

# 세운상가 일대 도시재생 거점공간 운영 민간위탁 동의안 심 사 보 고

의안 번호	2908
----------	------

2021. 11. 29.  
도시계획관리위원회

I. 안건명 : 세운상가 일대 도시재생 거점공간 운영 민간위탁 동의안

## II. 심사경과

의안 번호	제출일자	회부일자	상 정 내 역 (상정일자)	심사결과
2908	2021.10.15	2021.10.20	제303회 정례회 제6차 도시계획관리위원회(2021.11.29)	원안동의

## III. 제안설명의 요지 (서성만 균형발전본부장)

### 1. 제안이유

가. 세운상가 일대는 보행으로 연결되는 도심 창의제조산업의 허브 조성을 목표로 '15.12월 지정된 도시재생 활성화지역으로, 일대 조성된 거점공간에 대해 지난 '17.9월 1단계 구간 개통 이후 현재까지 거점공간 운영, 거점공간 관리 및 거버넌스 운영 등 부문별 용역방식으로 운영·관리 중임.

나. 금년도 2단계 보행데크 개통 등 공공공간 조성공사가 마무리되므로 공공 거점공간의 통합적 관리운영 및 도심제조산업 활

성화를 위하여 민간위탁을 통한 전문성을 도모하고 효율적으로 관리·운영하고자 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제4조에 의거 서울특별시 의회의 동의를 받고자 함.

## 2. 주요내용

### 가. 시설 개요

- 위 치 : 종로구 종로 1~4가동, 중구 을지로동 일대
- 규 모 : 거점공간 70개소, 면적 9,197.28 $m^2$
- 시설용도 : 광장 및 다목적홀, 창업지원, 산업거점, 거버넌스
- 개 관 일 : '17. 9. 19. / 2단계: '21.12월 준공(예정)

### 나. 위탁 개요

- 위탁사무 : 세운상가 일대 도시재생 거점공간 운영
- 위탁유형 : 예산지원형(시설형)
- 위탁시설 : 거점공간 70개소(큐브 58개소 포함) 등
- 위탁기간 : 3년 (2022. 4. 1.~2024.12.31.)
- 소요예산 : 8,401백만원(3년)
  - '22년 2,705백만원, '23년 2,848백만원, '24년 2,848백만원

### 다. 주요 위탁내용

- 거점공간 및 공공공간 관리운영
  - 메이커스큐브 입주지원 서비스, 기술문화공간 기획 운영, 공유공간 및 공공공간 대관 서비스, 활성화 지역 공간기획 등

- 산업 활성화 및 역량 강화 사업 지원
  - 기술중개 서비스(도심제조업과 외부자원 연계), 세운메이드(제품화·사업화 지원), 세운맵(산업지도·콘텐츠 기획 운영) 등
- 협력주체, 파트너십 협력 네트워크 및 소통관리
  - 주민조직 역량 강화 및 활동 지원, 협력적 전략기관 파트너십 구축 등
- 정책 협력 및 조정
  - 세운 일대 도심부 활성화 및 자생력 확보를 위한 정책 협의 및 협력
- 기타 홍보 및 마케팅 지원

#### 라. 민간위탁의 필요성

- 세운상가 일대는 산업 인프라가 구축되고 인력과 기술이 집약되어 향후 발전 잠재력이 충분한 도심산업 생태계가 형성된 역사도심의 중심지로서,
- 재생사업의 지속적 유지 및 공감대 확산, 도심산업의 활성화 등을 위해 현장 경험이 풍부한 민간기관의 역량을 활용하여 전문성 및 운영의 효율성을 확보하는 것이 필요하므로 민간위탁으로 추진하는 것이 타당할 것으로 판단됨.

#### IV. 검토보고의 요지 (조정래 수석전문위원)

동의안 제출배경

- 이 동의안은 종로 1~4가동, 중구 을지로동 일대에 위치한 “세운상가 일대 도시재생 거점공간”의 조성공사가 준공<sup>1)</sup>을 앞두고 있어, 거점공간 70개소에 대한 통합적 관리·운영과 도심제조산업 활성화 등을 위해 관련 사업의 경험과 전문성을 갖춘 기관에 운영업무를 위탁하려는 것으로, 사전절차인 민간위탁 심의(심의결과 : 적정)<sup>2)</sup> 절차를 이행한 후 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조의3제1항에 따라 시의 회의 동의를 구하고자 우리위원회에 회부되었음.

