

서울특별시 도시계획시설(철도) 변경 결정을 위한 의견청취안

의안 번호	237
----------	-----

제출년월일 : 2018년 10월 17일
제출자 : 서울특별시장

1. 안건명 : 서울특별시 도시계획시설(철도) 변경 결정을 위한 의견청취안

2. 도시계획시설(철도) 결정(변경)(안) 내용

○ 도시계획시설(철도:본선) 결정(변경)(안)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	-	철도	도시철도5호선 (방화~고덕)	강서구 개화동 306일대	강동구 하일동 579일대	-	47,400	-	건설부고시 제695호 (90.10.19)	• 환기구 이설 1개소 (면적 : 496㎡) • 종점 명칭 변경
변경	-	철도	도시철도5호선 (방화~고덕)	강서구 개화동 306일대	강동구 강일동 579일대	-	47,400	-		

○ 도시계획시설(철도:정거장) 결정(변경)(안) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	-	철도	도시철도 (5호선 상일동역 정거장)	강동구 고덕동 주공2단지일대 (상일동역)	24~42	329	8,060	건설부고시 제695호 (90.10.19)	• 증) 1,510㎡ - 34번 출입구 및 환기구 (3개소)이설 - 3-14-1번 출입구 신설
변경	-	철도	도시철도 (5호선 상일동역 정거장)	강동구 상일동 146일대	24~58	329	9,570		

○ 입체적 도시계획시설(철도:정거장) 결정(안) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	구분	기정	변 경	변경 후	최초 결정일	비 고
신설	-	철도	강동구 상일동 121 일대	길이	-	증) 71.26m	71.26m	-	• 증) 112㎡ - 3번 출입구 이설 및 엘리베이터 설치 부분
				폭	-	증) 0.84~3.85m	0.84~3.85m		
				높이 (해수면기준)	-	증) 8.91~26.62m	8.91~26.62m		

3. 입안사유

- 강동구 고덕 주공 3단지 주택재건축정비사업에 따른 도로(고덕로) 확장(5~8m)으로 환기구 4개소(본선 1개소, 정거장 3개소), 3,4번 출입구 이설 및 신설(3-1,4-1 출입구)을 위하여 도시계획 시설(철도)을 변경 결정코자 함
 - 일부 정비사업 구역에 저축되는 출입구 및 엘리베이터 부분은 입체적 결정

4. 도시관리계획 사항

- 용도지역 : 제2종일반주거지역
- 도시계획시설 : 철도
- 도시관리계획 : 지구단위계획구역(고덕택지지구)

5. 주민 의견청취

- 열람기간 : 2018. 6. 27. ~ 7. 11. (공고일로부터 15일간)
- 공고게재 : 일간신문(국민일보, 서울일보), 강동구청 홈페이지
- 의견청취결과 : 의견없음

