

주요업무보고

2025. 11.

균형발전본부

I. 일 반 현 황

조 직 1본부 1관 6과



인 력 정원 136명, 현원 141명

(’25. 10. 기준)

구 분	계	2·3급	4급	5급	6급	7급	8·9급	비고
계	136/141	2/2	6/6	30/29	58/58	39/45	1/1	
군형발전정책과	23/28	2/2	1/1	6/5	8/10	6/10	/	
도 시 정 비 과	23/23	/	1/1	5/5	9/10	8/7	/	
동 남 권 사 업 과	29/29	/	1/1	5/6	14/13	9/9	/	
동 북 권 사 업 과	18/19	/	1/1	5/5	6/6	6/7	/	
서 부 권 사 업 과	21/19	/	1/1	5/4	10/9	5/5	/	
광화문광장사업과	22/23	-/-	1/1	4/4	11/10	5/7	1/1	

부서별 주요업무

부 서 명	주 요 업 무
균 형 발 전 정 책 과	• 균형발전정책 수립, 법 제도 기반 마련 • 균형발전 거점개발사업 발굴·실행·평가 • 도시재생활성화지역 재구조화 추진 • 김포공항혁신지구 및 고지대이동약자 편의시설 설치사업 등
도 정 비 시 과	• 지속가능한 남산 프로젝트 총괄 및 남산 곤돌라 도입 추진 • 구룡마을, 헌인마을 등 도시개발사업 추진 • 시장정비사업 추진 및 시장정비심의위원회 운영 • 체비지 관리, 토지구획정리사업 관리, 환지시스템 운영 • 서울역, 장안평, 영등포 등 도시재생사업 및 세운상가 공공공간 관리
동 남 권 사 업 과	• 동남권 국제교류복합지구 조성사업 총괄 및 조정 • 동남권 국제교류복합지구 종합계획 수립 • 동남권 국제교류복합지구 도시관리계획 수립 등
동 북 권 사 업 과	• 창동·상계 동북권역 경제거점 조성사업 추진 • 서울아레나 복합문화시설 민간투자사업 • 창동·상계 일대 기반시설 조성 등
서 부 권 사 업 과	• (구)국립보건원 부지 新경제거점 조성 • 수색·DMC역 복합개발사업 추진 • 목동운동장·유수지 일대 통합개발 추진 • 관악S밸리 벤처창업 거점공간 조성 기본구상 수립 • 마곡지구 기반시설 설치 등 단지 조성
광 화 문 광 장 사 업 과	• 광화문광장 홍보 및 시민참여 프로그램 운영 • 광화문광장 사용 허가 및 시설물 등 관리, 현장상황실 운영 • 광화문광장 일대 감사의정원 조성, 세종로공원 종합정비, 국가상징가로 조성 등

예 산

□ 세출예산 : 1조 5,411억원

○ 회계별 편성 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	2025년 추경예산	2024년 최종예산	증감액	증감률
균 형 발 전 본 부	1,541,091	1,520,596	20,495	1.3%
정 책 사 업 비	103,135	110,186	△7,051	△6.4%
재 무 활 동	1,436,635	1,408,687	27,948	1.9%
행 정 운 영 경 비	731	735	△4	△0.5%
예 비 비 (균 특 회 계)	590	988	△398	△40.3%
일 반 회 계	1,467,680	1,438,312	29,368	2.0%
도 시 개 발 특 별 회 계	62,980	72,147	△9,167	△12.7%
균 형 발 전 특 별 회 계	10,431	10,137	294	2.9%

○ 부서별 편성 현황

(단위 : 백만원, %)

부 서 명	2025년 추경예산	2024년 최종예산	증감액	증감률
균 형 발 전 본 부	1,541,091	1,520,596	20,495	1.3%
균 형 발 전 정 책 과	95,193	71,760	24,433	31.9%
도 시 정 비 과	1,370,323	1,367,309	3,013	0.2%
동 남 권 사 업 과	7,180	5,350	1,830	34.2%
동 북 권 사 업 과	43,359	55,789	△12,430	△22.3%
서 부 권 사 업 과	9,871	10,623	△752	△7.1%
광 화 문 광 장 사 업 과	15,165	9,765	5,400	55.3%

