

2019년도 제1회 도시재생실 소관 추가경정예산안 예비심사 검 토 보 고 서

I. 추가경정예산안 총괄

1. 세입예산

(단위 : 백만원)

회 계	2019추경예산안	2019 기정예산	증 감	증감률(%)
합 계	1,185,564	1,132,763	52,801	4.7
일 반 회 계	2,359	2,359	-	-
도시개발특별회계	1,183,205	1,130,404	52,801	4.7

2. 세출예산

(단위 : 백만원)

회 계	2019 추경예산(안)	2019 기정예산	증 감	증감률(%)
총 계	1,659,172	1,555,717	103,455	6.6
일반회계	1,039,676	1,011,790	81,886	8.1
주택사업특별회계	394,589	391,025	3,564	0.9
도시개발특별회계	170,687	152,901	17,786	11.6
균형발전특별회계	220	-	220	순증

※부서별 사업비 세출예산

(단위 : 백만원)

구분	회계	기정 예산	추경 예산	증감(비율)
공공재생과	소계	30,930	43,536	12,606(40.8%)
	일반회계	-	-	-
	특별회계	30,930	43,536	12,606(40.8%)
주거재생과	소계	2,806	6,370	3,564(127.0%)
	일반회계	-	-	-
	특별회계	2,806	6,370	3,564(127.0%)
광화문광장 추진단	소계	3,065	9,735	6,670(217.6%)
	일반회계	2,065	3,335	1,270(61.5%)
	특별회계	1,000	6,400	5,400(540.0%)

Ⅱ. 추가경정 세출예산안 사항별 증감 현황

(단위 : 백만원)

사 항 별	추경예산(안)	기정예산	증 감	증감률(%)
총 세출예산	1,659,172	1,555,717	103,455	6.6
일반회계	1,093,676	1,011,790	81,885	8.1
국고보조금반환	945	-	945	순증
도시개발특별회계 법정전출금	1,007,059	962,164	24,896	2.6
도시개발특별회계 전출금	54,774	-	54,774	순증
광화문광장 시민소통활성화	815	765	50	6.5
광화문일대 문화재 발굴조사 사업	1,800	1,000	800	80.0
세종로 지구단위계획 재정비	200	300	△100	0.9
광화문 기록화 및 근현대 사료 아카이빙	520	-	520	순증
주택사업특별회계	394,589	391,025	3,564	0.9
해방촌 도시재생사업 추진	2,980	2,806	174	6.2
창신송인 채석장 일대 명소화사업	340	-	340	순증
창신동 등 노후주거지역 거리경관 개선사업	3,050	-	3,050	순증
도시개발특별회계	170,687	152,901	17,786	11.6
서울역 일대 도시재생사업 추진	14,625	9,725	4,900	50.4
노들섬 문화명소 조성사업	26,786	21,205	5,581	26.3
백년다리(한강대교 남단 보행교) 조성사업	1,589	-	1,589	순증
백년다리(한강대교 북단 보행교) 조성사업	316	-	316	순증
광화문광장 도로 정비	4,000	1,000	3,000	300.0
광화문 일대 보행환경 개선사업	1,000	-	1,000	순증
내자동 지하보차도 리모델링	400	-	400	순증
동십자각 지하보도 리모델링	1,000	-	1,000	순증
균형발전특별회계	220	-	220	순증
시가지권역 구릉지 일대 교통편의 개선사업	220	-	220	순증

Ⅲ. 검토의견

1. 총괄

○ 2019년도 추경예산안(세입예산 528억원, 세출예산 1,035억원 증추경)은 기정예산 대비 세입은 4.7%, 세출예산은 6.6% 증추경하였음.

- 세출예산의 경우, 일반회계는 8.1%, 주택사업과 도시개발 특별회계는 각각

0.9%와 11.6% 증추경하였으며, 지역균형발전특별회계¹⁾(붙임 참조)는 금년 처음으로 추경 편성(순증)되었음. 주로 9건의 신규사업 편성과 '18년 결산결과에 따른 재무활동 등을 반영하여 서울시 전체적인 재정규모 증가에 보조를 맞춘 것으로 보임. 증추경 예산규모가 전년도의 10.53%에 비해 감소한 것으로 보이나, 이는 '19년 1월 조직이 2관 1단 9과 1반(정원 225명)에서 1관 7과 1단 2반(정원 182명)으로 축소 개편된 데에도 그 요인이 있다 하겠음.

- 서울시 추가경정예산안은 38조 7천억원 규모로 기정예산 대비 약 2조 9천억원 (8.0%) 증액된 것으로, 일반회계는 10.8%, 특별회계는 2.1% 증추경하였음.

〈'19년 도시재생실 회계별 세입·세출 추경예산 증감 현황〉

(단위 : 백만원)

구 분		'19 추경예산	'19 기정예산	증감(증감률%)
총 계	세입	1,185,564	1,132,763	52,801(4.7%)
	세출	1,659,172	1,555,717	103,455(6.6%)
일반회계	세입	2,359	2,359	0(0.0%)
	세출	1,039,676	1,011,790	81,886(8.1%)
주택사업	세입	-	2,416,185	-
특별회계	세출	394,589	391,025	3,564(0.9%)
도시개발	세입	1,183,205	1,130,404	52,801(4.6%)
특별회계	세출	170,687	152,901	17,786(11.6%)
균형발전	세입	-	-	-
특별회계	세출	220	-	220(순 증)

2. 세입예산안 총괄

- 2019년 제1회 도시재생실 소관 추경 세입예산안은 1조 1,855억 6천4백만원으로 기정예산 대비 4.67% 증액된 528억 1백만원을 증추경하는 것으로, 도시개발특별회계에서 '18년 결산에 따른 순세계잉여금 감소(△26,869백만원)와 법정전입금(54,774백만원), 일반회계전입금(24,896백만원) 등의 증가를 반영한 것임.

1) 지역균형발전특별회계는 '19.1.3 개정된 「서울특별시 지역균형발전 지원 조례」 제11조에 따라 설치된 것으로, 존속기한은 2019.1.3 ~ 2023.12.31(5년간) 까지임.

〈추경 세입예산안〉

(단위 : 백만원)

사 항 별	추경예산(안)	기정예산	증 감	증감률(%)
총 세입예산	1,185,564	1,132,763	52,801	4.67
도시개발특별회계	1,183,205	1,130,404	52,801	4.67
순세계잉여금	58,363	85,232	△26,869	△31.5
기타회계전입금 (일반회계)	54,774	-	54,774	순증
기타회계전입금 (재산세 도시지역분)	1,007,060	982,164	24,896	2.5

- '19년 도시개발특별회계의 경우 순세계잉여금 감추경은 '19년 도시개발특별회계 순세계잉여금 예산을 '결산 확정 금액'으로 정리 추경하는 사안임으로 기정예산 대비 31.5% 감소하였음. 이는 '18회계연도 예산현액 대비 수납된 세입액이 당초 예상에 미치지 못해 발생²⁾한 것으로 이해됨. 향후 순세계잉여금 세입 예산 추계시, 금융기관채나 모집공채 등의 실제 차입 예상 금액을 파악하여 세입 예산 추계의 정확도를 높일 필요가 있음.
- 재산세 도시지역분 증액은 부동산 공시가격 상승에 따라 세입이 초과 징수됨에 따른 증가분³⁾ 248억원을 반영하는 것이며, 일반회계 전입금은 도시개발특별회계의 세출예산 증가로 인한 세입예산 부족분 약 547억 7천4백만원(순증)을 증추경하려는 것임.