## □ 민간위탁의 추진배경

- 세운상가는 1960년대 준공된 우리나라 최초의 주상복합건물로, 1970년대 강남개발과 1980년대 용산 전자상가의 개발로 세운상가에 있던 컴퓨터 및 전자업종이 이전하며 쇠퇴가 진행됨.
- 이후 1990년대부터 지속적인 전면 철거 논의가 있어왔고 2006년 서울시는 세운상가 일대를 “세운재정비촉진지구”로 지정<sup>3)</sup>하여 전체 상가를 철거한 후 공원으로 조성하는 계획을 수립하기도 했으나, 2008년 글로벌 금융위기로 인해 전면철거는 보류되었음.
- 2014년 세운상가 존치 결정<sup>4)</sup> 후 2015년 “세운상가 활성화(재생) 종합계획”<sup>5)</sup>이 수립되어 세운광장부터 대림상가까지를 1단계 사업 구간으

1) 2021. 12월 준공 예정

2) 조직담당관-8652(2021.8.5.), “2021년 제5차 민간위탁 운영평가위원회 심의결과 통보”

3) 서울특별시고시 제2006-365호, 세운재정비촉진지구 지정(2006.10.26.)

4) 서울특별시고시 제2014-119호, 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시(2014.3.27.)

5) 서울특별시장 방침 제36호, 역사도심재생과-2009(2015.2.25.)

로, 삼풍상가부터 진양상가까지를 2단계 사업 구간을 지정하고, 단계별로 공중보행네트워크의 정비·신설, 세운광장조성, 메이커스 큐브 조성, 을지로 지하보도 연결, 거점공간 조성 등 다양한 재생사업을 실시하고 있음.



- 서울시는 지난 2015년부터 추진해 온 세운상가 일대 도시재생사업이 2021년 12월 준공될 예정임에 따라, 기 시행 중인 “세운상가군 거점공간 및 협업지원센터 운영 용역”<sup>6)</sup>과 “세운상가군 거점공간 경비·미화 관리 용역”<sup>7)</sup>의 계약기간 종료와 동시에 민간위탁을 추진하고자 민간위탁 동의안을 제출함.