□ 세입예산 : 1조 7,428억원

II. 정책비전 및 목표



Ⅲ. 주요업무 보고

1. 생태 · 역사 · 문화가 균형잡힌 매력도시, 서울

- ① 광화문광장 감사의 정원 조성 (광화문광장사업과)
- ② 서울아레나 복합문화시설 건립 (동북권사업과)
- ③ 舊 국립보건원 부지 新경제거점 조성 (서부권사업과)
- ④ 「지속가능한 남산프로젝트」 추진 (도시정비과)

2. 미래산업 기반조성으로 글로벌 도시경쟁력 강화

- ① 잠실 스포츠 · MICE 복합공간 조성 (동남권사업과)
- ② 현대차 GBC(Global Business Complex) 개발추진 (동남권사업과)
- ③ 영동대로 지하공간 복합개발 추진 (동남권사업과)
- ④ 옛 한국감정원 부지 개발 (동남권사업과)

3. 현장 밀착형 개발을 통한 지역간 균형발전 추진

- ① 창동차량기지 일대 동북권 미래산업거점(S-DBC) 조성 (동북권사업과)
- ② 고지대 이동약자 편의시설(2단계) 설치추진 (균형발전정책과)
- ③ 개포 구룡마을 도시개발사업 추진 (도시정비과)

1.

생태 · 역사 · 문화가 균형잡힌 매력도시, 서울

① 광화문광장 감사의 정원 조성

② 서울아레나 복합문화시설 건립

③ 舊 국립보건원 부지 新경제거점 조성

④ 지속가능한 남산프로젝트 추진

1

광화문광장 감사의 정원 조성

광화문광장사업과장 : 이병준 ☎2133-7817 광장계획팀장 : 박학균 ☎7738 담당 : 박준우/강명화 ☎7816

- ◆ 참전용사의 희생과 헌신에 대한 「감사의 빛 23」 조성으로 광화문광장 중심성 강화
- ◆ 세종로공원 중심으로 이용 시민 편의를 증진하고 서울의 새로운 명소로 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 광화문광장 사계정원 및 세종로공원 일대
- 사업기간 : '24. 9. ~ '27.12.
- 총사업비 : 730억원 (감사의 공간 206억원, 세종로공원 524억원) ※ 토지비 제외
- 사업내용 : 감사의 공간 조성 및 세종로공원 정비 통한 시민공간 확장



조감도(주간)



감사의 공간(감사의 빛 23)



세종로공원 휴게공간(지상)

□ 추진실적

- 설계공모 및 당선작 선정(세종로공원 및 감사의 공간 조성) : '24. 9.~'25. 1.
- 22개 주한 외교사절 간담회, 주한 대사관 실무회의 : '25. 2. 4. / 3.12.
 - 감사의 공간(감사의 빛 23) 조성관련 사업설명 및 협조 논의 등
- 문화재 심의(원안 가결) : '25. 6.25.
- (감사의 공간) 기본 및 실시설계 완료 : '25. 9.

□ 향후계획

- 감사의 공간 조성 공사 : '25.11.~'26. 4.
- (세종로공원 정비) 기본 및 실시설계 완료 : '26. 5.
- 세종로공원 조성 공사 : '26. 6.~'27.12.

2

서울아레나 복합문화시설 건립

동북권사업과장 : 진명국 ☎ 2133-8275 기반조성팀장 : 김철희 ☎ 8286 담당 : 하선현 ☎ 8291

- ◆ 2만석 규모의 K-Pop 전문공연장 '서울아레나' 건립 추진
- ◆ 동북권 문화산업 육성을 통한 일자리 창출 및 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 도봉구 창동 1-23 일대(대지면적 50,149㎡)
- 주요시설 : 아레나(1만8천석), 중형공연장(2천석)
- 규 모 : 연면적 119,097㎡, B2~6층(44.7m)
- 사업기간 : 공사 '23.11.~'27.3. / 운영 '27.3.~'57.3.
- 사업시행자 : (주)서울아레나[(주)카카오98%, 아레나에이2%]
- 총사업비 : 3,120억원(BTO 수익형 민자사업, '18. 1. 불변가)



□ 추진실적

- 실시협약 체결 및 사업시행자 지정 : '22. 4. 4.
- 실시계획승인 고시 및 착공 : '23. 11.
- 착공식 개최(서울시장, 도봉구청장, 지역구 의원 등 약 300명) : '24. 7.
- 공정회의(월1회 / 균본, 도기본, 사업시행자 등) : '24. 4. ~
 - 아레나 공연 및 운영계획 논의 시작(월1회)

□ 향후계획

- 공사 추진 중(공정률 40%, '25.10. 현재)
 - 아레나 지상층(4F) 철골공사 중 : '25. 10.
 - 철골공사(6F) 및 지하층 마감공사 완료 : '25. 12.
 - 공연장 하부, 인테리어, 주차장 공사 등 : '26. 1.~ '27. 2.
- 대관위원회 구성 운영 : '26. 하반기
 - 개관행사 등 연간 공연 및 운영계획 수립
- 공사 준공 및 개관 : '27. 3.

