



마음이 모이면 서울이 됩니다

제 3 3 6 회 정 령 회
도 시 안 전 건 설 위 원 회

주 요 업 무 보 고

2026. 6.

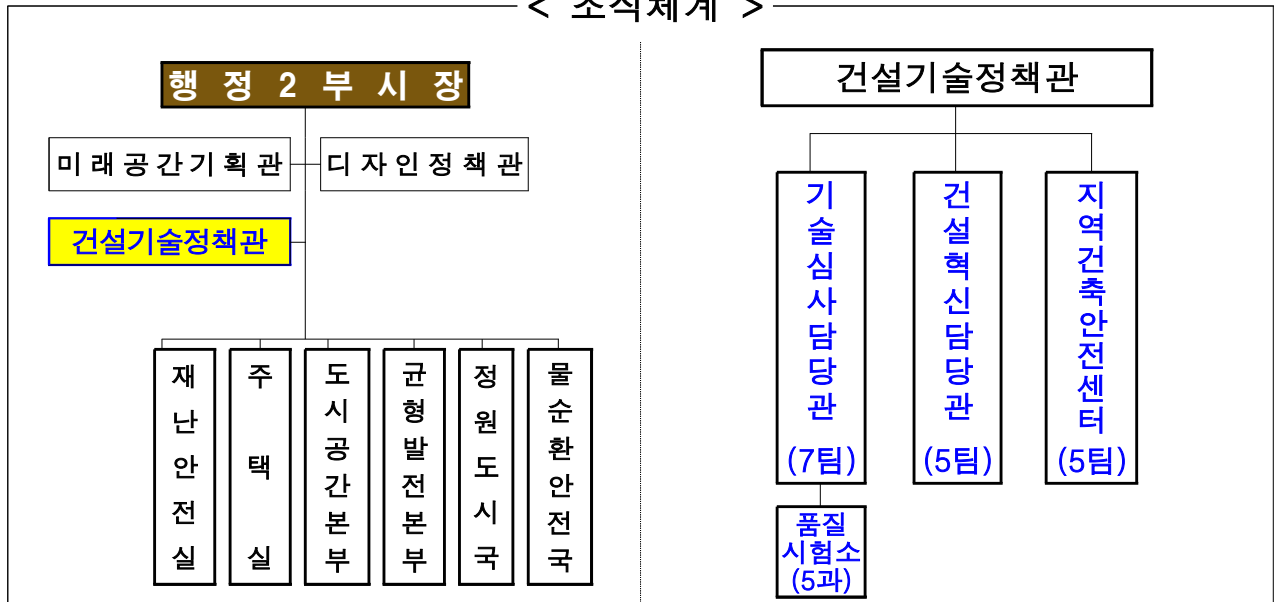
건설기술정책관

I. 일반현황

조 직

1정책관 2담당관(12팀) 1센터(5팀) 1사업소(5과)

< 조직체계 >



인 력

정원 129명 / 현원 128명

(’26.5. 기준 / 단위 : 명)

부 서 별	합 계	직 급 별					직 종 별				
		2급	4급	5급	6급	7급이하	행정직	기술직	관리 운영직	전문 경력관	임기제
계	129 128	1 1	4 4	27 24	48 61	49 38	23 22	99 99	2 3	1 1	4 3
기술심사담당관	39 38	1 1	1 1	9 8	17 19	11 9	4 2	34 34	1 2	-	-
건설혁신담당관	26 25	-	1 1	7 6	13 13	5 5	14 13	10 11	-	-	2 1
지역건축안전센터	18 19	-	1 1	6 5	7 8	4 5	1 2	15 15	-	-	2 2
품 질 시 험 소	46 46	-	1 1	5 5	11 21	29 19	4 5	40 39	1 1	1 1	-

※ 건설혁신담당관(임기제 1, 시선제 6), 지역건축안전센터(임기제 건축사 1, 건축구조기술사 1)