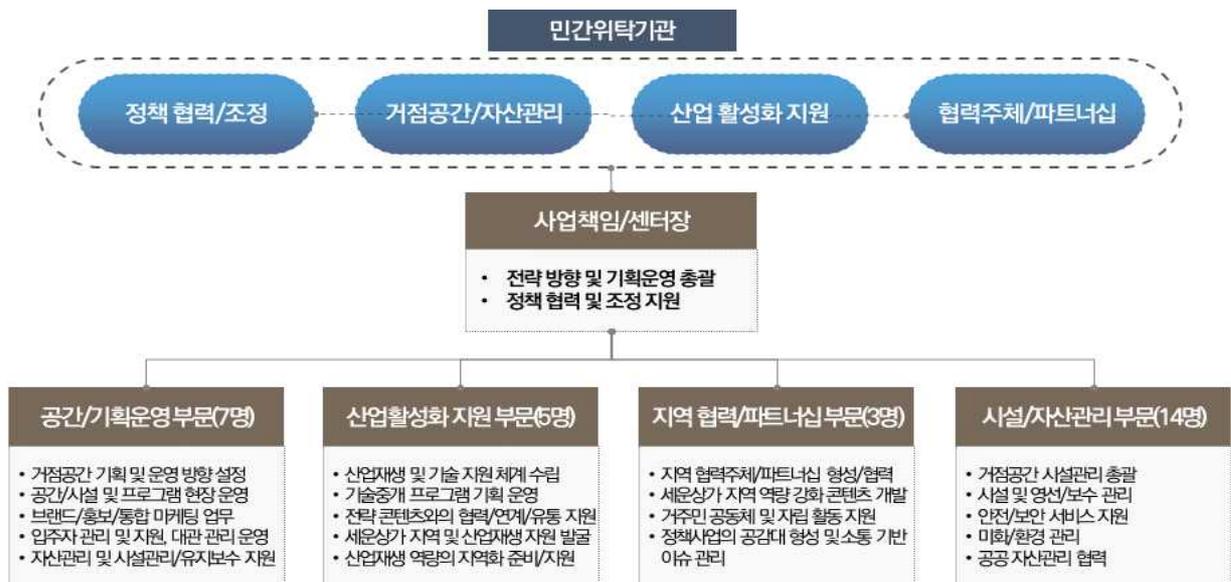
- “세운상가 일대 도시재생 거점공간 운영 민간위탁”은 시설형 민간위탁

6) 업체명 : (주)메타기획 컨설팅+(사)공공네트워크  
 기간/계약금액 : 2021.7.13. ~ 2022.4.8. / 1,232,000천원  
 과업내용 : 거점공간 운영, 신규공간 기획, 공동체 협력, 모니터링

7) 업체명 : (주)우리피엔에스  
 기간/계약금액 : 2021.8.1. ~ 22.3.3 / 512,420천원  
 과업내용 : 거점공간 청소 및 미화. 시설물 관리

(신규)<sup>8)</sup>으로, 2022년 4월부터 3년간 총 85억 4천4백만 원의 민간위탁 비용이 소요될 것으로 전망되며, 내년도 민간위탁금은 27억 560만 원이 편성되었음.<sup>9)</sup>

- 민간위탁기관 운영인력은 총 30명 규모이며, 위탁업체는 공개모집 및 적격자심의위원회의 심사를 거쳐 선정할 계획임.
- 현재 서울시는 다시세운광장 및 세운홀, 세운메이커스큐브 39개소, 거버넌스 공간 조성 등 1단계 도시재생 거점공간 공사를 완료한 후, “세운상가군 거점공간 및 협업지원센터 운영 용역” 및 “세운상가군 거점공간 경비·미화 관리 용역”을 실시 중에 있고, 운영인력은 총 38명(공동센터장 2인 포함), 연간 용역예산 규모는 24억 4천만 원 규모<sup>10)</sup>임.



8) 서울시가 소유하거나 임차한 시설의 운영 및 그에 수반되는 사무를 법인·단체 또는 그 기관이나 개인에게 맡겨 그 명의로 책임하에 행사하도록 하는 것(예: 청소년수련관, 각종 복지시설, 병원, 자원회수시설 등)으로, 서울시가 위탁한 시설의 효율적 관리 등으로 이용료 수입이 증대된 경우 증대된 수입의 전부 또는 일부를 수탁기관 수입으로 하는 협약체결이 가능함(인센티브 지급)(서울특별시 행정사무의 민간위탁 관리지침, 2021.2., p.9).

9) 민간위탁심의에서는 연간 28억 4천8백만 원의 사업비가 소요될 것으로 검토되었으나, 예산편성 과정에서 총사업비의 5%가 감액조정 되었음.

10) 거점공간 운영용역 11억 4천만원, 거점공간관리 용역 8.3억원, 거버넌스 운영용역 4.7억원

구분	세부내용	2022년 소요예산(안)
인건비	인력 기본급여 및 상여금, 퇴직급여충당금 포함, 보조인력 예비비 등	608,950천원
사업비	공간 기획/관리운영, 산업재생 지원, 홍보마케팅, 공동체 협력/파트너십 지원 등	404,700천원
경상비	공공요금, 제세공과금, 일반운영비 등	244,150천원
시설관리비	시설관리(시설/영선/보안/환경관리/미화 등)	872,100천원
기타관리비	일반관리비, 부가세 등	575,700천원
총 계		2,705,600천원

- 민간위탁기관은 세운상가 일대 도시재생 거점공간에 대한 전반적인 관리·운영을 위탁받아(검토보고서 붙임 1 참고), 메이커스큐브 입주지원 및 기술문화공간 기획 운영, 공유공간·공공공간 대관 및 관리 등 거점공간 및 공공공간의 관리·운영업무를 수행할 예정이며, 산업거점 시설을 활용한 산업활성화 및 역량강화 사업지원 업무도 수행할 예정임.
- 또한 세운상가 일대 도시재생거점공간에 대한 투어 프로그램 운영, 통합적 지역마케팅을 실시하는 등의 홍보업무와 함께 ‘다시세운시민협의회’와 세운상가군 입주민과의 협력적 네트워크를 구성하고 소통관리를 지원하는 한편, 공공자산의 관리서비스까지 수행할 계획임.