- 2) ▶ 문화본부 역사문화재과 금융기관채 발행 예산현액 722억 4천3백만원 대비 실제 수납액은 387억원임. 실제 집행 가능한 금액만 금융기관채 발행함에 따라, 실제 수납액 감소.
- ▶ 세외수입 중 일반부담금(과밀부담금) 예산현액 338억 9천7백만원 대비 실제 수납액은 197억 8백만원임. 대형건축물 등 신·증축 및 용도변경 시 부과되는 과밀부담금으로, 건축경기에 영향을 받는 세입원임. 정확한 추계가 불가능함에 따라 3년 평균 결산액으로 세입예산을 편성하였지만, 2018년 건축경기 불황으로 인해 실제 수납액 감소.

3) <부동산 공시가격 상승률> (자료:도시활성화과)>

구분	주 택			토지
	평 균	단독주택	공동주택	
2018년	8.75%	7.3%	10.2%	6.84%

〈순세계잉여금 산정 관련 (자료: 도시활성화과)〉

(단위 : 백만원)

구 분		'19년 예산	'18년 결산	순세계잉여금	'19년 추경 증감
도시개발 특별회계	세입전망	1,558,555(a)	-	85,232 (A = a-b)	Δ26,869 (B - A)
	집행전망	1,473,353(b)	-		
	세입액	-	1,646,934(c)	58,363 (B = c-d-e-f)	
	지출액	-	1,233,500(d)		
	이월액	-	347,236(e)		
	보조금 집행잔액	-	7,835(f)		

- 도시개발특별회계의 재원은 주수입원인 재산세 도시지역분(70%) 외에 재정투융자기금이나 정부에서 차입, 또는 일반회계에서 전입해 오고 있는 상황에서 정작 세출예산 집행률은 저조한 편이며, 특히 도시재생실의 도시개발특별회계 집행률은 서울시 평균에 훨씬 미치지 못하고 있으므로 전반적인 재정 운용 개선이 요구됨.

〈서울시 도시개발특별회계 주요 세입 (자료: 도시활성화과)〉

(단위 : 백만원)

구 분	합 계	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
총 세입	2,381,672	1,646,934	1,558,585	1,534,562	1,227,835	1,472,281	1,317,779	1,178,155	1,065,861
재산세 도시지역분 (70%)	982,164 (추경안 1,007,059)	941,412	820,164	791,731	727,762	685,097	636,766	657,027	676,725
매각사업 수입	4,133	93,002	88,585	199,314	26,097	28,938	32,924	15,572	76,466
과밀부담금	37,653	19,708	53,654	36,893	24,097	24,740	28,752	18,511	27,973
재투자입금 (예수금)	-	-	80,000	232,000	40,000	-	-	-	-
기타차입금 (지방채등)	1,181,947	40,785	2,545	75,873	6,659	43,063	18,093	23,548	27,468
일반회계 전입금	(추경안 54,774)	68,081	-	-	47,000	-	-	-	-

〈도시개발특별회계 집행률(%) (자료: 도시활성화과)〉

구 분	2019. 5	2018	2017	2016	2015
서울시	11.3	72.9	75.0	73.5	85.7
도시재생실	11.2	43.7	41.4	45.4	50.3

3. 세출예산안

1) 총괄

○ 2019년 제1회 추가경정 세출예산은 1조 6,591억 7천2백만원으로 기정예산 1조 5,557억 1천7백만원 대비 1,034억 5천5백만원(6.6%) 증액 편성됨.

- 세출예산 증액분에서 재무활동 806억 1천5백만원(도시개발특별회계 법정전출금 24,895백만원, 도시개발특별회계 전출금 54,774백만원, 국고보조금 반환 945백만원)을 제외하면 순수사업비는 228억 4천만원(16개 사업) **증추경** 예정임.

(단위 : 백만원)

회 계	2019 추경예산(안)	2019 기정예산	증 감	증감률(%)
총 계	1,659,172	1,555,717	103,455	6.6
일반회계	1,039,676	1,011,790	81,886	8.1
주택사업특별회계	394,589	391,025	3,564	0.9
도시개발특별회계	170,687	152,901	17,786	11.6
균형발전특별회계	220	-	220	순증

- 일반회계는 대부분 도시개발특별회계 전출금이며, 기타 도시활력증진지역 개발사업과 마장축산물시장 부처스 육성사업의 국고보조금 집행잔액과 이자 반환금을 반영한 것임.

- 주택사업특별회계 추가경정 세출예산안은 해방촌과 창신·송인 도시재생사업 관련 예산이며, 도시개발특별회계는 주로 광화문광장 조성사업과 노들섬 문화명소 조성사업, 그리고 백년다리 조성사업 관련임. 지역균형발전특별회계는 시가지권역 구릉지 일대 교통편의 개선사업 신규 추진 예산임.

〈세부사업별 세출 추경예산안〉

(단위 : 백만원)

사 항 별	사 업 개 요	추경예산(안)	기정예산	증 감	증감률(%)
총 세출예산		1,659,172	1,555,717	103,455	6.6
일반회계		1,093,676	1,011,790	81,885	8.1
국고보조금반환	·내용 : 국고보조금 집행잔액 및 이자액 반환 ·금액 : 도시활력증진지역 개발사업(862,860천원) 마장축산물시장 부처스 육성사업(81,009천원)	945	-	945	순증