주요 업무

구 분	담 당 업 무
기술심사 담당관	○ 건설정책 수립 총괄 조정 관리 ○ 대형공사 기술형입찰(던키, 기술제안 등) 총괄 관리 ○ 혁신기술 활성화계획 수립 관리 ○ 건설기술심의위원회 및 설계심의분과위원회 구성·운영 ○ 기술용역타당성 심사 ○ 건설신기술활용심의위원회 구성·운영 ○ 건설공사 계약금액 조정 순회점검, 외부전문가 기동점검 ○ 건설엔지니어링 사후평가 및 시공평가 ○ 건설엔지니어링 현황 관리 및 행정처분
건설혁신 담당관	○ 건설업분야 주요계획 수립, 법령 및 제도개선 ○ 부실공사 제로 서울 대책 관리 ○ 「건설혁신 정책포럼 서울」 운영 ○ 공정하도급 종합대책 수립 및 제도개선 ○ 공공 건설공사 불법하도급 실태점검 ○ 건설산업 혁신대책 총괄 ○ 건설업 등록 및 행정처분 ○ 부적합 건설사업자(페이퍼컴퍼니) 조사
지역건축 안전센터	○ 노후건축물, 민간 건축공사장 안전관리 정책 수립 ○ 민간건축 굴토 및 해체공사장 안전점검·관리 대책 수립 및 실행 ○ 민간공사장 불법 하도급 단속 및 시공품질 관리감독 ○ 민간 건설현장 동영상 기록관리시스템 구축 ○ 주택사면 재평가, 실태조사 및 안전관리 ○ 민간 건축물 내진보강 및 지진안전 시설물 인증 지원 ○ 민간 건축공사장 안전점검 ○ 소규모 노후 건축물 안전점검 및 민간 안전취약시설 보수·보강
품질시험소	○ 품질관리계획 적절성 확인, 품질시험계획 이행 확인 ○ 품질관리 현장 확인 기동반 운영 및 품질관리 교육 ○ 품질관리·시험기준 설정 및 개선 ○ 건설공사 각종 자재의 품질시험 ○ 복개하천 및 차집관거 가연성 가스 조사 ○ 계량기의 검정 및 검사, 택시미터 수리검정 등

□ 세 입 : 1,776백만원

(단위 : 백만원, %, 2026. 1. 31. 기준)

구 분	2025년 최종예산(A)	2026년 편성예산(B)	증 감 (C=B-A)	증 감 륜 (C/A)
계 (일 반 회 계)	2,665	1,776	△889	△33.4
기 술 심 사 담 당 관	115	124	9	8.2
건 설 혁 신 담 당 관	726	728	2	0.3
지 역 건 축 안 전 센 터	1,034	204	△830	△80.3
품 질 시 험 소	791	721	△70	△8.9

□ 세 출 : 6,778백만원

(단위 : 백만원, %, 2026. 1. 31. 기준)

구 분	2025년 최종예산(A)	2026년 편성예산(B)	증 감 (C=B-A)	증 감 륜 (C/A)
계 (일 반 회 계)	7,921	6,778	△1,144	△14.4
기 술 심 사 담 당 관	1,678	1,357	△321	△19.1
건 설 혁 신 담 당 관	311	403	92	29.7
지 역 건 축 안 전 센 터	4,392	3,669	△724	△16.4
품 질 시 험 소	1,540	1,349	△191	△12.4

※ 지역건축안전센터: 기존 건축물 화재안전성능보강 지원 등 추가경정예산(599백만원) 포함

II. 비전 및 목표

비 전

고품격 건설환경 조성을 통한 **매력안전 건설도시** 서울 구현

기본 목표

산업전환기 초일류도시 서울의 **건설산업 체질 및 수준 Upgrade**

공공인프라 및 시민 생활공간 **안전·고품질 건설기반 확립**

서울대개조 실현의 **공공 인프라 최적 공급 지원**

약자와 동행하는 건설현장을 통한 **사회적 기여 실천**

중점 추진 과제

① **꼼꼼한 건설기술 행정 운영, 건설 안심도시 서울 구현**

② **지속 가능한 서울형 미래 인프라 정책 시행**

③ **시민 생활 속 건축물 안전관리**

III. 주요업무 추진계획

1 꼼꼼한 건설기술 행정 운영, 건설 안심도시 서울 구현

1. 공공시설 설계, 건설기술 부문 위원회 심의 운영
2. 건설공사 품질향상을 위한 현장점검 추진
3. 건설현장 불법행위 단속
4. 「부실공사 Zero 서울」 과제 실행력 강화