3

舊 국립보건원 부지 新경제거점 조성

서부권사업과장 : 박세진 ☎2133-1550 사업총괄팀장 : 조현길 ☎1551 담당 : 김규태 ☎1552

- ◆ (구)국립보건원 부지에 신(新)경제 중심 거점을 마련, 직(職)·주(住)·락(樂)이 조화로운 자족 도시를 조성하여 서울시 균형발전 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 은평구 녹번동 7번지 일대
- 구역면적 : 111,115.2㎡(지구단위계획구역 면적)
- 사업기간 : '22. ~ '32.
- 개발방향 : 직주락이 공존하는 '자족도시' 구현을 통한 서울형 미래도시조성



□ 추진실적

- 지구단위계획 재정비 및 사업화 방안 수립 추진 : '23.10.~
- 다시 '강북 전성 시대' 대외 발표 : '24. 3.26.
- 공유재산(용도폐지 및 재산처분) 심의(결과 : 적정) : '24. 9.24.
 - 용도폐지(건물 7동), 처분면적(48,000㎡)
- 균형발전형 사전협상 대상지 선정(결과 : 원안가결) : '24.11.20.
- 공유재산관리계획 시의회 의결(결과 : 원안가결) : '24.12.13.
- 지구단위계획 결정 고시 : '24.12.26.
- 부지 매각 공고(결과 : 유찰) : '25. 2.20.

□ 향후계획

- (구)국립보건원 부지 신경제거점 조성방안 검토
 - 유찰원인에 대해 내부적으로 면밀히 검토 중에 있으며, 향후 검토결과를 토대로 후속조치를 마련할 계획임

4

「지속가능한 남산 프로젝트」 추진

도시정비과장: 홍현탁 ☎ 2133-8485 도시정비정책팀장: 김상익 ☎ 8487 담당: 연현미/이시정 ☎ 8489

- ◆ 생태와 여가가 조화를 이루는 **지속가능한 남산 관리** 방안 마련
- ◆ **남산 곤돌라 도입**을 통한 다양한 생태환경 회복 및 여가공간 조성사업 추진

□ 사업개요

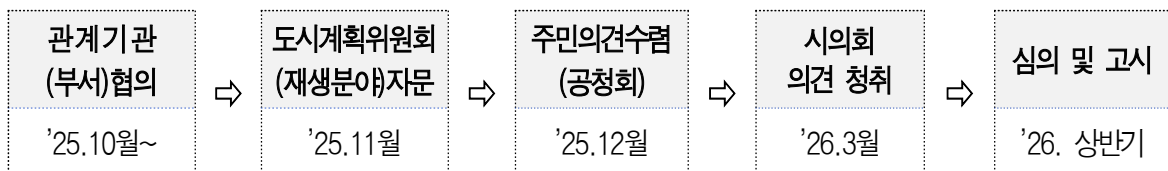
- 사업내용 : 생태와 여가가 조화를 이루는 지속가능한 남산 조성
- 위 치 : 남산~예장공원~명동 일대(약 329만㎡)

□ 추진실적

- (남산발전위) 남산에 대한 전문적·효율적인 자문위원회 실시(~'25.10.)
 - **생태** 생태회복 **여가** 도시역량 **홍보** 시민공감대 전문분야별 분과 운영중
 - 활성화계획, 식생복원, 홍보물 제작 등 미래 남산에 대한 논의 지속('24.9~, 11회)
- (활성화계획) 지속가능한 생태계 기반 도시환경 조성(~'25.10)
 - 생태회복+여가공간+도시역량 강화 등 곤돌라 운영수익으로 시행할 사업 마련
 - 사전컨설팅 완료('25.7.) 및 생태·도시 총괄계획가(MP) 등 전문가 의견 수렴

□ 향후계획

- 남산 샛길 이용관리 시범사업 추진 : '25.10.~11.
 - 무분별하게 이용되고 있는 샛길 폐쇄 및 식생복원, 정규 숲길 정비
- 체계적이고 지속가능한 남산 관리를 위한 법정계획 수립 : ~'26. 6.
 - 생태·도시 등 다양한 전문가 협력하여 ‘남산 일대 도시재생활성화계획’ 수립



※ 남산 곤돌라는 행정소송 진행상황과 연계하여 지속 추진

2.

