

서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안

(성함제 의원 발의)

의안 번호	3496
----------	------

발 의 년 월 일: 2026년 02월 09일
발 의 자: 성함제 의원(1명)
찬 성 자: 강석주, 김성준, 김원태,
김인제, 박승진, 박철성,
봉양순, 송도호, 왕정순,
유정희, 임규호, 정준호,
최민규, 홍국표 의원(14명)

1. 제안이유

- 전기자동차 보급 확대로 주차장 내 전기자동차 충전시설이 증가하고 있으나, 충전시설의 안전관리 및 사고 대응에 관한 관리자의 책임은 조례상 명확히 규정되어 있지 않음.
- 특히 전기자동차 충전시설은 화재 등 사고 발생 시 피해 확산 우려가 있음에도 불구하고, 정기 점검 및 사고 대응체계에 관한 사항이 조례에 명시되어 있지 않아 관리의 공백이 발생하고 있음.
- 이에 주차장 관리자가 전기자동차 충전시설에 대한 안전관리 조치와 사고 대응체계를 유지하도록 하여, 주차장의 안전한 이용환경을 확보하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 주차장 관리자가 전기자동차 충전시설에 대하여 화재 예방을 위한 안전관리 조치와 정기 점검을 실시하도록 함 (안 제9조의2제5항 신설).
- 나. 주차장 관리자가 전기자동차 충전시설에서 사고 발생 시 신속히 대응할 수 있도록 필요한 대응체계를 갖추도록 노력하도록 함 (안 제9조의2제6항 신설).

3. 참고사항

가. 관계법령 : 「주차장법」

나. 예산조치 : 해당사항 없음 (비용추계 비대상사유서 별첨)

다. 기타 : 신·구조문대비표 첨부

서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안

서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제9조의2에 제5항 및 제6항을 각각 다음과 같이 신설한다.

- ⑤ 주차장 관리자는 전기자동차 충전시설에 대하여 화재 예방을 위한 안전관리 조치와 정기 점검을 실시하여야 한다.
- ⑥ 주차장 관리자는 전기자동차 충전시설에서 사고가 발생할 경우 신속한 조치를 위하여 필요한 체계를 갖추도록 노력하여야 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안

비용추계 비대상 사유서

1. 판단 근거

- 서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안은 주차장 관리자가 전기자동차 충전시설에 대한 안전관리 조치와 사고 대응체계를 유지하도록 하여, 주차장의 안전한 이용 환경을 확보하기 위한 법적 근거를 마련하고자 하는것으로,
- 전기자동차 충전시설 화재 예방을 위한 안전관리 조치 및 정기 점검 실시 및 충전시설 사고 발생 시 신속 대응을 위한 대응체계 마련은 현재 관련부서(서울시 주차계획과)에서 운영 중¹⁾인 것으로 확인되어 별도의 비용을 수반하지 않으므로 비용추계 대상에서 제외함

2. 작성자

시의회사무처 재정분석과

재정분석과장 이 선 희

추계세제팀장 김 중 헌

추계분석관 권 봉 수

☎ 02-2180-7953

e-mail : shibedoge06@seoul.go.kr

※ 이 서류는 의안 발의 참고 자료입니다.

1) 서울시 공영주차장 전기차 화재 대응 매뉴얼(별첨1)

[붙임1] 서울시 공영주차장 전기차 화재 대응 매뉴얼

참고자료1	서울시 공영주차장 전기차 화재 대응 매뉴얼
□ 화재 발생 및 인지 (D)	
발견자	<ul style="list-style-type: none"> ① 화재발생 인지 및 비상벨 작동/119 즉시신고 - 전기자동차 주변부 통제, 비상방송 및 시민즉시대피 안내 ② 재난대응방(카카오톡) 상황전파 ③ 팀장/처장 및 당직실 등 보고
서울시 (서울시설공단)	<ul style="list-style-type: none"> ① 소방서(119) 등 유관기관 비상연락 ---- <u>전기차종 확인 내용 신고</u> ② 대응복구반 소집(충전시설 전력차단 등) 및 상황전파
□ 근무자 1단계 조치 (D + 5분 이내 초동조치)	
발견자 및 방재실	<ul style="list-style-type: none"> ① 인근의 svp조작을 이용한 스프링클러 개방시도 ② 비상벨 누름 및 육성 전파 ③ 차량 출구 확보, 안전한 장소로 이용시민 대피 유도 ④ 연기발생등 초동조치 곤란시 즉시 대피하여 119소방대를 기다림
서울시 (서울시설공단)	<ul style="list-style-type: none"> ① 서울시(주차계획과) 및 팀장/처장에게 긴급보고 ② 방재실에 재난 상황실 구축 ③ 신속한 상황전파 및 정보공유를 위한 주차시설운영처 SNS 활용 ④ 원내방송으로 직원 및 이용시민에게 상황 전파
□ 근무자 2단계 조치 (1단계 조치 실패시) (D+5분 이후)	
재난상황실	<ul style="list-style-type: none"> ① 119소방대에게 전기자동차 화재 진행상황 브리핑하고 진화 활동에 협조
서울시 (서울시설공단)	<ul style="list-style-type: none"> ① 서울시(주차계획과) 및 팀장/처장에게 중간보고 ② 유관기관(병원 등) 등 연락 ③ 필요시 한전 및 가스안전공사 출동요청 ④ 안내방송으로 이용시민을 안전한 장소로 대피 유도(지속)
□ 상황종료	
재난상황실	<ul style="list-style-type: none"> ① 주차 차량 등 잔불정리 및 추가조사를 위한 현장보존 ② 사고 원인 및 피해규모 파악(소방서 화재조사관) ③ 재발방지 대책수립
서울시 (서울시설공단)	<ul style="list-style-type: none"> ① 사고내용 기록 및 사고보고서 작성 ② 서울시(주차계획과) 및 팀장/처장에게 상황종료 보고 ③ 안내방송으로 상황종료 전파
근무자	<ul style="list-style-type: none"> ① 청소 및 현장정리