## □ 도시재생 거점공간 조성현황

- 서울시는 현재 1~2단계에 걸쳐 세운상가 일대 도시재생 거점공간을 조성해오고 있음.
- 우선 공중보행로 1단계 사업으로 종로부터 세운상가, 청계상가, 대림상가까지 420m 구간에 대해 공사를 준공하였으며, 2단계 사업으로

는 을지로부터 삼풍상가, 호텔PJ, 인현상가, 진양상가, 퇴계로까지 540m 구간에 대해 공사를 진행하여 올해 12월 준공할 예정임.

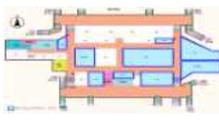
- 또한, 공중보행로 조성사업과 함께 엘리베이터·에스컬레이터·계단을 정비 및 연장·신설했으며, 도시재생 거점공간인 메이커스 큐브도 총 58개소가 조성됨.
- 특히, 메이커스 큐브는 세운상가부터 대림상가까지 1단계 조성공사를 통해 조성된 보행데크 2~3층에 39개소의 창작자 및 청년메이커의 창작공간을 조성하여 공모를 통해 입주자를 선정·운영(현재 17개사 입주) 중에 있음. 또한 2단계 공사를 통해 삼풍상가부터 진양상가까지 연결된 보행데크 2~3층에는 19개소의 메이커스 큐브를 조성·완료하여 위탁관리할 예정임.

### <1·2단계별 주요 공사내용>

연번	주요 공정	규 모	비 고	
1	공중 보행네트워크	데크 정비	폭 8~10m, 연장 570m	1단계 310m, 2단계 260m
		데크 신설	폭 3.5m, 연장 230m	2단계 230m
		보행교 신설	폭3.5~8.9m, 연장 105m	1단계(1개소, 55m), 2단계(2개소, 50m)
2	종로광복횡단보도 / 세운광장	570m <sup>2</sup> /3,748m <sup>2</sup> (30m/65m)	1단계	
3	메이커스 큐브	58개소	1단계 39, 2단계 19	
4	엘리베이터/에스컬레이터/계단	12개소/3개소/21개소	1단계(4/3/10), 2단계(8/0/11)	
5	을지로 지하도연결 신설	2개소	2단계 2개소	
6	1단계 구간 보수 개선	77개소	2단계 (대림·청계 41, 세운36)	
7	거점공간 조성(청년창작문화공간)	지상 3층, 연면적 195m <sup>2</sup>	2단계 (중구청자재창고부지)	

## 〈민간위탁 대상시설〉

위치	면적(시설)		사진	기타
<b>세운 메이커스 큐브(58개소)</b> (플랫폼 셀)	면적	1단계 : 1,623.9㎡(39개소, 541평) 2단계 : 525.23㎡(19개소, 159평)		민간위탁 시설
	시설	<1단계> - 21개 : 19개 청년기업 입주 - 14개 : 지원시설 (센터, 박물관, 관리실 등) - 4개 : 화장실(부대시설) <2단계> - 19개 : 지역산업 청년종사자 창작공간 - 지원공간, 관리실, 화장실(3개)		
<small>세운메이커스 큐브내</small> <b>세운 전자박물관</b> (세운서 301호)	면적	56㎡(16평)		민간위탁 시설
	시설	기술장인 소장품 56점, 작업공간, 도구 등 전시		
<small>세운메이커스 큐브내</small> <b>세운 부품도서관</b> (세운서 301호 옆)	면적	56㎡(16평)		민간위탁 시설
	시설	세운.을지로 완제품 7점, 부품 모듈(200여개 부품), 재료서가(180 여개) 전시		
<small>세운메이커스 큐브내</small> <b>세운 테크북라운지</b> (청계서 304호)	면적	56㎡(16평)		민간위탁 시설
	시설	550여권 기술평적 등 비치.(개방)		
<b>세운 홀</b> (세운광장 3,748㎡)	면적	326㎡(99평)		민간위탁 시설
	시설	- 다목적(전시, 교육 등) - 정기·수시 대관		
<b>세운 베이스먼트</b> (세운상가 지하 보일러실)	면적	175.7㎡(53평)		민간위탁 시설
	시설	시립대 세운캠퍼스		
<b>세운인 라운지</b> (세운 마열 204,205호, 211호/비열 203,204호)	면적	55.9㎡(17평) (11.42+23.46+21.06)		민간위탁 시설
	시설	- 주민사랑방(휴게) - 소통방(거버넌스)		
<b>문화재 전시관</b>	면적	약 300㎡(90평)		민간위탁 시설
	시설	- 발굴 유적, 유구 전시 공간 (중부관아터 추정) - 사대문안 최초 현지복원방식		