미래산업 기반조성으로 글로벌 도시경쟁력 강화

- ① 잠실 스포츠 · MICE 복합공간 조성
- ② 현대차 GBC(Global Business Complex) 개발
- ③ 영동대로 지하공간 복합개발 추진
- ④ 옛 한국감정원 부지 개발

1 잠실 스포츠 · MICE 복합공간 조성

동남권사업과장 : 代 노승원 ☎2133-8255 민자협상팀장 : 임주은 ☎8271 담당 : 윤정규 ☎8243

- ◆ 잠실운동장 일대 스포츠·문화여가가 어우러지는 **스포츠·MICE 복합단지** 조성
- ◆ 문화산업 인프라 조성으로 서울 **글로벌 경쟁력 향상** 및 **K-컬처 활성화**

□ 사업개요

- 위치/면적 : 송파구 올림픽로 25 일대 / 357,576㎡
- 사업기간 : 공사 6년 / 운영 40년 ※ BTO 방식
- 총사업비 : 2조 1,672억원(민자, '16년도 불변가격 기준)
- 주요기능 : 전시·컨벤션, 야구장, 스포츠콤플렉스, 업무·숙박·상업시설 등



□ 추진실적

- 우선협상대상자 선정(가칭)서울 스마트 마이스파크(주) : '21. 12.
- 민간투자사업 협상단 구성 및 협상 착수 : '22. 3.
- 그간 협상결과 및 주요 사업조건 중간 합의 : '23. 12.
 - 돐구장 도입 및 단지 재배치·전시컨벤션 규모 확정 및 단지 내·외 교통체계 마련
 - 운영기간 중 운영사 선정, 공공성 확보 방안(전시컨벤션 운영, 시민이용공간) 등
- 잠실야구장 대체구장(주경기장 활용) 선정 : '24. 7.
- 건축심의 완료(조건부 가결) : '25. 8.
- 시설별 운영계획 마무리 협상 진행 : '25. 9.

□ 향후계획

- 실시협약(안) 마련 : '25. 11.
- 실시협약 체결 및 단계별 착공 : '26. 3.
- 공사 준공 : '32. 2.

2

현대차 GBC(Global Business Complex) 개발

동남권사업과장 : 代 노승원 ☎2133-8255 총괄계획팀장 : 노승원 ☎8255 담당 : 원효연/이은중 ☎8256

- ◆ 현대차 부지 개발계획 변경에 따른 추가협상 및 개발지원
- ◆ 국제업무·MICE중심지 육성, 도시경쟁력 강화 및 양질의 미래 일자리 창출

□ 사업개요

- 위치 : 강남구 영동대로 512(삼성동 167)
- 건축주 : (주)현대자동차(대표 호세무뇨스) 외 2
- 대지면적 : 74,148㎡(구역면적 : 79,341.8㎡)
- 공공기여 : 1조 7,491억원('16.5월 감정평가 기준)
(영동대로 지하공간 복합개발 등 9개 사업)
- 건축계획 변경제안('25.2) : 105층(561m) 1개동 → 54층(242m) 3개동



□ 추진실적

- 도시관리계획(지구단위계획) 변경 사전협상 완료 : '16. 2.
- 도시·건축공동위원회 재심의 및 결정고시 : '19. 5.~6.
- GBC 건축허가 및 공공기여 이행 협약 체결 : '19.11.~12.
- GBC 착공(현 공정률 4.94%) : '20. 5.
- 개발계획 변경 제안서 접수 및 자진철회(현대차) : '24. 2.~7.
- 개발계획 변경 제안서 재접수 및 추가협상착수 : '25. 2.~4.

□ 향후계획

- 추가협상 절차 이행 : '25.11.
- 도시관리계획 변경 및 공공기여 이행협약 체결 : '25.11.~'26.1.
- 건축심의 및 건축 설계변경 : '26. 2.~ 11.
- 준공 : '31.12.