사 항 별	사 업 개 요	추경예산 (안)	기정예산	증 감	증감률 (%)
도시개발특별회계 법정전출금	·내용 : 2018회계연도 재산세 도시지역분의 70%를 도시개발특별회계로의 법정 전출(결산 후 조정)	1,007,059	962,164	24,896	2.6
도시개발특별회계 전출금	일반회계에서 도시개발특별회계로의 전출	-	-	54,774	순증
광화문광장 시민소통활성화	·내용 : 광화문시민위원회 회의 및 워크숍, 토론회 등 의견수렴을 위한 모임 활성화 ·기간 : '16.7 ~ '21.12 ·금액 : '19년 추경예산안 815,000천원	815	765	50	6.5
광화문일대 문화재 발굴조사 사업	·내용 : 문화재 발굴조사를 위한 포장 굴착 및 복구 등에 추가비용발생 ·기간 : '19.1 ~ '19.12 ·금액 : 19년 추경예산안 1,800,000천원	1,800	1,000	800	80.0
세종로 지구단위계획 재정비	·내용 : 광화문광장 교통대책업무가 도시교통실로 분장에 따라 2019년 교통영향평가용역비로 편성된 시설비 1억원 감추경 필요 ·기간 : '18.6 ~ 20.2 ·금액 : 총사업비 : 480,000천원('19년 추경예산안 200,000천원)	200	300	△100	0.9
광화문 기록화 및 근현대 사료 아카이빙	·내용 : 근현대 기록물 아카이브 구축 및 뉴미디어 활용한 홍보마케팅 실시 ·기간 : '19.8 ~ 19.12 ·금액 : '19년 추경예산안 520,000천원	520	-	520	순증
주택사업특별회계		394,589	391,025	3,564	0.9
해방촌 도시재생사업 추진	·내용 : 해방촌 도시재생사업 공사비 정산필요 ·기간 : '16.12 ~ '20.12 ·금액 : 총사업비 10,000,000천원('19년추경예산안 2,980,000 천원)	2,980	2,806	174	6.2
창신송인 채석장 일대 명소화사업	·내용 : 창신송인 도시재생지역 내 채석장 명소화사업의 국제설계공모 관리비 ·기간 : '15.12 ~ '22.12 ·금액 : 총사업비 46,500,000천원('19년 추경예산안 340,000 천원)	340	-	340	순증
창신동 등 노후주거지역 거리경관 개선사업	·내용 : 창신송인 도시재생지역 내 노후도로 계단 등 기반 시설 정비를 통한 열악한 기초생활 인프라 개선 ·기간 : '19.7 ~ '20.12 ·금액 : 노후도로 정비(1,000,000천원) 노후계단 정비(2,050,000천원)	3,050	-	3,050	순증
도시개발특별회계		170,687	152,901	17,786	11.6
서울역 일대도시재생사업 추진	(손기정 기념프로젝트) 19.8. ~ '20.6. 4,100,000천원 ·내용 : 마라톤 영웅들의 역사를 담은 특화공간 재생 (체육센터, 어린이도서관, 전시리뉴얼 등 공사) (에너타운 재미로 사업) '19.7. ~ '19.12 800,000천원 ·내용 : (재미로(퇴계로 20길) 460m도로 및 가로시설물 일 괄정비	14,625	9,725	4,900	50.4
노들섬 문화명소	·내용 : 노들섬을 명소(공연장, 다목적시설, 문화집합소, 노	26,786	21,205	5,581	26.3

사 항 별	사 업 개 요	추경예산 (안)	기정예산	증 감	증감률 (%)
조성사업	·내용: 들장터)로 조성하기 위한 추가 공사비 ·기간: '14.10. ~ '19.9. ·금액: 총사업비 65,580,796천원('19년 26,785,796천원)				
백년다리(한강대교 남단 보행교) 조성사업	·내용: 노들섬일대 보행 접근성 개선 및 주변지역 재생을 위한 백년다리 남단 설계비 등 (한강대교 기존 아치교 교각활용 연결 보행교 설치) ·기간: '19.3 ~ '21.6. ·금액: 총사업비 30,000,000천원('19년 추경예산안 1,589,000천원)	1,589	-	1,589	순증
백년다리(한강대교 북단 보행교) 조성사업	·내용: 노들섬일대 보행 접근성 개선 및 주변지역 재생을 위한 백년다리 북단 아이디어 공모 등 ·기간: '19.6 ~ '22.12 ·금액: 총사업비 39,986,000천원 ('19년 추경예산안 316,000천원)	316	-	316	순증
광화문광장 도로 정비	·내용: 세종대로 공간 재편 및 시민문화 공간 조성에 따른 기본 및 실시설계 용역 ·기간: '16.9 ~ '21.5 ·금액: 총사업비 49,769,000천원 ('19년 추경예산안 4,000,000천원) ※설계비 2,800,000천원, 감리비 200,000천원	4,000	1,000	3,000	300.0
광화문 일대 보행환경 개선사업	·내용: 광화문광장의 보행접근성 개선과 주변지역의 보행 편의성 확보를 위한 설계비 ·기간: '19.7 ~ '21.5 ·금액: 총사업비 25,000,000천원, '19년 추경예산안 1,000,000천원	1,000	-	1,000	순증
내자동 지하보차도 리모델링	·내용: 새로운 광화문광장 조성으로 인해 기능이 상실되는 내자동 지하보차도(사직로8길)를 시민 문화공간으로 활용하고자 안전진단 비용 및 조사설계비 필요 ·기간: '19.7 ~ '21.5 ·금액: 총사업비 3,800,000천원 '19년 추경예산안 400,000천원	400	-	400	순증
동십자각 지하보도 리모델링	·내용: 새로운 광화문광장 조성으로 인해 기능이 상실되는 동십자각 지하보도를 시민 문화공간으로 활용하고 기본구상 인테리어 디자인, 공사비용 ·기간: '19.7 ~ '21.5 ·금액: 총사업비 3,800,000천원 '19년 추경예산안 1,000,000천원	1,000	-	1,000	순증
균형발전특별회계		220	-	220	순증
시가지권역 구릉지 일대 교통편의 개선사업	·내용: 대중교통 소외지역 추가 8개소 교통편의시설 설치대상지 선정 및 기본계획 수립 ·기간: '19.5 ~ '21.12. ·금액: 총사업비 30,000,000천원 ('19년 추경예산안 220,000천원)	220	-	220	순증

2) 세부사업별 세출예산안

□ 도시재생 관련 사업

- ‘서울역일대 도시재생사업’⁴⁾(‘15.12.~’19.12, 총사업비 552억원) 관련 ‘손기정 기념 프로젝트 사업’(‘17~’20년, 총사업비 8,760백만원)은 서울역 서측 손기정 체육공원을 마라톤 영웅들의 역사를 담은 특화공간으로 재조성하는 사업으로서, ‘18년 이해관계자 협의 및 도시공원위원회 재심의(‘18.12.18 가결) 등으로 인해 사업이 지연되어 공원리뉴얼 기본설계 용역비와 일부공사비 44억 8천9백만원을 명시이월한 관계로, ‘19년 본예산에 잔여 공사비 등을 반영하지 못하였으나, 금년 말까지 공사를 완료하기 위해 공사비와 감리비 등의 부족분(41억원)을 확보하고자 하는 것임.

애니메이션타운 재미로사업 관련 도로 및 가로시설물 정비사업 예산(8억원)은 서울역 일대 도시재생활성화지역 회현권역 애니메이션 클러스터 추진과 관련하여 주 보행동선인 재미로의 노후 및 주민들의 개선요구 등을 반영하여 사업을 시급히 추진하기 위해 신규로 추경편성 한 것으로 이해됨.