지식산업센터 (공사중)	면적	연면적 4,253㎡		서울시 창업지원시설만 민간위탁 시설
	시설	- LH산업임대시설 58호 - 서울시 창업지원시설		
인현 지하도 상가 (리모델링 예정)	면적	721.4㎡(11개실)		민간위탁 시설 재산관리관 변경예정 건설혁신과-도심권사업과
	시설	거버넌스 소통방 공사 안전 교육장		
중구청 자재창고부지 (공사중)	면적	195.8㎡(신축 59평,3층)		서울시 공공공간 민간위탁 시설
	시설	청년 창작문화공간		

### <거점공간 위치도>



- 이 밖에도 세운상가 일대에 위치한 LH지식산업센터(공공임대상가)11) 와 인현지하도 상가12), 중구청 자재창고부지13)에도 서울시 도시재생

- 11) LH지식산업센터(공공임대상가) 조성은 서울시와 LH공사가 각각 일정 사업비를 분담(총 사업비 157억원, 서울시 22억원, LH135억원)하여 공동으로 추진하는 사업으로, 2021년 6월 착공되어 2022년 3월 준공예정임. 지식산업센터의 토지는 LH공사 소유로, 건립되는 임대상가는 LH공사, 창업지원공간은 서울시가 각각 소유권을 갖고 운영될 계획임.
- 12) 인현지하도상가는 총면적 1,877.69㎡(569평) 규모로 지하1층 지하보도와 지하2층 점포 및 관리사무소 등으로 구성되어 있으며, 현재 서울시 안전총괄실(건설혁신과) 소유재산으로 서울시설공단에서 관리하고 있음. 서울시 건설혁신과는 현재 민간임차인의 계약기간이 종료(2022년 10월)된 후 재산관리관을 균형발전본부 도심권사업과로 변경할 예정이며, 도심권사업과는 열악한 내부환경으로 대부분 공실상태인 상가를 전면 리모델링하여 인쇄산업 활성화를 위한 거점공간으로 활용할 계획임.
- 13) 중구청 자재창고 부지의 경우 중구 인현동 2가 181-43번지 일대에 조성 중에 있으며(2021년 12월 준공예정), 세운상가 일대 도시재생활성화사업을 위한 공공공간으로 건립될 예정임.

거점공간을 조성하고 있으며, 향후 공간조성 완료 후 1~2단계에 걸쳐 조성된 도시재생 거점시설과 함께 민간위탁을 통해 관리될 예정임.

## □ 민간위탁의 타당성

- 서울시의 민간위탁심의 자료에 따르면, 1~2단계 조성공간을 민간위탁했을 경우, 관리개소수 및 면적은 증가(6,971.98㎡→9,197.28㎡)하는 반면 중복업무 감소로 인한 운영인력이 감소(38명 → 30명)하고, 관리면적 증가분 대비 예산 규모 증가는 최소화되어 용역을 발주하는 것 보다 효율적인 예산집행이 가능하다는 입장임.