3

영동대로 지하공간 복합개발 추진

동남권사업과장 : 代노승원 ☎2133-8255 총괄계획팀장 : 노승원 ☎8255 담당 : 채기현/신석영 ☎8254

- ◆ 다양한 철도노선이 계획된 영동대로의 통합개발을 통해 **기능적·공간적 연계**
- ◆ **대중교통 HUB** 및 **시민 중심 공간**으로 개발하여 **글로벌 소통교류 거점** 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 삼성역(2호선)~봉은사역(9호선) 일대 1km
- 규 모 : 시설면적 약 17만 ㎡, 지하 5층
- 사업기간 : '15. ~ '29.
- 총사업비 : 1조 9,929억원 ※ '22.10.중앙투자심사 기준
- 주요기능 : 대중교통 연계(GTX-A·C, 위례신사, 버스) 및 녹색광장 조성



□ 추진실적

- 영동대로 통합개발 MOU 체결(국토교통부-서울시) : '16.10.
 - GTX-A(삼성동탄), GTX-C, 위례신사 등 철도건설 및 통합역사 구축
- 「강남권 광역복합환승센터」 승인(국토교통부) 및 고시('19.10.) : '19. 6.
- 실시계획 승인 및 토목 분야 착공 : '21. 6.
- 토목 실시설계(변경) 완료 : '24. 4.
- 건축·시스템 실시설계(1, 2공구) 및 우선시공분 착공 : '25. 3.
- 토목 구조물 공사중(공정률 48.3%) : '25. 9.
- 공정관리, 협력강화를 위한 市-국토부 협의체 지속 운영 : '22. 4.~

□ 향후계획

- 건축·시스템 실시설계(1, 2공구) 완료 : '26. 5.
- 토목공사 준공 : '28.10.

4 옛 한국감정원부지 개발

동남권사업과장 : 代 노승원 ☎2133-8255 정비사업팀장 : 강수성 ☎8262 담당 : 권순갑 ☎8263

- ◆ 공공기관 이전적지 활용, 복합기능 도입을 통한 강남도심 활성화 도모
- ◆ 국제업무·MICE 지원을 위한 다양한 문화행사·이벤트 공간 조성

□ 사업개요

- 위치/면적 : 강남구 삼성동 171-2/10,988.5㎡
- 건축주 : 삼성생명(주)
 - ※ 삼성생명(주) 부지 매수 '11.10.(한국감정원 대구 이전 '13.8.)
- 용도지역 : 제3종일반주거지역 → 일반상업지역
- 공공기여 : 약 3,569억원(제안서 접수 기준)
- 건축계획 : 지하7층/지상37층(195m), 업무시설(프라임급 오피스) 등



□ 추진실적

- 개발계획(안) 협상제안서 접수 : '24. 2.
- 사전협상조정협의회(3회) : '24. 8.~12.
- 민간측 건축설계사 선정 및 건축계획(안)수립 : '24.12.~'25. 3.
- 실무조정회의 개최(24회) : '25. 1.~ 9.
- 제4차 사전협상조정협의회 : '25. 9.

□ 향후계획

- 감정평가 시행 및 지구단위계획 주민제안 : '25.10.~12.
- 도시관리계획 결정 및 공공기여 협약 체결 : '26. 4.~ 5.
- 공사 착공 및 준공 : '27. ~ '30.

3.

현장 밀착형 개발을 통한 지역 간 균형발전 추진

- ① 창동차량기지 일대 동북권 미래산업거점(S-DBC) 조성
- ② 고지대 이동약자 편의시설 설치사업 (2단계)
- ③ 개포 구룡마을 도시개발사업 추진

1 창동차량기지 일대 동북권 미래산업거점(S-DBC) 조성

발전기획팀장 : 이윤수 ☎8279 담당 : 김승선 ☎8295
개발사업팀장 : 최영서 ☎8277 담당 : 황인태 ☎8280

- ◆ 차량기지 일대 바이오 등 첨단산업 육성을 통한 일자리 창출 및 자족기능 강화
- ◆ 상업·업무여가 등 직주락 복합개발을 통한 지역활력 및 경제활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 노원구 상계동 820 일대
 - 전체면적 : 24.7만 ㎡(약 7.5만평)
 - 차량기지 179,578㎡, 면허시험장 67,420㎡
 - 사업기간 : '23. ~ '32.
 - 사업방식 : 산업단지개발사업
 - 사업방향 : 바이오 중심의 SI, 로봇 등 첨단 융복합 산업 유치 및 육성
- 