2 지속 가능한 서울형 미래 인프라 정책 시행

1. 2040 서울 인프라 마스터플랜 및 유지관리 체계 마련
2. 서울형 스마트 건설 전환 및 활성화 방안 정착 추진

3 시민 생활 속 건축물 안전관리

1. 풍수해 대비 민간 공사장 및 건축물 안전점검
2. 민간 해체·굴토 건설현장 안전관리 강화 추진

1

꼼꼼한 건설기술 행정 운영, 건설 안심도시 서울 구현

① 공공시설 설계, 건설기술 부문 위원회 심의 운영

② 건설공사 품질향상을 위한 현장점검 추진

③ 건설현장 불법행위 단속

④ 「부실공사 Zero 서울」 과제 실행력 강화

1 공공시설 설계, 건설기술 부문 위원회 심의 운영

① 제19기 건설기술심의위원회 구성 및 운영

□ 위원회 개요

- 구 성 : 20개 전문분야 230명
 - (자 격) 해당 분야 조교수, 연구기관 연구위원, 공기업 기술직렬 임직원 이상 등
- 임 기 : '26.3.1. ~ '28.2.28.(2년)

□ 주요내용(기능)

- 건설공사 사업시행 방식 심의
 - 대형공사 입찰방법, 입찰안내서 심의
- 건설기술용역 시행 관리
 - 용역발주 심의, 건설사업관리계획 심의, 사업수행능력 평가기준 심의
- 건설공사 설계품질 제고 및 시설물 유지관리 내실화
 - 설계VE, 설계심의, 공사기간 적정성 심의, 정밀안전진단 심의 등

□ 추진실적('26.1.~5.)

심의종류	건 수	비 고
입찰방법, 입찰안내서 심의	1건	송파하남선 광역철도 1공구 건설공사
용역발주 심의	28건	홍제천,불광천 합류부 수변공간 조성 용역 등
설계경제성(VE) 검토	6건	반포 수상푸드존 조성 공사 등
설계심의	13건	탄천한강변 차집관로 정비공사 등
공사기간 적정성 심의	5건	노들섬 하늘예술정원 조성사업 등
정밀안전진단 심의	43건	올림픽대교 정밀안전진단 용역 등
기 타	3건	금호 빗물펌프장 시설용량 증대 사업 건설사업관리용역 등
합 계	99건	

□ 향후계획

- 소위원회별 심의 운영 : '26. 6. ~ 12.

② 제7기 설계심의분과위원회 구성 및 운영

□ 위원회 개요

- 구 성 : 15개 전문분야 55명
 - (자 격) 4급 이상 기술직 공무원, 교수, 책임연구원, 공기업 임원 이상 등
- 임 기 : '25.7.18. ~ '26.7.17.(1년)

□ 주요내용(기능)

- 기술형 입찰공사(터키, 기술제안)에 대한 공정한 설계적격심의 시행
 - 입찰참가자의 기본설계 도서, 기술제안서 등 기술검토 및 설계점수 평가

□ 추진실적

- 설계적격심의 운영 1회 완료(설계심의분과위원회) : '25. 7. ~ 12.

연번	일괄방법	사 업 명	심의일자	비고
1	일괄입찰	우이신설 연장선 도시철도 건설공사	'25. 8. 13.	수의계약

□ 향후계획

- 제8기 설계심의분과위원회 신규 구성 추진 : '26. 6. ~ 7.
 - 토목구조, 건축계획, 조경, 기계설비 등 13개 분야 총 70여명(내부 40 / 외부 30)
- 2026년 설계적격심의 대상 사업(예정) 현황

입찰방법	사 업 명	사 업 개 요	사업비(억원)	심의예정
일괄입찰	강동하남남양주선 1공구 (9호선 5단계)	연장 1.096km, 정거장 1개소	1,888	'26년 下
기술제안	장지 공영차고지 입체화	지하2층 / 지상25층, 연면적 137,266㎡	3,550	'26년 上
	시립도서관(동대문) 건설	지하2층 / 지상2층, 연면적 27,467㎡	1,392	'26년 下

2 건설공사 품질향상을 위한 현장점검 추진

품질관리계획·품질시험계획의 적정 이행 여부와 건설현장 반입자재 점검을 통한 서울시 건설현장 품질 제고

□ 점검개요

- 500억원 이상 공사는 **품질관리계획 적절성 확인**
- 30~500억원 미만 공사는 **품질시험계획 이행 확인**
- 시, 구, 투자기관 공사 반입자재는 **품질관리 현장확인 기동반 운영**