〈손기정 기념 프로젝트 사업내용〉

구 분	세부 사업내용	추진 계획
체육센터 신축	공원 후문 건축물 신축(마라톤 부대시설, 관리사무소, 전시기능 복합)	-'18.9.~'19.4. 기본 및 실시설계 -'19.6~9. 공사
트랙 조성	축구장 주변 지상트랙 조성	
운동시설 변경	게이트볼장, 어린이놀이터 이전 / 족구장 폐쇄	
공원 리뉴얼	정문 진출입 개선, 산책로 변경, 식재 이식 및 철거 등	-'19.3~6. 실시설계 -'19.8.~'20.6. 공사
도서관 조성	공영주차장 내 관리사무소 리모델링, 어린이도서관 조성	-'18.7.~'19.4. 기본계획 수립 -'19.6~12. 설계-제작-설치
전시관 리뉴얼	손기정기념관 전시 리뉴얼	-'18.7.~'19.4. 기본계획 수립 -'19.6~12. 설계-제작-설치

과 목 구 분	추경안 산출내역	
사 무 관 리 비	○ 손기정비개발, 홍보 등	100백만원
시 설 비	○ 손기정체육센터 신축, 기념관리뉴얼 등 공사비	3,500백만원
	○ 애니타운 사업비	800백만원
감 리 비	○ 손기정 공사감리비	350백만원
시 설 부 대 비	○ 손기정 시설부대비	50백만원
자 산 및 물 품 취 득 비	○ 손기정 체육센터 물품	100백만원

4) 사업별설명서 1493, 예산서 303쪽



- “노들섬 문화명소 조성사업”⁵⁾(’14.9~’19.10, 총사업비 65,581백만원)을 위한 55억 8천1백만원 증추경(기정예산 21,205백만원 대비 26.3%) 편성은 군 대체시설 설계 협의기간 장기화, 현장여건 및 관계법령 반영 등에 따른 사업기간 지연(준공: ’19.4월→’19.9월), 운영자와 설계자 제안사항⁶⁾ 반영 등을 위한 추가예산 확보, 백년다리(한강대교 보행교) 조성사업 관련 설계공모 관리용역을 위한 예산을 우선 사용⁷⁾ 함에 따라 증가하게 된 시설비(5,144백만원)와 감리비(47백만원) 등의 확보를 위한 것임.

(단위 :백만원)

구분	세부내역	추가비용	비고
총 계		5,581	
동측부지 사업기간 변경에 따른 감리비 증가	감리비	47	
관계법령 반영 및 설계도서간 상이에 따른 변경	시설비	3,060	
운영자 및 설계자 제안사항 반영에 따른 변경	시설비	447	운영자
	물품 및 자산취득비	390	
	시설비	63	설계자
기타 추가사업비 변경	시설비	1,574	

5) 사업별설명서 1499, 예산서 304쪽

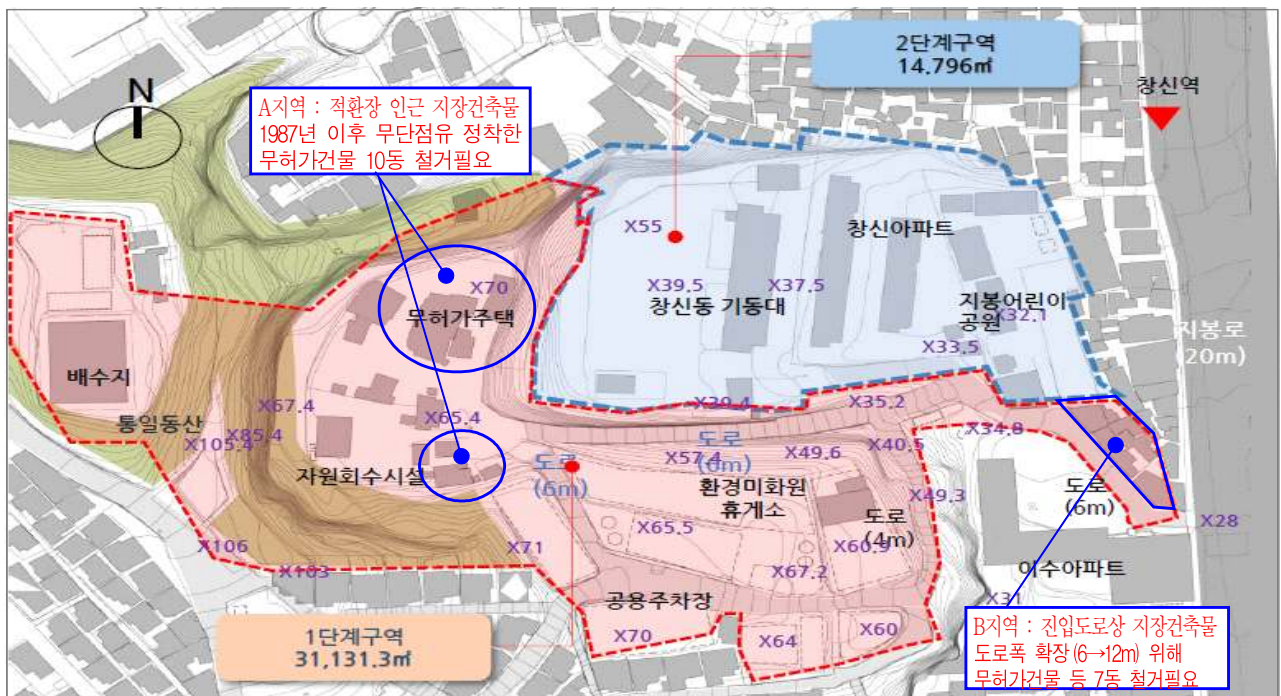
6) 운영자 제안사항: 1층 중정부분을 특화된 녹지공간으로 재조성, 공용공간 집기류 누락분 추가 요구. 설계자 제안사항 : 다목적시설 동측 외벽재료 변경(시멘트패널→U글라스)

7) 노들섬 일대 접근성 개선 사업 설계공모 관리 용역비와 이 사업과 관련한 기자회견 준비 자료 및 투자심사 관련 서류작성비 등을 노들섬 문화명소 조성사업비로 우선 사용함에 따른 추가 사업비 필요

- “창신승인 채석장 일대 명소화 사업”⁸⁾(‘15.12~’25.12, 총사업비 944억원(1단계 ‘15.12~’22.12, 465억원, 2단계 ‘23.1~’25.12. 479억원))을 위한 국제설계공모 관리용역비 3억 4천만원을 신규 편성하였음. 이 사업은 창신승인 도시재생사업의 일환으로서, 이미 ‘18년 1월 업체를 선정하여 관리용역을 추진해 왔으나 ‘18년 6월 서울시 투자심사 결과(재검토)에 따라, 사업부지 미확보 등으로 계약해지와 타절 준공한 후 ‘19년 5월 투자심사(재심사)됨에 따라 공모사업을 다시 추진하기 위한 것임.

창신승인 채석장 일대는 쓰레기 적환장, 청소차량 차고지 등으로 이용되어 정주환경이 열악하고, 토지가 비효율적으로 활용되고 있어 지역활성화 차원에서 시급한 정비가 필요한 상황으로 금번 추경예산은 필요하다고 보여짐. 다만, 토지소유자와의 협의나 사전절차 이행 이전에 국제설계공모관리 용역을 성급하게 추진하여 행정과 예산낭비(90백만원)를 초래하는 행태는 지양되어야 할 것임.