주요항목	1단계 운영(2017~2021)	1,2단계 통합 운영(2022~)
관리 시설 및 업무대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 다시세운광장 및 세운홀</li> <li>▶ 세운메이커스큐브 39개소</li> <li>▶ 거버넌스공간</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 다시세운광장 및 세운홀</li> <li>▶ 세운메이커스큐브 58개소(2단계 19개소 추가)</li> <li>▶ 거버넌스공간</li> <li>▶ 산업거점공간</li> <li>-내지식산업센터, 중부지재창고부지, 인현지하상가</li> </ul>
관할 면적	▶ 총 49개소 / 6,971.98㎡	▶ 총 70개소 / 9,197.28㎡
운영인력	▶ 운영인력수 총 38명(공동센터장 2명 포함)	▶ 운영인력수 총 30명(센터장 포함) -1,2단계 통합운영으로 중복업무 감소
연간예산	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 연간예산 24.4억 규모 (2021년 용역계약 기준)</li> <li>-거점공간 운영용역 11.4억원, 거점공간 관리 용역 8.3억원, 거버넌스 운영용역 4.7억원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 연간예산 28.5억원 예상 (2022년 민간위탁 기준)</li> <li>-관리운영 대상시설이 증가한 반면 통합운영을 통한 효율화로 예산규모 증가 최소화</li> </ul>

출처 : 역사도심재생과-5722(2021.7.2.), “세운상가 일대 도시재생 거점공간 운영 민간위탁”

서울시와 중구청은 지난 2019년 4월 22일 업무협약을 통해 중구청 소유 토지 위에 서울시에서 철골조 가설 건축물을 세우기로 계획하였고, 완성된 건축물의 공간 일부를 중구청에서 “중구문화창작공간”으로 사용할 예정임.(세운상가일대 도시재생 활성화 사업 공공공간 건립에 따른 서울시·중구 협약서, 2019.4.22.)

- 세운상가 일대 도시재생 거점공간 조성사업은 지난 2014년 철거에서 보존으로 정책을 전환한 후 장기간에 걸쳐 막대한 서울시의 예산이 (약 1,092억 5천8백만 원) 투입된 만큼 보다 효율적이고 효과적인 운영 관리가 요구되며, 이를 위해서는 전문인력 확보가 용이하고 도시재생 거점시설을 전문적으로 운영할 수 있는 경험과 역량이 축적된 전문단체에 위탁하는 것이 서울시에서 직영 또는 용역을 통해 관리하는 것보다 타당할 것으로 사료됨.
- 다만, 공개경쟁입찰을 통해 다수의 역량 있는 법인 또는 단체가 참여할 수 있도록 유도하여, 운영 전문성을 갖추고 시 정책에 부합하는 사업계획 수립과 효율적 운영이 이루어지도록 해야 할 것임.

V. 질의 및 답변 요지 : 생략

VI. 토론요지 : 없음

VII. 심사결과 : 원안 동의 (출석위원 전원 찬성)

VIII. 소수의견의 요지 : 없음

# 세운상가 일대 도시재생 거점공간 운영 민간위탁 동의안

의안 번호	2908
----------	------

제출년월일 : 2021년 10월 15일

제출자 : 서울특별시

## 1. 제안이유

- 가. 세운상가 일대는 보행으로 연결되는 도심 창의제조산업의 허브 조성을 목표로 '15.12월 지정된 도시재생 활성화지역으로, 일대 조성된 거점공간에 대해서 지난 '17.9월 1단계 구간 개통 이후 현재까지 거점공간 운영, 거점공간 관리 및 거버넌스 운영 등 부문별 용역방식으로 운영·관리 중임
- 다. 금년도 2단계 보행데크 개통 등 공공공간 조성공사가 마무리 되므로 공공 거점공간의 통합적 관리운영 및 도심제조산업 활성화를 위하여 민간위탁을 통한 전문성을 도모하고 효율적으로 관리·운영하고자 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제4조에 의거 서울특별시 의회의 동의를 받고자 함

## 2. 주요내용

### 가. 시설 개요

- 위치 : 종로구 종로 1~4가동, 중구 을지로동 일대
- 규모 : 거점공간 70개소, 면적 9,197.28㎡
- 시설용도 : 광장 및 다목적홀, 창업지원, 산업거점, 거버넌스
- 개관일 : '17. 9. 19. / 2단계: '21.12월 준공(예정)

