

서울특별시교육청 2025년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	관련 2473
----------	------------

제안연월일 : 2025년 3월 5일
제안자 : 교육위원장

1. 수정이유

- 행정안전부의 「2024 공유재산 업무편람」 등에 따른 공유재산 관리 계획 작성 기준에 부합하도록 동의안의 명칭을 수정하고, ‘(가칭) 서울대방유치원 신설(취소)의 건’은 해당 유치원이 있는 취학권역의 유아수용률과 단설유치원 설립취소 필요성, 지역주민 의견 등을 종합적으로 고려한 추가적인 검토가 요구된다고 판단되어 이를 삭제 하고자 함.

2. 주요내용

- 의안명을 “서울특별시교육청 2025년도 정기분 공유재산 관리계획안” 에서 “서울특별시교육청 2025년도 제1차 수시분 공유재산 관리 계획안” 으로 수정함.
- 동 계획안 재산 목록의 취소 중 “(가칭)서울대방유치원 신설 (취소)” 를 삭제함.

3. 참고사항 : 없음.

서울특별시교육청 2025년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

서울특별시교육청 2025년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대하여 다음과 같이 수정한다.

의안명을 “서울특별시교육청 2025년도 정기분 공유재산 관리계획안” 에서 “서울특별시교육청 2025년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안” 으로 수정하고, 동 계획안 재산 목록의 취소 중 (가칭)서울대방유치원 신설(취소)를 삭제한다.

서울특별시교육청 2025년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

총괄표

(단위 : m², 천원)

구분			내역			세부내역	
			건수	면적	금액		
취득	계	토지	1	3,519.24	20,542,000		
		건물	5	10,687.28	38,392,859		
	신설	토지	1	3,519.24	20,542,000	○ 서울둔촌초등학교병설유치원 신설	
		건물	1	3,772.00	14,927,768		
	증축	건물		1	757.00	2,355,076	○ 서울신명초등학교 급식실 및 학생식당 증축
				1	3,076.98	9,476,769	○ 서울양남초등학교 별관동 증축
				1	937.00	4,568,282	○ 서울태랑초등학교 체육관 증축(변경)
				1	2,144.30	7,064,964	○ 서울태릉초등학교 체육관 및 급식실, 학생식당 증축(변경)
취득 및 처분	계 (취득-처분)	건물	4	1,736.29	101,449,770		
	계 (취득)	건물	4	28,955.90	107,639,269		
	취득 (증개축) (개축)	건물		1	6,923.90	24,208,732	○ 서울염창초등학교 서관동 증개축
				1	10,216.00	35,507,116	○ 서울대조초등학교 그린스마트 미래학교 증개축
				1	7,582.00	31,765,461	○ 삼선중학교 그린스마트 미래학교 증개축
				1	4,234.00	16,157,960	○ 오류중학교 공간혁신 개축
	계 (처분)	건물	4	27,219.61	6,189,499		
	처분 (멸실)	건물		1	3,946.73	746,562	○ 서울염창초등학교 서관동 멸실
			1	8,136.43	803,566	○ 서울대조초등학교 기존건물 멸실	
			1	7,426.05	3,930,015	○ 삼선중학교 기존건물 멸실	
			1	7,710.40	709,356	○ 오류중학교 기존건물 멸실	

취득 대상 재산 목록

○ 취득(신설)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산 구분	면적	기준가액	소관 기관
1	신설	서울둔촌초등학교 병설유치원 신설	강동구 둔촌동 180-1	토지	3,519.24	20,542,000	강동 송파
				건물	3,772.00	14,927,768	
합계				토지	3,519.24	20,542,000	
				건물	3,772.00	14,927,768	

○ 취득(증축)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산 구분	면적	기준가액	소관 기관
2	증축	서울태랑초등학교 체육관 증축(변경)	노원구 화랑로51나길 31	건물	937.00	4,568,282	북부
3		서울태릉초등학교 체육관 및 급식실 학생식당 증축(변경)	노원구 노원로1길 36		2,144.30	7,064,964	북부
4		서울신명초등학교 급식실 및 학생식당 증축	강동구 명일로24길 33		757.00	2,355,076	강동 송파
5		서울양남초등학교 별관동 증축	광진구 뚝섬로64길 71		3,076.98	9,476,769	성동 광진
합계				건물	6,915.28	23,465,091	

취득 및 처분 대상 재산 목록

○ 취득 및 처분(증개축)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산구분	면적	기준가액	소관 기관	
6	증개축	서울염창초등학교 서관동 증개축	강서구 양천로 646-28	①취득	건물	6,923.90	24,208,732	강서 양천
				②처분	건물 (멸실)	3,946.73	746,562	
7	증개축	서울대조초등학교 그린스마트 미래학교 증개축	은평구 연서로18길 17	①취득	건물	10,216.00	35,507,116	서부
				②처분	건물 (멸실)	8,136.43	803,566	
8		삼선중학교 그린스마트 미래학교	성북구 동소문로3길	①취득	건물	7,582.00	31,765,461	성북 강북

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산구분		면적	기준가액	소관 기관
				②처분	건물 (멸실)			
		증개축	69	②처분	건물 (멸실)	7,426.05	3,930,015	
계				①-②	건물	5,212.69	86,001,166	

○ 취득 및 처분(개축)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산구분		면적	기준가액	소관 기관
				①취득	건물			
9	개축	오류중학교 공간혁신 개축	구로구 고척로27바길 19	①취득	건물	4,234.00	16,157,960	남부
				②처분	건물 (멸실)	7,710.40	709,356	
계				①-②	건물	△3,476.40	15,448,604	