〈대상지 현황〉



8) 사업별설명서 1551, 예산서 308쪽

※ 추진경위

- '17.09.01. : 기본계획 수립안(시장보고), 기본계획 용역 준공(9.29)
- '17.11.30. : 국제설계공모 및 설계추진 방침(본부장)
- '17.12.11~22 : 국제설계공모관리용역 입찰공고(유찰, 1개업체 참여)
- '17.12.21~22 : 국제설계공모 전문위원회 구성(7명)
- '17.12.27~'18.1.8 : 국제설계공모 관리용역 재입찰공고
 - 엠에이건축사사무소(대표 유태림) 선정
- '18.01.22.~12.31. : 국제설계공모 관리용역 추진/계약해지
 - ※ '17년 사고이월 예산사업으로 타절 준공
- '18.02.10. : 타당성 조사용역 완료(오류수정 이후 4.13 보고서 접수)
 - 경제성 분석결과 B/C 1.09~1.12로 산정되어 경제적 타당성 확보.
- '18.06.04. : '18년 서울시 투자심사 완료(재검토)
- '18.07.12. : 시장 메모보고(사업부지 미확보로 설계공모 중단)
- '18.11.01. : 중기지방재정계획 반영
- '18.12.26. : 시장 메모보고(부지확보 MOU체결 이후 설계공모 추진)
- '19.03.21. : '19년 서울시 투자심사 완료(조건부)

※ 사업개요

- 위 치 : 종로구 창신동 23-315일대 (45,927.27㎡ : 1단계 31,131.27㎡, 2단계 14,796㎡)
- 사업기간 : '15.10 ~ '25.12
- 총사업비 : 944억원 ※ 토지비 제외 (1단계 : 465억원/ 2단계 : 479억원)
- 사업내용
 - 1단계 : 자원재생센터 지하화 및 공원조성
 - 2단계 : 야외음악당 등 문화오픈플랫폼 조성

※ 대상지 개요

- 이용상황
 - 채 석 장(6,577.2㎡) : 종로구 적환장(1,600㎡), 무허가건축물(10동)
 - 남측부지(12,440.3㎡) : 환경미화원 휴게실, 공용주차장, 어린이공원, 도로 등
 - 동측부지(10,870.1㎡) : 경찰기동대, 창신파출소, 창신아파트 2동
- 소 유 자 : 국유지(33,589㎡, 73%), 사유지(11,623㎡, 25%), 구유지(706㎡, 2%)

구분	계(필지수)	국가 (기재부, 행자부, 경찰청)	서울시	종로구
계	47,927.3(45필지)	33,598.1(29필지)	11,622.7(10필지)	706.5(6필지)
1단계 면적	33,131.3(36필지)	20,138.7(23필지)	10,552(9필지)	440.6(4필지)
2단계 면적	14,796.0(9필지)	13,459.4(6필지)	1,070.7(1필지)	265.9(2필지)

- 용도지역 : 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역(7층 이하)

- ‘창신동 등 노후주거지역 거리경관 개선사업’⁹⁾(신규사업)(‘19.7~’20.12, 총사업비 61억원(시비))¹⁰⁾ 추진 예산으로 시설비(실시설계 및 공사) 30억 5천만원을 신규 편성하였음. 창신승인 도시재생 마중물사업 완료 이후에도 낙후지역 이미지 개선에 한계¹¹⁾가 있는 만큼, 노후 도로·계단 정비를 통한 교통안전 확보 및 보행환경 개선을 위한 물리적 환경 정비의 필요성이 인정된다 하겠음.
- ‘백년다리 조성사업’¹²⁾(신규사업)은 ’19년 9월 개장 예정인 노들섬의 보행 접 근성 개선과 주변지역재생 연계를 목적으로 추진하는 사업으로, 한강대교 남단 (‘19.3~’21.6 총사업비 300억원)과 북단의 보행교 조성사업(‘19.6~’22.12, 총사업비 400억원)에 금번 추경으로 각각 15억 8천9백만원과 3억 1천6백만원을 편성 하였음.

용역의 필요성은 인정되나, 총 사업비가 400억원에 달하는 ‘한강대교 북단 보행교 사업의 기본계획 및 타당성 용역’(2억원) 기간이 4개월 정도로 계획되어 있는 바, 성급한 추진보다는 시민아이디어 공모와 의견수렴과 자문 기간 등을 고려한 적절한 용역기간 확보를 통해 단순한 보행교가 아닌 새로운 관광명소가 되도록 해야 할 것이라 사료됨.

구 분	사업내용	사업계획	추경내용
한강대교 남단 보행교	한강대교 기존 아치교 교각활용 연결 보행교설치 사업기간 : ‘19. 3~’21.6 총사업비: 300억원	용산구 이촌동 한강대교 및 주변지역 (폭 10.5m, 길이 약 500m)	총 1,589백만원 -시설비(설계비) 1,350백만원 -감리비 200백만원 -사무관리비 39백만원
한강대교 북단 보행교	한강대교 활용 보행교설치 사업기간: ‘19. 7~’22.12 총사업비: 400억원	노들섬~용산지역 (폭10.5m, 길이 약 500m)	총 316백만원 -시설비(기본계획 및 타당성 용역) 200백만원 -기타보상금 100백만원 -사무관리비 16백만원

9) 사업별설명서 1555, 예산서 308쪽

10) 사 업 비 : 61억(시비)

- ‘19년 : 30.5억 (노후도로정비 10억/노후계단정비 20.5억)

- ‘20년 : 30.5억(간판 7억/안전안심 골목길 조성 14억/노후계단정비 9.5억)

11) 비탈면(경사도10도이상 54%), 좁은도로(4m미만 40.6%), 노후건축물(40년이상 70%)

12) 사업별설명서 1506/1510, 예산서 304쪽

〈한강대교 남단 연차별 예산 추진계획〉

(단위 : 백만원)

구 분		계	2019	2020	2021
계		30,000	1,589	21,432	7,098
사업비 소계		29,750	1,370	21,332	7,048
시설비	공모	200	200	0	0
	기본·실시설계	1,339	1,333	6	0
	공사비 등	27,187	0	20,497	6,690
감리비	공사감리	910	0	637	273
시설부대비	부대비	283	0	198	85
기타 소계		250	100	100	50
사무관리비	자문비 등	250	100	100	50

□ 광화문광장 추진 관련 사업

- 광화문광장 사업과 관련하여 금번 추경은 총 8건임.

(단위 : 백만원)

사 항 별	추경예산(안)	기정예산	증 감	증감률(%)
광화문광장 시민소통활성화	815	765	50	6.5
광화문일대 문화재 발굴조사 사업	1,800	1,000	800	80.0
세종로 지구단위계획 재정비	200	300	△100	0.9
광화문 기록화 및 근현대 사료 아카이빙	520	-	520	순증
광화문광장 도로 정비	4,000	1,000	3,000	300.0
광화문 일대 보행환경 개선사업	1,000	-	1,000	순증
내자동 지하보차도 리모델링	400	-	400	순증
동십자각 지하보도 리모델링	1,000	-	1,000	순증

- ‘**광화문일대 문화재 발굴조사 사업**’¹³⁾은 기정예산(10억원) 대비 8억원을 증 추경하였음. 이 사업(19.1~12)은 문화재청의 문화재 발굴허가(19.1.23.)에 따른 발굴면적 확정으로 주변도로 포장 굴착 복구와 안전관리시설 추가 설치 비용의 반영 등에 따른 것이며, ‘**세종로 지구단위계획 재정비**’¹⁴⁾ 사업관련 용역비 3억원 중 1억원의 감추경은 교통영향평가용역비로 편성된 광화문광장 교통대책업무가 도시교통실로 분장¹⁵⁾되었기 때문임.

