

서울특별시 2021년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	2678
----------	------

제출년월일 : 2021년 8월 11일

제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 서울특별시 2021년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획을 수립, 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임

2. 주요내용

가. 2021년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획 대상은 총 3건으로
취득 2건, 처분 1건임

- 취득 2건은 매입 및 신축 1건, 교환 및 신축 1건
- 처분 1건은 교환에 따른 처분 1건임

나. 취득 2건

○ 매입 및 신축 1건에 대한 세부내역

- 마을활력소를 조성하여 마을공동체 활성화에 기여하고자 금천구 독산2동 일대 부지($257.00m^2$) 및 건물($283.91m^2$)을 매입하고 기존 건물 멸실 후 마을활력소 건물을 신축($350.00m^2$)

○ 교환 및 신축 1건에 대한 세부내역

- 서울 대표도서관 건립 부지 내 동대문구 소유 구유지(동대문구 전농동 691-2)를 교환 취득($2,979.70m^2$)하고 서울 대표도서관을 신축($35,200.00m^2$)

다. 처분 1건

○ 교환에 따른 처분 1건에 대한 세부내역

- 동대문구구민회관(동대문구 장안동 354-5)으로 사용 중인 사유지($3,550.60m^2$)를 서울 대표도서관 건립에 필요한 구유지(동대문구 전농동 691-2)와 교환 처분

3. 2021년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 2건

- 매입 및 신축 1건 : 토지 $257.00m^2$, 건물 $633.91m^2$
- 교환 및 신축 1건 : 토지 $2,979.70m^2$, 건물 $35,200.00m^2$

○ 처분 1건

- 교환처분 1건 : 토지 $3,550.60m^2$

서울특별시 2021년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획안

마을활력소를 조성하여 마을공동체 활성화에 기여하고자 금천구 독산2동 일대 부지($257.00m^2$) 및 건물($283.91m^2$)을 매입, 기존 건물 멸실 후 마을활력소 건물을 신축($350.00m^2$)하고,

서울 대표도서관 건립 부지 내 동대문구 소유 구유지(동대문구 전농동 691-2)를 교환 취득($2,979.70m^2$)하여 서울 대표도서관을 신축($35,200.00m^2$)하고,

동대문구구민회관(동대문구 장안동 354-5)으로 사용 중인 시유지($3,550.60m^2$)를 서울 대표도서관 건립에 필요한 구유지(동대문구 전농동 691-2)와 교환 처분하여,

2021년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의결한다.

□ 2021년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 2건

- 매입 및 신축 1건 : 토지 $257.00m^2$, 건물 $633.91m^2$
- 교환 및 신축 1건 : 토지 $2,979.70m^2$, 건물 $35,200.00m^2$

○ 처분 1건

- 교환처분 1건 : 토지 $3,550.60m^2$

첨 부

1. 2021년도 공유재산 관리계획 총괄표

구 분			이 전			금 회			합 계		
			건수	면 적(m²)	금 액(천원)	건수	면 적(m²)	금 액(천원)	건수	면 적(m²)	금 액(천원)
취득	계	토지	7	20,639.74	203,056,243	2	3,236.70	13,288,523	9	23,876.44	216,344,766
		건물	17	128,197.68	470,353,846	-	35,833.91	153,274,355	17	164,031.59	623,628,201
		권리	1	-	37,284,302	-	-	-	1	-	37,284,302
	매입 및 신축	토지	3	2,548.64	10,897,663	1	257.00	210,620	4	2,805.64	11,108,283
		건물	-	5,509.78	11,517,819	-	633.91	1,796,355	-	6,143.69	13,314,174
	신축	건물	13	95,222.33	376,884,937	-	-	-	13	95,222.33	376,884,937
	증축	건물	2	4,474.84	16,099,480	-	-	-	2	4,474.84	16,099,480
	증축 및 리모델링	건물	2	3,903.03	10,054,223	-	-	-	2	3,903.03	10,054,223
	교환	토지	1	992.80	4,679,066	-	-	-	1	992.8	4,679,066
	교환 및 신축	토지	3	17,098.30	187,479,514	1	2,979.70	13,077,903	4	20,078.00	200,557,417
		건물	-	19,087.70	55,797,387	-	35,200.00	151,478,000	-	54,287.70	207,275,387
	현물출자	권리	1	(권리취득)	37,284,302	-	-	-	1	(권리취득)	37,284,302
처분	계	토지	6	33,022.57	231,392,866	1	3,550.60	12,356,088	7	36,573.17	243,748,954
		건물	1	12,453.21	6,619,793	-	-	-	1	12,453.21	6,619,793
	교환	토지	4	21,967.70	191,939,594	1	3,550.60	12,356,088	5	25,518.30	204,295,682
	멸실	건물	1	12,453.21	6,619,793	-	-	-	1	12,453.21	6,619,793
	현물출자	토지	1	10,790.20	37,284,302	-	-	-	1	10,790.20	37,284,302
	매각	토지	1	264.67	2,168,970	-	-	-	1	264.67	2,168,970