□ 주요내용

- 품질관리계획, 품질시험계획은 외부 전문가와 합동 현장점검
 - 품질관리계획 적절성 확인 : 전문가 2명+직원 2명
 - 품질시험계획 이행 확인 : 전문가 1명+직원 1명
- 현장확인 기동반은 수시 점검으로 건설현장 반입 자재 확인
 - 품질시험소 직원이 수시로 건설현장 방문하여 건설자재 점검



〈품질관리계획 점검〉



〈품질시험계획 점검〉



〈기동반 운영〉

□ 추진실적

- '26.5.31. 기준, 점검대상 320개소 중 125개소(39%) 점검 완료

(개소)

구 분	계 획	추진실적	실적률	'25.5.31.사례	
				추진실적	실적률
계	320	125	39.0%	96	30.0%
적 절 성 확 인	115	36	31.3%	34	29.5%
이 행 확 인	105	47	44.8%	32	30.4%
기 동 반 운 영	100	42	42.0%	30	30.0%

□ 향후계획

- 건설공사 품질향상 위한 현장점검 계속 : '26. 6. ~ 12.

3 건설현장 불법행위 단속

시장 질서를 교란시키는 부적합 건설사업자 적발 및 불법하도급 근절을 통해 공정한 건설환경을 조성하고자 함

① 부적합 건설사업자(페이퍼컴퍼니) 등록기준 조사

□ 추진내용 및 실적

○ 건설사업자 등록기준 조사 → 부적합 시 행정처분

- ▶ 점검대상 : 시·사업소(공공입찰 추정가격 8억원 이상) 개찰 선순위 및 서울시 소재 종합건설사업자 전수조사
- ▶ 점검내용 : 건설업의 등록기준(기술능력, 시설·장비·사무실, 자본금) 적합여부

○ 추진실적('26.1. ~ 5.)

- 공공입찰 개찰 선순위 건설사업자 총 161건 조사, 부적합 11건 적발
 - 부적합 11건 : 처분완료 1건(처분제외 1), 진행중 10건
- 서울 소재 종합건설사업자 135건 조사, 부적합 13건 적발
 - 부적합 13건 : 처분완료 7건(영업정지 5, 처분제외 2), 진행중 6건

□ 향후계획

- 건설업 등록기준(공공입찰 및 서울시 소재 종합건설사업자) 조사 : ~ '26.12.

② 불법하도급 근절을 위한 원도급사 공사현장 점검

□ 추진내용 및 실적

○ 시, 투자출연기관, 자치구 건설공사 원도급사 하도급 실태 점검 (1억원 이상)

- ▶ 점검사항 : 무등록자 하도급, 일괄하도급, 재하도급, 전문공사 발주자 승인 없이 하도급 등
- ▶ 점검방법 : (1차)발주기관 자체점검 (상·하반기), (2차)서울시 (공사현장 수시·불시)

○ 추진실적('26.1. ~ 5.)

- 17개 기관 34개 공사장(시 4, 자치구 22, 투출기관 8) 점검, 78건 지적
 - 지적사항 : 부적합하도급 1건(행정처분 대상), 자체 시정 77건

□ 향후계획

- 건설공사 불법하도급 예방 및 실태점검 지속 추진 : ~ '26.12.

작성자

건설혁신담당관: 이은영 ☎ 2133-8100

건설업단속팀장: 김기용 ☎ 8112 담당: 김경희 ☎ 8113
하도급관리팀장: 류호석 ☎ 8116 담당: 황금숙 ☎ 8124

③ 민간공사장 하도급 관리·지원 추진

민간공사장 불법하도급 의심현장 점검 및 하도급계약 검토 지원을 통하여 민간공사장 하도급 관리·지원 추진

□ 사업개요

- 국토교통부 통보 불법하도급 의심현장 점검 및 서울시 자체 실태점검 추진
 - (국토부 통보현황) 의심현장 493개소 ※ 국토부 수시 통보 시 대상 추가
 - (서울시 자체점검) 정비사업 및 해체공사장 등 사고 위험이 높은 건설현장
- 민간공사장 하도급계약 자문단 구성 및 운영
 - (기 능) 하도급계약 체결 전, 민간공사 하도급계약의 적정성 검토 지원
 - ※ 하도급 자격, 계약금액, 하수급인의 시공능력 등에 대한 적정여부 자문
 - (자문단) 변호사, 시공기술사, 건설업체 경력자, 공무원 등 12명

