

청 원 요 지 서

접수번호	30	접수연월일	2020. 10. 14
청원인	주소	서울시 서대문구 연희로	
	성명	김성희 외 44명	
소개의원	신원철	소속위원회	문화체육관광
건명	서대문구 연희동 112번지 일대 종상향(용도지역조정) 추진에 관한 청원		
소관위원회	도시계획관리		
<p>○ 서대문구 연희동 112번지 일대는 44년 전(1976년)에 조성된 제1종 전용주거지역으로, 대다수가 소규모 필지에 건물은 파손, 균열로 누수와 노후도가 극심한 저층 주택지임.</p> <p>특히, 인접주변(연희동 437, 444번지 일대)은 1종 일반주거지역으로 신축 건물이 건립되어 주거환경이 개선되고 있으나, 상기 지역은 노후된 주택만 있어 주거환경이 최악의 조건임.</p> <p>따라서, 인접주변이 당초와 비교할 때 극심한 도시변화로 인해 전용주거지역 지정 목적과 보존 가치가 상실 되었는바, 이에, 지역 주민들의 열악한 주거환경이 개선될 수 있도록 전용주거지역을 해제하고, 1종 일반주거지역으로 변경하여 줄 것을 청원함.</p>			