6. 강동구의회 의견청취

- 의견청취일 : 2018. 9. 7
- 의견청취결과 : 원안동의

7. 강동구 도시계획위원회 자문

- 개최일 : 2018. 10. 8
- 자문결과 : 원안동의

8. 관련부서(기관) 검토의견

관련부서	협 의 의 견	조 치 계 획	비 고
서울특별시 도시계획 상임기획단	<ul style="list-style-type: none"> 보행환경에 지장이 없도록 도로 횡단구성(보도 및 자전거도로 폭원의 일관성 등) 및 지하철 출입구·환기구 배치계획의 적정성 검토 필요 	<ul style="list-style-type: none"> 교통영향평가를 반영한 사업계획을 수립하였으며, 일부 지하철출입구 및 환기구 시설물 저축구간은 관련기관 협의를 통하여 부득이하게 폭원을 조정하였으나, 관련 기준상 최소폭원 이상으로 계획하였음 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 최소폭기준(보도 및 관리지침) <ul style="list-style-type: none"> - 보도 2m, 자전거도로 1.5m ▶ 계획(안) <ul style="list-style-type: none"> - 보도 2m, 자전거도로 1.5m 출입구 적정시설 규모검토 및 환기구 면적검토를 통한 배치계획의 적정성 검토 및 서울교통공사와 협의하여 적정성 검토 보고서를 제출하였음 	반영
서울교통 공사	<ul style="list-style-type: none"> 도시계획 시설결정 및 구분지상권 설정 폭은 도시철도 구조물로부터 전면(상,하,좌,우) 0.5m(보호폭)씩 추가 확보되어 결정(설정) 이설되는 도시철도 출입구에 대하여 외부출입구 에스컬레이터 설치기준에 따라 기계고장 및 점검과 이용객이 증가할 경우를 대비하여 계단과 병행설치 검토가 필요 	<ul style="list-style-type: none"> 도시계획 시설결정 및 구분지상권 설정 폭을 도시철도 구조물로부터 전면(상,하,좌,우) 0.5m(보호폭)씩 추가 확보하여 결정(설정)하였음 기존 외부출입구(#3,#4) 이설시 에스컬레이터와 계단 병행 설치를 검토하였으나 보도의 폭원이 협소하여 병행설치가 불가능하여 #3-1, #4-1 출입구를 추가로 설치하였음 <서울교통공사와 별도 협의하여 “의견 없음”으로 조치하였음> 	반영 반영 (협의 조정 완료)
	<ul style="list-style-type: none"> 신설 4-1번 출입구를 신설될 공청사(우체국)와의 접근성 및 연계성을 높이고자 계획하였으나, 향후 재건축 정비사업 완료시 급증할 유동인구 대비 및 보행 동선의 편의성제고를 위하여 신설 4-1번 출입구 위치(방향)를 상일동역 종점 측으로 배치검토가 필요 	<ul style="list-style-type: none"> 지하철 출입구 계획에 대하여 서울시 민디자인위원회 심의 내용을 협의 반영하여 설계도서를 제출(2014.07)한 바 있으며, 현재 조합은 관리처분이 끝나 본 공사 중인 상태로 지하철 출입구 및 환기구 이설계획 변경시 공사기간 증가로 인한 입주시기 지연 및 공사비 증가로 인한 조합원 부담 증가 등으로 조합원들의 집단민원 발생이 예상됨 <서울교통공사와 별도 협의하여 “의견 없음”으로 조치하였음> 	미반영 (협의 조정 완료)

관련부서	협 의 의 견	조 치 계 획	비고
서울교통공사	<ul style="list-style-type: none"> 변경이설되는 도시철도 시설물에 대해 공유지 및 사유지에 대한 토지사용권원이 확보되어야 함 	<ul style="list-style-type: none"> 도시철도 시설물이 공유지(도로 등)에 이설되는 경우 도시계획(철도) 변경 및 도시계획(도로)와의 중복 결정하겠음 사유지에 결정된 부분은 도시철도시설 입체적 결정으로 구분지상권을 설정하겠음 	반영

9. 환경성 검토

- 고덕 주공3단지 주택재건축정비사업과 연계하여 출입구, 환기구, 엘리베이터를 개설하는 사업으로 사업시행으로 인한 생태면적, 녹지훼손, 비오톱, 경관 변화는 미미할 것으로 판단됨
- 또한 본 사업 시행으로 보행환경 개선 및 지하철이용자의 편의가 증진될 것으로 예상되며, 사업구역 북측으로 예정된 공원 및 조성 녹지 등 자연요소와 주거단지 조화롭게 형성되어 주민의 삶의 질 향상 및 여가·휴식공간의 제공에 기여할 수 있음

10. 기 타

○ 재원조달계획

- 개략사업비 : 90억원(고덕3단지아파트 주택재건축정비사업조합 부담)

○ 추진경위 및 추진계획

- '90.10.19. : 도시계획시설(철도) 결정 고시(건설부고시 제695호)
- '93.07.31. : 도시계획시설(철도)결정 및 변경결정(서고-226호)
 - 역사 명칭(고덕정거장→상일동정거장) 및 면적변경(3,960㎡→4,140㎡)
- '09.09.24. : 고덕주공3단지아파트 주택재건축정비사업구역 지정(서울시고시 제2009-375호)
- '12.04.13. : 고덕주공3단지아파트 주택재건축정비계획 결정(변경) 및 고덕택지 지구단위 계획 결정(변경) 및 지형도면 고시(서울시고시 제2012-92호)

- '17.11.02. : 도시계획시설(철도)결정(변경) 및 지형도면고시
 - 고덕2단지 주택재건축정비계획에 따른 도로 확폭으로 인한 출입구 및 환기구 이설면적 변경(4,140 m^2 → 8,060 m^2)
- '18.06.27. ~ 07.11. : 주민의견청취 및 관련부서(기관) 협의
- '18.09.07. : 강동구 의회 의견청취 (원안동의)
- '18.10.08. : 구 도시계획위원회 서면자문 (원안동의)

붙임 : 관련도면 각 1부. 끝.