□ 추진현황

- 국토교통부 통보 불법하도급 의심현장 점검 (단위 : 개소, '26.1~5월 기준)

구 분	점검 대상			점검 완료		
	계	市	區	계	市	區
누계	29	16	13	13	7	6

※ 미점검(16개소): 아직 미완료된 건설현장은 '26년 상반기 점검 진행중임

- 점검결과 : 위반현장 5개소, 6개 위반사항 적발
- 위반사항 : 하도급미통보(1개), 재하도급(2개), 시공자격 위반 등(3개)

- 서울시 자체 실태점검 추진 현황('25년 실적)

- 점검대상 : 정비사업 등 사고 위험이 높은 연면적 1만㎡ 이상 대형공사장(30개소)
- 점검결과 (단위 : 건수, '25.12월 기준)

구 분	점검대상	계		하도급 미통보	재하도급 위반	시공자격 위반	하도급계약 서면체결위반
		개소	건수				
2025년	30	11	11	2	5	3	1

※ '26년도 해체공사장(100개소) 및 정비사업 전체(105개소)에 '하도급 전문점검단'과 합동점검 추진중

- 민간공사장 하도급계약 자문단 구성·운영 ('24.9.~)

- '25년 하도급계약 적정성 검토 지원 : 3회 5건 자문(의견제시)
- ※ '26년도 하도급계약 지원 신청 건, 수시 접수하여 검토·자문 진행

□ 향후계획

- 국토교통부 통보 의심 현장 및 市 자체 점검 지속 추진 : ~ '26. 12.
- 민간공사 하도급 계약 자문단 운영 : ~ '26. 12.

작 성 자 지역건축안전센터장: 박찬규 ☎2133-6980 민간건설자문단장: 손위현 ☎6993 담당: 박재승, 박효정 ☎6998, 6995

시민이 안심하고 생활할 수 있는 ‘건설 안전도시 서울’ 실현을 위한
종합대책 「부실공사 Zero 서울」 과제의 효율적·지속적 실행 추진

① ‘동영상 기록관리’ 제도 실효성 강화

□ 주요계획 및 추진실적

○ 소규모 건설현장의 제도 내실화를 위한 맞춤형 교육 및 이행실태 점검 시행

- ▶ 건설현장 실무자 이해를 돕기 위한 100억 미만공사 매뉴얼 및 교육·홍보영상 제작
- ▶ 소규모 건설현장 출장점검(16개기관)을 통한 동영상 기록관리 이행실태 점검·지도

○ 추진실적('26.1. ~ 5.)

- 공사장 동영상 기록관리 매뉴얼 제작(3차개정) 및 배부('26.1.)
- 동영상기록관리 이행실태 현장점검 및 지도(미래한강본부 외 3개소, '26.4. ~ 5.)

□ 향후계획

- 상반기 동영상 기록관리 제도 관계자 교육 실시 : '26.6.
- 홍보·교육 영상 제작, 이행실태 점검(12개기관) 지속추진 : '26.6.~

② 스마트 건설기술 활용한 공사장 안전·품질 확보

□ 주요계획 및 추진실적

○ 건설현장 스마트 건설 장비를 활용한 공사장 안전·품질 관리 강화

- ▶ 모든 공사장 지능형 CCTV 적용을 원칙으로 안전사고 사전 예방
- ▶ 각 단계별 맞춤형 스마트 건설기술 적용을 통한 빈틈없는 관리체계 구축

○ 추진실적('26.1. ~ 5.)

- 지능형 CCTV 도입관련 업계·전문가 의견수렴('26.3.~4), 관계기관 인증신설 협의('26.3.)
- 국토안전관리원 현장 맞춤형 스마트 안전장비 지원사업 5개현장 선정('26.4.)