### 나. 위탁 개요

- 위탁사무 : 세운상가 일대 도시재생 거점공간 운영
- 위탁유형 : 예산지원형(시설형)

- 위탁시설 : 거점공간 70개소(큐브 58개소 포함) 등
- 위탁기간 : 3년 (2022. 4. 1.~2024.12.31.)
- 소요예산 : 8,401백만원(3년)
  - '22년 2,705백만원, '23년 2,848백만원, '24년 2,848백만원

## 다. 주요 위탁내용

- 거점공간 및 공공공간 관리운영
  - 메이커스큐브 입주지원 서비스, 기술문화공간 기획운영, 공유공간 및 공공공간 대관 서비스, 활성화 지역 공간기획 등
- 산업 활성화 및 역량 강화 사업 지원
  - 기술중개 서비스(도심제조업과 외부자원 연계), 세운메이드(제품화·사업화 지원), 세운맵(산업지도·콘텐츠 기획 운영) 등
- 협력주체, 파트너십 협력 네트워크 및 소통관리
  - 주민조직 역량강화 및 활동 지원, 협력적 전략기관 파트너십 구축 등
- 정책 협력 및 조정
  - 세운 일대 도심부 활성화 및 자생력 확보를 위한 정책 협의 및 협력
- 기타 홍보 및 마케팅 지원

## 다. 민간위탁의 필요성

- 세운상가 일대는 산업 인프라가 구축되고 인력과 기술이 집약되어 향후 발전 잠재력이 충분한 도심산업 생태계가 형성된 역사도심의 중심지로서,
- 재생사업의 지속적 유지 및 공감대 확산, 도심산업의 활성화 등을 위해 현장 경험이 풍부한 민간기관의 역량을 활용하여 전문성 및 운영의 효율성을 확보하는 것이 필요하므로 민간위탁으로 추진하는 것이 타당할 것으로 판단됨

### 3. 참고사항

#### 가. 관계법령

##### ○ 지방자치법

제104조(사무의 위임 등) ③ 지방자치단체의 장은 조례나 규칙으로 정하는 바에 따라 그 권한에 속하는 사무 중 조사·검사·검정·관리업무 등 주민의 권리·의무와 직접 관련되지 아니하는 사무를 법인·단체 또는 그 기관이나 개인에게 위탁할 수 있다.

##### ○ 서울특별시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례

제5조(책무 등) ① 서울특별시장(이하 "시장"이라 한다)은 도시재생사업 수행을 위하여 행정·재정적 지원 등 도시재생 활성화 정책을 지속적으로 추진하여야 한다.

제20조(도시재생사업의 시행 및 관리) ③ 시장은 도시재생사업이 종료된 이후에도 사업의 효과를 지속시키고 주민들이 자생적인 도시재생사업을 추진해 나갈 수 있도록 주민의 역량을 강화하는 프로그램의 운영 등 필요한 조치를 강구하고 시행하여야 한다.

##### ○ 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례

제4조(민간위탁 사무의 기준) ① 시장은 법령이나 조례에 정한 시장의 소관사무 중 조사·검사·검정·관리업무 등 시민의 권리·의무와 직접 관계되지 아니하는 다음의 사무를 민간위탁 할 수 있다.

2. 능률성이 현저히 요청되는 사무
3. 특수한 전문지식이나 기술을 요하는 사무
4. 그 밖에 시설관리 등 단순행정 관리사무

제6조(민간위탁 사무내용) 제4조에 따라 민간에 위탁할 수 있는 사무는 다음 각 호와 같다.

3. 문화·체육·관광시설의 운영에 관한 사무
6. 산업지원, 직업훈련, 교통 관련 시설의 운영에 관한 사무
9. 그 밖에 제4조의 기준에 적합한 사무로서 시장이 필요하다고 인정하는 사무

나. 예산조치 : '22년 민간위탁금 편성(2,705백만원)

다. 합 의 : 해당사항 없음

※ 작성자 : 도심권사업과 다시세운사업팀 강성한 (☎2133-8498)