☐ 추진실적

- 기업설명회 개최(바이오 등 80여개 기업 참석) : '24. 5.
- 전략적 개발방안 마련(市) 및 조사설계용역 착수(SH공사) : '24.12.
- 민간전문가 중심의 MP단 구성·운영 중(3~9월, 4회) : '25. 3. ~
 - (구성) 도시개발, 바이오산업, 회계·법률 등 분야별 전문가 17명
 - (내용) 광역중심기능 강화, 산업생태계 구축 및 유치 전략, 산업·공간적 특화방안 등 마련
- 찾아가는 기업설명회, 바이오기업 네트워크 구축 중 : '25.10.

□ 향후계획

- S-DBC 조성 컨퍼런스 개최 : '25.11.
- (주제) 글로벌 미래산업 바이오, 서울의 역할
- 창동 차량기지 일대 개발계획(안) 마련 : '25.12.
- 산업단지 지정 및 개발계획 수립 고시 : '26. 9.

2

고지대 이동약자 편의시설 설치사업 (2단계)

균형발전정책과장 : 김경미 ☎ 2133-8608 균형발전사업팀장 : 박태욱 ☎ 8634 담당 : 정재훈 ☎ 8658

- ◆ 이동약자의 통행이 어려운 고지대에 **안전하고 편리한 이동편의시설을 설치**하여 시정 주요 가치인 약자와의 동행 실현

□ 사업개요

- 추진근거 : 고지대 어르신 등 이동약자 이동편의시설 마련(시장요청사항 '24.7.12)
- 기 간 : '25. 8. ~ '28. 12.
- 예 산 : 총 400억원 (10곳, 시:구=9:1)
※ '25. 5. 1단계 5곳 선정 완료(200억원)
- 사업내용 : 엘리베이터(수직, 경사형), **모노레일 등**
지역맞춤형 이동편의시설 설치



관악구(봉천동) 계획(안)

□ 추진실적

- 고지대 이동약자 편의시설 설치계획 수립(2단계) : '25. 7.
- 1단계 및 2단계 병행하여 신속추진(시민체감도 제고)
- 설치대상지 시민공모 : '25. 9.
- 공모결과 : 대상지 70곳 접수(총 755건, 17개 자치구)



- 자치구별 시민공모 대상지 검증 및 후보지 제출(구→시) : '25.10.

□ 향후계획

- 선정위원회 구성 및 평가(10곳 선정) : '25.12.
- 기본계획 수립 및 투자심사 등 사전절차 이행 : '26.1.~12.
- 설계 및 공사(자치구) : '27. ~ '28.

3

개포 구룡마을 도시개발사업 추진

도시정비과장 : 홍현탁 ☎2133-8485 도시개발팀장 : 곽명희 ☎8494 담당 : 김태진 ☎8495

◆ 무허가 판자촌으로 주거환경이 열악한 구룡마을에 안전·쾌적한 환경 조성

□ 사업개요(서고시 제2024-354호, '24.7.기준)

- 위 치 : 강남구 양재대로 478 일원
- 면 적 : 약 267,466.4㎡
- 시 행 자 : 서울주택도시개발공사(SH)
- 사업기간 : '16. 12. ~ '27. 12.(변동예정)
- 개발계획 : 공동주택 3,520세대(변동예정), 공공복합시설, 초등학교, 공원 등



□ 추진실적

- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시(市) : '16.12.
- 실시계획 인가 고시(市) : '20. 6.
- 거주민 임시이주(공공임대주택) 추가 지원대책 수립(市) : '23. 3.
 - 임대보증금 : 전액 감면 / 임대료 : 소득수준에 따라 차등 감면(60%, 100%)
- 보상계획 공고 및 이주대책 공고(SH) : '23. 5. / 11.
- 개발계획 변경 고시(市) : '24. 7.
 - 공동주택용지 용도지역상향(2종→3종) 및 세대수 증가(2,838세대→3,520세대)
- 공동주택 설계공모 공고(SH) / 당선작 선정 : '24.12 / '25. 3.
 - 설계공모 당선작 반영 개발·실시계획 변경절차 진행 중(부서협의 등)
- 개발구역 내 토지·물건 소유권 이전 완료(민간→SH) : '25. 8.

□ 향후계획

- 도시계획위원회 심의 및 개발계획(변경) 고시 : '25.12.
- 주택건설공사 착공 : '26.12.