□ 향후계획

- 스마트안전장비 지원사업 현장의견 수렴 후 도입장비 종류·기준 검토 : '26.6.~

2 지속 가능한 서울형 미래 인프라 정책 시행

- ① 2040 서울 인프라 마스터플랜 및 유지관리 체계 마련
- ② 서울형 스마트 건설 전환 및 활성화 방안 정착 추진

1

2040 서울 인프라 마스터플랜 및 유지관리 체계 마련

신규 및 노후 인프라 전체를 아우르는 서울형 인프라 종합 발전계획 및 유지관리 체계 수립을 통한 효율적·체계적 미래 인프라 지속 가능성 강화

□ 추진배경

- 서울은 70~80년대 준공된 **도시 인프라**(도로, 철도, 교량, 상·하수도 등)의 **노후화**에 따른 종합적이고 체계적인 **보수·정비·현대화 등 과제 상존**
- 기반시설별 개별계획 등은 **개별·단편적으로 접근**하여, 도시 인프라 전체에 대한 **종합적 관점**(기후위기, 기술혁신, 자원부족, 통합관리 등)의 **중장기 계획 미비**



◆ **마스터플랜(기본계획) ~ 관리계획(실행계획) ~ 사후평가(피드백)로 연계되는 서울형 인프라 종합관리 체계 및 기반시설 관리계획 수립 추진**

□ 추진내용

① 2040 서울 인프라 마스터 플랜 수립 추진

- 미래 인프라 첨단·복합화, 장수명화 등 실행모델 및 관리체계 마련

< 용역 개요 >

- ▶ 용역명 : 2040 서울 인프라 마스터플랜 / 용역기관 : 서울연구원
- ▶ 계약금액 : 249,000천원('25년 200,000천원, '26년 49,000천원)
- ▶ 용역기간 : '25. 5. ~ '26. 9.(16개월)

② 제2차 서울시 기반시설 관리계획 수립 추진

- 5년 단위 법정계획으로 기반시설 여건, 유지관리, 성능개선, 자원조달 방안 등 마련

< 용역 개요 >

- ▶ 용역명 : 제2차 서울시 기반시설 관리계획 수립 용역 / 용역기관 : 유니콘스 외 2개사
- ▶ 계약금액 : 610,324천원 ※ 재난안전정책과 예산
- ▶ 용역기간 : '25. 6. ~ '26. 10.(16개월)

□ 향후계획

- 2040 서울인프라 마스터플랜 수립 및 시행 : '26. 9월
- 제2차 서울시 기반시설 관리계획 수립 및 고시 : '26. 10월
- 국토부 기본계획('26.7. 예상) 반영하여 제2차 관리계획 수립 고시

작성 자 기술심사담당관 송동욱 ☎ 2133-8550

건설기술정책팀장 김달국 ☎ 8552
기술 관리 팀장 최원혁 ☎ 8597

담당: 조장희 ☎ 8553
담당: 이희태 ☎ 8588

□ 기반시설 관리 범주

- 4개 대분류, 6개 중분류, 24종 소분류로 시설물 관리

구분	기반시설	세부 시설물
교 통 시 설	도로, 철도	포장, 교량, 터널, 절토사면, 옹벽, 역사, 역사 외 건축물
유통·공급시설	수도공급설비, 공동구	상수관로, 취수장, 정수장, 가압장, 배수지, 공동구
방 재 시 설	하천	보, 수문, 제방, 호안, 배수펌프장
환경기초시설	하수도	하수관로(차집관로 포함), 하수처리장

□ 기반시설 현황

- 교량·터널 등 4,688개소, 도로포장 8,232km, 관로 24,985km

도로		하천	
- 포장 8,232km - 교량, 터널, 옹벽, 절토사면 등 3,208개소	→ 경과연수 30년 이상 73%	수문, 배수펌프장, 제방 등 553개소	→ 경과연수 30년 이상 56%
수도공급설비		하수도	
상수관로 13,290km	→ 경과연수 30년 이상 38%	하수관로, 차집관로 11,695km	→ 경과연수 30년 이상 86%
정수장, 취수장, 가압장, 배수지 등 183개소	→ 경과연수 30년 이상 55%	하수처리장 4개소	→ 경과연수 30년 이상 25%
철도		공동구	
교량, 터널, 옹벽, 절토사면, 역사, 차량기지 등 731개소	→ 경과연수 30년 이상 34%	공동구 9개소	→ 경과연수 30년 이상 56%