□ 위치도 및 현장사진

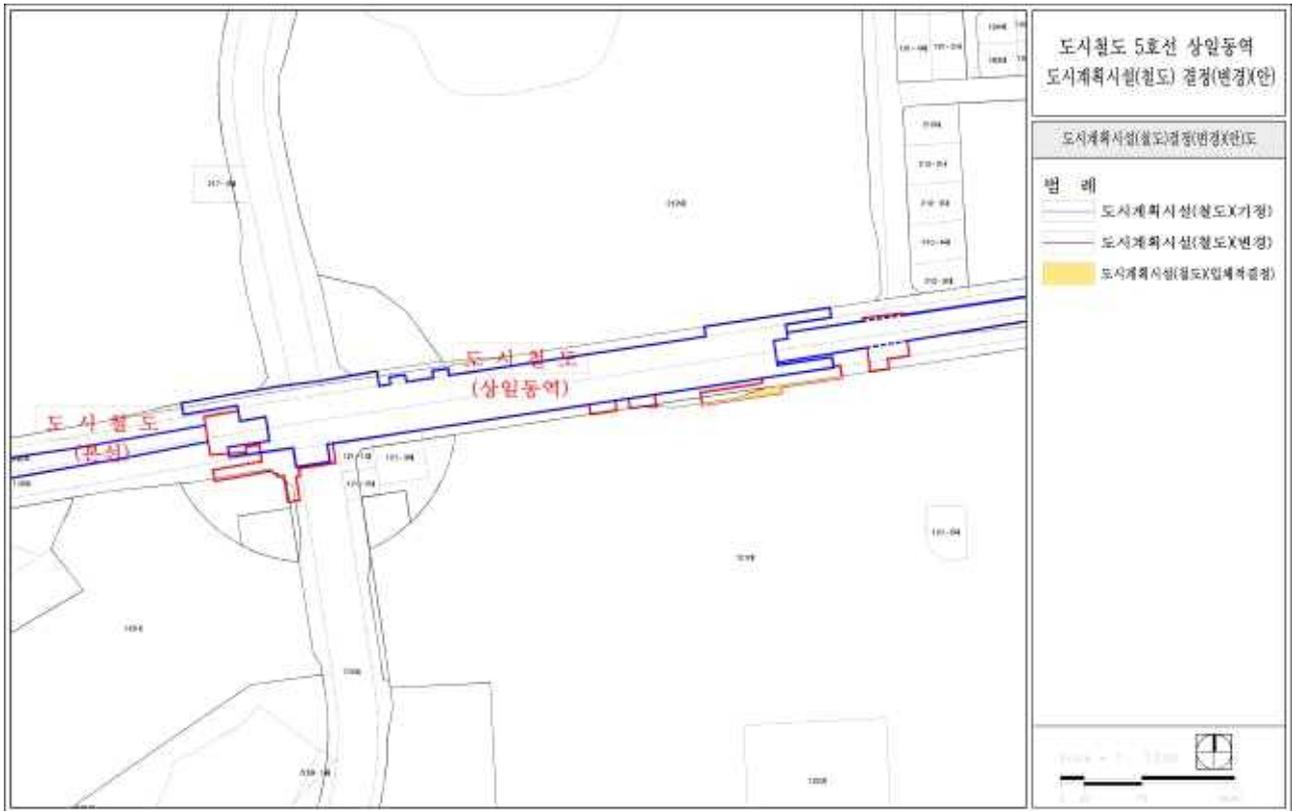
○ 위치도



○ 현황사진



□ 도시계획시설(철도) 변경결정(안)도



□ 도시계획시설(철도) 변경 상세도