13) 사업별설명서 1521, 예산서 306쪽

14) 사업별설명서 1525, 예산서 306쪽

15) 행정2부시장 방침 제59호, 2019.3.11.

- ‘광화문광장 시민소통 활성화’ 사업의 경우, ‘18년에는 ‘새로운 광화문광장 조성사업’의 사무관리비(540백만원)로 추진해 왔으나, ‘19년에 별도 사업으로 분리하여 7억 6천5백만원의 본예산을 편성하였음.

금번 5천만원의 추경은 ‘시민전문가 거버넌스 운영’에 해당하며, 기정예산 3억 5천만원 중 현재까지 2억 5백만원을 집행하였음. 광화문 도로정비 설계와 관련하여 지역주민 설명회, 시민과 전문가 의견 수렴 등을 위해 시민참여단 확대(100→200명)와 위원회 등 개최 횟수 증가에 따른 운영비와 회의수당 증가분을 충당하기 위한 것으로 이해됨.

’18회계년도 결산검사 결과¹⁶⁾와 같이 “과업범위가 위원회 운영 및 참석수당 지급 등의 단순 업무까지를 포함하여 용역계약을 추진한 것은 통상적인 예산사례와 맞지 않다”는 지적 취지를 고려하여, 동일한 사례가 발생하지 않도록 유념하여 추진해야 할 것임.

〈광화문광장 시민소통 활성화〉

(단위 : 백만원)

세 부 사 업 명	통계목	’19 추경안	’19 예산현액	원인행위	지출액
광화문광장 시민소통 활성화	사무관리비	50	765	302	112
• 시민, 전문가 거버넌스 운영 등	사무관리비	50	350 (이월액 180)	205	32
• 시민 참여프로그램 등 홍보	사무관리비	-	200	17	-
• 홍보물 제작 및 영상 콘텐츠 등 제작	사무관리비	-	215	80	80

- ‘광화문 기록화 및 근현대 사료 아카이빙’¹⁷⁾(신규사업)(’19.8~12) 예산으로 5억 2천만원을 신규 편성하였음. 이 사업은 광화문광장 조성에 대한 대시민 정보제공과 광화문 일대 시대상 및 역사문화자원과 관련하여 파편화 되어 있는 자료를 조사하여 체계적으로 기록·활용하기 위한 것으로 시민의 이해도를 높인다는 측면에서 필요성은 인정되나, 하반기 일정을 고려하여 금번 추경에서는 광화문 일대 사회문화적 변천사 등에 대한 자료 조사 및 수집비만 반영하여 이월액을 최소화시킬 필요가 있겠음.

16) 서울특별시결산검사위원회, 2018회계연도 결산검사의견서, p.273

17) 사업별설명서 1529, 예산서 306쪽

- ‘광화문광장 도로정비’¹⁸⁾ 사업(‘16.9~’21.5, 총사업비 498억원)의 증추경예산 30억원은 시민광장 설계비(14억원)와 설계공모 당선자가 추가 제안한 지하공간 조성을 위한 설계비(14억원), 감리비(2억원) 확보를 위한 것임. 지하공간 조성사업(총 사업비 189억원)이 추가됨에 따라 시민광장 총사업비는 308억 3천5백만원¹⁹⁾에서 497억 6천9백만원으로 증가하게 됨.

이 사업은 ‘19년 본예산 심사 결과 시민광장 예산 26억원 중 공사비 10억원만 편성(설계비 14억원과 감리비 2억원 전액 삭감)되고 사업명칭이 ‘새로운 광화문 광장 조성사업’에서 변경된 사업임.

그러나, 서울시는 금년 3월 21일, ‘경복궁 광화문 월대 등 문화재복원 및 주변정비’ 사업 설계비로 ‘새로운 광화문광장 조성 기본 및 실시설계 용역’ 계약을 체결(총 용역비 약 28억, 계약금 15억)하고, 나머지 용역비를 추경예산으로 편성하여 지급할 예정에 있음.

시민광장 설계비 삭감 취지에도 불구하고, 역사광장 설계비로 서울광장을 포함하는 ‘새로운 광화문광장 조성 기본 및 실시설계 용역’ 계약을 체결함으로써 이 계약이 지방재정법 시행령²⁰⁾에서 정하는 단년도 차수계약 요건에 해당하는지 여부 등 계약상의 절차적 정당성에 대한 논란(예산의 무단사용)의 소지가 있을 뿐만 아니라 의회의 예산심의 의결권을 무력화시키는 행위라 하지 않을 수 없음. 또한, 추경예산 편성을 전제로 계약을 체결한 바, 이는 미편성시 계약당사자와의 분쟁 등의 책임을 전적으로 의회에 전가하려는 행태로서, 의회의 예산심의권을 심각하게 침해하는 행위라 하겠음.

18) 사업별설명서 1532, 예산서 307쪽

19) 서울시 공공투자관리센터의 투자심사에서 당초 계획금액 298억원에서 308억 3천5백만원으로 조정됨.

20) 지방재정법 시행령 제78조의2(단년도 차수계약) ① 지방자치단체의 장 또는 계약담당자는 같은 회계연도 내에 전체 예산의 확보가 예상되는 경우로서 설계서·규격서 등이 미리 확정된 경우에는 총액으로 입찰하여 낙찰된 자와 예산이 확보되는 범위에서 시기별로 나누어 계약을 체결할 수 있다.

다만, 이와 같은 행위에 대한 경고와 책임, 사과, 재발방지를 명확히 하고, 이 사업이 광화문 일대 ‘역사성 회복’, 보행 위주의 ‘사람 중심 공간’으로의 확대 개편 등 역사성과 장소성을 회복하려는 서울시의 핵심사업인 동시에 ‘광화문 재구조화’ 국정과제와 연계되어 있다는 점을 고려하여 이 사업이 일체적으로 추진될 수 있도록 할 필요가 있다는 점 등을 함께 고려하여 예산을 심의할 필요가 있다 사료됨.

‘지하공간 조성’(신규사업)은 기존의 단절된 세종로 지하공간(세종이야기, 해치마당, 5호선 광화문역)을 연결하고, 도서관, 카페 설치 및 해치마당 리모델링 등을 하려는 사업으로²¹⁾ 총 사업비 189억원을 투입하여 금년 7월부터 ‘21년 5월에 완공을 목표로, 설계비 14억원을 편성하였음.

