주자대표회의의 회장으로 활동한 경력이 있는 사람’을 추가 하여 자문단을 보다 내실 있게 운영하고자 하기 위함입니다.

아무쪼록 공동주택관리 전문가 자문단을 보다 내실 있게 운영하고자 하는 본 개정조례안의 취지를 감안하셔서 본 의원이 제안 드린 대로 통과될 수 있도록 선배·동료 위원님들의 많은 관심 부탁드립니다.

감사합니다!