

서울특별시 주택임차인 보호와 피해예방을 위한 조례안

제 안 설 명

도시계획균형위원회 이병도 의원

존경하는 민병주 위원장님,

그리고 주택공간위원회 위원 여러분 안녕하십니까?

은평구 제2선거구 출신 도시계획균형위원회 이병도 의원입니다.

오늘 여러 위원님들을 모시고 「서울특별시 주택임차인 보호와 피해예방을 위한 조례안」에 대한 제안설명을 드리게 된 것을 매우 뜻깊게 생각합니다.

동 조례안의 제안이유와 주요내용을 말씀드리면,

서울시민의 안정적인 주거환경 조성과 주거복지 향상을 위해 주택임대차 분쟁과 피해를 예방하고 임차인을 보호하기 위한 것으로 최근 극심한 사회문제가 된 전세사기 문제에서 임차인을 보호하고 제도를 보완하고자 하는 것입니다.

구체적으로 중개인의 책무를 규정하여 전세사기에 가담하는 경우를 예방하기 위한 규정을 두었으며 실태조사, 피해예방정책의 수립, 임차인 보호사업 및 긴급지원 사항을 규정하였습니다.

아무쪼록 전세사기와 같은 불행이 되풀이되지 않도록 제도의 개선을 모색하고 최소한의 주거복지를 확보하기 위한 본 제정조례안의 취지를 감안하셔서 본 의원이 제안 드린대로 통과될 수 있도록 선배·동료 의원님들의 많은 관심 부탁드립니다.

감사합니다!