

2025년 서울특별시 매입임대주택 공급 확대를 위한 정부 지원강화 및 예산 확보 촉구 결의안

의안 번호	3130
----------	------

제안년월일 : 2025년 9월 3일

제 안 자 : 주택공간위원장

1. 주 문

- 서울특별시의회는 서민의 주거안정 강화, 저출생 문제 해소를 위한 서울시 매입임대주택 사업의 적극 추진을 위해 2025년 국토교통부 매입임대주택 추가 물량 승인을 강력히 결의함.

2. 제안이유

- 가. 서울시는 저소득 주거취약계층, 청년, 신혼부부 등을 위하여 '25년 매입임대주택 공급계획을 5,350호로 수립하고, 적극적으로 매입을 추진하고 있음.
- 나. 특히, 기축 물량의 경우 서울시는 이미 '25년분 일반·신혼부부Ⅱ 유형에서 국토부 승인 물량을 모두 달성한바, 서울시의 추가 매입 여력이 있음에도 불구하고 국토교통부의 추가 승인이 이루어지지 않아 더 이상 사업을 진행할 수 없는 실정임.
- 다. 전세사기, 보증금 미반환 등 서민들의 피해가 지속적으로 발생하는 상황에서 공공임대주택 공급 확대의 중요성이 한층 커지고 있는바, 매입임대주택 사업을 지속 추진하기 위해서는 기축분에 대한 국토교통부의 추가 승인이 시급하여 이를 촉구하는 바임.

3. 참고사항

- 가. 관계법규 : 「공공주택 특별법」 등
- 나. 기타사항 :

4. 이 송 처

- 가. 국토교통부, 기획재정부

2025년 서울특별시 매입임대주택 공급 확대를 위한 정부 지원강화 및 예산 확보 촉구 결의안

서울시는 저소득 취약계층의 주거안정과 신혼부부의 출산 장려를 위해 다세대 주택 및 양질의 아파트 등을 매입하여 공공임대주택으로 공급하고자 '25년 매입 임대주택 공급계획을 총 5,350호로 수립하였다.

이에, 서울주택도시개발공사는 서울시의 계획을 이행하기 위하여 '미리내집 연계형 신혼Ⅱ 유형' 신규 매입과 침수피해 반 지하 주택 매입 등을 추진하며, 서민 주거안정과 생활환경 개선에 기여하고자 노력하고 있다.

특히, 서울시는 이미 국토부 승인 물량 중 기축분 915호 매입을 모두 달성하였는데, 서울시 기축 공급계획은 이보다 451호가 더 많은 1,366호이며, 이에 따라 서울시의 공급목표 달성을 위해 약 1,900억 원 규모의 국비지원이 절실한 실정이다.

최근 민간 임대시장에서 전세사기, 보증금 미반환 등 피해가 빈번히 발생함에 따라 공공임대주택 공급 확대의 중요성은 더욱 증대되고 있는 가운데, 기축분 매입임대주택은 신속한 공급이 가능하다는 점에서 서민 주거안정을 위한 실질적 대안이 되고 있다. 또한, 서울시 내 다수 발생한 미분양 주택을 공공이 매입하여 임대주택으로 공급할 경우, 주거안정과 더불어 침체된 건설경기 활성화에도 기여할 수 있다.

그러나, 서울시의 지속적인 요청에도 불구하고 국토교통부의 추가 승인이 이루어지지 않아 기축 매입임대주택 공급이 중단된 작금의 현실은, 공공 스스로 서민 주거불안정을 초래함과 동시에 건설경기 활성화를 저해하는 요인으로 작용하고

있다. 또한, 반지하 주택 거주자들은 침수피해 위험을 감내토록 방치되고, 신혼부부들은 경제상황에 맞는 주택을 찾기 위해 수도권으로 떠나며, 서울시 매입공고를 믿고 기다리던 기축 소유자들은 허탈감에 빠지는 등 공공에 대한 신뢰가 심각하게 훼손되고 있는 실정이다.

이에 서울특별시의회는 서울시가 매입임대주택 사업을 지속적이고 적극적으로 추진할 수 있도록 정부에 대한 요구사항을 다음과 같이 결의한다.

첫째, 국토교통부는 서울시가 요청한 매입임대주택 추가 물량을 조속히 승인할 것을 강력히 촉구한다.

둘째, 국토교통부와 기획재정부는 매입임대주택 사업 추진에 필요한 국비 예산을 조속히 확보할 것을 강력히 촉구한다.

셋째, 국토교통부 및 기획재정부는 서민 주거안정과 주택시장 정상화를 위하여 서울특별시와 함께 적극 노력할 것을 촉구한다.

2025. 9. 3.

서울특별시의회 의원 일동