	시설물	주관부서	종류	시설물 관리부서(기관)
교통시설	도로	도로시설과 도로계획과(민자)	한강교량, 일반교량, 고가차도, 복개구조물, 입체교차	교량안전과, 자치구(도로과), 민자사업자(도로), 도로사업소, 미래한강본부(시설관리과)
			보도육교	자치구(도로과)
			터널, 지하차도, 언더패스	자치구(도로과), 도로사업소, 민자사업자(도로)
			지하보도	
		도로관리과 도로계획과(민자)	옹벽	자치구(도로과), 도로사업소, 서울시설공단, 민자사업자(도로)
			절토사면	
	도시철도 (지하철)	도시철도과	포장	도로사업소, 서울시설공단, 자치구(도로과), 민자사업자(도로)
			교량	서울교통공사, 우이신설경전철(주), 남서울경전철(주), 서울시메트로9호선(주)
			터널	
			역사	
			옹벽/절토사면	
			역사 외 건축물(차량기지 등)	
유통공급시설	수도공급 시설	서울아리수본부 (시설관리과)	관로	수도사업소(급수운영과, 시설관리과)
			가압장	수도사업소(시설관리과)
			배수지	수도사업소(급수운영과, 시설관리과)
		서울아리수본부 (생산관리과)	정수장	아리수정수센터(정수시설과)
			취수장	
	공동구	도로시설과	공동구	서울시설공단(공동구관리처)
방재시설	하천 및 방재 시설	치수안전과	수중보	미래한강본부(치수과)
			수문	미래한강본부(치수과, 기전설비과), 자치구(치수과)
			제방	
			펌프장	자치구(치수과)
환경기초시설	하수도	물재생계획과	하수관로	자치구(치수과)
		물재생시설과	물재생센터	난지물재생센터, 중랑물재생센터, 물재생시설공단(탄천, 서남)
			차집관로	

2 서울형 스마트 건설 전환 및 활성화 방안 정착 추진

서울형 건설혁신 실현을 위한 스마트건설 전환 및 활성화 방안의 정착 및 세부 실행방안 지속 추진

□ 추진배경

- 지자체 최초로 'BIM 설계적용지침'을 시행('25.7.)하고 턴키 등 기술형 입찰/민간투자사업에 우선 적용 중
- 시행 이후 **안정적 정착·확산**을 위하여 BIM 디지털 정보관리 체계 마련 및 스마트건설 산업생태계를 고려한 **세부 실행방안 추진** 필요

□ 주요내용

- ① 지속가능한 디지털 전환 기반, **BIM 성과품 납품관리 시스템** 구축('26.9.)
 - (**데이터관리**) 건설 전 과정에서 생산된 디지털 자료 축적, 체계적 관리 기능
 - 성과품 표준화 기준 제시 및 시스템 마련을 통한 데이터의 효율적 저장·관리
 - (**성과품질관리**) BIM 성과품에 대한 적정성 검수, 확인 등 품질관리 기능
 - 품질검토 체크리스트 마련 및 표준분체계, 속성 오류 등 성과품 기본 검수 기능 제공
- ② 지속발전 가능한 스마트건설 활성화 정책 추진 및 관리('26년 ~)
 - (**교육 실시**) 직원 실무 역량 강화를 위한 BIM 활용 교육 추진
 - 실제 BIM 모델링 중심 교육 등을 통한 실무 활용 역량 강화(인재개발원, 연 2회)
※ '26년 시범실시 후, 교육 횟수, 인원 등 확대 시행 검토 예정
 - (**업무지침서**) 설계 BIM 활용, 확산을 위한 시공단계 업무지침서 마련('26.12.)
 - 시공자, 감리가 시공단계에 수행해야할 BIM 활용 업무절차 등 기준 제시

□ 향후계획

- 서울형 스마트건설 전환 및 활성화 방안 지속 추진 : '26. 6. ~
 - BIM 성과품 관리시스템 오픈 및 시범 운영('26.9. ~)

3

시민 생활 속 건축물 안전관리

① 풍수해 대비 민간 공사장 및 건축물 안전점검

② 민간 해체 · 굴토 건설현장 안전관리 강화 추진

1 풍수해 대비 민간 공사장 및 건축물 안전점검

집중호우, 강풍 등 풍수해 대비 민간 건축공사장, 주택사면 및 안전취약 건축물 안전점검 및 유사시 신속대응 추진 ※ 풍수해기간: '26.5.15.~10.15.