〈지하공간 조성(안)〉

- 주요시설 : 도서관, 카페, 화장실, E/V 등
 - ※ 세부 용도는 시민위원회 자문, 수요조사 등 통해 확정
- 시설규모 : 약 5,600㎡
 - 선큰공간 : 1,400㎡ (기 확정 내용)
 - 추가 지하공간 (해치마당 리모델링)
- 사업비 : 약 189억원

〈시민광장 총사업비 변경: (당초)308억원→(변경)498억원〉

구분	총 차		
	당 초	추 가	변 경
총계(백만원)	30,835	18,934	49,769
공사비	24,708	14,300	39,008
용역비 (설계,감리등)	3,323	2,914	6,237
예비비	2,804	1,720	4,524



세종로 지하공간 연결 및 광장 지원시설 설치 필요성은 인정되나, 향후 시민광장, 역사광장, 주변 민간건물, 주변 역사 연결과 ‘세종대로 사거리~시청~동대문’ 영역까지 포함한 전체 지하공간 보행 네트워크에 대한 구상 및 단계별 추진방안 수립이 필요하며, 지하공간 확대 개발시 일부 구간의 우선 사업 시행에 투입된 비용이 매몰되지 않는 방향으로 추진해야 할 것임.

21) 도시재생실(광화문광장추진단), 새로운 광화문광장 하부 지하공간 조성계획, 2019.3.29

- ‘내자동 지하보차도 리모델링’²²⁾ (신규)사업은 총사업비 38억원 중 금번 추경으로 안전진단과 기본구상 및 설계비로 4억원을, ‘동십자각 지하보도 리모델링’²³⁾(신규) 사업은 총 사업비 32억원 중 10억원(기본구상과 인테리어 디자인 150백만원, 공사비 850백만원만원)을 편성하였음. 이 사업들은 광화문광장 사업으로 기능이 상실되는 지하보차도(사직로8길), 지하보도(중학동)를 문화공간으로 조성하려는 사업으로 ‘21년 5월을 완공 목표로 하고 있음.

유사한 사업임에도 기본구상 및 설계 용역을 각각 추진하고 있는 바, 통합추진으로 예산을 절감할 필요가 있으며, ‘동십자각 지하보도 리모델링’ 사업의 경우 공사비까지 금년 추경예산으로 편성하고 있으나, 무리한 사업일정으로 이해되는 바, 공사비는 ‘20년 본예산으로 편성하는 것이 바람직하다 판단됨.

- ‘광화문 일대 보행환경 개선사업’²⁴⁾(신규)(‘19.9~’21.5)은 광화문 도로정비사업과 연계하여 광장의 보행 접근성과 주변지역의 보행 편의성 확보를 위한 것으로 ‘19년 9월부터 ’21년 5월까지 25개 사업구간에 대해 총 사업비 250억원²⁵⁾을 투입할 계획임. 금년 추경예산으로 기본 및 실시설계비 10억원(순증)을 편성하였음.

이 지역은 금년 4월 재생활성화지역(중심시가지형) 후보지로 선정된 지역으로서, 8월까지 거버넌스 구축사업 시행 후 도시재생활성화지역으로 지정될 경우, 총사업비 832억원의 예산(‘19.9~’23년)을 투입하여 재생사업을 시행할 예정에 있으나, 단기적으로(~21.5) 광화문 광장 주변 보행로를 우선 정비하려는 것으로 보도폭 조정과 차도 정비, 보행네트워크, 광장연결성 등을 고려하여 전반적인 보행환경을 개선할 계획인 것으로 파악됨.

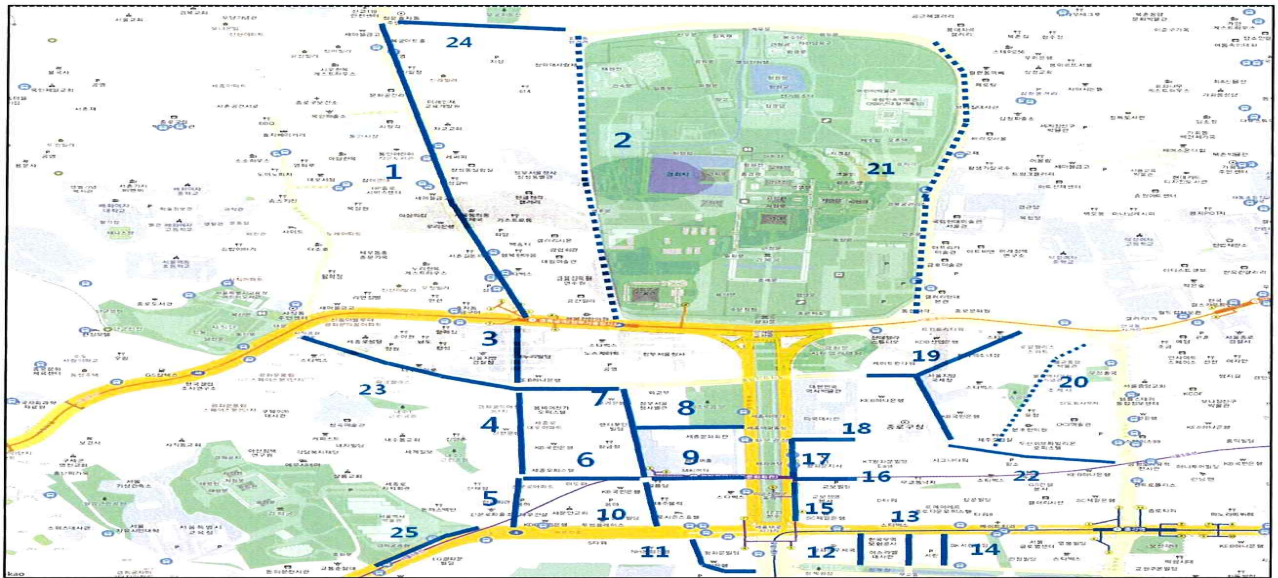
22) 사업별설명서 1540, 예산서 307쪽

23) 사업별설명서 1543, 예산서 307쪽

24) 사업별설명서 1537, 예산서 307쪽

25) 설계비 10억원, 공사비 189억원, 보상비 48억원, 부대비 등 3억원

〈광화문 일대 보행환경개선사업 대상〉



〈도시재생활성화 마중물사업 계획검토안〉

단위사업	계	'19	'20	'21	'22	'23	비고
계	832.5	13	262	220.5	205	132	
(단기) '21.5월 완료	427.5	10	253	164.5			
① 광화문광장 주변 일대 보행로 정비	250	10	140	100			
교보빌딩 주변 및 광장 진입도로 정비	28	1	15	12			재생사업에 포함
북촌,서촌,사직동 등 주변지역 정비	222	9	125	88			
② 주변지역 간판정비사업	10		10				
③ 전선 지중화 사업	30		30				·한전(30억원), 서울시(30억원)
④ 사직단 가는 길 조성	30		16	14			재생사업에 포함
⑤ 시민참여 프로그램	7.5		4	3.5			재생사업에 포함
⑥ 세종이야기 리모델링(전시관 등)	100		53	47			재생사업에 포함
(중·장기) '23년 완료	405	3	9	56	205	132	
⑦ 동·서십자각 복원 관련 도로개선	242			10	100	132	
⑧ 백운동천 물길 흔적복원	30		2	8	20		재생사업에 포함
⑨ 중학천 복원 및 보행환경 개선	30		2	8	20		재생사업에 포함
⑩ 광화문~종각역 지하네트워크 연계	100		5	30	65		
⑪ 광화문 일대 보행네트워크 구축용역	3	3					

