

서울특별시 도시계획시설(수도공급설비, 공원) 결정(변경)을 위한 의견청취안

의안 번호	2425
----------	------

제출년월일 : 2021년 5월 25일
제출자 : 서울특별시장

1. 안건명 : 서울특별시 도시계획시설(수도공급설비, 공원) 결정(변경)을 위한 의견청취안

2. 도시계획시설(수도공급설비, 공원) 결정(안) 내용

○ 도시계획시설(수도공급설비) 결정(변경) 조서

구분	도면번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	-	수도공급설비	강남구 삼성동 82번지 일대	22,598.5	증)0.2	22,598.7	서고 제239호 (1977.7.21.)	· 면적오기 정정

○ 도시계획시설(공원) 결정 조서

구분	도면번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	공원	근린공원	강남구 삼성동 82번지 일대	-	증)22,598.7	22,598.7	-	· 중복결정 - 지상 : 공원 - 지하 : 수도공급설비

3. 입안사유

- 서울시 상수도사업본부는 강남구 삼성동 82번지 일원 수도공급설비 (삼성·봉은배수지)를 2010년 증설하고, 2013년 상부 휴식공간을 조성하여 주민에게 개방하였음
- 2020년 상수도사업본부에서 이용자수 증가 및 전담 관리인 부재로 인한 관리 어려움 등의 사유로 상부 휴식공간 폐쇄를 결정함에 따라

- 주민 불편을 최소화하고, 공원의 효율적인 유지·관리와 조성, 한강조망 오픈스페이스 제공 등을 위해 배수지 상부 휴식공간을 도시계획시설(공원)로 중복 결정하고자 함

4. 도시관리계획 사항

- 용도지역/지구 : 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역(7층이하), 역사문화특화경관지구
- 도시계획시설 : 수도공급설비

5. 주민 의견청취

- 열람기간 : 2021. 1. 28. ~ 2021. 2. 11.(14일간)
- 열람공고게재 : 서울시보, 및 일반신문(아주경제, 서울신문) 게재
- 주민의견 : 별도의견 없음

6. 관련부서 검토의견

관련부서	협 의 의 견	조 치 계 획	비고
서울시 공원조성과	<ul style="list-style-type: none"> • 「서울시 도시공원조례」 제30조(공원·녹지의 사무관할 구분 등)에 따라 신설되는 근린공원(22,598.7㎡)은 구 관리공원으로 공사비는 자치구에서 확보하는 것이 타당함 	<ul style="list-style-type: none"> • 이미 공원으로 조성되어 이용되고 있는 사항으로 우선 시설 공원 결정 후 푸른도시국 및 시의회 등과 공사비(리모델링) 편성 관련 재논의 	재검토
	<ul style="list-style-type: none"> • 도시공원의 설치에 관한 도시관리계획이 결정되었을 때에는 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2에 따라 우리시 도시공원위원회 심의를 받아 공원조성계획을 결정(변경)하도록 규정되어 있으므로, 공원조성계획 결정(변경)절차 이행 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시공원위원회 심의 등 공원조성계획 결정절차 이행하겠음 	반영
서울시 도시계획 상임기획단	<ul style="list-style-type: none"> • 향후 공원조성계획 수립 시 기 조성된 녹지공간에 대한 추가적인 인공구조물 최소화 검토 필요 	<ul style="list-style-type: none"> • 인공구조물 최소화를 검토하겠음 	반영

7. 강남구의회 의견청취

- 일시 : 2021. 2. 18.
- 지방의회 : 원안채택

8. 강남구 도시계획위원회 자문

- 일시 : 2021. 3. 17.
- 지방의회 : 원안동의

9. 환경성·교통성 검토

- 환경성 검토
 - 생태면적률, 물순환 등 총 16개 항목 검토
 - 결과 : 환경 악영향 없음 및 경관변화 미비함(검토 완료)
- 교통성 검토
 - 교통수요 변화없음

10. 기타

- 재원조달계획
 - 총 소요예산: 1,300,000천원

(단위 : 천원)

구분	소요액	2020년	2021년	비고
계	1,300,000	250,000	1,050,000	
공사비(시비협의)	1,000,000	-	1,000,000	• 시설공원 결정 후 공사비 (리모델링) 시비 확보 협의 예정 (푸른도시국-강남구)
용역비(구비)	300,000	250,000	50,000	• 도시관리계획 변경 및 공원조성계획 수립용역/실시 설계 용역

○ 추진경위

- '77. 07. 21. : 도시계획시설 수도공급설비결정(서울시고시-제239호)
- '10. 07. 01. : 수도공급설비 변경결정(서울시고시 제2010-244호)
 - ▶ 수돗물 안정적 공급위해 기존 시설 증설(5,902㎡ → 22,634㎡)

- '10. 08. 26. : 수도공급설비 변경결정(강남구고시 제2010-44호)
 - ▶ 지적분할측량에 따른 면적 감소 사항 반영 등($22,634m^2 \rightarrow 22,598.5m^2$)
- '13. 06. 30. : 배수지 증설공사 준공 및 상부녹지개방(상수도사업본부)
- '14. 02. 05. : 배수지 상부 녹지 관리 요청(상수도사업본부 → 강남구)
 - ▶ 법적 수도공급시설로 수용 불가 알림
- '20. 01. 22. : 배수지 주민개방 폐쇄통보(상수도사업본부 → 강남구)
- '20. 02. 10. : 도시계획시설(공원)결정 추진 협의(강남구, 상수도사업본부)
- '20. 05. 08. : 시설중복결정 및 공원조성계획 용역비 확보
- '20. 09. 28. : 시설중복결정 및 공원조성계획 수립용역 착수
- '21. 01. 28. : 주민의견청취를 위한 열람공고 및 유관부서 협의
- '21. 02. 18. : 구의회 의견청취(원안채택)
- '21. 03. 17. : 구 도시계획위원회 자문(원안동의)

붙임 위치도 및 현황사진, 관련도면 각 1부. 끝.

※ 작성자 : 시설계획과 도시공원계획TF팀 한인식 (☎ 2133-8459)

□ 위치도 및 현황사진

○ 위치도



위 치 도



배수지 전경

○ 대상지 현황사진



상단배수지 현황



하단배수지 현황

○ 대상지 주변 현황



○ 대상지 내부 현황



□ 도시계획시설 결정(변경)(안)도

○ 기정



○ 변경