□ 점검개요

- 점검기간 : (호우대비) 5. 11.~6. 19. (태풍대비) 8. 10.~9. 4.
※ 취약시기별 점검 : 해빙기(2~3월), 우기(5~6월), 태풍(8~9월), 겨울철(11~12월)
- 점검대상 : 총 3,219개소(공사장 1,900개소, 주택사면 1,209개소, 건축물 110동)
('26. 5월 기준, 개소/동)

총계	민간 건축공사장							주택사면 (C·D·E급)	건축물 (D·E급)
	계	대형(연면적 1만㎡ 이상)			중·소형(연면적 1만㎡ 미만)				
3,219	1,900	소계	건축허가	정비사업	소계	중형	소형	1,209	110
		308	200	108	1,592	338	1,254		

- 점검방법 : (주요대상*) 시·구·전문가 합동점검 / (일반) 자치구 자체점검

* 주요대상 : 1만㎡ 이상 市 허가사업 및 주요 정비사업(약 80개소), E급 주택사면 및 위험건축물 등

- 사고대응 : 비상연락체계 정비 및 구축, 사고 시 초기대응 신속 지원

□ 주요내용

- (안전점검) 공사장 풍수해 안전대책, 건축물·축대·옹벽 결함부 등
 - (공 사 장) 풍수해 안전대책 수립 여부, 배수로, 토사유출 방지시설 등 점검
 - (주택사면) 축대·옹벽 등 균열/배부름 여부, 배수시설 기능 유지 등 점검
 - (건 축 물) 건축물(부대시설 포함)의 부등침하, 주요 구조부 및 결함부 상태
- (조치사항) 중대 지적사항은 공사중지, 사용제한 등 조치 후 시정
 - 공사장 지반침하 및 토사유출, 주택사면 및 건축물 균열 등 긴급 보수·보강

□ 향후계획

- 호우대비 점검결과 지적사항 후속 조치 '26. 6. ~ 7.
- 태풍대비 안전점검 지속 실시 '26. 8. ~ 9.

작 성 자 지역건축안전센터장: 박찬규 ☎2133-6980 공사장안전관리팀장: 이한진 ☎6991담당: 박아현 ☎6997
건축물안전관리팀장: 김문근 ☎6986담당: 신종진 ☎6987
안 전 점 검 팀 장: 이상욱 ☎6994담당: 김양훈 ☎6989

2 민간 해체 · 굴토 건설현장 안전관리 강화 추진

市차원에서 해체·굴토 건설공사장내 안전사고를 선제적으로 예방하고 현장 중심의 안전관리를 강화하고자, 전문가 상시점검단 구성·운영 추진

□ 점검개요

- 점검대상 : 총 532개소(해체공사장 389개소, 굴토공사장 143개소)
- 구 성 : 해체·굴토안전점검단 465인 및 시·구 공무원 합동점검
- 점검주기 : (해체) 허가 10일/신고 7일 이내 마다 점검
(굴토) 월 1회 마다 상시점검
- 점검내용 : (해체) 해체계획 준수 여부, 안전가시설 설치, 감리업무 등
(굴토) 흙막이 설치상태, 지반침하 이상징후, 굴토심의 이행 등

□ 추진실적

- 민간 해체공사장 총 389개소 점검 완료('26. 1~4월)
 - (점검대상) 시·구 합동 18개소, 자치구 자체 389개소(시구합동 포함)
 - (추진경위) 계획수립('26.2) → 상시점검 실시('26.3.~4.)
 - (주요조치) 구조물 해체순서 준수, 외부비계 보강, 잣서포트 보강 등
- 민간 굴토공사장 총 143개소 점검 완료('26. 1~4월)
 - (점검대상) 시·구 합동 74개소, 자치구 자체 69개소
 - (추진경위) 계획수립 및 자문단 위촉('26.1.~3.) → 상시점검 실시('26.3.~4.)
 - (결과조치) 계측기 추가설치, 가시설 및 구조체 보강 등



(해체) 외부비계 손상부 보강

(해체) 잣서포트 설치

(굴토) 계측기 추가설치

(굴토) 스티프너 설치 보강

□ 향후계획

- '26. 6.~12. 해체·굴토공사장 상시점검 지속 시행 및 안전관리

작 성 자 지역건축안전센터장: 박찬규 ☎2133-6980 민간건설지원팀장: 손위현 ☎6993 담당: 박효정 ☎6985
공사장안전관리팀장: 이한진 ☎6991 담당: 박아현 ☎6997