□ 기타 사업

- ‘시가지권역 구릉지 일대 교통편의 개선사업’²⁶⁾(신규사업)(‘19.5 ~ ’21.12, 총사업비 30,000백만원)은 시가지 권역 구릉지 일대 이동편의 개선을 위한 사업으로 시범사업 2개소(삼양동, 미아동)에 추가하여 8개 지역에 대한 기본계획 수립 용역 및 주민공모사업 추진²⁷⁾에 2억 2천만원을 추경예산으로 편성하였음. 이 사업은 구릉지와 대중교통 취약지역의 특성을 고려한 신이동수단 도입으로 대중교통체계를 보완하려는 것으로 사업의 필요성이 인정된다 하겠음. 다만, 대상지역 선정시 현장 조사와 자치구 및 주민의견 등을 수렴하여 비용 대비 효과를 높일 수 있는 지역이 선정될 수 있도록 그 기준을 마련할 필요가 있겠음.

담 당 자	도시계획관리위원회 입법조사관 임경숙
연 락 처	02-2180-8205
이 메 일	kslimga@seoul.go.kr

26) 사업별설명서 1514, 예산서 305쪽

27) 2019.4. 공공개발기획단에서 도시재생실 공공재생과로 사업이관됨.

[붙임] 지역균형발전특별회계 설치 및 운용

○ 설치근거 : 지방재정법 제9조 및 서울특별시 지역균형발전지원조례('19.1.3)

○ 세출용도

– 지역균형발전 사업에 필요한 경비의 지출, 지역균형발전 사업에 필요한 사업비의 보조

– 지역균형발전을 위한 위탁사업비 지원, 지방채 및 융자금 원리금 상환, 그 밖에 특별회계 운용에 필요한 경비

○ 존속기간 : 2019.1 ~ 2013.12.(5년간)

– 소요재원 : 국가균형발전특별회계 보조금, 일반·특별회계 전입금, 과밀부담금 등
(단위 : 억원)

구 분		계	2019	2020	2021	2022	2023
계		12,890	1,090	2,820	2,950	3,130	2,900
국가균형발전특별회계 보조금		1,441	91	315	330	345	360
지방채		395	395				
시비	과밀부담금	1,600	-	380	390	410	420
	일반회계 전입금 등	9,454	604	2,125	2,230	2,375	2,120

○ '19년 운용 계획 : 1,090억원

– '19년 기 편성 사업 이관 : 985억원, 신규 및 확대사업 : 105억원

– 대상사업 : 생활서비스시설 건립비, 경제활성화 및 신교통 이동수단 등

<추경예산(안)편성 현황>

(단위 : 백만원)

구 분	실·본부·국	추경예산(안)	비고
계		1,090	
문화 및 창업시설	문화본부 경제정책실	522	▶ 공예박물관(234억) ▶ 관악창업센터 조성(51억) 신규 ▶ 로봇과학관 건립(11억) 확대 ▶ 서대문북아현종합체육센터(6억) 확대
청소년시설	평생교육국	28	▶ 청소년문화의집 건립 (18억) ▶ 청소년시설 기능보강 (7억)
어르신복지시설	복지정책실	10	▶ 소규모노인복지센터 확충
보육시설	여성가족정책실	528	▶ 국공립어린이집(493억) ▶ 거점형 키움센터 비강남권 신설(35억) 신규
교통인프라확충	도시재생실	2	▶ 신교통 이동 편의시설 설치를 위한 추가 8개소 기본계획 수립 용역 신규

[참고] 추정사업 관련 사업의 '19년도 예산집행 현황

(단위 : 천원)

연번	부서명	회계명	사업명	예산액	이월액	예산현액	원인행위액	집행액	집행율(%) (현액기준)	증감액	추경예산안	비고
			소계							103,455,237		
1	재생정책과	일 반	국고보조금 반환	0	0	0	0	0		944,859	944,859	신규
2	공공재생과	도시개발	서울역일대 도시재생사업 추진	9,724,859	8,491,143	18,216,002	7,207,512	3,763,543	38.7	4,900,000	14,624,859	기존
3	공공재생과	도시개발	노들섬 문화명소 조성사업	21,205,000	13,275,563	34,480,563	18,036,552	7,009,317	33.1	5,580,796	26,785,796	기존
4	공공재생과	도시개발	백년다리(한강대교 남단 보행교) 조성사업	0	0	0	0	0		1,589,000	1,589,000	신규
5	공공재생과	도시개발	백년다리(한강대교 북단 보행교) 조성사업	0	0	0	0	0		316,000	316,000	신규
6	공공재생과	균형발전	시가지권역 구릉지 일대 교통편의 개선사업	0	0	0	0	0		220,000	220,000	신규
7	도시활성화과	일 반	도시개발특별회계 법정전출금	982,163,700	0	982,163,700	0	0	0.0	24,895,727	1,007,059,427	기존
8	도시활성화과	일 반	도시개발특별회계 전출금	0	0	0	0	0		54,774,855	54,774,855	신규
9	광화문광장추진단	일 반	광화문광장 시민소통 활성화	765,000	0	765,000	301,640	112,300	14.7	50,000	815,000	기존
10	광화문광장추진단	일 반	광화문일대 문화재 발굴조사 사업	1,000,000	0	1,000,000	756,535	105,463	10.5	800,000	1,800,000	기존
11	광화문광장추진단	일 반	세종로 지구단위계획 재정비	300,000	0	300,000	167,073	0	0.0	-100,000	200,000	기존
12	광화문광장추진단	일 반	광화문 기록화 및 근현대 사료 아카이빙	0	0	0	0	0		520,000	520,000	신규
13	광화문광장추진단	도시개발	광화문광장 도로 정비	1,000,000	0	1,000,000	0	0	0.0	3,000,000	4,000,000	기존
14	광화문광장추진단	도시개발	광화문 일대 보행환경 개선사업	0	0	0	0	0		1,000,000	1,000,000	신규
15	광화문광장추진단	도시개발	내자동 지하보차도 리모델링	0	0	0	0	0		400,000	400,000	신규
16	광화문광장추진단	도시개발	동십자각 지하보도 리모델링	0	0	0	0	0		1,000,000	1,000,000	신규
17	주거재생과	주택사업	해방촌 도시재생사업 추진	2,806,000	2,176,689	4,982,689	1,084,451	449,507	16.0	174,000	2,980,000	기존
18	주거재생과	주택사업	창신승인 채석장 일대 명소화사업	0	0	0	0	0		340,000	340,000	신규
19	주거재생과	주택사업	창신동 등 노후주거지역 거리경관 개선사업	0	0	0	0	0		3,050,000	3,050,000	신규