2. 공유재산 취득대상 재산목록('21년 제4차 수시분)

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적(㎡)	기준가격(천원)	취득 시기	취득사유	소관부서
		구	동	번지					
계					39,070.61	166,562,878			
1	토지 매입	금천구	독산동	1063-2, 1063-3	257.00	210,620	2021	금천구 모두의공간 마을활력소 조성	지역공동체과
	건물 매입				283.91	541,567			
	건물 신축				350.00	1,254,788	2022		
2	토지 교환취득	동대문구	전농동	691-2	2,979.70	13,077,903	2021	서울 대표도서관 건립	문화시설과
	건물 신축			691-3외 2필지	35,200.00	151,478,000	2026		

3. 공유재산 처분대상 재산목록('21년 제4차 수시분)

일련 번호	구분	재 산 의 표 시			(연)면적 (㎡)	기준가격 (천원)	처분시기	처분사유	소 관 부 서
		구	동	번지					
계					3,550.60	12,356,088			
1	토지 교환처분	동대문구	장안동	354-5	3,550.60	12,356,088	2021	서울 대표도서관 건립	문화시설과

4. 공유재산 관리계획(안) 요약('21년 제4차 수시분)

사 업 명	구 분	내 역				세 부 내 용
		종류	건수	(연)면적(㎡)	기준가격(천원)	
금천구 독산2동 모두의공간 마을활력소 조성	취 득 (매입 및 신축)	토지	1	257.00	210,620	- 목적 및 용도 : 금천구 독산2동 모두의공간 마을활력소 조성 - 대 상 지 : 금천구 독산동 1063-2, 1063-3 - 사업기간 : '19.08월~'22.08월 - 기준가격 : 2,006,976천원 - 소요예산 : 2,854,788천원 - 사업규모 : 토지 257.00㎡, 건물 350.00㎡ - 기준가격 명세 : 토지 210,620천원, 건물 541,567천원, 건물신축 1,254,788천원 - 계약방법 : <토지·건물매입> 협의매입 <건물신축> 일반입찰
		건물	-	283.91	541,567	
		건물	-	350.00	1,254,788	
서울 대표도서관 건립	취 득 (교환 및 신축)	토지	1	2,979.70	13,077,903	- 목적 및 용도 : 서울 대표도서관(신관) 건립 - 대 상 지 : 동대문구 전농동 691-3외 2필지(691-9, 691-2) - 사업기간 : '19.12월~'26.9월 - 소요예산 : 151,478,000천원 - 사업규모 : 토지 16,899.30㎡, 건물 35,200.00㎡ - 기준가격 명세 : 토지 13,077,903천원, 건물 151,478,000천원 - 계약방법 : <토지취득> 교환 <건물신축> 제한경쟁입찰
		건물	-	35,200.00	151,478,000	
	처 분 (교환)	토지	1	3,550.60	12,356,088	- 목적 및 용도 : 서울 대표도서관(신관) 건립 - 대 상 지 : 동대문구 장안동 354-5 - 사업규모 : 토지 3,550.60㎡ - 기준가격 명세 : 토지 12,356,088천원 - 계약방법 : <토지처분> 교환